



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 22/ОС 99.2
2110.....2022 г.

До
Г-н Димитър Колев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник

Вх.№ 115-504
.....2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

20
ОС К П С К
БФЕ
03.11.2022 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко – продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№22/ОС-99/14.06.2022 г., депозирано от Петър Йорданов, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ XVII-134, кв.25 по регулационния план на с.Кралев дол.

С Нотариален акт за собственост на недвижим имот, издаден по обстоятелствена проверка №113, т. IV, дело №2011 от 21.06.1994 г., заявителите **Петър Йорданов и Пламен Йорданов** – наследници на Добринка Панева се легитимират като собственици на поземлен имот, представляващ дворно урегулирано място съставляващо парцел XVII-134, кв.25, с площ от 931 кв.м, с неуредени регулационни сметки по регулационния план на с.Кралев дол, утвърден със Заповед №III-451/21.07.1967 г. на Кмета на Община Перник.

Съгласно АОС №15143/18.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **15/915** /петнадесет върху деветстотин и петнадесет/ идеални части от ТЕРЕН, представляващ УПИ XVII-134, кв.25 /урегулиран поземлен имот седемнадесети с планоснимачен номер сто тридесет и четири/, кв.25 /двадесет и пети/, целият с площ от 915 кв.м /деветстотин и петнадесет кв.м/ по регулационния план на с.Кралев дол, утвърден със Заповед №III-451/21.07.1967 г. на Кмета на Община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: УПИ XVIII-„За детски ясли“, от югоизток: УПИ IV-116, от югозапад: УПИ XVI-135 и от северозапад: улица с о.т.95-61-181, за което следва да се прекрати

съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на **Петър Йорданов и Пламен Йорданов**.

Съгласно издадена служебна скица от отдел „УТ“ при община Перник, е видно че върху площта от **15 кв.м**, няма видими белези на изградена техническа инфраструктура.

Пазарната оценка на **15/915** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е левовата равностойност от **820,00 лв.** /осемстотин и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **164,00 лв.** /сто шестдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **984,00 лв.** /деветстотин осемдесет и четири лева и нула стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет – Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет – гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, за левовата равностойност от **820,00 лв.** /осемстотин и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **164,00 лв.** /сто шестдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **984,00 лв.** /деветстотин осемдесет и четири лева и нула стотинки/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Петър Йорданов и Пламен Йорданов**, а именно: **15/915** /петнадесет върху деветстотин и петнадесет/ идеални части от ТЕРЕН, представляващ УПИ XVII-134, кв.25 /урегулиран поземлен имот седемнадесети с планоснимачен номер сто тридесет и четири/, кв.25 /двадесет и пети/, целият с площ от 915 кв.м /деветстотин и петнадесет кв.м/ по регулационния план на с.Кралев дол, утвърден със Заповед №III-451/21.07.1967 г. на Кмета на Община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: УПИ XVIII-„За детски ясли“, от югоизток: УПИ IV-116, от югозапад: УПИ XVI-135 и от северозапад: улица с о.т.95-61-181, за който е съставен АОС №15143/18.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
СТАНИСЛАВ ВЛ



ИК:
ОВ

Д О К Л А Д

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Терен представляващ 15/915 кв. м. ид. части от УПИ XVII - 134, в кв. 25 по регулационния план на с. Кралев дол.

Нас. /община/: с. Кралев дол, община Перник.

Местонахождение: ул. „Васил Левски“ № 16.

2. Възложител: ОБЩИНА ПЕРНИК

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

3. Предоставени документи:

- Скица;
- Молба за прекратяване на съсобственост от Петър Йорданов.

4. Цел на оценката - определяне пазарната стойност на терена.

Пазарната стойност се дефинира като оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка, чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда (BCO 2018).