



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ *22/101 7428*
2022 г.

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник

Вх.№ *10-526*
14.11.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

ОСКПСК
БФЕ
14.11.2022

Относно: Обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост.

Правно основание: съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет – Перник, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет – Перник за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2002 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и втори/ с площ: 7289 кв.м. /седем хиляди двеста осемдесет и девет/ кв.м, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.,„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план:7864, квартал:185, парцел:1, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ I, кв.185. Съседи:55871.507.760, 55871.514.7067, 55871.514.2003, 55871.514.6988, 55871.515.9810, за който е съставен АОС №11340/30.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2454, Вх.рег.№2485/06.06.2016 г., Акт №187, том 8, дело №1471/2016 г., Партиди:51529, при начална тръжна цена в размер на **366 600,00 лв.** /триста шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **73 320,00 лв.** /седемдесет и три хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **439 920,00 лв.** /четиристотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/,

съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и приета годишна Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. на Общински съвет – Перник, **по т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС“, за терена описан в т.2.42.**

1. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2. **ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2002 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и втори/ с площ: 7289 кв.м. /седем хиляди двеста осемдесет и девет/ кв.м, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.,„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план:7864, квартал:185, парцел:1, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ I, кв.185. Съседни:55871.507.760, 55871.514.7067, 55871.514.2003, 55871.514.6988, 55871.515.9810, за който е съставен АОС №11340/30.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2454, Вх.рег.№2485/06.06.2016 г., Акт №187, том 8, дело №1471/2016 г., Партиди:51529, при начална тръжна цена в размер на **366 600,00 лв.** /триста шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **73 320,00 лв.** /седемдесет и три хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **439 920,00 лв.** /четиристотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА :
Станислав Владимир

