



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 22/ОС-130-2
2510.....2022 г.

До
Г-н Димитър Колев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ ОС-502
28.10.....2022 г.

20
ОСКПС К; БОЕ
03.11.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко – продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпила Молба с Вх.№22/ОС-130/10.08.2022 г., депозирана от Цветан Димитров, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ II-1418, кв.77 по регулационния план на с.Дивотино.

С Нотариален акт за дарение на недвижим имот №41, т. III, рег.№2220, дело №393 от 10.11.2016 г., заявителят **Цветан Димитров** се легитимира като собственик на поземлен имот, с планоснимачен №1418, в кв.77, целият с площ от 1306 кв.м по действащия регулационен план на с.Дивотино. По преписката са приложени: удостоверение с изх. №13/ТР-3991/16.05.2014 г., издадено от отдел „Устройство на територията“ и Заповед №233/16.05.2014 г. на Кмета на Община Перник.

Съгласно АОС №15139/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **70/1377** /седемдесет върху хиляда триста седемдесет и седем идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ II-1418 /урегулиран поземлен имот втори с планоснимачен номер хиляда четиристотин и осемнадесет/, кв.77 /седемдесет и седми/, целият с площ от 1377 кв.м /хиляда триста седемдесет и седем кв.м/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет - Перник и Заповед №233/16.02.2015 г. на Кмета на община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: УПИ XXIII-1047, УПИ III-1047, УПИ XXIV-1047, УПИ XXV-1047 и УПИ XXVI-1047, от югоизток: УПИ VII-1344, от югозапад: УПИ I-1029, УПИ IV-1030 и УПИ V-1032, от запад: улица

с о.т. 323-332 и от север: улица с о.т.323-324, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на Цветан Димитров.

Съгласно издадена служебна скица от отдел „УТ“ при община Перник, е видно че върху площта от **70 кв.м.** няма видими белези на изградена техническа инфраструктура.

Пазарната оценка на **70/1377** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е левовата равностойност от **2 450,00 лв.** /две хиляди четиристотин и петдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **490,00 лв.** /четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **2 940 лв.** /две хиляди деветстотин и четиридесет лева и нула стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет – Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет – гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, за левовата равностойност от **2 450,00 лв.** /две хиляди четиристотин и петдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **490,00 лв.** /четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **2 940 лв.** /две хиляди деветстотин и четиридесет лева и нула стотинки/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Цветан Димитров**, а именно: **70/1377** /седемдесет върху хиляда триста седемдесет и седем идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ II-1418 /урегулиран поземлен имот втори с планоснимачен номер хиляда четиристотин и осемнадесет/, кв.77 /седемдесет и седми/, целият с площ от 1377 кв.м /хиляда триста седемдесет и седем кв.м/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет - Перник и Заповед №233/16.02.2015 г. на Кмета на община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: УПИ XXIII-1047, УПИ III-1047, УПИ XXIV-1047, УПИ XXV-1047 и УПИ XXVI-1047, от югоизток: УПИ VII-1344, от югозапад: УПИ I-1029, УПИ IV-1030 и УПИ V-1032, от запад: улица с о.т. 323-332 и от север: улица с о.т.323-324, за който е съставен АОС №15139/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА
СТАНИС**

**А ПЕРНИК:
ДИМИРОВ**

Д О К Л А Д

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен в кв. 77, по регулационния план на с. Дивотино, община Перник, приобщен към УПИ II- 1418.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот - терен общинска собственост, в кв. 77 по регулационния план на с. Дивотино, с площ 70 кв. м., приобщен по регулация към УПИ II-1418.

Граници на имота (съседни): съгласно скица

Дата на оценката: 23.09.2022 г;

Дата на доклада: 26.09.2022 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска собственост, за уреждане на регулационни сметки.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.
 2. Скица.
-