



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 22/ос 102-с
31/16 2022 г.

До
Г-н Димитър Колев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ 22-505
03.11.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

20
ОСК ПСК; БФБ
03.11.2022

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко – продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№22/ОС-102/20.06.2022 г., депозирано от Радослав Петров, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ V-201, кв.7 по регулационния план на с.Дивотино.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, т. III, рег.№6022, дело №454 от 08.07.2021 г., заявителят **Радослав Петров** се легитимира като собственик на поземлен имот, представляващ дворно място с планоснимачен №201, в квартал 7 по действащия регулационен план на с.Дивотино, целият с площ от 807 кв.м. От удостоверение за идентичност издадено от отдел „УТ“ при Община Перник е видно, че имота описан в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, т. III, рег.№6022, дело №454 от 08.07.2021 г., е идентичен с УПИ V-201, кв.7 по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет – Перник.

Съгласно АОС №15138/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **83/885** /осемдесет и три върху осемстотин осемдесет и пет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ V-201 /урегулиран поземлен имот пети с планоснимачен номер двеста и едно/, кв.7 /седми/, целият с площ от 885 кв.м /осемстотин осемдесет и пет кв.м/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет - Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: край на регулация, от югоизток: УПИ VI-1415, от югозапад: улица с о.т. 406-40701-407, от северозапад: УПИ IV-200, за което

следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на Радослав Петров.

Съгласно издадена служебна скица от отдел „УТ“ при община Перник, е видно че върху площта от **83 кв.м**, няма видими белези на изградена техническа инфраструктура.

Пазарната оценка на **83/885** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е левовата равностойност от **2 739,00 лв.** /две хиляди седемстотин тридесет и девет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **547,80 лв.** /петстотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **3 286,80 лв.** /три хиляди двеста осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет – Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет – гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, за левовата равностойност от **2 739,00 лв.** /две хиляди седемстотин тридесет и девет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **547,80 лв.** /петстотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **3 286,80 лв.** /три хиляди двеста осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Радослав Петров**, а именно: **83/885** /осемдесет и три върху осемстотин осемдесет и пет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ V-201 /урегулиран поземлен имот пети с планоснимачен номер двеста и едно/, кв.7 /седми/, целият с площ от 885 кв.м /осемстотин осемдесет и пет кв.м/ по регулационния план на с.Дивотино, утвърден с Решение №675/25.04.2007 г. на Общински съвет - Перник, при граници на УПИ-то по регулация от североизток: край на регулация, от югоизток: УПИ VI-1415, от югозапад: улица с о.т. 406-40701-407, от северозапад: УПИ IV-200, за който е съставен АОС №15138/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.



ПЕРНИК:
ПЕТРОВ

ДОКЛАД

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобшен терен/

ОБЕКТ: Общински терен в кв. 7, по регулационния план на с. Дивотино, община Перник, приобшен към УПИ V - 201.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот - терен общинска собственост, в кв. 7 по регулационния план на с. Дивотино, с площ 83 кв. м., приобшен по регулация към УПИ V - 201.

Граници на имота (съседни): съгласно скица

Дата на оценката: 28.09.2022 г;

Дата на доклада: 30.09.2022 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав _____ Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска собственост, за уреждане на регулационни сметки.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.

2. Скица.
