



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 20/ОС 95-Р

23.11.....2020 г.

Н.К. „ОСКИК“
Н.К. „БФРЕ“
24.11.2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 00-595
24.11.....2020 г.

До
Г-н Димитър Колев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмета на Община Перник

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.

Правно основание: чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.65, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№20/ОС-95 от 18.09.2020 г. депозирано от Одри Ненофф, с искане за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, за който съгласно регулационния план на с.Големо Бучино, утвърден със Заповед №2242/04.11.1993 г., Заповед №1097/05.09.1995 г. и Заповед №34/09.01.2001 г. на Кмета на община Перник, е отреден УПИ XXIII – 485 /урегулиран поземлен имот двадесет и трети с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пети/, кв.35 /тридесет и пети/, целия с площ 302 кв.м /триста и два кв.м/; при граници на УПИ - то: североизток - улица, югоизток - УПИ II - 484 , югозапад - УПИ XVII - 477, и от север и северозапад - улица, за който е съставен АОС №14137/12.11.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №134, т. I, рег. №3316, дело №121 от 08.11.2016 г., е построена паянтова жилищна сграда (вилна сграда) със застроена площ - 40.00 кв.м /четиридесет квадратни метра/ на един етаж, заявителя се легитимира като собственик.

Експертната оценка на недвижимия имот след приспадане на реализираното право на строеж е левовата равностойност в размер на **8 530,00 лв.** /осем хиляди петстотин и тридесет лева и нула стотинки/, без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума **10 236,00 лв.** /десет хиляди двеста тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно доклад за пазарна оценка на

недвижим имот на независим оценител Венцислав Груев с рег.№100100789/2009 г. от КНОБ.

В тази връзка предлагам на вниманието на Общински съвет - гр.Перник да се вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.65, ал.1, от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС. Общински съвет – гр.Перник, приема изготвената експертната оценка за описания по-долу недвижим имот за левовата равностойност от **8 530,00 лв.** /осем хиляди петстотин и тридесет лева и нула стотинки/, без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума **10 236,00 лв.** /десет хиляди двеста тридесет и шест лева и нула стотинки/ и дава съгласие да бъде продадено на Одри Нанофф.

ТЕРЕН, представляващ ХХІІІ – 485 /урегулиран поземлен имот двадесет и трети с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пети/, кв.35 /тридесет и пети/, целия с площ 302 кв.м /триста и два кв.м/ по регулационния план на с.Големо Бучино, утвърден със Заповед №2242/04.11.1993 г., Заповед №1097/05.09.1995 г. и Заповед №34/09.01.2001 г. на Кмета на община Перник, при граници на УПИ - то: североизток - улица, югоизток - УПИ II - 484 , югозапад - УПИ ХVІІ - 477, и от север и северозапад - улица, за който е съставен АОС №14137/12.11.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, за левовата равностойност от **8 530,00 лв.** /осем хиляди петстотин и тридесет лева и нула стотинки/, без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума **10 236,00 лв.** /десет хиляди двеста тридесет и шест лева и нула стотинки/.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби и сключи съответния договор.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
СТАНИСЛАВ**



Д О К Л А Д

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: УПИ XXIII - 485, кв. 35 по регулационния план на с. Големо Бучино.

Нас. /община/: Община Перник.

Местонахождение: село Големо Бучино, м. Бачова махала.

2. Възложител: ОБЩИНА ПЕРНИК

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

3. Предоставени документи:

- Молба за закупуване на общинска земя № 20/ОС - 95 - 18.09.2020 г
- Скица - служебна.
-

4. Цел на оценката - определяне пазарната стойност на имота.

Пазарната стойност се дефинира като оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка, чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг,