



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 22/007 7428
11.11.....2022 г.

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ 06-527

11.11.....2022 г.

ОСК ПС П

БФЕ

11.11.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост.

Правно основание: съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет – Перник, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет – Перник за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2003 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и трети/ с площ: 6 398 кв.м /шест хиляди триста деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:185, парцел:2, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ II, кв.185. Съседи: 55871.514.7067, 55871.514.2004, 55871.514.6988, 55871.514.2002, за който е съставен АОС №11354/31.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2614, Вх.рег.№2651/16.06.2016 г., Акт №82, том 9, дело №1533/2016 г., Партиди:51712, при начална тръжна цена в размер на **321 780,00 лв.** /триста двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **64 356,00 лв.** /шестдесет и четири хиляди триста петдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **386 136,00 лв.** /триста осемдесет и шест хиляди сто тридесет

и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и приета годишна Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. на Общински съвет – Перник, **по т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС“, за терена описан в т.2.43.**

1. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2003 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и трети/ с площ: 6 398 кв.м /шест хиляди триста деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:185, парцел:2, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ II, кв.185. Съседни: 55871.514.7067, 55871.514.2004, 55871.514.6988, 55871.514.2002, за който е съставен АОС №11354/31.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2614, Вх.рег.№2651/16.06.2016 г., Акт №82, том 9, дело №1533/2016 г., Партиди:51712, при начална тръжна цена в размер на **321 780,00 лв.** /триста двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **64 356,00 лв.** /шестдесет и четири хиляди триста петдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **386 136,00 лв.** /триста осемдесет и шест хиляди сто тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩ.
Станислав Влади**

ИК:

