

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изм. №

23.07.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№

2024

До
Председателя на
Общински съвет - Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров – Кмет на Община Перник

Относно: Предоставяне под наем на 4 помещения с обща площ 83,00 кв.м., намиращи се в сградата на „Специализирана болница за активно лечение и рехабилитация“ ЕООД – 2 бр. кабинети на партерен етаж и 1 кабинет и манипулационна на първи етаж, гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Протожерица“ № 102, АОС № 13010/ 04.06.2019 г. на „Медицински център - Профилаториум“ ЕООД, ЕИК 202916346, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Протожерица“ № 102, представлявано от Кристиян Димитров, за срок от 10 /десет/ години.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, т. 2 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник

Господин Председател,

Във връзка с постъпило Заявление с вх. № 24/ СЛУ - 5171/ 16.07.2024 г. от Кристиян Димитров - Управител на „Медицински център - Профилаториум“ ЕООД с искане за предоставяне под наем на 4 помещения с обща площ 83,00 кв.м., намиращи се в сградата на „Специализирана болница за активно лечение и рехабилитация“ ЕООД – 2 бр. кабинети на партерен етаж и 1 кабинет и манипулационна на първи етаж, гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Протожерица“ № 102, АОС № 13010/ 04.06.2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, т. 2 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, предлагам Общински съвет – гр. Перник, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общинският съвет дава съгласие и възлага на Кмета на Община Перник да сключи договор със „Медицински център - Профилаториум“ ЕООД, ЕИК 202916346, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Протожерица“ № 102, представлявано от Кристиян Димитров за отдаване под наем на 4 помещения с обща

площ 83,00 кв.м., намиращи се в сградата на „Специализирана болница за активно лечение и рехабилитация“ ЕООД – 2 бр. кабинети на партерен етаж и 1 кабинет и манипулационна на първи етаж, гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Протожерица“ № 102, за срок от 10 /десет/ години, при наемна цена 1,00 лв./ кв. м. на месец.

Предоставената общинска собственост ще се използва за нуждите на „Медицински център - Профилакториум“ ЕООД.

Прилагам:

1. Заявление с вх. № 24/ СЛУ - 5171/ 16.07.2024 г.
2. Учредителен акт
3. АОС № 13010/ 04.06.2019 г.
4. 1 бр. скица
5. Актуално състояние от Търговски регистър

КМЕТ:.....



/Станислав

ров/

Да, ема и. Борошкова
18.07.2024

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 24/СЛУ-5171
16.07.2024 г.

МЦ „Профилактикум ЕООД“
Перник, ул. Протожерица 102, кв. Ралица
Управител Д-р Кристиан Димитров

До Кмета на Община Перник
Г-н Станислав Владимиров
От Д-р Кристиан Димитров
Управител на МЦ Профилактикум ЕООД

Докладна

РД 15-046
16.07.2024г.

За Д-р Кристиан Димитров

Уважаеми г-н Владимиров,

МЦ „Профилактикум“ ЕООД гр. Перник е общинско търговско дружество, дъщерно дружество на СБПЛР ЕООД гр. Перник.

Доскоро МЦ „Профилактикум“ заплащаше наем в размер на 300 лв. за използване на помещения за Медицинска дейност. Средствата постъпваха по сметката на СБПЛР ЕООД гр. Перник.

С оглед на сключен договор между Община Перник и СБПЛР ЕООД гр. Перник за преотдаване под наем на сградния фонд и клаузи в него СБПЛР ЕООД вече няма правото да преотдава помещения под наем.

Моля за вашето съгласие за отдаване под наем на 83, 28м2 от сградния фонд в сграда с идентификатор 5587.508.1046.1 по цени съгласно наредба за преотдаване на имоти /Лечебни заведения, Медицински учреждения – общински търговски дружества/

В тази връзка ОП „ОСТО“ следва да изготви договор за наем и той да бъде подписан двустранно от Община Перник и управител на МЦ „Профилактикум“.

МЦ „Профилактикум“ използва 3 броя кабинети. 2 находящи се на партерен етаж и 1 кабинет с манипулационна, находящ се на етаж 1.

Прилагам ви текущия договор за наем , който към 15.07.2024г. е прекратен.



igned by
DIMITROV

DIMITROV

Date: 2024.07.16 12:28:25
+03'00'

16.07.2024г.

Перник

Управител МЦ Профилакториум:

/Д-р Кр. Димитров/

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На

„Медицински център – Профилакториум „ЕООД

Днес , 07.11.2013 година на основание Решения на Общински съвет- Перник от 31.10.2013 година , се прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Медицински център – Профилакториум „ЕООД .

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.Този акт урежда учредяването , организационното устройство и дейността на „Медицински център- Профилакториум” ЕООД , наричан по-долу ДРУЖЕСТВО , като самостоятелно юридическо лице .

Чл.2.Дружеството се учредява съобразно с Търговския закон и други действащи нормативни актове .

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ , СРОК , ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Наименованието на дружеството е „Медицински център- Профилакториум” ЕООД

Чл.4.Адресът на управление и седалището на дружеството е в град Перник, ул.” Протожерица ” № 102.

Чл.5.Учредяването и съществуването на дружеството не е свързано с определен срок или с друго прекратително условие.

Чл.6.Дружеството е с предмет на дейност :

/1/ Осъществяване на специализирана извън болнична медицинска помощ, диагностика, лечение , рехабилитация и наблюдение на болни, консултации , профилактика, диспансеризация и други дейности съгласно чл. 11 , ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

/2/ Извършване на лечение на болен и в дома му ,когато състоянието налага това;

/3/Осъществяване на неотложна помощ;

/4/Дружеството може да разкрие до 10 / десет / легла за краткосрочно наблюдение и лечение в рамките и съгласно закона .

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7.Капиталът на дружеството е 100 / сто / лева.

Чл.8.Капиталът на дружеството се състои от 100 / сто / дяла , всеки един от които с номинална стойност 1 /един / лев , внесен изцяло към момента на регистрацията .

Чл.9. Капиталът на дружеството е паричен . Сумата по дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

Чл.10.Едноличен собственик на капитала на „ Медицински център – Профилаториум ” ЕООД е „Специализирана болница за долекуване ,продължително лечение и рехабилитация” ЕООД .

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 11. Органите на управление на дружеството са едноличният собственик и управителят.

Едноличен собственик

Чл.12. Едноличният собственик:

- т.1. изменя и допълва учредителния акт;
- т.2. приема годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
- т.3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- т.4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- т.5. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
- т.6. взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- т.7. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- т.8. взима решение за допълнителни парични вноски.

Управител на дружеството

Чл. 13. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

/2/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;

т.2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т.3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т.4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т.5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/3/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл. 14. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

т.1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 15. /1/ Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

/2/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 16. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

V. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.17. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

17.1. В годината на регистрация финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31.12. същата година.

Чл.18. Учредителният акт не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност

Чл.19. Дружеството осъществява предмета на своята дейност в условията на стопанска сметка и самоиздръжка.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Дружеството се прекратява :

20.1. по решение на едноличния собственик на капитала

20.2. при сливане или вливане в друго дружество;

20.3. при обявяване в несъстоятелност;

20.4. по решение на съда в предвидените от закона случаи

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

Този акт се състави в три еднообразни екземпляра , първият от които за Агенцията по вписванията – Търговски регистър , вторият за дружеството , и третият за едноличния собственик за капитала.

За Общински съвет Перник :

.....
/Председател – инж. Вилко Димитров/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК**

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-448023-22.05.2019 г.**

с идентификатор 55871.508.1046.1

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-14-17/21.01.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК

Адрес на сградата: гр. Перник, кв. РАЛИЦА, ул. Протожерица

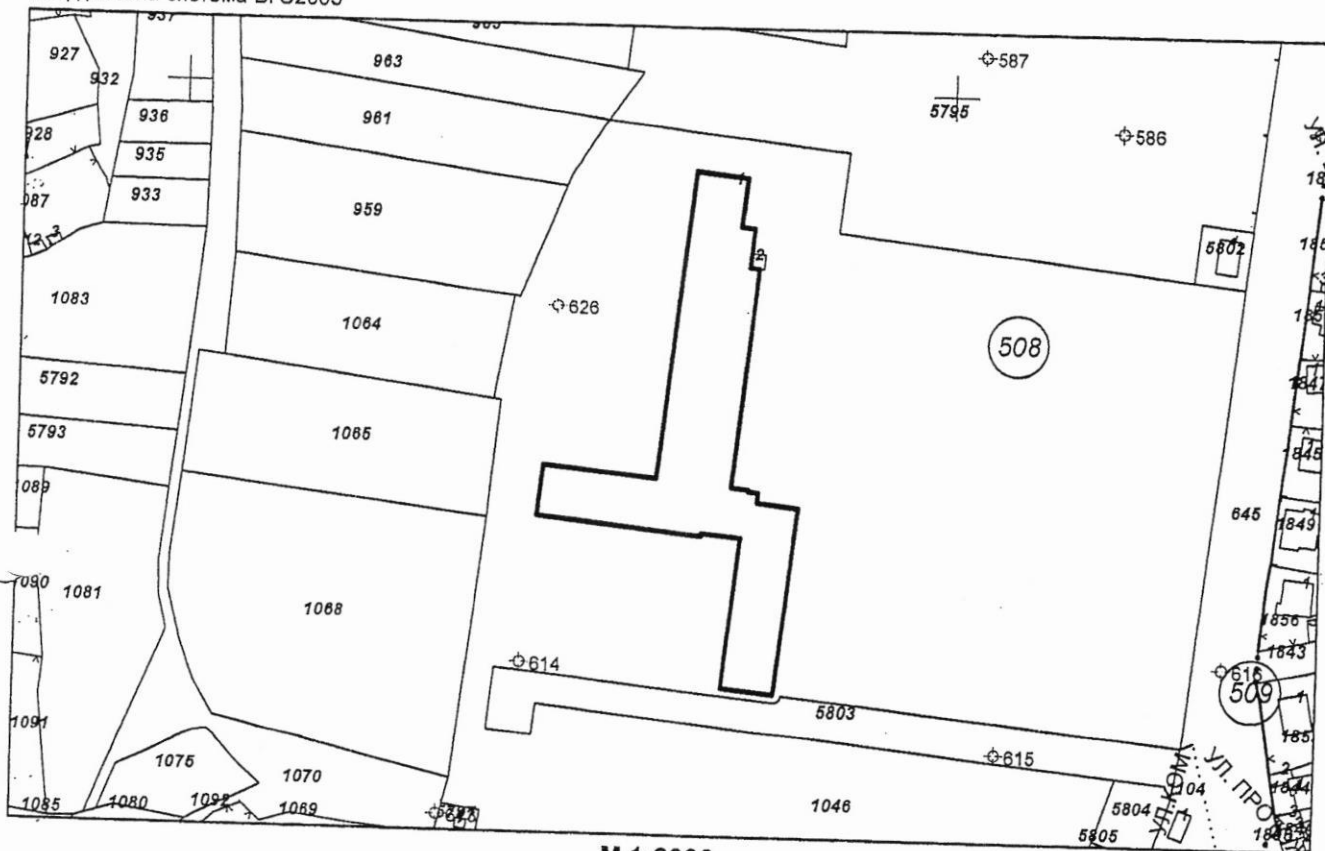
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.508.1046

Застроена площ: 2856 кв.м

Брой етажи: 4

едназначение: Здравно заведение

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 113514110, "СБДПЛР" ЕООД

площ 2450 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 61 том IV рег. 957 дело 788 от 05.04.2006г. Издаден от Служба по вписванията-гр.Перник

Скица № 15-448023-22.05.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-221190-21.05.2019 г.



Дв. Вх № 4125

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3



Съставен от: Общинският съвет гр. Перник
Вх. рег. № 4211 / 03-10-2019
Актов № 192 / том 14 / дено № 1996 / 19
Партен. и архив. том 80110



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И
НАСОБНО-ТЕХНИЧЕСКОТО СЪВЕЩАНИЕ
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВЯРА ЦЕРОВСКА
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 13010
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I / П
Досие 12451

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Решение №1206 по Протокол №8, т.46 от 30.05.2019 г. от дневния ред на Общински съвет гр.Перник.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.1046.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и осми, имот хиляда четиридесет и шести, сграда едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-14-17/21.01.2013 г. на началник на СГКК-Перник, с адрес на имота: гр. Перник, кв."Ралица", ул."Протожерица"; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.508.1046; Застроена площ: 2 856; Брой етажи: 4; Предназначение: Здравно заведение; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; Конструкция - монолитна, ЖБП; Година на построяване на сградата - 1959 г.
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, община Перник, кв. "Ралица", ул. "Протожерица", кад. район 508, имот пл. №1046.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: имот с идентификатор 55871.508.1046; Изток: имот с идентификатор 55871.508.1046; Юг: имот с идентификатор 55871.508.1046; Запад: имот с идентификатор 55871.508.1046.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 733 893.20 лв. /три милиона седемстотин тридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2323/18.09.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Биляна Александрова - Старши експерт "ОСКТТЗ"	 (Полпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Актуално състояние

"МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - ПРОФИЛАКТОРИУМ" ЕООД
ЕИК 202916346, състояние към дата: 18.07.2024г.

Общ статус

Обявени актове

Актуален учредителен акт

Запор върху дружествен
дял

Дело

Указания

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 202916346	201
2. Фирма/Наименование МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - ПРОФИЛАКТОРИУМ	201
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	201
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Перник, Община: Перник Населено място: гр. Перник, п.к. 2300 бул./ул. ПРОТОЖЕРИЦА № 102 Телефон: 076/604412, Факс: 076/604412 Адрес на електронна поща: mbdplrpernik@abv.bg	201
6. Предмет на дейност Осъществяване на специализирана извън болнична медицинска помощ, диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни, консултации, профилактика, диспансеризация и други дейности съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за лечебните заведения. Извършване на лечение на болен и в дома му ,когато състоянието налага това; Осъществяване на неотложна помощ;	201
6а. Основна дейност по НКИД Група по НКИД: 8690 Клас по НКИД: Други дейности по хуманно здравеопазване	201
7. Управители КРИСТИЯН Д. ДИМИТРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ	202
23. Едноличен собственик на капитала СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ, ЕИК/ПИК 113514110, Държава: БЪЛГАРИЯ	201

Капитал

31. Размер 100 лв.	201
32. Внесен капитал 100 лева	201

• [Тестово подписване](#)• [Банкови сметки](#)• [Контакти](#)• [Условия за ползване](#)• [Бисквитки](#)• [Помощ](#)• [Средства за автентикация](#)• [Декларация за достъпност](#)• [Политики за поверителност](#)• [Бюлетин](#)• [Връзки](#)• [Карта на сайта](#)

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната ин за **Бисквитки**.