



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх.№ 22/СД 6930  
2510.....2022 г.

До  
Председателя на  
Общински съвет  
гр. Перник

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

гр.Перник

Вх.№ 0С-500  
28.10.....2022г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров  
Кмет на Община Перник

20  
ОСК ПСК  
БФЕ  
03.11.2022

**Относно:** Обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

**Правно основание:** съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

### МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Перник за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

**ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.521 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот петстотин двадесет и първи/, с площ 371 кв.м /триста седемдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Урса“ №15; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 7043, квартал 191, парцел: XVI, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Тева“ е отреден УПИ XVI - 7043, кв.191. Съседи 55871.507.556, 55871.507.517, 55871.507.518, 55871.507.519, 55871.507.520, 55871.507.523, 55871.507.522, за който е съставен АОС №15096/23.06.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2957, Дв.вх.№3024/08.07.22 г., Акт №114, том 10, дело №1062/22; Имотна партида: 81981, при начална тръжна цена в размер на **20 682,75 лв.** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 136,55 лв.** /четири хиляди сто тридесет и



шест лева и петдесет и пет стотинки/ или обща сума в размер на **24 819,30 лв** /двадесет и четири хиляди осемстотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и предложена пазарна оценка.

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, в раздел III, т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС, с **точка 2.106**, съответстваща на терена, описан съответно в т.2.1 от настоящето решение.

2. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2.1. **ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.521 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот петстотин двадесет и първи/, с площ 371 кв.м /триста седемдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Урса“ №15; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 7043, квартал 191, парцел: XVI, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Тева“ е отреден УПИ XVI - 7043, кв.191. Съседи 55871.507.556, 55871.507.517, 55871.507.518, 55871.507.519, 55871.507.520, 55871.507.523, 55871.507.522, за който е съставен АОС №15096/23.06.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2957, Дв.вх.№3024/08.07.22 г., Акт №114, том 10, дело №1062/22; Имотна партида: 81981, при начална тръжна цена в размер на **20 682,75 лв.** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 136,55 лв.** /четири хиляди сто тридесет и шест лева и петдесет и пет стотинки/ или обща сума в размер на **24 819,30 лв** /двадесет и четири хиляди осемстотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

**ВНАСЯ**  
**КМЕТ НА ОБЩ**  
Станислав Влади

**ИК:**