



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 22/ТР-6087-1
..... 13.02.2023 г.

ДО
Г-Н ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 14-02-65
..... 13.02.2023 г.

УТИИ
ЕЗГ

16.02.23

ОТНОСНО:

Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I-665, УПИ II-666, III-667 УПИ IV-671 и УПИ VIII-679 в квартал 46 и УПИ I-664 и УПИ II-669 в квартал 47 и на улици с осови точки /ОТ/ 200-ОТ 210 и ОТ 200-ОТ 199 по регулационният план на село Дивотино, община Перник.

МОТИВИ:

В община Перник е постъпило заявление с вх. № 22/ТР-6087/20.10.2022 г. от Костадинка [REDACTED] Ганчева, живуща в гр. Перник, ул.“Буная”, № 24 за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I-665, УПИ II-666, III-667 УПИ IV-671 и УПИ VIII-679 в квартал 46 и УПИ I-664 и УПИ II-669 в квартал 47 и на улици с осови точки /ОТ/ 200-ОТ 210 и ОТ 200-ОТ 199 по регулационният план на село Дивотино, община Перник. Поземлените имоти са собственост на възложителите и са в кадастралният план на село Дивотино, община Перник, одобрен с Решение № 675 от 25.04.2007 г. на Кмета на община Перник.

С Решение № 944 от 31.08.2022 г. на Общински съвет-Перник е дадено разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на основание от чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Изработеният проект за подробен устройствен план е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ с обявление обнародвано в “Държавен вестник”-бр. 102 от 23.12.2022 г., публикувано на интернет страницата на община Перник и поставена на местата определени за обяви в сградата на кметство с. Дивотино и в сградата на община Перник.

В законоустановеният едномесечен срок в община Перник не са постъпили възражения, относно обявяване на проект за ПУП-ПР и ПЗ.

С протокол № 05-8 от 02.02.2023 г., Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОБЕСУТ/ е приел проекта за изменение ПУП-ПР и ПЗ.

Въз основа на горното са налице предпоставките за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/, съгласно чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.134, ал. 1, т.1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Общински съвет–Перник да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет-Перник одобрява проекта за изменение на подробен устройствен план- план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I-665, УПИ II-666, УПИ III-667, УПИ IV-671 и УПИ VIII-679 в квартал 46 и УПИ I-664 и УПИ II-669 в квартал 47 и на улици с осови точки /ОТ/ 200-ОТ 210 и ОТ 200-ОТ 199 по регулационният план на село Дивотино, община Перник, като:

1. С план за регулация се измества трасето на улица с осови точки /ОТ/ 210-ОТ 200 по нови ОТ 210-ОТ 1201-ОТ 1200.

Променя се регулацията по имотните граници на УПИ I-665, УПИ II-666, УПИ III-667, УПИ IV-671 и УПИ VIII-679, при което се образува нов УПИ УПИ IX в кв. 46.

Променя се регулацията на УПИ I-664 и УПИ II-669 в квартал 47.

2. С план за застрояване се определят зони за свободно застрояване в новообразуваните УПИ I-665, УПИ II-666, УПИ III-667, УПИ IV-671 и УПИ VIII-679 в квартал 46 и в УПИ I-664 и УПИ II-669 в квартал 47 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм.

спред приложените към решението графични части /скици/- ПР и ПЗ

СТАНИСЛАВ ВЛАД
Кмет на Община Перник

