



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх. № 22/ТР-6121/21  
14.11.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.Перник


Вх.№ 15-525  
14.11.2022 г.

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

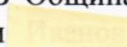
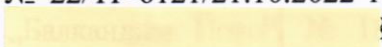
*ути а*  
*ЕЗГ*  
*14.11.2022*



## ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта на гр. Перник с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк.

## МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 22/ТР-6121/21.10.2022 г. от Евгени  Михайлов с адрес: гр. Перник, ул.  за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта на гр. Перник с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк. Към молбата е приложено задание от възложителя за проектиране в съответствие с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с което е обосновано необходимостта от изработване проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имота:

1. Поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 представляват земеделска земя с начин на трайно ползване-пасище. Категория на земята е пета (5).

2. Поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 са транспортно достъпен-граничат с улица с осови точки /ОТ/ 38-ОТ 39-ОТ 40 по регулационният план на гр. Перник, кв. „Рудничар“. Имотите ще бъдат запазени с ел. ток и вода от изградените мрежи в района. Отпадните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация.

3. Инвестиционните намерения на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта е да се създадат градоустройствени условия за изграждане на фотоволтаичен парк, поради което налага необходимостта за промяна предназначението на имотите от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

Съгласно Общият устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение №1016/10.12.2018г. на Общински съвет-Перник, поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта попадат в Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина 55871/11/Жм.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 125 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет-Перник да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта на гр. Перник с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк.

РАЗРЕШАВА изработване на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта на гр. Перник с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк., при което:

1. С план за регулация от терените на поземлени имоти с идентификатори 55871.633.7 и 55871.633.8 по кадастралната карта се образува нов УПИ V, който се отреза „За фотоволтаичен парк“, при което се изменя регулацията на УПИ I „За добив на полезни изкопаеми“ и на УПИ IV „Добивна промишленост“ в квартал 7120 по плана на кв. „Рудничар“.

2. С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразуваният УПИ V „За фотоволтаичен парк“ с показатели за нискоетажно застрояване и устройствена зона Жм.

Проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се изготви в М 1:1000 върху картова основа от кадастралния, регулационен план и кадастралната карта на гр. Перник в обхвата на имотите. ПУП-ПР и ПЗ да бъде изготвен в цифров вид САД формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се приложат:

1. Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
2. Становище от “В и К”-Перник
3. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.
4. Удостоверение за поливност, съгласувано от “Напоителни системи” ЕАД
5. Акт за категоризиране на земните маси при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна Дирекция “Земеделие”-Перник.

Проекта за ПУП-ПР и ПЗ да се изготви еднофазно във фаза окончателен проект.

Проекта да се разгледа от Общински експертен съвет-Перник и по него да се предложи решение.

**СТАНИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВ**  
Кмет на Община Перник