



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник пл. „Св. Иван Рилски“ 1А ;
тел: 076 /6029: /603890; www.pernik.bg

Изх. №

16/ЮР-91-5
01.07.2022 г.

До
г-н Димитър Колев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

д.к. „ОСКЪТСК“
д.к. „ЗФЕ“
06.07.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Перник
Вх. № 16-295
01.07.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: обезщетение с общинско жилище на физическо лице по разпоредено, но неизпълнено обезщетение, поради недовършено строителство на жилищна сграда по проведено отчуждително производство.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.42, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗОС.

Мотиви: В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№16/ЮР-91-1/06.12.2021 г. от Рангел Байкушев и Красимира Младенова, в качеството им на н-ци на Асен Байкушев, с което е поискано продължаване на административната процедура по разпоредено, но неизпълнено обезщетение с друг равностоеен жилищен имот, поради недовършено строителство на жилищна сграда ЕК-438, в кв.120 по плана на гр.Перник, по проведено отчуждително производство за имот пл.№4551, по регулационния план на гр. Перник, кв. Пригаров район“ за подлез „Иван Вазов“. Отчуждителното производство е започнало със Заповед №1319/07.08.1984 г. на Общински народен съвет – Перник, Заповед 1620/01.10.1984 г. на Общински народен съвет – Перник и протокол от 20.05.1985 г. за избор на конкретни жилища. Оценката на целия имот с подобренията извършени в него възлиза на 22 159.02 лв. Съгласно списъка на собствениците, които следва да получат суми за отчуждението на ул. „Иван Вазов“, сумата за получаване от н-ци на Асен Байкушев е 4 136.19 лв.

Съгласно Заповед №1620/01.10.1984 г. на ОНС-Перник, имот пл.№4551, кв. „Пригаров район“ е отчужден за подлез „Иван Вазов“ и н-ци на Асен Байкушев са обезщетени за тяхната част с едно тристайно жилище. На основание чл.100 от ЗТСУ /отменен/ и протокол от 20.05.1985г. на комисия по чл.265, ал.IV от ППЗТСУ за определяне на конкретни жилища е издадена Заповед №668/30.05.1985 г. на ОНС-Перник, с която н-ци на Асен Байкушев са обезщетени с апартамент №106, ет.IX, в ЕК - 438, кв. 120, който апартамент се състои от две стаи, кухня със сервизни помещения и столова със ЗП-80.79 кв.м и мазе №4 със ЗП-3.45 кв.м. Стойността на апартамента възлиза на 20 203 лв. В тази заповед е посочено, че съобразно семейното и материално положение на собственика чл.90 от ЗТСУ не намира приложение.

Във връзка с неизпълнена Заповед №668/30.05.1985 г. на Общински народен съвет – Перник за обезщетение с апартамент в жилищен блок ЕК – 438 в кв. 120, находящ се в гр. Перник, кв. „Пригаров район“, предвид незавършеното строителство на блока и към настоящия