



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх. № *22/мт 6931*  
*2510* 2022 г.

До  
Председателя на  
Общински съвет  
гр. Перник

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

гр.Перник

Вх. № *06-501*

*18.10* 2022 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров  
Кмет на Община Перник

*20*  
*ОС К П С К*  
*БФЕ*  
*03.11.2022*

**Относно:** Обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

**Правно основание:** съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

### МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Перник за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

**ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.522 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот петстотин двадесет и втори/, с площ 351 кв.м /триста петдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Урса“ №15; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); Придобен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 7044, квартал 191, парцел: XVII, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Тева“ е отреден УПИ XVII - 7044, кв.191. Съседни 55871.507.556, 55871.507.521, 55871.507.523, 55871.507.524, 55871.507.525, за който е съставен АОС №15097/23.06.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2958, Дв.вх.№3025/08.07.22 г., Акт №115, том 10, дело №1063/22; Имотна партида: 81982, при начална тръжна цена в размер на **19 586,12 лв.** /деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и дванадесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 917,22 лв.** /три хиляди деветстотин и седемнадесет лева и двадесет и две стотинки/ или обща

сума в размер на **23 503,34 лв** /двадесет и три хиляди петстотин и три лева и тридесет четири стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и предложена пазарна оценка.

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, в раздел III, т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС, с точка 2.107, съответстваща на терена, описан съответно в т.2.1 от настоящето решение.

2. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2.1. **ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.522 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот петстотин двадесет и втори/, с площ 351 кв.м /триста петдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Урса“ №15; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 7044, квартал 191, парцел: XVII, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Тева“ е отреден УПИ XVII - 7044, кв.191. Съседи 55871.507.556, 55871.507.521, 55871.507.523, 55871.507.524, 55871.507.525, за който е съставен АОС №15097/23.06.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2958, Дв.вх.№3025/08.07.22 г., Акт №115, том 10, дело №1063/22; Имотна партида: 81982, при начална тръжна цена в размер на **19 586,12 лв.** /деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и дванадесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 917,22 лв.** /три хиляди деветстотин и седемнадесет лева и двадесет и две стотинки/ или обща сума в размер на **23 503,34 лв** /двадесет и три хиляди петстотин и три лева и тридесет четири стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

**ВНАСЯ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**  
**Станислав Вла**

**ПЕРНИК:**