



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх. № 20/ОС-9-У  
26.11.....2020 г.

До  
г-н Димитър Колев  
Председател на Общински съвет  
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Перник  
Вх. № 05-602  
26.11.....2020 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров  
Кмет на Община Перник

П. К. "БФБ"  
П. К. "ОСКИСК"  
П. К. "ЗСА"

**Относно:** Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

**Правно основание:** Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение № 1147/23.07.2015 г.

**Мотиви:** Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет – Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища, като предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

**ПЕТРАНКА ПОПОВА** - Молба с Вх.№20/ОС-9/31.01.2020 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, кв. „Тева“ бл.81, ет.3, апартамент №9, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.507.287.3.9 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста осемдесет и седми, сграда трета, самостоятелен обект девети/, със застроена площ – 82.23 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения в едно с мазе №9 със ЗП – 5.20 кв.м., при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.507.287.3.8; Под обекта: 55871.507.287.3.6, Над обекта: 55871.507.287.3.12, при граници на мазе № 9: Изток – мазе №8, Запад – преградна стена, Север – коридор, Юг – двор, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №5807/03.12.2008 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр.Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №814/25.05.2004 г. и Заповед №2393/18.12.2015 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 27.10.2020 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Перник.

Данъчната оценка на жилището е 30 457.70 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **58 400 лв. /петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет – Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащата по пазарни цени, както следва:

На **ПЕТРАНКА ПОПОВА**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, кв. „Тева“ бл.81, ет.3, апартамент №9, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.507.287.3.9 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста осемдесет и седми, сграда трета, самостоятелен обект девети/, със застроена площ – 82.23 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения в едно с мазе №9 със ЗП – 5.20 кв.м., при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.507.287.3.8; Под обекта: 55871.507.287.3.6, Над обекта: 55871.507.287.3.12, при граници на мазе № 9: Изток – мазе №8, Запад – преградна стена, Север – коридор, Юг – двор, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, за жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №5807/03.12.2008 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр.Перник, за сумата **от 58 400 лв. /петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**.

**Приложение:** 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 27.10.2020 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

**СТАНИСЛАВ**  
Кмет на Община Перник

