

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К



Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник

Вх. №

09-603

27.11.2020 г.

Изх. №

20/ТР-3858-2
25.11.2020 г.

До
Г-н Димитър Колев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

Н.К. "ОСКПСК"
Н.К. "БФЕ"
Н.К. "УТЧК"

01.12.2020г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Покупко - продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост.

Правно основание: чл.34, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.67, ал.1 и ал.2 и чл.58 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, чл.19 от ЗЗД.

Мотиви :

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№20/ТР-3858/29.09.2020 г. депозирано от Александър Китанов, с искане за допускане изработването на проекти за изменение подробни устройствени планове /ПУП/ на УПИ XII-567 и УПИ XIV-568, кв.28, по регулационния план на с.Люлин.

Съгласно, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №170, том II, рег.№3897, дело №328 от 18.11.2009 г., заявителя се легитимира като собственик на УПИ XIV-568, кв.28 с площ от 700 кв.м. по регулационния план на с.Люлин. Съгласно АОС №12453/20.11.2018 г., утвърден от Кмета на община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на поземлен имот ПИ-791, кв.28, целият с площ от 2 055 кв.м., по регулационния план на с.Люлин.

Съгласно приложената скица - предложение за ПУП-ПР и ПЗ на УПИ XII-567 и УПИ XIV-568, кв.28, по регулационния план на с.Люлин следва да бъде сключен предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ за закупуване на площ от **1 021 кв.м.**, явяващи се част от терен, представляващ поземлен имот ПИ-791, кв.28 по регулационния план на с.Люлин, за който е съставен АОС №12453 от

20.112018г., утвърден от Кмета на община Перник, целият с площ от 2055 кв.м., при граници на площта по проект: от северозапад – ПИ №11, ПИ №18, от изток – ПИ №11, от югоизток – УПИ XIV-568 улица, от юг - УПИ XII – 567 и от югозапад - ПИ №791.

Съгласно изготвената скица - предложение за ПУП–ПР и ПЗ на УПИ XII-567 и УПИ XIV-568, кв.28, по регулационния план на с.Люлин, площта от **1 021 кв.м.** се приобщава към собствения на заявителя урегулиран поземлен имот УПИ XIV-568, кв.28 с площ от 700 кв.м. по регулационния план на с.Люлин.

Съгласно изготвената скица - предложение за ПУП–ПР и ПЗ на УПИ XII-567 и УПИ XIV-568, кв.28, по регулационния план на с.Люлин се образува нов УПИ XIV-568,791, кв.28, по регулационния план на с.Люлин с проектна площ от 1721 кв.м., при граници на УПИ - то по проект: от северозапад – ПИ № 16, ПИ №11, ПИ №18, от изток – УПИ XIII-568 улица, от юг - улица с о.т. 250-240 и от югозапад - ПИ №791 и УПИ XI-791.

Пазарната оценка на приобщаващите се **1 021 кв.м.** е левовата равностойност в размер на **29 610,00 лв.** /двадесет и девет хиляди шестстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС, 20 % ДДС в размер на **5 922,00 лв.** /пет хиляди деветстотин двадесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **35 532,00 лв.** /тридесет и пет хиляди петстотин тридесет и два лева и нула стотинки/, съгласно изготвен оценителски доклад на оценител Венцислав Груев с оценителска правоспособност Регистр.№100100789/2009 г.

Във връзка с това

На вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА чл.34, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.67, ал.1 и ал.2 и чл.58 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, чл.19 от ЗЗД и пазарна оценка изготвена от независим оценител Венцислав Груев с оценителска правоспособност Регистр.№100100789/2009 г.

1. Приема доклада за пазарната оценката и дава съгласие да се сключи предварителен договор за покупко - продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, с който Община Перник да продаде на Александър Китанов, правото на собственост върху площ от **1 021 кв.м.**, явяващи се част от терен, представляващ поземлен имот ПИ-791, кв.28 по регулационния план на с.Люлин целият с площ от 2055 кв.м., при граници на площта по проект: от северозапад – ПИ №11, ПИ №18, от изток – ПИ №11, от югоизток – УПИ XIV-568 улица, от юг - УПИ XII – 567 и от югозапад - ПИ №791, за който терен е съставен АОС №12453 от 20.112018 г., утвърден от Кмета на община Перник. Съгласно изготвената скица - предложение за ПУП–ПР и ПЗ площта от **1 021 кв.м.** се приобщава към собствения на заявителя УПИ XIV-568, кв.28 с площ от 700 кв.м. по регулационния план на с.Люлин, за сумата от **29 610,00 лв.** /двадесет и девет хиляди шестстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС, 20 % ДДС в размер на **5 922,00 лв.** /пет хиляди деветстотин двадесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **35 532,00 лв.** /тридесет и пет хиляди петстотин тридесет и два лева и нула стотинки/, съгласно изготвен оценителски доклад на оценител Венцислав Груев с оценителска правоспособност Регистр.№100100789/2009 г.