



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

24/ТР-3432
11.07.2024 г.

ДО
Г-Н ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник

Вх. № 05-441
11.07.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО:

ХТ а а
Е 3 Г
14.07.24

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/ на поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя (територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в земя за неземеделски нужди “За жилищно строителство”.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 24/ТР-3432/17.06.2024г. от Лилия Недялкова, за разрешаване за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план застрояване на поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя (територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в земя за неземеделски нужди – ПИ 218 в УПИ I-218 „За жилищно строителство“, квартал 109. Към молбата е приложено задание от възложителя за проектиране в съответствие с чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с което е обоснована необходимостта от изработване проект за подробния устройствен план – план за регулация и план застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имота:

1. Поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник, представлява земеделска земя и попада в територия на земи със статут на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Образова се нов квартал 109 по плана на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник.

2. Имотът е транспортно достъпен. Граничи от изток с ПИ с планоснимачен номер 200, от запад с ПИ с планоснимачен номер 297, от север с ПИ с планоснимачен номер 219 и от юг с ПИ с планоснимачен номер 217.

3. Имотът може да бъде захранен с ел. ток от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и с вода от собствен водоизточник.

Съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение №

1016/10.12.2018 г. на Общински съвет – Перник, поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.“

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ

Общински съвет – Перник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди на поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя (територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в земя за неземеделски нужди „За жилищно строителство“.

РАЗРЕШАВА изработването на **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** – план за регулация и план застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/ на поземлен имот с планоснимачен номер 218 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево, община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя (територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в земя за неземеделски нужди, при което:

С план за регулация поземлен имот с планоснимачен номер 218 се урегулира в УПИ I-218 - „За жилищно строителство“. Регулационните линии на УПИ I-218 - „За жилищно строителство“ потвърждават имотните граници на ПИ 218 по ПНИ на с. Драгичево, м. „Копринено орище“. Образува се нов квартал 109 по плана на новообразуваните имоти на територията на местност „Копринено орище“, с. Драгичево.

С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в УПИ I-218 „За жилищно строителство“, квартал 109 с показатели за нискоетажно жилищно застрояване и устройствена зона Жм в квартал 109.

Към проекта да се приложат:

1. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда;
2. Удостоверение за поливност, издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ гр.Дупница;
3. Акт за категоризиране на земните маси, при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие“ – Перник;
4. Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
5. Становище от Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ - гр. Благоевград за регистриран собствен водоизточник.

Проектът за ПУП – ПР и ПЗ да се изготви еднофазно във фаза окончателен проект в М 1:1000 върху картната основа от КККР на с. Драгичево, община Перник в обхвата на имота. ПУП – ПР и ПЗ да бъде изготвен в цифров вид САД формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП – ПР и ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба

№ 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за опазване на земеделските земи.

Проектът да се разгледа от Общински експертен съвет гр. Перник и по него да се предложи решение.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИР
Кмет на община Перник





Община Перник

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933;
факс: 076 / 602 890; www.pernik.bg

Идентификатор на услугата
Административен регистър-
2001
До Кмета на
Община Перник

Срок на изпълнение и дължима такса:

- 30 лева - 14 дни /обикновена услуга/;
плюс 30 дни при необходимост от разглеждане в ОбС

18.06.24
14.06.24
ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение подробни устройствени планове

От: Милия Недзаликова ПЕРНИК
(трите имена/наименование)

адрес: София ж.к. 1 бул. "Св. Кирил и Методий" вх. № 1 етаж. № 1
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап.)

тел: 0894600040 факс: _____, електронна поща: _____

Юридическото лице се представява от Милия Недзаликова

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното № 0047 / 09.05.2024

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая/желаем да бъде допуснато изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /план за застрояване/ план за регулация и застрояване /работен устройствен план/ парцеларен план на: УПИ _____, ПИ _____ кв. _____, по плана на гр./с. Кривопаланско, местност Котричешко, с административен адрес ПИ 218, собственост на Милия Недзаликова което да предвижда: за строеж на мост

Проектирането е за моя сметка.

*Забележка: Вярното се отбелязва се с X

- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 1 - настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 2 - възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 3 - възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 4 - отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 5 - се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 1 - когато процедурата по чл. 208 за отчуждаване не е започнала;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 2 - при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 3 - планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 4 - планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;

- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 5 - планът е одобрен при съществени закононарушения; на това основание не могат да се изменят планове, за които има влязло в сила решение на съд или когато планът е приложен;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 6 - има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 7 - има предложение на съда за делба на урегулирани поземлени имоти;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 8 - планът е одобрен без план-схеми по чл. 108, ал. 2.

Прилагам следните документи:

- ☐ Документ за собственост на имота: нотариален акт, договор за учредено право на строеж или друг документ - /копие/ или.....;
- ☒ Скица на имота, сградите и постройките от:
 - одобрена кадастрална карта от Служба по геодезия, картография и кадастър - Перник;
 - от Община Перник /По служебен път/;
 - комбинирана скица;
- ☐ Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ
- ☐ Писмено съгласие от заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ за изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
- ☐ Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска застрояване, съгласно чл. 21, ал. 4 от ЗУТ;
- ☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15, ал. 3, 4 и 5 от ЗУТ;
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)/По служебен път/
- ☐ Документ за платена такса.

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
 - ☐ като вътрешна куриерска пратка;
 - ☐ като международна препоръчана пощенска пратка;
 - ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за информационно и административно обслужване.

Декларирам, че давам съгласието си община Перник да обработва и съхранява личните ми данни съгласно изискванията на ЗЗЛД за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 17/6/24

ЗАЯВИТЕЛ: ...

ЗАБЕЛЕЖКА

- ☐ има ☐ няма преписка за незаконно строителство;

Служител на отдел ИПКС:

(име, фамилия, подпис и дата)

- ☐ има ☒ няма задължения към Община Перник;

Служител на отдел "Регистрация и обслужване" Д. Христова

(име

с и печат)

17-06-24

Като администратор на данни в Община Перник обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. На Вашиите данни, както и за упражняване на права може да се свържете с административното лице по защита на данните в Община Перник. Повече информация във връзка с обработката на лични данни на Община Перник, публикувана на официалния сайт на общината: <http://pernik.bg>

Общия регламент относно защита на данните. На Вашиите данни, както и за упражняване на права може да се свържете с административното лице по защита на данните в Община Перник. Повече информация във връзка с обработката на лични данни на Община Перник, публикувана на официалния сайт на общината: <http://pernik.bg>

ПЪЛНОМОЩНО

Аз, долуподписаната **Лилия Недялкова**, ЕГН **7**, л.к. **6**
издадена на 19.02.2021г. от МВР София, постоянен адрес: гр. София 1408, жк. **6**

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Васил Давидков, ЕГН **4**, л.к. **3**, издадена на 01.10.2010 г. от
МВР Перник, с адрес гр. Перник, ул.

със следните права:

Да ме представлява пред всички трети лица, като извършва от мое име и за моя сметка всякакви правни и фактически действия във връзка със собствения ми недвижим имот, представляващ съгласно документ за собственост (Нотариален акт от 20.12.1997г. с вх, рег, No 5245, том.150, стр.88) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в местност Копринено орище, с планоснимачен No 218, по кадастрална основа на с. Драгичево, община Перник, Софийска област, включително и не изчерпателно:**

- I. Да ме представлява пред всички държавни и общински институции – Национална агенция по приходите, Община Перник и всички отдели към нея, Агенция по геодезия, картография и кадастр – СГКК Перник, Министерство на Земеделието и храните и Общинските служби по земеделие към него, Общинска поземлена комисия Перник, като подписва самостоятелно и без ограничения в представителната власт заявления, молби, декларации и други книжа и документи, както да получава издадени документи и книжа, касаещи правното и/или фактическо състояние на описания недвижим имот.
- II. Да ме представлява лично пред всички централни и регионални органи на **ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ ЕООД**, включително, пред **ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД** като лично подава и получава всякакви молби, заявления, разрешения, становища и други документи, свързани с описания по-горе имот, включително съгласуване на проект за ПУП, без ограничения в представителната власт и съответно да получава документи и книжа.
- III. Да ме представлява лично пред **ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД** гр. Перник като подписва самостоятелно, подава и получава всякакви молби, заявления, разрешения, становища и други документи, свързани с описания по-горе имот, включително съгласуване на проект за ПУП.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло в полза правата на упълномощеното лице и е без срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Лилия

Недялкова

На 09.05.2024 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЛИЛИЯ ВАСИЛЕВА НЕДЯЛКОВА - Упълномощител
Рег. № 6047 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник нотариус по заместване: Маргарита Бенкин



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**за изготвяне на подробен, устройствен план - ПУП-ПРЗ за територията на
ПИ 218 от ПНИ на с.Драгичево, м."Копринено орище", общ.Перник**

Възложител на проекта за ПУП-ПРЗ е **Лилия Недялкова**, собственик на имот с планоснимачен номер ПИ 218 с площ от 600 кв.метра от Плана на новообразувани имоти на с.Драгичево, местност "Копринено орище", общ.Перник. Документ за собственост: нотариален акт №43/20.02.1997г., издаден от РС-гр.Перник за площ от 600 квадратни метра.

ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА:

1. Имот 218 от ПНИ в местн. "Копринено орище" с.Драгичево, е земеделска земя, предоставена за ползване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Планът на новообразувани имоти в местност „Копринено орище” на с.Драгичево, общ.Перник е одобрен със заповед №РД-29/14.01.2008 година. Имотът е с площ от 600 квадратни метра, закупен е от ползвателите му през 1994 година, настоящият собственик го придобива с дарение през 1997година;
2. Имотът е незастроен, по време на създаване на плана е заснета паянтова барака, саморазрушаваща се към настоящият момент. Имотите в съседство са застроени, част от тях са със сменено предназначение за жилищно строителство;
3. Имотът е транспортно достъпен от местен път с ширина по-голяма от минималната допустима, без трайна настилка. Територията е в непосредствена близост до имотите от Регулационния план на селото.
4. Територията в която попада имота е електроснабдена с мрежа от въздушни линии ниско напрежение, разположена в триторията на пътя обслужващ имота;
5. Територията на м."Копринено орище" е водоснабдена. В случай, че ВиК Перник не поддържа водоснабдителната мрежа в района, имотът ще бъде водоснабден с вода за питейни и битови нужди от местен водоизточник /кладенец/ разположен в имота.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА:

Предвижда се, застрояване на имота с жилищна сграда, със застроена площ над допустимата за териториите предоставени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, поради което е необходимо да се измени трайното му предназначение от земеделска земя предоставена за

ползване по реда на ПЗР на ЗСПЗЗ, в урбанизирана територия, предназначена за жилищно строителство. Възлага се изготвяне на подробен устройствен план, съдържащ план за регулация и план за застрояване на територията на ПИ 218 от ПНИ на с.Драгичево, м."Копринено орище", общ.Перник, при което да се образува нов УПИ I-218 "За жилищно строителство" в новообразуван кв.109 в РП на с.Драгичево. Регулационните линии на новообразувания прцел да потвърдят имотните граници на ПИ 218 от ПНИ. Планат за застрояване да проектира зона за застрояване изобразена с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3.0 метра от страничните, дворищни линии и границата с местен път и на 5 метра от дъното на имота с параметри на застрояване, при условията на зона Жм - свободно застрояване със сгради с височина до 10 метра, с максимална плътност на застрояване - 60%, минимален процент на озеленяване 40%, Кинт – 1.2. Заданието да бъде придружено от скица-предложение, след получаване на заповед за допускане, изработването на ПУП-ПРЗ да бъде изготвен подробният устройствен план в оригинал и брой копия, необходими за съгласуване на проекта.

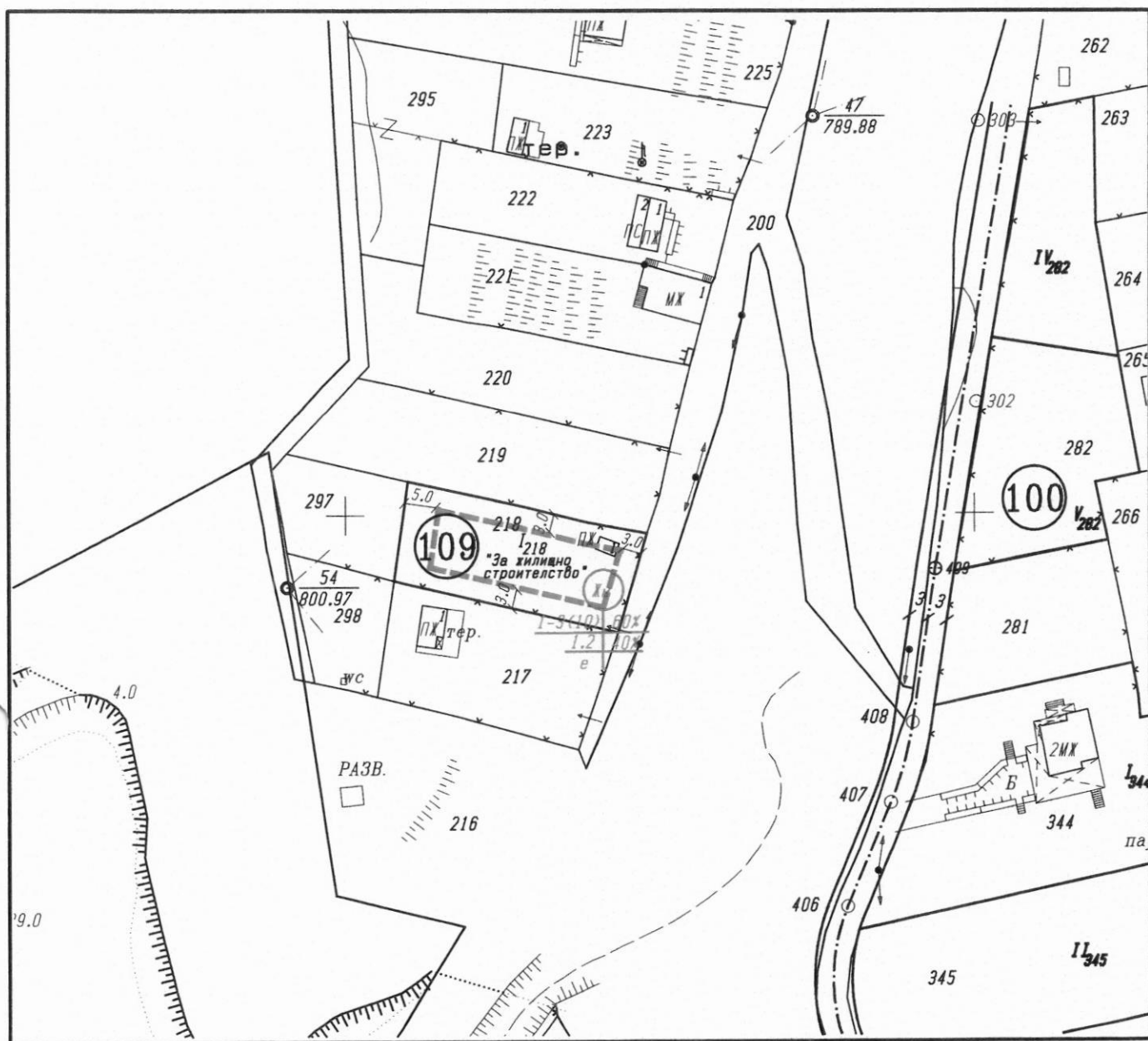
Възложител:

/Лилия /.....
.....едялкова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1: 1000

Предложение за частично изменение на ПУП -ПРЗ за територията на ПИ 218 от ПНИ на с.Драгичево, общ. Перник, утвърден със Заповед № РД-29/14.01.2008г.

Проектът за частично изменение на плана за регулация предлага, образуване на нов УПИ I-218 "За жилищно строителство" в територията на новообразуван квартал 109. Регулационните линии на УПИ I-218 потвърждават имотните граници на ПИ 218 от ПНИ на с.Драгичево. Новообразуваният парцел е предназначен за индивидуално, жилищно строителство и е отреден за ПИ 218. Площта и лицето на УПИ I-218 са в съответствие с изискванията на ЗУТ за минимална повърхност и лице на парцел. Транспортният достъп в новообразувания УПИ е от местен път с ширина по-голяма от минималната допустима. Застрояването на територията на новообразувания парцел, предлага зона за застрояване, изобразена с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3 метра от страничните, дворищни и уличните регулационни линии и 5 метра от дъното на парцела. Параметрите на застрояване са проектирани при условията на зона Жм.



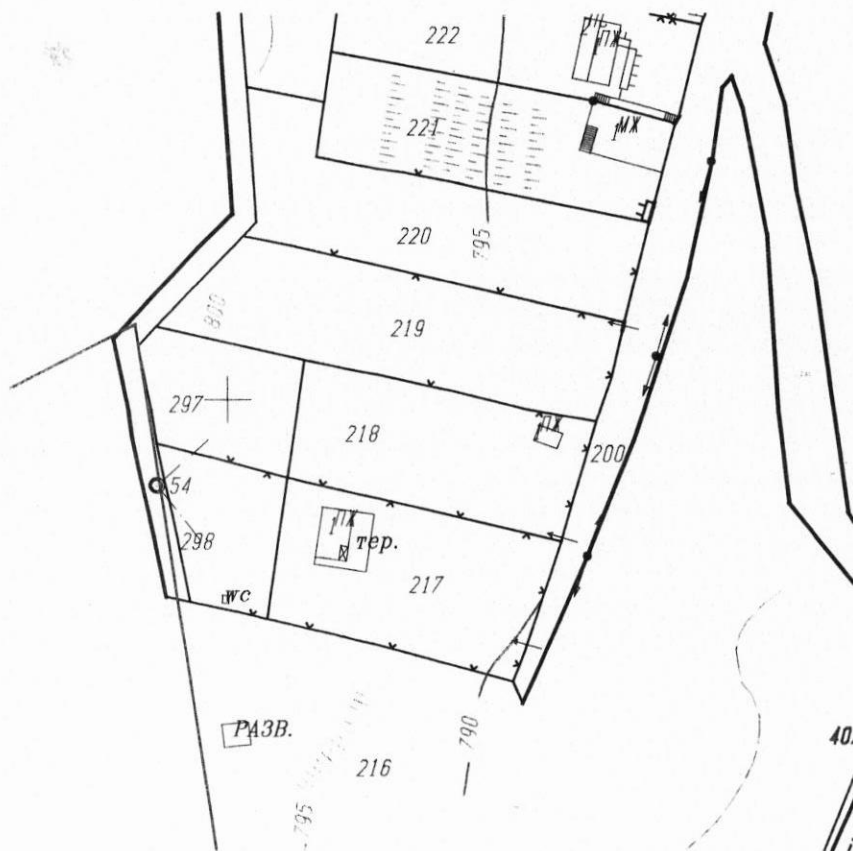
Проектен парцел в новообразуван кв.109	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)	Лице (м.)
УПИ I-218	-	600	16.34

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

К М Е Т

Изх. № 24/ТР-1699

07.05.2024



СКИЦА
М 1:1000

На ПИ № 218 кв.
по плана на гр. (с.) Драгичево
квартал: М. и Копринено оруще
ПИ № 218 с площ 600 м²
Имотът е записан на: Личия
недвижимост
по док. за собственост: И. А. 43, Т. Х. 111,
8.5609 / 1997 г.
Такса: 15 лв., кв. №

"Викс ООД, гр. Перник"
В района на имота, няма предадена
селищна водопроводна мрежа.
Управител
ИНН: 81

ПНИ утв. със заповед No PA-29, 14.01.08 г.
..... утв. със заповед No г.
Изготвил: Е. Ронгелова Д-р 08.05.24
Н-к отдел
Зам. кмет:



№ на завление: 1205468849

Дата на изготвяне: 22.05.2024 г.

До:

ЛИЛИЯ Е А НЕДЯЛКОВА
жк "С БЛ.
гр. СОФИЯ

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: Жилищна сграда

Адрес: ПИ 218, местност „Копринено орище“, попадащ извън регулационните линии на с. Драгичево, община Перник.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Жилищна сграда находящ се в ПИ 218, местност „Копринено орище“, попадащ извън регулационните линии на с. Драгичево, Перник.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 6 kW;
- Присъединена мощност – 6.6 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.230 kV;
- Брой на фазите – една;
- Тарифи за измерване – две;
- Брой на бъдещите потребители – един;
- Брой независими източници на електрозахранване – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към стълб от мрежа НН на ТП „Деяна“ № РК_0120; п/ст (в/ст) Перун; извод 20kV Драгичево.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на

Клиент: ЛИЛИЯ Е НЕДЯЛКОВА

Обект: Жилищна сграда

Предоставена мощност: 6 kW

присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

При инсталирана мощност 6kW, присъединяването на обекта към ел.разпределителната мрежа, ще се извърши от мрежа НН на съществуващ трафопост ТП „Деяна“ № РК_0120

4. Допълнителни условия

4.1 След одобряване на ПУП за имотите, трябва да подадете искане за проучване и издаване на становище за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по реда на „Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“.

4.2 При проектиране и строителство да се спазват стриктно „Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии“, „Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти“ и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел. съоръжения.

5. Срок

Ако в срок **до една година**, не е приключила процедурата по одобряване на ПУП и влизането му в сила, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД си запазва правото, при следващи искания за проучване, да предостави условията за присъединяване, съобразени с техническите параметри и характеристики на мрежата средно и ниско напрежение в района.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Пълномощник:

Теодора Добринова
Павлова



/...../

съгласно пълномощно с рег. № 1885 / 2501011

на нотариус, рег. № 385 на НК

Дата на уведомяване: 23.05.21 г.

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:

/Райна Джукева /

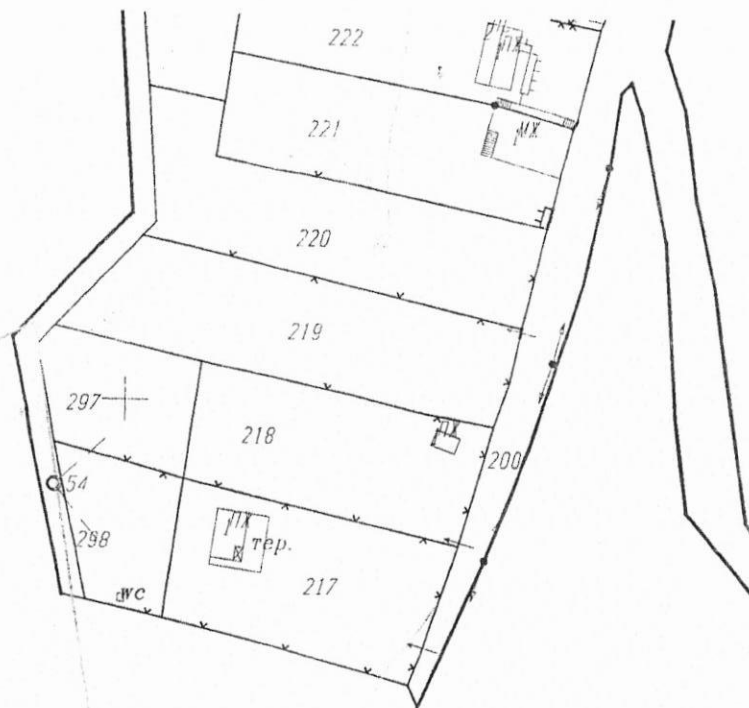
Дата на получаване: 06.06.21 г.

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Изх. № 24/ТР-1699

07.05.2024



РАЗВ.

216

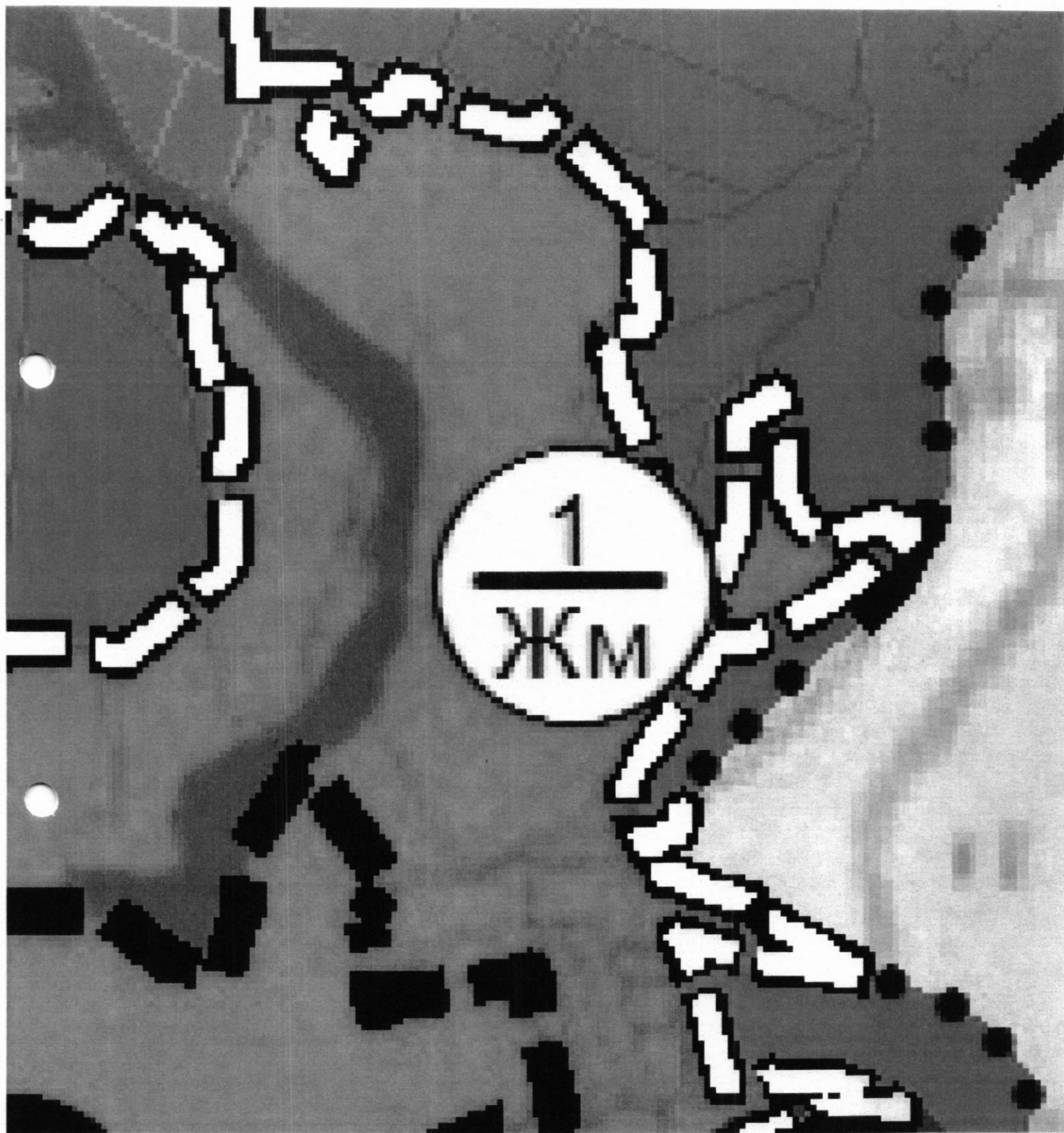
46

СКИЦА

М 1:4000

На ПИ № 218 кв. 600 м²
по план на гр. (с.) Драгичево
квартал: ч. копринено оруще"
ПИ № 218 с площ. 600 м²
Имотът е записан на: Личия
Неодил Ковач
по док. за собственост: ч. А 23, т. х 111,
г. 5609 / 1999 г.
Такса: 15 лв., кв. №

ПИИ утв. със заповед № РД-29, 14.01.08
утв. със заповед №
Изготвил: Е. Рингелова Дат: 08.05.24г.



ВЯРНО

име: *Е. К.*

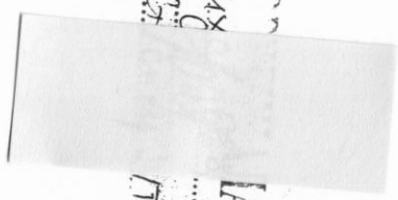
подпис:.....

длъжност:.....

при ОБЩИНА ПЕРНИК

Устройствени зони						
Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Описание на устройствената зона
		Плънотев %	Кинт	Мин. озел. Площ в %	Етажност	
ЕКАТТЕ 23251 - землището на с. Драгичево						
23251/1/Жм	0.211; 0.603; 0.604; 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 8.7; 8.8; 8.9; 8.11; 8.12; 8.13; 18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.5; 18.10; 18.11; 18.12; 18.188; 18.190; 18.191; 18.192; 18.193; 18.194; 18.195; 18.196; 19.2; 19.3; 19.4; 19.5; 20.7;	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	до 10м (3 ет.)	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други

ВАРНО
 име:
 ПОДПИС:
 длъжност:
 ПРИСЪДИЛ:



.....
 ЛА
 Т

Bx. per No: 245

На парт. книга

YOM

CTD

Място за лепене на марка

Върху.....ЛВ

Такса по Зак. Д. 1

人

Всичко АВ

По кв. №: 199.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот със запазено право на ползуване
№: 1/2 том: 1/1 дело: 567 год: 92

Ha

1997c

Хиляда деветстотин деветдесет и седма година, пред мен - *Нотариус*
Нотариус при районен съд гр. Перник, в канцеларията ми в гр. Перник се явиха
непознатите ми **ВАСИЛ** (**ДАВИДКОВ** от гр. Перник, притежаваш А.П.С.

1. издаден на 23.02.1982г. от ОУ на МВР гр.Перник, с ЕГН

1. издаден на 23.02.1982г. от ОУ на МВР гр.Перник, с ЕПН 1. издаден на 11.07.1984г. от ОУ на МВР гр.Перник, с ЕПН от една страна, и издаден на

16.09.1991г. от РДВР на МВР гр.Перник, с ЕГН 71, от друга страна, и след

16.09.1991г. от РДВР на МВР гр.Перник, с ЕГН 711010101, от друга страна, уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ПАВЛКОВА, ДАНИЕЛА

договор: _____ ДАВИДКОВ и ГЮЛКА Г. ДАВИДКОВА, дарованная
1. ВАСИЛ _____ ДАВИДКОВА, следния свой недвижим имот, с имением
дъщеря им ЛИЛИЯ _____ НЕДЯЛКОВА, следния свой недвижим имот, с имением

ДВОРНО НЕУРЕГУЛИРАНО МЯСТО от 600 /шестотин/ квадратни метра, находящо се в местността „Копринено орище“, съставляващо имот планоснимачен номер 218, двеста осемнадесети/ по кадастрална основа на с Драгичево, община Перник, Софийска област, граници: доре, гора, имот п.л. N 219 и имот п.л. N 217, като дарителите запазват правото на ползуване върху имота, който даряват, безвъзмездно, заедно и поотделно, докато са живи.

Данъчната оценка на подробно описания по-горе недвижим имот е 1 200 лева.

II. Дарената ЛИЛИЯ

НЕДЯЛКОВА

благодарност дарението на имота, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, като е съгласна дарителите - ВАСИЛ С ДАВИДКОВ и ПОЛКА I

акт, като е съгласна дарителите - ВАСИЛ Т. ДАВИДКОВ и ДАВИДКОВА, да запазят правото си на ползуване върху същия имот, безвъзмездно, за цялостен и поотделно, докато са живи. =====

Като се уверих, че дарителите са собственици на имота, който даряват, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - Нотариус.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона :

1. Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот N 12, том II, нот.дело N 656/1994г. на Нотариуса при ПРС ;

2. Скица на имота изх.N ДИ - 3008/22.02.1994г. на кмета на община Перник презаверене на 09.12.1997г. ;

3. Удостоверение изх.N 2284/28.11.1997г. на Данъчна служба „Църква“ ;

4. Удостоверение за раждане, издадено въз основа на акт за раждане N 1195/23.11.1971г. на ГНС гр.Кюстендил ;

5. Декларации по образец ;

6. Вносни бележки за платени местна и държавна такси.

ДАРТЕЛИ : 1.

ДАРЕНА :

2.

НОТАРИУС :