



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх. №. 20/СЛУ-8993  
..... 11.12 .....2020 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ПЕРНИК  
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ

Н. К. „БФЕ“  
Н. К. „ОСКИК“  
Н. К. „ОНИКВ“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.Перник  
Вх.№. 11.12.2020  
.....2020 г.

11.12.2020г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

**Относно:** Кандидатстване на Община Перник с проектно предложение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирано с комбинирана подкрепа – безвъзмездна финансова помощ и Финансов инструмент, чрез поемане на дългосрочен общински дълг, финансиран по реда на чл.19а от Закона за общинския дълг от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ за инвестиционен кредит.

**Правно основание:** чл.21, ал.1, т.8, т.10 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.3, т.2, чл.4, т.1, и т.7, чл. 5 т.5 и т.6, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг.

**ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Община Перник има възможност да кандидатства с проектно предложение "Обновяване на сградата на Дворец на културата, гр. Перник" по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Проектът е включен в актуализирания списък с проектни идеи на „Инвестиционна програма за изпълнение на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Перник за периода 2014-2020 г.“ в инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, група дейности „Културна инфраструктура“.

Съгласно публикуваните данни в Таблица 1 към Насоките за кандидатстване безвъзмездната финансова помощ /БФП/ за община Перник е определена на 795 896,72 лв. с ДДС, с която могат да се финансират единствено разходи за строително-монтажни работи /СМР/. За цялостно решение на проблемите със сградния фонд и предвид проектната готовност-наличен технически проект с приложена количествено-стойностна сметка по всички части е необходимо кандидатстване за инвестиционен кредит в размер до 1 500 000,00 лева.

В Насоките за кандидатстване е залегнало условието, че проектите от група дейности „Културна инфраструктура“ следва да бъдат финансирани чрез комбинирана подкрепа – безвъзмездна финансова помощ (БФП) и Финансов инструмент (ФИ). Кандидатстването за комбинирана подкрепа (БФП и ФИ) по ОПРР 2014-2020 се осъществява чрез подаване пред финансов посредник на проект и бизнес план. Мерките, подпомагани чрез ФИ, могат да включват отделни компоненти или цялостни проектни решения и да бъдат съчетани с БФП при доказани нужди, на базата на оценка на бизнес плана, представен от кандидата за подкрепа пред финансовия посредник.

За Община Перник изготвянето на бизнес план и кандидатстването за инвестиционен кредит следва да е съобразено с изискванията на ДЗЗД "Фонд за устойчиви градове" (ФУГ), действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, създаден по силата на Договор за създаване на дружество по ЗЗД от 13.12.2017 г. с цел изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020“ за регионите София и Южна България след проведена процедура от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД (ФМФИБ).

За изпълнение на изискването проектите от група дейности „Културна инфраструктура“ да генерират приходи е изготвен бизнес план, чиято основна цел е да докаже, че:

- след изпълнение на проекта, заложените дейности по него генерират достатъчно приходи, които да покриват обичайните разходи и да подпомагат изплащането на получения заем;
- дейностите по проекта не генерират достатъчно приходи, за да може проектът да бъде финансиран от пазара – за по-кратък период и при по-високи лихви.
- получаването на заем от финансов инструмент няма да повиши прекомерно доходността от финансираните дейности на кандидата, т.е. ще остане под нормалното за такъв тип проекти пазарно ниво и, съответно, заемът няма да доведе до нарушаване на конкуренцията в сектора, предоставяйки предимство на конкретна организация.

## **МОТИВИ:**

Сградата на Дворец на културата, за която се планира изпълнение на ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност се намира в гр. Перник, пл. „Кракра“, Централен градски парк №6 с идентификатор 55871.505.545.1 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Представлява многофункционална сграда със сутерен, партер, един пълноценен етаж, един частичен етаж, театрална зала и сцена. Сградата е със застроена площ 3118 кв. м. и е собственост на община Перник

Дворецът на културата е открит през 1957 г. и отваря врати за хилядите работници, служители и културни дейци от Перник и региона. Негов проектант е арх. Александър Дубовик. Сградата е построена в класически стил и прекрасно стои в обкръжаващия я парк, привлича погледите със своята красота и величие.

Дейността му е свързана със стремежа на хората за знания и култура. Това са хора от различни професии и с различни интереси, обединени от любовта към изкуството. Под един покрив се събират песните, багрите, ритмите и словата.

В сградата, която е общинска собственост своята дейност развиват четири културни института - „Общински комплекс Дворец на културата“, Художествена галерия Перник, Общински драматичен театър „Боян Дановски“ и Регионална Библиотека