



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх. № 20/ГР-3612-1  
.....13.10......2020 г.

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.Перник  
Вх.№.....00-015  
.....12.....2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

П. К. "ЧТИИ"  
П. К. "ФЗГ"  
14

ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност "Черешите", попадащ в квартал 80 по регулационния план на с. Драгичево с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди "За жилищно строителство".

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 20/ГР-3612/20.08.2020 г. от Милчо  Ибишев, живущ в гр. София, ж.к.  17 за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план- план за регулация и план за застрояване на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти на с. Драгичево, община Перник, местност "Черешите" с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към молбата е приложено задание от възложителя за проектиране в съответствие с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с което е обосновано необходимостта от изработване проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имота:

1. Поземлен имот /ПИ/ 557 представлява земеделска земя и попада в територия на земи със статут на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Категорията на земята е шеста.

2. Поземленият имот е транспортно достъпен, граничи от югоизток с улица с осови точки /ОТ/ 9279-ОТ 280. Имотът е захранен с ток и вода от преносните мрежи в района. Отпадните битово-фекални води се събират в изгребна яма в съответствие с изискванията на ЗООС.

3. Инвестиционните намерения на собствениците на поземлен имот /ПИ/ 557 е да се създадат градоустройствени условия за изграждане на жилищна сграда, поради което се налага необходимостта от промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя "За жилищно строителство".

Съгласно Общият устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение №1016/10.12.2018 г. на Общински съвет-Перник, поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност "Черешите", попада в "Жилищна устройствена зона" с преобладаващо застрояване с малка височина.



## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал.5, във връзка с чл.125 от ЗУТ

Общински съвет–Перник да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Черешите”.

РАЗРЕШАВА изработване на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот /ПИ/ 557, попадащ в квартал 80 по плана на с. Драгичево, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди, при което:

1. С план за регулация поземлен имот /ПИ/ 557 се урегулира по имотни граници в нов УПИ Х-557 в квартал 80.

2. С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразуваният УПИ Х-557 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм.

Проектът за ПУП-ПР и ПЗ да се изготви в М 1:1000 върху картова основа от кадастралния план на с. Драгичево, община Перник, местност “Черешите” и съвместен с регулационният план в обхвата на имота. ПУП-ПР и ПЗ да бъде изготвен в цифров вид САД формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се приложат:

1. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

2. Удостоверение за поливност, съгласувано от “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма-Места” гр. Дупница.

3. Акт за категоризиране на земните маси при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна Дирекция “Земеделие”-Перник.

Проектът за ПУП-ПР и ПЗ да се изготви еднофазно във фаза окончателен проект и да бъде съобразен със Закона за опазване на земеделските земи и действащата нормативна уредба.

Проекта да се разгледа от Общински експертен съвет гр. Перник и по него да се предложи решение.

СТАНИСЛАВ  
Кмет на Община

