



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;

тел: 076/ 602 933; факс 076/ 603 890; www.pernik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник

Вх.№ 06-558

03.09.2024г.

Изх. № 24/ср.с. 647

05.09.2024 г.

До
Председателя на
Общински съвет - Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров - Кмет на Община Перник

Относно: Отдаване под наем на обекти общинска собственост.

Правно основание: чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник

Господин Председател,

Във връзка с ефективното стопанисване и управление на общинската собственост и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник предлагам на вниманието на Общински съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 19 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Общински съвет – гр. Перник, дава своето съгласие за следното:

I. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

1. Помещение – 12,00 кв. м., намиращо се в гр. Перник, кв. „Клепало“ в сградата на VIII – мо ОУ „Кракра Пернишки“, АОС № 15207/ 07.12.2022 г., за търговска дейност - търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена – 168,00 лв./ месечно.**

2. Помещение – 6,00 кв.м., намиращо се в гр. Перник, кв. „Твърди ливади“, в сградата на IX – то ОУ „Темелко Ненков“. АОС № 15259/ 15.03.2023 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена – 100,00 лв./ месечно.**

II. Възлага на Кмета на Община Перник да организира и проведе търга, съблюдавайки разпоредбите на ЗОС и Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник.

III. След обявяване на резултатите, кметът на Община Перник да сключи договор за наем с лицата, спечелили търга за срок от 5 /пет/ години.

Прилагаме: 2 бр. АОС.

КМЕТ:.....

/Станислав И

в/

206. Вх № 5829

към чл. 2, т. 1 и



Служба по вписванията гр. Перник

Вх. реп. № 5951 / 21-12-2022

Акту № 7 том 20 / дело № 2087 / 20

Партидна книга: том _____ стр. _____

Издатна партида 84978 + 84978

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИР
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)АКТ № 15207
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

егистър ИП

Досие 14698

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.503.999 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, деветстотин деветдесет и девети/, целият с площ от 8834 кв.м /осем хиляди осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, съгласно КК и КР на гр. Перник, одобрени със Заг. РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на имота: гр. Перник, ул. "Стара Загора"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на териториално ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер на предходен план: 501.5882, квартал: 37. За който, съгласно регулационния план на Перник, кв. "Клепало" е отреден УПИ XIV - "За училище", кв.37. и ОБЕКТ - VII "Кракра Пернишки", година на построяване - 1964 г., конструкция - монолитна, съгласно КК и КР на гр. Перник представлява: СГРАДА с идентификатор 55871.503.999.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, имот деветстотин деветдесет и девети, сграда първа/, със ЗП - 1010 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Сгра. образование; СГРАДА с идентификатор 55871.503.999.2 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, имот деветстотин деветдесет и девети, сграда втора/, със ЗП - 197 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сгра. образование. СГРАДА /Физкултурен салон/ с идентификатор 55871.503.999.3 /землище петдесет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, деветстотин деветдесет и девети, сграда трета/, със ЗП - 765 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база.
4. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, ул. "Стара Загора", кад. район 503, имот № 55871.503.999.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На терена: имот с идентификатор №№ 55871.503.1006, 55871.503.814, 55871.503.795, 55871.503.55871.503.792, 55871.503.822. На сграда №1: имот с идентификатор №№ 55871.503.999, 55871.503.999.2, 55871.503.999.3. На сграда №2: имот с идентификатор №№ 55871.503.999, 55871.503.999.1, 55871.503.999.3. На сграда №3: имот с идентификатор №№ 55871.503.999, 55871.503.999.1, 55871.503.999.2.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	На терена: 214 842.90 лв. /двеста и четиринадесет хиляди осемстотин четиридесет и две лева и деветдесет стотинки/. На сграда №1: 1 390 914.20 лв. /един милион триста и деветдесет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и двадесет стотинки/. На сграда №2: 180 864.80 лв. /сто и осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/. На сграда №3: 351 171.40 лв. /треста петдесет и един хиляди сто седемдесет и един лева и четиридесет стотинки/.

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС №1287/17.05.1999 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Велислава Василева - Методиева

ст. експерт „ОСКТТУЗ“

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Дв. 6х N1292



Ак. ред. № 1305 106.04.23
Ак. № 26 том 5 /посо № 441 23
Партенон ред. №: том 59122, 86328

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

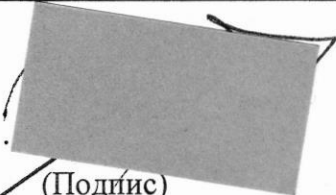
КМЕТ НА ОБЩИНА: *
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

АКТ № 15259
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1П

Досие 14750

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.506.8 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и шести, имот осми/, с площ 11456 кв.м /единадесет хиляди четиристотин петдесет и шест квадратни метра/, съгласно КККР на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на имота: гр. Перник, кв. "Твърди ливади "; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 506.5572, квартал: 166, парцел: I. За който, съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Твърди ливади " е отреден УПИ I - "За училище", кв.166. и ОБЕКТ - IX СУ "Темелко Ненков", година на построяване - 1945 г., конструкция - монолитна, който съгласно КККР на гр. Перник представлява: СГРАДА с идентификатор 55871.506.8.1 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и шести, имот осми, сграда първа/, със ЗП - 1401 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за образование;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, кв. "Твърди ливади ", кад. район 506, имот пл.№8.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На терена: имот с идентификатор №№ 55871.506.35, 55871.506.7, 55871.506.9. На сграда №1: имот с идентификатор №№55871.506.8, 55871.506.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	На терена: 342 763.50 лв. /триста четиридесет и два хиляди седемстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/. На сградата: 2 516 060.00 лв. /два милиона петстотин и шестнадесет хиляди и шестдесет лева и нула стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1288/17.05.1999 г. АОС №12063/18.10.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Велислава Василева - Методиева ст. експерт „ОСКТТУЗ“  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В раздел 3. Фир и описание на имота на ред 16, вие се въвежда ТХ СЧ „Темелко Ненков“ да се чете СЧ „Темелко Ненков“, съгласно Решение №515 от 27.04.2017г. и Решение №24 от 19.12.2019г. на Общински съвет - Перник. ст. експерт „ОСКТТУЗ“ /В. Василева - Методиева/ 	