

Отпадните битово-фекални води ще се събират в изгребни ями в съответствие с изискванията на ЗООС.

3. Инвестиционните намерения на собствениците на поземлен имот с идентификатор 37174.18.1 по кадастралната карта е да се създадът градоустройствени условия за построяване на жилищни сгради, поради което се налага необходимостта за промяна предназначението на имотите от земеделска земя в земя "За жилищно строителств".

Съгласно Общият устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение № 1016/10.12.2018 г. на Общински съвет-Перник, поземлен имот с идентификатор 37174.18.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Кладница, община Перник, местността "Църните ниви" попада в територия за Жилищна устройствена зона с малка височина и 37174/1/Жм от Правилата и нормативите.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 125 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет-Перник да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 37174.18.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Кладница, община Перник, местност "Църните ниви" с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

РАЗРЕШАВА изработване на **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** на поземлен имот с идентификатор 37174.18.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Кладница, община Перник, местност "Църните ниви", при което:

1. С план за регулация се удължава улица с осови точки /ОТ/ 101-ОТ 102 по нови осови точки /ОТ/ 103-ОТ 104-ОТ 105. От терена на поземлен имот с идентификатор 37174.18.1 по кадастралната карта се образува нов УПИ I-18.1 "За жилищно строителство". Образува се нов квартал 40.

Прокарва се задънена улица с осови точки /ОТ/ 105-ОТ 105а.

2. С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразуваният УПИ I-18.1 "За жилищно строителство" с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм.

Проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се изготви в М 1:1000 върху картова основа от кадастралния, регулационен план и кадастралната карта на с. Кладница, община Перник в обхвата на имота. ПУП-ПР и ПЗ да бъде изготвен в цифров вид САД формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се приложат:

1. Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
2. Становище от "В и К"-Перник
3. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.
4. Удостоверение за поливност, съгласувано от "Напоителни системи" ЕАД,