



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 23/ОС-2022-2
М.М. 2022 г.

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕ
гр.Перник

Вх.№ ОС-579
М.М. 2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимир
Кмет на Община Перник

ОСК ПС К
БФЕ
14.11.2022

Относно: Обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост.

Правно основание: съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет – Перник, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет – Перник за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2006 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и шести/ с площ: 8 798 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 28.05.2019 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:7866, квартал:185, парцел:5, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ V „за стопански и обслужващи дейности“, кв.185. Съседи: 55871.514.8, 55871.514.7067, 55871.514.7066, 55871.514.6988, за който е съставен АОС №12323/27.02.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№882, Вх.рег.№901/07.03.2018 г., Акт №105, том 3, дело №505/2018 г., Партиди:61128, при начална тръжна цена в размер на **442 490,00 лв.** /четиристотин четиридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **88 498,00 лв.** /осемдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **530 988,00 лв** /петстотин и

тридесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и приета годишна Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. на Общински съвет – Перник, **по т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС“, за терена описан в т.2.45.**

1. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2. **ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2006 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и шести/ с площ: 8 798 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 28.05.2019 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.„Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:7866, квартал:185, парцел:5, за който съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ V „За стопански и обслужващи дейности“, кв.185. Съседи: 55871.514.8, 55871.514.7067, 55871.514.7066, 55871.514.6988, за който е съставен АОС №12323/27.02.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№882, Вх.рег.№901/07.03.2018 г., Акт №105, том 3, дело №505/2018 г., Партиди:61128, при начална тръжна цена в размер на **442 490,00 лв.** /четирисотин четиридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **88 498,00 лв.** /осемдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **530 988,00 лв** /петстотин и тридесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
Станислав Владим

