



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№. 22/ОС 151-2
09.11. 2022 г.

До
Г-н Димитър Колев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№. ОС - 514
10.11. 2022 г.

20
ОСКПСК
БФБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост на собствениците на законно построена върху нея сграда.

Правно основание: чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.65, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№22/ОС-151/07.09.2022 г. депозирано от Радослав Котев, с искане за закупуване на поземлен имот - частна общинска собственост, който имот съгласно Кадастрална карта и кадастралните регистри представлява поземлен имот с идентификатор 55871.509.1117 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот хиляда сто и седемнадесети/, с площ 373 кв.м. /триста седемдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.11.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Миджур“ №2; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 2956, квартал: 73, парцел: II, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв. "Ралица", е отреден УПИ II - 2956, кв. 73; Съседни: №№ 55871.509.1113, 55871.509.1114, 55871.509.1121, 55871.509.1133, 55871.509.1111, за който е съставен АОС №15137/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник. Вписан в служба по вписванията гр.Перник Дв.Вх.№4799, Вх.рег.№4905/02.11.2022 г., Акт №106, том 16, дело №1707/2022 г. Партида:83555.

Видно от приложените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том II, рег.№2514, дело №238 от 23.12.2021 г.; Скица на сграда №15-85801/28.01.2022 г. – издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр гр.Перник; АОС №15137/05.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник. Вписан в служба по вписванията гр.Перник Дв.Вх.№4799, Вх.рег.№4905/02.11.2022 г., Акт №106, том 16, дело №1707/2022 г. Партида:83555; Скица на поземлен имот №15-1057813/13.09.2022 г. - издадена от СГКК гр.Перник; Скица на поземлен имот издадена от отдел „УТ“ при Община Перник от 13.09.2022 г. Радослав Котев се легитимира, като собственик на законно построена масивна жилищна сграда с идентификатор