



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 22/св 7925
.....2022 г.

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Перник

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник

Вх.№ 85-521
.....2022 г.

ОСК ПСК
БФЕ
14.11.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

Правно основание: съгласно чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Доклад за пазарна оценка от независим оценител.

МОТИВИ:

В изпълнение на очакваните приходи по Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при проявен интерес на физически и юридически лица за закупуване, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Перник за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.6 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот шести/ с площ 8 663 кв.м /осем хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и от 12.05.2022 г., с адрес на имота: гр.Перник, "Горно могиличе" №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 151, парцел: III-509.6. За който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Васил Левски" е отреден УПИ III-509.6 "За производствени, складови дейности и автосервиз", кв.151. Съседни: 55871.509.59, 55871.509.50, 55871.509.28, 55871.509.7, за който е съставен АОС №15004/31.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2382, Вх.рег.№2436/09.06.22 г., Акт №107, том 8, дело №844/22; Имотна партида: 81458, при начална тръжна цена в размер на **469 670,00 лв.** /четиристотин шестдесет и девет

хиляди шестстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **93 934,00 лв.** /деветдесет и три хиляди деветстотин тридесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **563 604,00 лв** /петстотин шестдесет и три хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1, т.1, чл.58 и чл.87, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и предложена пазарна оценка.

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. по чл.8, ал.9 от ЗОС, приета с Решение №825 по Протокол №5, т.25 от проведено заседание на 07.04.2022 г. от Общински съвет - Перник, в раздел III, т.2 „Описание на терени за продажба по ЗОС, с **точка 2.103**, съответстваща на терена, описан съответно в т.2.1 от настоящето решение.

2. Дава своето съгласие да се организира и проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена определена, съгласно пазарна оценка, както следва за:

2.1. **ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.6 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот шести/ с площ 8 663 кв.м /осем хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и от 12.05.2022 г., с адрес на имота: гр.Перник, “Горно могилище“ №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 151, парцел: III-509.6. За който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Васил Левски“ е отреден УПИ III-509.6 “За производствени, складови дейности и автосервиз“, кв.151. Съседни: 55871.509.59, 55871.509.50, 55871.509.28, 55871.509.7, за който е съставен АОС №15004/31.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2382, Вх.рег.№2436/09.06.22 г., Акт №107, том 8, дело №844/22; Имотна партида: 81458, при начална тръжна цена в размер на на **469 670,00 лв.** /четиристотин шестдесет и девет хиляди шестстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **93 934,00 лв.** /деветдесет и три хиляди деветстотин тридесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **563 604,00 лв** /петстотин шестдесет и три хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимата процедура, съгласно законовите разпоредби.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
Стаислав Вла

