



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 22/ТР-4639-1
25.10 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник

Вх. № 11-520
.....2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

УТАА
ЕЗГ
14.11.2022

ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ 462 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила” с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди “За жилищно строителство”.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 22/ТР-4639/11.08.2022 г. От Искра [redacted] а Иванова, живуща в гр. София, бул. “ [redacted] 9 за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот /ПИ/ 462 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила” с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към молбата е приложено от възложителя задание за проектиране в съответствие с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с което е обосновано необходимостта от изработване проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имота:

1. Поземлен имот /ПИ/ 462 представлява земеделска земя и попада в територия на земи със статут на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

2. Поземлен имот /ПИ/ 462 е транспортно достъпен, граничи от север с път. Имотът е защитен с ток и вода от преносните мрежи в района и има представени партидни номера с експлоатационни дружества. Отпадните битово-фекални води се събират в водооплътна изгребна яма в съответствие с изискванията на ЗООС.

3. Поземлен имот /ПИ/ 462 е застроен със жилищна сграда. Инвестиционните намерения на собственика е да се създадът градоустройствени условия за пристрояване и надстрояване на жилищната сграда, поради което се налага необходимостта от промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя “За жилищно строителство”.

Съгласно Общият устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение №1016/10.12.2018 г. на Общински съвет-Перник, поземлен имот /ПИ/ 462 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила”, попада в “Жилищна устройствена зона” с преобладаващо застрояване с малка височина.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл.125 от ЗУТ

Общински съвет–Перник да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот /ПИ/ 462 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила”.

РАЗРЕШАВА изработване на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот /ПИ/ 462 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила” с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди, при което:

С план за застрояване се определя се зона за свободно застрояване в поземлен имот /ПИ/ 462 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви в М 1:1000 върху картна основа от кадастралния план на с. Драгичево, община Перник, местност “Гола могила” в обхвата на имота. ПУП-ПЗ да бъде изготвен в цифров вид САД формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП-ПЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се приложат:

1. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.
2. Удостоверение за поливност, съгласувано от “Напоителни системи” ЕАД
3. Акт за категоризиране на земните маси при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна Дирекция “Земеделие”-Перник.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви еднофазно във фаза окончателен проект и да бъде съобразен със Закона за опазване на земеделските земи и действащата нормативна уредба.

Проекта да се разгледа от Общински експертен съвет гр. Перник и по него да се предложи решение.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИР
Кмет на Община Перник

