



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изх.№ 22/07-7929  
0001.....2022 г.

До  
Председателя на  
Общински съвет  
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ РС-590

11.11.....2022г.

ОСК ПСК  
БФЕ  
11.11.2022

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимир  
Кмет на Община Перник

**Относно:** Обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

**Правно основание:** съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

### МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Перник за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

**ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.542 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети имот петстотин четиридесет и втори/ с площ 891 кв.м. /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2022 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.“Владайско въстание; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m); Номер по предходен план: 10542; квартал:155, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ кв.155 е отреден УПИ VIII „За обществени нужди“, и ПИ 10542/542. Съседи: 55871.511.1664, 55871.511.1665, 55871.511.1666, 55871.511.954, 55871.511.640, 55871.511.987, 55871.511.978, 55871.511.979, за който е съставен АОС №7472/10.12.2013 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3977, Вх.рег.№4037/17.12.13 г., Акт №163, том 12, дело №1823/13; Имотна партида: 35092, при начална тръжна цена в размер на **74 030,00 лв.** /седемдесет и четири хиляди и тридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в

размер на **14 806,00 лв.** /четирнадесет хиляди осемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **88 836,00 лв.** /осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и предложена пазарна оценка.

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, в раздел III, т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС, с **точка 2.108**, съответстваща на терена, описан съответно в т.2.1 от настоящето решение.

2.Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2.1.**ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.542 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети имот петстотин четиридесет и втори/ с площ 891 кв.м. /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2022 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.“Владайско въстание; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m); Номер по предходен план: 10542; квартал:155, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ кв.155 е отреден УПИ VIII „За обществени нужди“, и ПИ 10542/542.. Съседи: 55871.511.1664, 55871.511.1665, 55871.511.1666, 55871.511.954, 55871.511.640, 55871.511.987, 55871.511.978, 55871.511.979, за който е съставен АОС №7472/10.12.2013 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3977, Вх.рег.№4037/17.12.13 г., Акт №163, том 12, дело №1823/13; Имотна партида: 35092, при начална тръжна цена в размер на **74 030,00 лв.** /седемдесет и четири хиляди и тридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **14 806,00 лв.** /четирнадесет хиляди осемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **88 836,00 лв.** /осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Вздат на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

**ВНАСЯ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:**  
Станислав Влади

