



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изм.№ 23/ОС-228-2
.....17.11.2023 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ 06.582
.....17.11.2023 г.

ОСК ПСК

БФЕ

21.11.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№23/ОС-228/06.10.2023 г., депозирано от Милчо Ибишев, с искане за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на реално определена част общинска собственост в УПИ Х-557 в квартал 80 по регулационния план на с.Драгичево.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, т.І, рег. №595, дело №7 от 28.02.2013 г., заявителя Милчо Ибишев се легитимира като собственик на новообразуван поземлен имот с кадастрален №557, с площ 600 кв.м.находящ се в землището на с.Драгичево, местността „Черешите“. По преписката са приложени Скица на поземлен имот с Изх.№23/ТР-5416/03.10.2023 г. и Заповед №541/29.03.2023 г. на Кмета на Община Перник за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 557 по плана на новобразуваните имоти на с.Драгичево, местност „Черешите“, попадащ в квартал 80. С плана за регулация поземлен имот (ПИ) 557 се урегулира по имотни граници и по уличната регулационна линия в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-557 в кв.80, при което се придават 45 кв.м от общински поземлен имот. С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новобразувания УПИ Х-557 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм.

Съгласно АОС №15813/13.11.2023 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **45/645** /четиридесет и пет върху шестстотин четиридесет и пет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ Х-557 /урегулиран поземлен имот десети с планоснимачен номер петстотин петдесет и седми/

в квартал 80 /осемдесети/, целият с площ от 645 кв.м /шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/ по регулационния план на с.Драгичево, община Перник, одобрен със Заповед №437/05.03.1999 г. на Кмета на Община Перник и Заповед №541/09.03.2023 г. на Кмета на Община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от северозапад - край на регулация; от североизток - УПИ IV-556; от югоизток - улица с о.т. 280 - 9279 и от югозапад - ПИ № 558, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на Милчо Ибишев.

Пазарната оценка на **45/645** идеални части от имот, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е левовата равностойност от **3 510,00 лв.** /три хиляди петстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **702,00 лв.** /седемстотин и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **4 212,00 лв.** /четири хиляди двеста и дванадесет лева и нула стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет - Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет гр.Перник.

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, за левовата равностойност от **3 510,00 лв.** /три хиляди петстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **702,00 лв.** /седемстотин и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **4 212,00 лв.** /четири хиляди двеста и дванадесет лева и нула стотинки/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на Милчо Ибишев, а именно: **45/645** /четиридесет и пет върху шестстотин четиридесет и пет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ Х-557 /урегулиран поземлен имот десети с планоснимачен номер петстотин петдесет и седми/ в квартал 80 /осемдесети/, целият с площ от 645 кв.м /шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/ по регулационния план на с.Драгичево, община Перник, одобрен със Заповед №437/05.03.1999 г. на Кмета на Община Перник и Заповед №541/09.03.2023 г. на Кмета на Община Перник, при граници на УПИ-то по регулация от северозапад - край на регулация; от североизток - УПИ IV-556; от югоизток - улица с о.т. 280 - 9279 и от югозапад - ПИ № 558, за който е съставен АОС №15813/13.11.2023 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
СТАНИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 15813
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 15304

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	45/645 /четиридесет и пет върху шестстотин четиридесет и пет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ Х-557 /урегулиран поземлен имот десети с планоснимачен номер петстотин петдесет и седми/ в квартал 80 /осемдесети/, целият с площ от 645 кв.м /шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/ по регулационния план на с.Драгичево, община Перник, одобрен със Заповед №437/05.03.1999 г. на Кмета на Община Перник и Заповед №541/ 09.03.2023 г. на Кмета на Община Перник
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Драгичево, община Перник, имот с пл. №557, квартал 80, парцел Х.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Северозапад - край на регулация; Североизток - УПИ IV-556; Югоизток - улица с о.т. 280 - 9279; Югозапад - ПИ № 558.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	193,50 лв. /сто деветдесет и три лева и петдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Милчо Методиев Ибишев, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №8, т.І, рег. №595, дело №7 от 28.02.2013 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Перник, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - старши специалист „ОСКТТУЗ”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

На УПИ № X-557 кв. 80
по плана на гр.(с). Драгичево
квартал: Община Перник
УПИ № X-557 е с площ 645 м²
Парцелът е записан на: Милчо
Иванов
по док. за собственост № А 8, Т-Т
д-т. 2013
такса сн. лв. кв. №

РЕГУЛАЧНИ И КВАДРАТУРНИ ДАНИИ

Имют планосн. №.....е.....м²

От него се отчуждават:

За улица

3a. M²
..... 2

Прилага се:

Към УПИ №.....

Към УПИ №..... М²

Към УПИ №..... М²

КЪМ УПИ №..... М²
К..... 2

КЪМ УПИ №. X - 557 М²
.....се прилагат.

От ИМОТ ПЛ. №..... 084-45..... М²

От ИМОТ пл. № М²
От ИМОТ пл. № М²

От имот пд. № М²

Урегулацията през 1980 г. М²

Урегулируният поземлен имот

№ за имот пл. №.....

№ за ИМОТ пл. № е м²
№ за ИМОТ пл. № е м²

№ 3а ИМОТ ИЛ. № е М
№ 3а ИМОТ ИЛ. № е М

.....За ИМОТ ПЛ. №.....с.....

ПРЗ утв. със заповед № 437 / 05.03.99 г.

..... YTB.CLO No. 541 / 29.03.23

..... Дата 12.10.92

...
P

...P...

С. К. П. С.

G. Kp6cre

Д О К Л А Д

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен в кв. 80, по
регулационния план на с. Драгичево,
община Перник, приобщен към УПИ X-557.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот – терен общинска собственост, в кв. 80 по регулационния план на с. Драгичево, с площ 45/645 кв. м., част от УПИ X-557.

Граници на имота (съсед): съгласно скица

Дата на оценката: 28.10.2023 г;

Дата на доклада: 30.10.2023 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав з Груев – оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска собственост, за уреждане на регулационни сметки.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.

2. Скица.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост с площ от 45 кв. м. - част от УПИ X-557, кв. 80 по регулационния план на с. Драгичево.

Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района са частично изградени основните елементи на инженерната инфраструктура. Съществуващия парцел е застроен, а приобщената част не е застроена.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - приобщено място към съществуващ УПИ, собственост на физически лица, вследствие на промени в регулационния план и възможностите за ползване на терена - не като самостоятелен парцел, а като част от такъв.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ. с. Драгичево. Регулация-да, ток, вода-не. За жилищно строителство. Агенция: АДРЕС НИ Перник	21 168	504	42
2	УПИ. с. Драгичево. Регулация-да, ток, вода-в близост. За жилищно строителство. Частно лице	22 500	500	45
3	УПИ. с. Драгичево. Регулация-да, ток, вода-не. За жилищно строителство. Агенция: АДРЕС НИ Перник	26 000	520	50
4	УПИ. с. Драгичево. Регулация-да, ток, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: Частно лице	50 000	980	51

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	47	
6	Площ на придаваем терен	кв.м		
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		5%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	39,95	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	лв/кв. м.	78,00	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

78,00 /седемдесет и осем / лева/м².

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката – статут на приобщено място образувано след промени в регулационен план, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 М2 – 78 лева.
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА – $45 \text{ м}^2 \times 78 \text{ лв/м}^2 = 3\,510$ /три хиляди петстотин и десет / лева.

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА --

3 510 /три хиляди петстотин и десет / лева.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

Кама
рия
/ инж. В. Груев /

и ич. Р. Петрова
05.10.2023

До
Кмета
на Община Перник

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 23/05-218
06.10.23

Заявление

Г-н Кмете,

Моля, да ми бъде предоставено
придадено място на УПЗ 557
намиращо се в землището то
с. Драгизово общ. Перник порцелат
се води на Милто, общ. Лебичево
гр София тнк, общ. Драгизово, общ. Лебичево,
гр София

Милто общ. Лебичево
гр София, тнк, общ. Драгизово, общ. Лебичево,
гр София

06.10.2023

София

Док. Заявлението
Милто Лебичево

Улма задържа нелик
06.10.23 А. Лилкова



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:

.....2000.00.....лв.
Пропорц. Такса: 56.50.....лв.
Обикн. Такса: 15.00.....лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: 71.50.....лв.
Сметка №...7317.....от....28.02.2013г.
Кв. № от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 22 От
Акт № 66. том 2. дело № 2222/2013
Партида: 6125, 6126
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10.00.....лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

Акт №.....8..... том I....., рег. № 595..... дело №.....7...../2013г.

Днес, 28.02.2013г. (двадесет и осми февруари две хиляди и тринадесета година), пред мен **Валя Димова-Нотариус** с район на действие-Районен съд-Перник, рег. №523 на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Перник се явиха: **Тодор Петракиев**, ЕГН: с л.к. №1 14.09.2000г., изд. от МВР-Перник, с постоянен адрес: село Драгичево, общ. Перник, ул. и **Илияна Ианкова**, ЕГН: с л.к. № /14.09.2010г., изд. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ЖК "....." вх. ет. ап. от една страна-**Продавачи** и от друга страна **Милчо Ибишев**, ЕГН: с л.к. № 9.12.2011г., изд. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ЖК "....." вх. ет. ап. **Купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:*****

1. Продавачите Тодор Петракиев и Илияна Ианкова продават на купувача **Милчо Ибишев**, следния свой съсобствен недвижим имот, придобит по реда на параграф 4а от ПЗР на ЗСПЗЗ и по наследство от **Йонка Личева**, б.ж. на с. Драгичево, общ. Перник, починала на 18.03.2003г., а именно: *****
НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от **600 кв.м.** (шестстотин квадратни метра), находящ се в землището на село Драгичево, община Перник, област Перник, в местността **"Черешите"**, съставляващ **Имот с кадастрален №557** (петстотин петдесет и седми) по плана на новообразуваните имоти на село Драгичево, общ. Перник, утвърден със Заповед №РД-336/02.02.2004г. на Областния управител на Област Перник, при граници на поземления имот, съгласно Скица с изх. №13/ТР338/26.02.2013г. на Община Перник: от югоизток-улица с ОТ 280-ОТ 9279 (осова точка двеста и осемдесет тире осова точка девет хиляди двеста седемдесет и девет), от югозапад-поземлен имот с кад. №558 (петстотин петдесет и осми), от северозапад-имот без обозначен кадастрален номер и от североизток-имот с кад. №3 (трети) и УПИ IV-556 (четвърти за имот петстотин петдесет и шести), **заедно с** изградената в поземления имот **Паянтова жилищна сграда**, на един етаж, със застроена площ от 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), **за продажната цена в размер на 2000.00 лв.** (две хиляди лева), която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, съразмерно на притежаваните от тях идеални части, преди подписването на настоящия нотариален акт пред Нотариуса.*****

Данъчната оценка на имота е 1951.40 лв (хиляда деветстотин петдесет и един лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка №Д0000325/24.01.2013г., изд. от Дирекция «Местни приходи» при Община Перник.*****

2. Купувачът Милчо Г. Ибишев заяви, че е съгласен и купува горееписания недвижим имот за сумата от **2000.00 лв. (две хиляди лева)**, която сума е заплатена на продавачите изцяло и в брой, съразмерно на притежаваните от тях идеални части, преди подписването на настоящия нотариален акт пред Нотариуса.****

3. Продавачите Тодор Тетракиев и Илияна Нанкова декларират, че към настоящия момент не са извършвали прехвърлителни сделки, не са учредявали вещни тежести и трети лица нямат права и претенции по отношение на недвижимия имот, описан в точка първа на настоящия договор, като в случай на съдебно отстраняване на купувача и отнемане или ограничаване на придобитото право на собственост, поради скрити или недекларирани обстоятелства, дължат връщане на продажната цена и неустойка в двоен размер.*****

4. Продавачите Тодор Тетракиев и Илияна Нанкова и Купувачът Милчо Ибишев декларират, че продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.*****

5. Владението на недвижимия имот, описан в точка първа, ще бъде предадено от продавачите на купувача, днес при подписването на настоящия нотариален акт.*****

Като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемия имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса.*****

За съставянето на акта се представиха следните документи.*****

1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по реда на параграф 4а от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ, Акт №49, том VI, дело №2752/1994г. на Нотариус при Пернишкия районен съд;*****

2. Заповед №1932/28.11.2012г. за попълване на новообразуван поземлен имот в м."Черешите" с. Драгичево, общ. Перник, издадена от Община Перник;*****

3. Удостоверение за наследници на Йонка Личева, с изх. №68/10.07.2012г., изд. от Кметство с. Драгичево, община Перник, презаверено на 27.02.2013г.*****

4. Скица с изх. №13/ТР338/26.02.2013г., изд. от Община Перник;*****

5. Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. №Д0000325/24.01.2013г., изд. от Дирекция «Местни приходи» при Община Перник;*****

6. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК и Декларации по чл. 25 ал.7 от ЗННД;*****

7. Квитанции за платен местен данък и такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:

(Валя Димова)



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 541

гр. Перник, 29.03. 2023 г.

На основание чл. 129, ал. 2, чл.124а, ал. 5, във връзка с чл. 125 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Решение № 381 от 18.12.2020 г. на Общински съвет-Перник и протокол № 10-12 от 16.03.2023 год. на ОБЕСУТ при Община Перник

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност „Черешите“, попадащ в квартал 80 по регулационният план на с. Драгичево, като:

1. С план за регулация поземлен имот /ПИ/ 557 се урегулира по имотни граници и по уличната регулационна линия в нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-557 в квартал 80, при което се придават 45.00 кв.м. от общински поземлен имот.

2. С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразуваният УПИ X-557 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм

според зелени линии, цифри и шрихи за регулацията и черни линии, букви и цифри, червени линии и сини букви и цифри за застрояването на приложената към тази заповед скица

МОТИВИ:

В община Перник е постъпило заявление с вх. № 22/ТР-1140-1 от 22.02.2023 г. от Милчо Ибишев с адрес: гр. София, ж.к. „“, № вх. за процедиране и одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност „Черешите“, попадащ в квартал 80 по регулационният план на с. Драгичево.

С Решение № 381 от 18.12.2020 г. на Общински съвет-Перник е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ 557 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Драгичево, община Перник, местност „Черешите“, попадащ в квартал 80 по регулационният план на с. Драгичево на основание чл. 124 а, ал. 5 от ЗУТ.

На основание Решение № 381 от 18.12.2020 г. на Общински съвет-Перник и чл.124а, ал. 5, във връзка с чл. 125 от ЗУТ е изготвен проект за ПУП-ПР и ПЗ /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ.
По проекта не са постъпили възражения в община Перник.

Представен е акт № 4 от 09.02.2022 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издадено от Областна дирекция "Земеделие"- Перник

Налице са основанията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването и чрез Кмета на община Перник по реда на АПК пред Пернишки административен съд.

СТАНИСЛАВ ВЛАДОВ
Кмет на Община Перник

