



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 20/ОС 27-9
07.12 2020 г.

До
г-н Димитър Колев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Перник
Вх. № 05-613
07.12 2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

М.К. "ОСНИК"
М.К. "БФДЕ"
М.К. "ЗСА"

Относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

Правно основание: Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение № 1147/23.07.2015 г.

Мотиви: Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет – Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища, като предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

КАТЯ АПОСТОЛОВА - Молба с Вх.№20/ОС-27/01.04.2020 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул. „Бучински път“, бл.20, ет.2, апартамент №7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.6732.1.7 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди седемстотин тридесет и втори, сграда първа, самостоятелен обект седми/, със застроена площ – 46.98 кв.м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения в едно с мазе №4 със ЗП – 4.18 кв.м., при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.514.6732.1.6, 55871.514.6732.1.8; Под обекта: 55871.514.6732.1.3, Над обекта: 55871.514.6732.1.13, при граници на мазе № 4: Югоизток – коридор, Югозапад – мазе №3, Североизток – двор, Северозапад – двор, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №7075/31.08.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр.Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №1763/05.10.2005 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 27.10.2020 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Перник.

Данъчната оценка на жилището е 21 595.00 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **39 500 лв. /тридесет и девет хиляди и петстотин лева/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет – Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащата по пазарни цени, както следва:

На **КАТЯ АПОСТОЛОВА**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул. „Бучински път“ бл.20, ет.2, апартамент №7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.6732.1.7 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди седемстотин тридесет и втори, сграда първа, самостоятелен обект седми/, със застроена площ – 46.98 кв.м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения в едно с мазе №4 със ЗП – 4.18 кв.м., при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.514.6732.1.6, 55871.514.6732.1.8; Под обекта: 55871.514.6732.1.3, Над обекта: 55871.514.6732.1.13, при граници на мазе № 4: Югоизток – коридор, Югозапад – мазе №3, Североизток – двор, Северозапад – двор, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, за жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №7075/31.08.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр.Перник, за сумата **от 39 500 лв. /тридесет и девет хиляди и петстотин лева/**.

Приложение: 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 27.10.2020 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИ
Кмет на Община Перник

