



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 20/ОС 116-2
23.11.2020 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник

П.К. „ОСКИСК“
Н.К. „БФБ“
Вх.№ 0С-596
24.11.2020 г.

До
Г-н Димитър Колев
Председател на Общински съвет
гр.Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко – продажба на части от недвижим имоти – частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№20/ОС-116/23.10.2020 г., депозирано от Албена Стивънс, чрез пълномощник Радост Вълчанова, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост в УПИ XXIV-9, кв.11 по регулационния план на с.Дивотино.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим №69, т.Ш, рег. №1579, дело №386 от 20.06.2005 г., заявителя се легитимира като съсобственик на **730/880** /седемстотин и тридесет върху осемстотин осемдесет идеални части/ от УПИ XXIV-9 /урегулиран поземлен имот двадесет и четвърти с планоснимачен номер девет/ в кв.11 /единадесети/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет Перник, с площ на цялото УПИ – 880 кв.м, /осемстотин осемдесет и осем кв.м/, а съгласно АОС №14104/26.10.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **150/880** /сто и петдесет върху осемстотин осемдесет идеални части/ от гореописания имот, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник, а именно: **150/880** /сто и петдесет върху осемстотин осемдесет идеални части/ от УПИ XXIV-9, кв.11, при граници на УПИ-то по регулация от север - улица с о.т.64-66, от изток - УПИ XXIII - 10, от юг - улица с о.т.67-63, и от запад - УПИ XXV - 9.

Пазарната оценка на **150/880** идеални части от имот, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител Венцислав Груев със Сертификат рег.№100100789/2009 г. на КНОБ, е левовата равностойност от **4 500,00 лв.** /четири

хиляди и петстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **900,00 лв.** /деветстотин лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **5 400,00 лв.** /пет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет – Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет гр.Перник.

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител Стефка Дамянова със Сертификат рег.№500100351/2009 г. на КНОБ, за левовата равностойност от **4 500,00лв.** /четири хиляди и петстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **900,00 лв.** /деветстотин лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **5 400,00 лв.** /пет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на Албена Стивънс, чрез пълномощник Радост Вълчанова, а именно: **150/880** /сто и петдесет върху осемстотин осемдесет идеални части/ от УПИ XXIV-99 /урегулиран поземлен имот двадесет и четвърти с планоснимачен номер девет/, кв.11 /единадесети/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет Перник, при граници на УПИ-то по регулация от север - улица с о.т.64-66, от изток - УПИ XXIII - 10, от юг - улица с о.т.67-63, и от запад - УПИ XXV – 9, за който е съставен АОС №14104/26.10.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ,

