



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 24/СЛУ-3927 /
10.09 2024 г.

ДО
ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕРНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх. № 10-562 /
10.09 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

У Т а и
Е 9 5
10

ОТНОСНО: Разрешаване за изработване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) на Община Перник, одобрен с Решение № 1016/10.12.2018 г. на Общински съвет–Перник за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 70038.37.995 и 70038.37.29 в землището на с. Студена, община Перник.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило искане с вх.№ 24/СЛУ-3927/22.05.2024 г. от Иван Владимиров [REDACTED] в-Исполнителен директор на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Велико Търново“ №27, в качеството на концесионер за добив в подземни богатства–строителни материали-доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, за допускане изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Перник на поземлени имоти, попадащи в землището на с. Студена, община Перник, както следва:

1.ПИ 70038.37.995, НТП-Пасище, вид територия-зеделска, категория: 9, площ 462946 кв.м., местност „Голо бърдо“ по КККР на с. Студена, община Перник;

2.ПИ 70038.37.29, НТП-дървопреработвателна гора, вид територия-горска, площ: 34563 кв.м., по КККР на с. Студена, община Перник.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са предоставени на концесия на „Хидрострой“ ООД, на основание договор от 15.09.2008 г. С допълнително споразумение №1 от 10.02.2009 г. към договора, правата и задълженията са прехвърлени на „Хидрострой-Студена“ ООД и допълнително споразумение №2 от 10.05.2021 г. към договора, правата и задълженията са прехвърлени на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД.

Заявлението е придружено със задание за проектиране изменението на ОУП, съставено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ от страна на заинтересувани лица, по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ-ползватели, съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства–строителни материали-доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник и населени места извън територията на община Перник- с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник.

Изменението на ОУП е изготвено на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, с мотив, че е налице реална заплаха от значително увеличаване на безработицата в община Перник в местната икономика и съществено влошаване на социално-икономическите условия, ако се предприемат действия за ограничаване или пълно спиране на добивната дейност в района на община Перник. Това се дължи на множество свързани компании с ключово значение на минно добивната дейности, както на местно, така и на регионално и национално ниво. Концесионният договор е подписан 2008 г. и е със срок на действие до 2033 година.

В заданието изготвено съгласно чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, е обоснована необходимостта от изработване на проект за частично изменение на Общият устройствен план на Община Перник. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имотите, които попадат в земеделска територия, която се състои изцяло от необработваеми земеделски земи.

Поземлените имоти попадат върху необработваема земя, в зона на полезни изкопаеми и заобиколена от съществуващи кариери. Поземлен имот 70038.37.995 граничи със защитена зона

по директивата за местообитанията BG0001375 от мрежата Натура 2000. Малка част от ПИ 70038.37.29 попада в обхвата на тази защитена зона, като концесионната площ не пресича нейната граница, което прави навлизането на мероприятията по добив на полезни изкопаеми невъзможно.

На територията на поземлените имоти няма съществуващи водни обекти, поречия на реки, дерета или други водостопански обекти за водоснабдяване, чието компроментиране да застраши живота или здравето на хората. Най-близките жилищни територии до поземлените имоти са тези на с. Студена, които се намират на повече от 2000 м разстояние.

В обхвата на поземлените имоти не преминават пътища от републиканската пътна мрежа или общинската пътна мрежа. Най-близкият републикански път е Автомагистрала „Струма“, която отстои на 1,4 км. Достъпа до поземлените имоти е чрез локален път с нетрайна настилка, който се използва и е изграден да обслужва околните кариери.

В обхвата на поземлените имоти не преминават съоръжения на техническата инфраструктура-водопроводи и канализационни колектори, наличие на водохващания, газопроводи и съпътстващи ги технически обекти.

Изменението на ОУП се извършва с цел поземлените имоти да бъдат включени в подходяща устройствена зона или територия с устройствен режим за да се даде възможност да бъдат изпълнени инвестиционните намерения на концесионера, по добив на полезни изкопаеми.

Да се предвидят и укажат подходящи показатели за съпътстващо застрояване/ако е необходимо/.

В случай, че при изпълнение на мероприятията се открият различни инфраструктурни трасета, то те задължително да се съхранят, а тези които пречат на изпълнение на мероприятията, да се преместят така, че да не губят своята ефективност и предназначение, съгласно действаща нормативна уредба.

Да се запази екологичното равновесие в района при изпълнение на мероприятията, както и да не бъдат засегнати територии с концентрация на недвижими културни ценности. Да се спазват необходимите санитарно-хигиени отстояния от жилищни зони и такива с постоянно обитаване.

Съгласно чл.124, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на изменение на действащ общ устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет-Перник следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.134, ал.1, т.1 и т.3 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.124б, ал.1 и ал.4, чл.125 от ЗУТ, Общински съвет-Перник

Р Е Ш И:

1.РАЗРЕШАВА изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение №1016/10.12.2018 г. на Общински съвет-Перник, в обхват на ПИ с идентификатор 70038.37.995 и част от ПИ 70038.37.29 от КККР на землището на с. Студена, община Перник, с който поземлените имотите да бъдат включени в подходяща устройствена зона или територия с устройствен режим, за да се даде възможност да бъдат изпълнени инвестиционните намерения на концесионера, по добив на полезни изкопаеми.

Към проекта за изменение на ОУП да се приложат становища на:

- МОСВ-РИОСВ;
- РЗИ Перник;
- „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД,
- „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
- „Водоснабдяване и канализация“ ООД- Перник;
- Виваком -„БТК“ ЕАД;
- „Булгартрансгаз“ ЕАД.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, **ОДОБРЯВА** задание за изменение на Общия устройствен план /ОУП/на община Перник, одобрен с Решение № 1016/10.12.2018 г. на Общински съвет-Перник, в обхват ПИ 70038.37.995 и част от ПИ 70038.37.29 от КККР на землището на с. Студена, община Перник.

3. Проектът по т.1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания;

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ;

5. При изработването на проекта за се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ;
7. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението по чл.124а не подлежи на оспорване;

С уважение,

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИР
Кмет на община Перник



гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 481, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Константин Фотинов"
тел./факс: 056/ 825 365
e-mail: office@infraexpert.t

ДО
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
ГР. ПЕРНИК, ПЛ. „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ N

ИНФРА
ЕКСПЕРТ АД
Изм. № 115-243, 20.05.24г.

ОБЩИНА гр. ПЕР
КМЕТ
Вх. № 243/20.05.24г.

ИСКАНЕ

От Иван I з Владимир, ...

концесионер, съгласно Договор и последващи споразумения за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, съвпадащ с ПИ с идентификатор 70038.37.995 и част от ПИ с идентификатор 70038.37.29, от ККР за земл. на с. Студена, общ. Перник

Относно: Мотивирано предложение за изменение на проекта за Общ устройствен план на Община Перник, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

В качеството си на концесионер за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, съвпадащ с ПИ с идентификатор 70038.37.995 и част от ПИ с идентификатор 70038.37.29, от ККР за земл. на с. Студена, общ. Перник, приложено Ви предоставям мотивирано предложение за Изменение на проекта за Общ устройствен план на Община Перник. Съгласно чл. 135, и чл. 131 от ЗУТ ние сме заинтересувани лица като концесионери на находището, в чиято граница попадат цитираните по-горе имоти.

В изработения и одобрен през 2018г. Общ устройствен план на Община Перник е цитираната концесионна площ, както и поземлените имоти, не са дадени с възможно промяна на предназначението, а нашата инициатива е да започнем добив на строителни материали възможно най-скоро.

В тази връзка Ви МОЛИМ да допуснете изработка на проект за Изменение на проекта за Общ устройствен план на Община Перник, съгласно приложеното мотивирано предложение.

Приложения:

1. Мотивирано предложение за изменение на ОУПО – Перник;
2. Копие от концесионен договор и последващи споразумения;

С уважение,

Иван Владимир
Изпълнителен директор



ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

Handwritten signature and date 20.05.24

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящото задание за изменение на Общия устройствен план на Община Перник е изготвено въз основа на решение на Общински съвет – Перник и на изявено желание от страна на заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ – ползватели по силата на концесионни договори (концесионери). Искането за изменение на ОУПО – Перник е направено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Изменението касае поземлен имот с идентификатор 70038.37.995 в землището на с. Студена, общ. Перник, който е с площ 46,3 ха, както и част от 70038.37.29.

А. Основание за исканата промяна на предвижданията на ОУПО – Перник

Настоящото изменение на Общ устройствен план на Община Перник е изготвено на основание:

- чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ
 - налице е реална заплаха от значително увеличаване на безработицата в община Перник и възникване на условия за „спираловиден упадък“ в местната икономика и съществено влошаване на социално-икономически условия при ограничаване или пълното спиране на добивната дейност в района на община Перник. Това се дължи на множеството свързани компании в първичен сектор, вторичен и третичен сектор и ключовото значение на минно-добивната дейност както на местно, така и на регионално и национално ниво;
 - Концесионният договор е подписан 2008 година и е със срок на действие до 2033г., което прави хоризонт от още почти десет години.

1 Местоположение и действащи устройствени планове за територията

Поземлените имоти се намират южно от село Студена (Фиг. 1 и Фиг. 2) и попадат в земеделска територия 549, която се състои изцяло от необработваеми земеделски земи. В тази територия са разположени голям брой концесионни площи, част от които се експлоатират. Поземлен имот 70038.37.29 представлява горска територия.

Имотите попадат в държавна концесия за добив на строителни материали – доломити от находище „Студена“.

Фиг. 1. Извадка от действащ ОУП на община Перник



Фиг. 2. Извадка от действащ ОУП на община Перник и поземлени имоти (в синьо)



2 Анализ на съществуващото положение

2.1 Социално-икономически характеристики

Несъмнено действащия общ устройствен план на Община Перник потвърждава тревожните тенденции по намаляване на населението на общината с темпове по-бързи от националните и регионалните.

В допълнение, въпреки настоящата ситуация на ниска безработица в общината през последните години 3,88% (2017 г.) съществува опасност от увеличаване на безработните при частично или пълно спиране на миннодобивната дейност в общината поради следните причини:

- ~3% от заетите са в добивна дейност;
- ~20% са в свързаната преработваща промишленост.

Налице е реална заплаха от значително увеличаване на безработицата в община Перник и застрашаване на работата на повече от 20% от заетите в общината. Това на свой ред създава условия за „спираловиден упадък“ в местната икономика и съществено влошаване на социално-икономически условия при ограничаване или пълното спиране на миннодобивната дейност в района на община Перник.

2.2 Природна среда и защитени територии

Поземлените имоти попадат върху необработваема земя, в зона богата на полезни изкопаеми и заобиколена от съществуващи кариери. Поземлен имот 70038.37.995 граничи със Защитена зона по директивата за местообитанията BG0001375 от мрежата Натура 2000. Малка част от поземлен имот 70038.37.29 попада в обхвата на същата защитена зона, но концесионната площ не пресича границата нейната граница, което прави навлизането на мероприятията по добив на полезни изкопаеми невъзможно.

На територията на поземлените имоти няма съществуващи водни обекти, поречия на реки, дерета или други водностопански обекти за водоснабдяване, чието компрометиране да застраши живота или здравето на хората.

Най-близките жилищни територии до поземлените имоти са тези на с. Студена, които се намират на повече от 2000 м. разстояние.

2.3 Транспорт и комуникации

В обхвата на двата поземлени имота не преминават пътища от Републиканската пътна мрежа или от общинската пътна мрежа. До тях има достъп чрез локален път с нетрайна настилка, който се използва и е изграден да обслужва околните кариери. Най-близкият републикански път Автомагистрала „Струма“, отстояща на около 1,4 км.

2.4 Техническа инфраструктура

В обхвата на поземлените имоти не преминават на техническата инфраструктура. Няма преминаващи водопроводи и канализационни колектори, наличие на водохващания, газопроводи и съпътстващи ги технически обекти.

3 Задачи на изменението на ОУПО – Перник в обхвата поземлените имоти

- 3.1 Поземлените имоти да бъдат включени в подходяща устройствена зона или територия с устройствен режим за да се даде възможност да бъдат изпълнени мероприятията по добив на полезни изкопаеми;
- 3.2 Да се предвидят и укажат подходящи показатели за съпътстващо застрояване, ако е необходимо такова;
- 3.3 Ако случайно, при изпълнение на мероприятията се открият различни инфраструктурни трасета, то те да се съхранят, а тези, които пречат на основното предназначение и изпълнението на мероприятията да се преместят така, че да не губят своята ефективност и предназначение;
- 3.4 Да се запази екологичното равновесие в района при изпълнение на мероприятията;
- 3.5 Да се спазват необходимите санитарно – хигиенни отстояния до жилищни зони и такива с постоянно обитаване;
- 3.6 Да не бъдат засягани територии с концентрация на недвижими културни ценности;
- 3.7 Да бъде изработен нов баланс на териториите на община Перник;

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ДОЛОМИТИ, ОТ НАХОДИЩЕ “СТУДЕНА”, УЧАСТЪК “ХИДРОСТРОЙ 1”, ОБЛАСТ ПЕРНИК, СКЛЮЧЕН НА 15 СЕПТЕМВРИ 2008 Г.

Днес 10.02..... 2009 г., в гр. София, на основание чл. 25, ал. 2 и ал. 3 от Закона за подземните богатства във връзка с Решение № 784 от 11 декември 2008 г., обнародвано в Държавен вестник бр. 7 от 27 януари 2009 г., на Министерския съвет за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, между

СТРАНИТЕ:

1. МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО, представлявано от **АСЕН ДИМИТРОВ ГАГАУЗОВ**

2. “ХИДРОСТРОЙ” ООД, гр. Перник, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 823073008, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, област Перник, община Перник, ж.к. КАЛКАС, представлявано от управителя - Таня а Каменова,

и

3. “ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД, гр. София, вписано в Агенция по вписванията с ЕИК № 175364182, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. “Княз Александър Дондуков” № 54, представлявано от Таня Каменова и Златин Дяков – заедно и поотделно;

се сключи настоящото допълнително споразумение, с което се споразумяха за следното:

Допълнително споразумение № 1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, разположено в землищата на с. Студена, община Перник и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник.

ПРЕДМЕТ

Чл. 1. “ХИДРОСТРОЙ” ООД, гр. Перник, прехвърля на “ХИДРОСТРОЙ – СТУДЕНА” ООД, гр. София изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 529 от 12 август 2008 г. на Министерския съвет и сключения на 15 септември 2008 г. концесионен договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, разположено в землищата на с. Студена, община Перник и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник.

Чл. 2. “ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД, гр. София, приема да встъпи изцяло в правата и задълженията на “ХИДРОСТРОЙ” ООД, гр. Перник, произтичащи от Решение № 529 от 12 август 2008 г. на Министерския съвет и сключения концесионен договор.

Чл. 3. В 30-дневен срок от подписване на настоящото допълнително споразумение, “ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД, гр. София се задължава да представи банкова гаранция в размер на 50 % (петдесет на сто) от платеното концесионното възнаграждение за предходния отчетен период, съгласно чл. 16, ал. 3, т. 2 от концесионния договор за находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, област Перник. Банковата гаранция следва да бъде валидна до 01 март 2009 г.

Чл. 4. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, област Перник.

Чл. 5. Всички разпоредби, които не са изрично изменени в това допълнително споразумение, остават в сила.

Чл. 6. В чл. 52, ал. 2 посоченият адрес за кореспонденция с КОНЦЕСИОНЕРА се променя така:

гр. София, район Оборище,

бул. “Княз Александър Дондуков” № 54

“ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД – гр. София

телефон: 02/9883351.....;

факс: 02/9885037.....

Допълнително споразумение № 1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, разположено в землищата на с. Студена, община Перник и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник.

Чл. 7. Навсякъде в договора “ХИДРОСТРОЙ” ООД – гр. Перник се заменя с “ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД – гр. София.

Чл. 8. Настоящото допълнително споразумение се състои от три страници, съставено е в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на неговото подписване.

ЗА МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВЕ

.....

АСЕН ГАГАУЗОВ

ЗА “ХИДРОСТРОЙ” ООД

ТАНКАМЕНОВА

ЗА “ХИДРОСТРОЙ - СТУДЕНА” ООД

ТАНКАМЕНОВА

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ДОЛОМИТИ, ОТ НАХОДИЩЕ „СТУДЕНА“, УЧАСТЪК „ХИДРОСТРОЙ 1“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩАТА НА С. СТУДЕНА, ОБЩИНА ПЕРНИК И С. СТАРО СЕЛО И С. ДРУГАН, ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК, СКЛЮЧЕН НА 15 СЕПТЕМВРИ 2008Г. МЕЖДУ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И „ХИДРОСТРОЙ“ ООД, ГР. ПЕРНИК, ИЗМЕНЕН С ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 ОТ 10 ФЕВРУАРИ 2009Г.

Днес, 10^{та} май 2021г. в гр. София, Република България, в сградата на Министерство на енергетиката, на основание:

- чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства във връзка с Решение № 343 на Министерския съвет от 14.04.2021г. за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена на „Хидрострой-Студена“ ООД, концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, област Перник;
- чл. 33, ал. 1 и чл. 56 от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, сключен на 15 септември 2008г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Хидрострой“ ООД, гр. Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г. („Договора“), между

СТРАНИТЕ

1. Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на енергетиката ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА,

2. „Хидрострой-Студена“ ООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175364182, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, район Красно село, ул. „Подуево“ № 10, вх. В, ет. 1, ап. 1, представлявано от Манчо Марков – управител, и

3. „Инфра експерт“ АД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 204342601, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, район Оборище, ул. „Велико Търново“ № 27, представлявано от Иван Владимиров – изпълнителен директор, се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Чл. 1. „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, прехвърля на „Инфра експерт“ АД, гр. София, изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 529

на Министерския съвет от 12 август 2008г., Решение № 784 на Министерския съвет от 11 декември 2008г. и сключения на 15 септември 2008г. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г.

Чл. 2. (1) „Инфра експерт“ АД, гр. София, приема да встъпи изцяло в правата и задълженията на „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, произтичащи от Решение № 529 на Министерския съвет от 12 август 2008г., Решение № 784 на Министерския съвет от 11 декември 2008г. и сключения на 15 септември 2008г. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г.

(2) „Инфра експерт“ АД, гр. София, поема всяко неизпълнено от „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, задължение, възникнало до датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 3. (1) В срок до 6 (шест) месец от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „Инфра експерт“ АД, гр. София, се задължава да внесе дължимите от „Хидрострой-Студена“ ООД, концесионно плащане, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви и неустойки, както следва:

1. за второто шестмесечие на 2017г. – концесионно плащане в размер на 63 651,00 лв., ДДС в размер на 12 730,20 лв., неустойки в размер на 19 095,30 лв., лихви към датата на плащане;

2. за първото шестмесечие на 2018г. – концесионно плащане в размер на 46 260,00 лв., ДДС в размер на 9 252,00 лв., неустойки в размер на 13 878,00 лв., лихви към датата на плащане;

3. за второ шестмесечие на 2018г. – концесионно плащане – 46 260,00 лв., ДДС в размер на 9 252,00 лв., неустойки в размер на 13 878,00 лв., лихви към датата на плащане;

4. за първото шестмесечие на 2019г. – концесионно плащане в размер на 47 416,50 лв., ДДС в размер на 9 483,30 лв., неустойки в размер на 14 224,95 лв., лихви към датата на плащане;

5. за второто шестмесечие на 2019г. – концесионно плащане в размер на 47 417,00 лв., ДДС в размер на 9 483,40 лв., неустойки в размер на 14 225,10 лв., лихви към датата на плащане;

6. за първото шестмесечие на 2020г. – концесионно плащане в размер на 47 416,50 лв., ДДС в размер на 9 483,30 лв., неустойки в размер на 14 224, 95 лв., лихви към датата на плащане;

7. за второто шестмесечие на 2020г. – концесионно плащане в размер на 47 416,50 лв., ДДС в размер на 9 483,30 лв., неустойки в размер на 5 215,82 лв., лихви към датата на плащане.

(2) В срока по ал. 1 „Инфра експерт“ АД се задължава да заплати:

1. сума в размер на 250 706,06 лв., представляваща лихви, изчислени към датата на плащане (19 март 2021г.) - за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане за второто шестмесечие на 2014г., за второто шестмесечие на 2015г., за първото шестмесечие на 2016г. и за второто шестмесечие на 2016г.;

2. лихва в размер на 25 844,42 лв. и неустойка в размер на 17 500,00 лв. за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане за първото шестмесечие на 2017г.;

3. сума в размер на 29 653,19 лв., представляваща държавна такса по търг. дело № 1702/2017г. по описа на Софийски градски съд;

4. сума в размер на 10 277,89 лв., представляваща държавна такса по търг. дело № 2634/2019г. по описа на Апелативен съд – София.

(3) „Инфра експерт“ АД, гр. София, предоставя при подписване на настоящото допълнително споразумение безусловна и неотменяема банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията за заплащане на дължимите суми по ал. 1 и ал. 2 и по чл. 6, ал. 4 с лимит на отговорността 1 600 000 (един милион и шестстотин хиляди) лева. Банковата гаранция е със срок на валидност 12 (дванадесет) месеца от датата на издаването ѝ.

(4) Банковата гаранция по ал. 3 може да се намалява по искане на „Инфра експерт“ АД, гр. София и след одобрение от министъра на енергетиката, със сума, съответстваща на стойността на съответното извършено плащане по ал. 1 или ал. 2 или по чл. 6, ал.4.

(5) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по ал. 1 и 2 и по чл. 6, ал. 4 от страна на „Инфра експерт“ АД, гр. София, концедентът има право да събере дължимите суми, като отправи писмено искане до съответната банка, копие от което изпраща на концесионера.

Чл. 4. (1) В срок до 10 (десет) дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „Инфра експерт“ АД, гр. София, се задължава да предостави безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно

плащане, извършване на годишната вноса от обезпечението по чл. 16, ал. 4 от Договора, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията, в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, за 2021г. Гаранцията следва да е валидна до последния календарен ден на м. февруари 2022г.

(2) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението по ал. 1 „Инфра експерт“ АД, гр. София, дължи неустойка в размер на 0,5 на сто на ден от стойността на гаранцията, но не повече от нейната стойност.

Чл. 5. (1) „Инфра експерт“ АД, гр. София, се задължава да изработи и предостави за одобрение от министъра на енергетиката план за управление на минните отпадъци, в срок до 8 (осем) месеца от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение; след одобряване от министъра на енергетиката, планът става неразделна част от концесионния договор.

(2) „Инфра експерт“ АД, гр. София се задължава да изготви отчет за изпълнение на плана за управление на минните отпадъци съгласно изискванията на чл. 43 и Приложение № 6 от Наредбата за управление на минните отпадъци. За първата година от одобряване на плана за управление на минните отпадъци отчетът се предоставя в срок до 31 март на годината, следваща одобряването на плана от министъра на енергетиката.

За всяка следваща година от срока на концесията отчетът се предоставя ежегодно в срок до 31 март.

(3) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по ал. 1 и ал. 2 концесионерът дължи реално изпълнение и неустойка в размер на 0,5 на сто от минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 50 на сто от минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, за всяко едно задължение.

Чл. 6. (1) В срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение министърът на енергетиката и „Инфра експерт“ АД, гр. София, сключват договор за доверителна банкова сметка със специално предназначение, за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията на нарушените от дейността по концесията терени, при условията на чл. 16, ал. 4 и ал. 6 – ал. 10 от Договора.

(2) В срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1 натрупаните до датата на подписване на допълнителното споразумение суми в размер на 100 567,41 (сто хиляди петстотин шестдесет и седем лева и четиридесет и

една стотинки), внесени от „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, по откритата от него доверителна банкова сметка, се превеждат в сметката по ал. 1.

(3) При неизпълнение на задължението по ал. 2 в определения срок, „Инфра експерт“ АД, гр. София, се задължава да внесе по сметката по ал. 1 сума в размер на 100 567,41 (сто хиляди петстотин шестдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки), в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1.

(4) В срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1 „Инфра експерт“ АД, гр. София, се задължава да внесе дължимите от „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, вноски за 2017, за 2018г., за 2019г., за 2020г. и за 2021г. в сметката по ал. 1.

(5) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1 и ал. 3 „Инфра експерт“ АД, гр. София, дължи неустойка в размер на 0,5 на сто на ден от стойността на вноската по доверителната сметка, но не повече от стойността на вноската по доверителната сметка.

Чл. 7. При неизпълнение от „Инфра експерт“ АД, гр. София, на задълженията по чл. 3, ал. 1-3, чл. 4, ал. 1, чл. 6, ал. 1 и ал. 4 в определения срок, концедентът има право да прекрати едностранно концесионния договор без да дължи каквото и да е обезщетение или каквото и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие, както и да предяви дължимите суми по съдебен ред.

Чл. 8. В чл. 10, ал. 2 от концесионния договор се допълва, като се създават т. 15 и т. 16 със следното съдържание:

„15. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда при обектите, подлежащи на здравна защита, съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;

16. да съобразява дейностите със забраните и ограниченията и да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони съгласно Наредба № 3 от 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, при положение, че концесионната площ попада в такива зони.“

Чл. 9. Член 16 от концесионния договор се изменя и допълва така:

1. Алинея 1, т. 1 се изменя така:

„1. гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по ал. 4, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за

забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията;"

2. Алинея 3 се изменя и допълва така:

а) основният текст се изменя така:

„(3) Гаранцията по ал. 1, т. 1 се предоставя от концесионера като безусловна неотменяема банкова гаранция.“

б) т. 2 се изменя така:

„2. за всяка следваща година от срока на концесията банковата гаранция по ал. 1, т. 1 е в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година.“

в) т. 3 се изменя така:

„3. банковата гаранция по т. 2 следва да бъде валидна до 28 февруари на следващата година“;

3. Създават се алинеи 11, 12, 13 и 14 със следното съдържание:

„(11) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от договорните задължения от страна на концесионера, концедентът има право да събере дължимите по договора суми, произтичащи от концесионни плащания, дължима вноска по ал. 4, ДДС, лихви и неустойки, от гаранцията по ал. 3, т. 2, като отправи писмено искане до съответната банка, копие от което изпраща на концесионера.

(12) В случай на усвояване изцяло или на част от банковата гаранция по ал. 3, т. 2, концесионерът е длъжен да възстанови нейния размер в 10 – дневен срок от уведомлението на концедента за усвояването ѝ.

(13) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по ал. 1, т.1, ал. 3, т. 2 и т. 3, концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка за забава в размер 0,5 на сто от стойността на съответната гаранция за всеки просрочен ден, но не повече от стойността на гаранцията.

(14) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението по ал. 12, концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка за забава в размер на 0,5 на сто на ден върху частта от банковата гаранция, която е усвоена от концедента, но не е довнесена от концесионера в указания 10-дневен срок, но не-повече от стойността на гаранцията.“

Чл.10. Член 17 от концесионния договор се изменя така:

„Чл.17. Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията на Закона за подземните богатства, свързани с опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства и изискванията на действащото законодателство по опазване на околната среда, човешкото здраве, земеделските земи, горите и на културните ценности, включително мерките за предотвратяване на свлачищата и ерозията.“

Чл. 11. В чл. 38, ал. 1 от концесионния договор думите „визирани в чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4“ се заменят с „визирани в чл. 6, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 13“;

Чл. 12. Член 41 от концесионния договор се изменя и допълва така:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 41. (1) Цялостният контрол по изпълнение на концесионния договор се осъществява от министъра на енергетиката.“

2. Създават се ал. 3 и 4:

„(3) Контролът по изпълнението на договора включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с предвиденото в него.

(4) Контролът се осъществява чрез:

1. длъжностни лица от Министерство на енергетиката;
2. назначена от министъра на енергетиката комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори (комисия за контрол);
3. лица, на които са възложени контролни дейности по чл. 41а, ал. 4.“

Чл. 13. Създават се чл. 41а и 41б:

„Чл. 41а. (1) Длъжностните лица по чл. 41, ал. 4, т. 1 осъществяват периодичен контрол чрез:

1. проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на концесионера, определени в концесионния договор;
2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;
3. извънредни проверки на място – при възникнала необходимост.

(2) Въз основа на констатациите от извършения по предходната алинея контрол длъжностните лица изготвят доклад до комисията за контрол, в който се правят предложения за мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения на концесионния договор, както и за сезиране на компетентните органи – при констатирано неизпълнение на нормативни изисквания.

(3) Комисията за контрол разглежда внесените доклади по предходната алинея и приема решения, с които дава указания на длъжностните лица по чл. 41, ал. 4, т. 1 и/или прави предложения до министъра на енергетиката.

(4) В изпълнение на своите функции, комисията за контрол има право да извършва проверки на място, както и да предлага на министъра на енергетиката възлагането на трети лица на изпълнението на определени експертни или технически дейности, свързани с контролната дейност.

„Чл. 41б. (1) Контролните органи и лица по чл. 41, ал. 4 са длъжни да:

1. установяват обективно фактите;
2. опазват служебната, производствената и търговската тайна, както и да не разгласяват данни от проверките преди тяхното приключване.

(2) Длъжностните лица по чл. 41, ал. 4, т. 1 отразяват резултатите от проверките в констативни протоколи.“

Чл. 14. Член 52 от концесионния договор се изменя и допълва така:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирано изпратените писмени съобщения на адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Република България
гр. София 1000
ул. „Триадица“ №8

Министерство на енергетиката

телефон: 02 9263 197, 02 9263 272;
факс: 02 9263 252

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Република България
гр. София, район Лозенец
ул. „Велико Търново“ № 27

„Инфра експерт“ АД

телефон: 02 843 0648
факс: 02 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

2. Алинея 3 се допълва, като след думите „телефаксен апарат“ се добавя „или чрез електронна поща“;

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) При промяна в данните, посочени в ал. 2 всяка от страните е длъжна да уведоми другата страна в тридневен срок от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение, съобщение, изпратено на стария адрес (в т.ч. и електронен) или факс ще се счита за изпратено по надлежния ред.“

Чл. 15. Навсякъде в договора наименованието „Хидрострой-Студена“ ООД се заменя с „Инфра експерт“ АД, гр. София.

Настоящото допълнително споразумение е неразделна част от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали –

доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, сключен на 15 септември 2008г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Хидрострой“ ООД, гр. Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г., състои се от 9 (девет) страници, изготвено е в четири еднообразни екземпляра – два за концедента и по един за „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София, и за „Инфра експерт“ АД, гр. София, и влиза в сила от датата на подписването му.

Всички останали клаузи от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, сключен на 15 септември 2008г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Хидрострой“ ООД, гр. Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г., остават непроменени.

ЗА КОНЦЕДЕНТА


ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

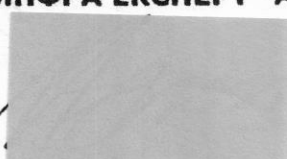


ЗА „ХИДРОСТРОЙ-СТУДЕНА“ ООД


МАНЧО МАРКОВ
УПРАВИТЕЛ



ЗА „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД


ИВАН ВЛАДИМИРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 10.05.2021г. в сградата на Министерство на енергетиката, ул. „Триадица“ № 8, се извърши предаване и приемане на допълнително споразумение № 2 от 10.05.2021г. към Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, сключен на 15 септември 2008г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Хидрострой“ ООД, гр. Перник, изменен с допълнително споразумение № 1 от 10 февруари 2009г.

За МЕ предаването се извърши от Цвета Милева – началник на отдел „Концесии и разрешения“, дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“, а приемането за „Хидрострой-Студена“ ООД, гр. София – от управителя Манчо Марков, а за „Инфра експерт“ АД – от изпълнителния директор Иван Владимиров.

Предал:

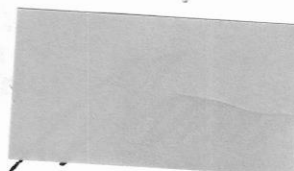


/Цвета Милева/

Приели:



/Манчо Марков/



/Иван Владимиров/

ОРИГИНАЛ

Екз. 2

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия

**за добив на подземни богатства – строителни материали –
доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”,
разположено в землищата на с. Студена, община Перник, и
с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник**

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 5

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия ДОГОВОР, КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема, концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. (1) Предметът на концесията по този ДОГОВОР е експлоатацията на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник, при условията на този ДОГОВОР, в рамките на концесионната площ, както е определена с Решение № 529 от 12 август 2008 г. на Министерския съвет:

1. концесионна площ в размер 995 979 (деветстотин деветдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и девет) квадратни метра, включваща площта на утвърдените запасите в находище “Студена”, участък “Хидрострой 1” и необходимите площи за осъществяване на дейността, при граници с координати на точките № 1 до № 35 включително и списък на координатите на точките в координатна система “1970 г.”
2. координатите на точките по чупките на границите на концесионната площ са дадени в списък – Приложение № 1, неразделна част от този ДОГОВОР. Координатите са в координатна система “1970 г.”. Схема на концесионната площ в М 1 : 10 000 е Приложение № 2, неразделна част от този ДОГОВОР;
3. подземните богатства – доломити, отговарят на изискванията на БДС за добив на обикновени бетони, пътни настилки и основи.

(2) Експлоатацията по ал. 1 се извършва със средства, осигурени от КОНЦЕСИОНЕРА и на негов риск.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 6

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Концесията по този ДОГОВОР се предоставя за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на ДОГОВОРА.

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните по този ДОГОВОР при условията на действащото законодателство.

IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 4. Концесията по този ДОГОВОР е предоставена пряко, на основание чл. 39, ал. 2, т. 3 във връзка с чл. 29 от Закона за подземните богатства и съгласно Решение № 529 от 12 август 2008 година на Министерския съвет, на КОНЦЕСИОНЕРА – "ХИДРОСТРОЙ" ООД, гр. Перник, титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0203 от 03.10.2005 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 5. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да добива доломити от находище "Студена", участък "Хидрострой 1" в границите на концесионната площ, в обеми и при спазване на условията на съгласуваните от КОНЦЕДЕНТА работни проекти за добив и първична преработка за съответната година;
2. право на собственост върху добитото количество доломити и технологичните отпадъци от находище "Студена"; участък "Хидрострой 1";
3. да ползва подземните богатства – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1";
4. да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите доломити;

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 7

5. да ползва за срока на концесията, в съответствие с разпоредбите на Закона за подземните богатства, съществуващата до момента на подписване на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището на доломити “Студена”, участък “Хидрострой 1”;

6. да извършва необходимите дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните богатства само в границите на находището по чл. 2, ал. 1, т. 1 и при условията на този ДОГОВОР.

2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 6. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимото концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, определени в концесионния ДОГОВОР;

2. да изготви и представи за съгласуване от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на околната среда и водите, цялостен работен проект за добив и първична преработка в срок до 8 (осем) месеца, считано от датата на подписване на този ДОГОВОР, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства и с работната програма за разработка на находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”; (Приложение № 4 от този ДОГОВОР). След съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР и има характер на минимална задължителна работна програма;

3. да изготви и представи в Министерство на регионалното развитие и благоустройството, проект за рекултивация на концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1, съгласуван от компетентните органи, в чието съдържание следва да се посочи размерът на необходимите парични средства за извършване на заложените мероприятия в него; проектът да предвижда етапна рекултивация. Срокът за представяне е до 8 (осем) месеца, считано от датата на подписване на този ДОГОВОР. Проектът за рекултивация става неразделна част от концесионния ДОГОВОР;

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни
материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена. 8
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

4. да разработва и представя в Министерство на регионалното развитие и благоустройството, не по-късно от 31 януари на съответната година, годишен работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства за осъществяване на свързаните с концесията дейности за съответната година, за първата година от срока на концесията срокът за представяне е 8 (осем) месеца от влизане в сила на концесионния договор. Годишният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР след задължителното му съгласуване от Министерството на околната среда и водите;
5. да разработва и представя на министъра на регионалното развитие и благоустройството веднъж годишно отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година; срокът за предоставяне е до 31 януари на съответната година;
6. да съгласува с Министерство на регионалното развитие и благоустройството наложилите се последващи изменения на годишните работни проекти, след съгласуване с компетентните държавни органи;
7. да извършва геодезически измервания за състоянието на находището и в съответствие с чл. 81 от Закона за подземните богатства да състави точен и подробен план на кариерата в мащаб 1 : 1 000, който да представи до 30 дни от сключването на настоящия договор;
8. да отложи на терена и стабилизира по подходящ начин всички точки по чупките на концесионната площ съобразно списъка на координатите – Приложение № 1, и схема – Приложение № 2 в срок до 30 дни от сключването на този ДОГОВОР;
9. да допуска по всяко време до концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1 контролни органи и оторизирани представители на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията във връзка с концесията;
10. да води и предоставя в Министерство на регионалното развитие и благоустройството и в Министерството на околната среда и водите подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 9

находището в границите на концесионната площ по чл.2, ал.1, т.1;

11. **да не предоставя** на трети лица, без разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, геоложка, техническа или друга документация и информация, която притежава във връзка и по повод на концесията;
12. **да приеме и търпи**, при форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от министъра на регионалното развитие и благоустройството, да добиват и ползват съответното подземно богатство в границите на концесионната площ, където е предоставена концесията, без за това да му се дължи обезщетение или компенсация;
13. **да предоставя** ежегодно в срок до 31 януари, както и при поискване геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация за установяване на движението на запасите от подземни богатства и процента на загуби;
14. **да не изгражда** сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства;
15. **да предвижда** в годишните работни проекти средства и мерки за рекултивация и опазване на околната среда и водите;
16. **да съгласува** предварително с компетентните органи по горите и земеделските земи извършването на нови разкривни работи и да спазва стриктно законите, регулиращи опазването и възстановяването на горите и земеделските земи;
17. **да разработва** и използва добивни технологии, които създават по-малко вибрации, шум и/или други замърсители;
18. **да спазва** изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
19. **да спазва стриктно** правилата и нормите за извършване на взривни работи.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНАРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни
материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой I”, с. Студена, 10
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

3. **Права на КОНЦЕДЕНТА**

Чл. 7. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. **да получава** дължимото от концесионера концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. **право на собственост** върху всяка геоложка, инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с находището;
3. **да получава** регулярно и при поискване съществуващата геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация и информация за осъществяване на концесията;
4. **да контролира** изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до концесионната площ;
5. **да прекрати** едностранно ДОГОВОРА при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, на което и да е от основните задължения или условията на концесията, определени с решение на Министерския съвет № 529 от 12 август 2008 г., при условията на този ДОГОВОР.

4. **Задължения на КОНЦЕДЕНТА**

Чл. 8. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. **да предаде обекта** по чл. 2 на КОНЦЕСИОНЕРА, в срок един месец от представянето на точен и подробен план на находището и след като са отложени и стабилизирани по подходящ начин на терена всички точки по чупките на концесионната площ, съгласно чл. 6, т. 7 и т. 8 от този ДОГОВОР;
2. **да осъществява контрол** за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния ДОГОВОР;
3. **да не създава ограничения** на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния договор;

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 11

4. да оказва съдействие при осъществяване на концесията чрез своевременно съгласуване на предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА работни проекти.

VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ

1. Начален срок

Чл. 9. Началният срок на концесията е датата на подписване на ДОГОВОРА. Всички срокове по ДОГОВОРА се отчитат в календарни дни.

2. Условия за осъществяване на концесията

Чл. 10. (1) Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга и съобразно този ДОГОВОР.

(2) При осъществяването на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва и следните условия:

1. да спазва действащото законодателство;
2. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти, културни и исторически паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
3. да изпълнява изискванията, свързани с промяната на предназначението на горите и земите от горския фонд, респективно на земеделски земи, намиращи се в концесионната площ;
4. да спазва указанията, давани от Министерството на околната среда и водите при съгласуване на проектите по чл. 6 от този ДОГОВОР;
5. да изпълнява параметрите на концесията, предложени с цялостния работен проект за разработка на находище "Студена", участък "Хидрострой 1";

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съ
за КОНЦЕСИО

6. да започне добивните работи след представяне в Министерство на регионалното развитие и благоустройството на цялостния работен проект за добив по чл. 6, т. 2 от този ДОГОВОР;
7. да изпълнява на свой риск и със средства, осигурени от него, одобрените и изискуеми от компетентните органи рекултивационни мероприятия;
8. да изпълнява на свой риск и със средства, осигурени от него, съгласуваните с министъра на регионалното развитие и благоустройството цялостен и годишни работни проекти;
9. да изземва последователно запасите от подземни богатства, съгласно приетата в работните проекти система за експлоатация на находището;
10. да включва в работните проекти за добив и първична преработка процента на допустимите загуби и необходимите мерки за тяхното намаляване;
11. да съгласува с Министерство на околната среда и водите оставянето на загуби от подземни богатства, непредвидени в работните проекти, поради минно-технически и/или геоложки причини;
12. да съгласува с Министерство на околната среда и водите предложения за ликвидиране или временно спиране (консервиране) на участъци от находището, поради изчерпване на запасите или поради други причини;
13. да осигури извършването на оглед на място на територията на концесионната площ, преди началото на добивните работи, от специалисти – археолози от Исторически музей – гр. Перник, които да установят дали в нейните граници попадат неизвестни до момента археологически обекти.
14. да спре временно работата и да уведоми незабавно министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на околната среда и водите и/или министъра на културата при откриване на минерални, исторически или археологически находки, които имат признаци на паметници на културата.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 13

Чл. 11. (1) Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

(2) Всички действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да се извършват само с технически изправни съоръжения, апаратури и/или уреди.

(3) Съоръжения, апаратури и/или уреди, с които се извършват каквито и да е действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да отговарят на установените технически и технологични стандарти.

Чл. 12. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да застрахова в полза на КОНЦЕДЕНТА и за своя сметка обекта на концесията по чл. 2, ако той може да бъде застрахован съгласно Кодекса за застраховането.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключи застраховки – "гражданска отговорност" и "злополука", за всички действия и/или дейности във връзка с концесията, според действащото законодателство.

Чл. 13. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ не носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този ДОГОВОР.

(2) Ако, което и да е лице предяви пряко или непряко, каквито и да е претенции спрямо КОНЦЕДЕНТА за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на този ДОГОВОР и които се дължат на виновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, то КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да оневини КОНЦЕДЕНТА и да овъзмезди щетите.

3. Достъп до обекта на концесията

Чл. 14. (1) В случаите, когато осъществяването на концесията и изпълнението на концесионния договор се препятстват или се затрудняват от права на трети лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ предприема самостоятелно правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да поиска съдействие от КОНЦЕДЕНТА в случай, че предприетите от него действия по ал. 1 са останали без последствия, след като са

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕ

изчерпани всички правни възможности и е представил надлежни доказателства за това.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да извърши действията по предходната алинея, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(4) Разходите по предприетите действия по ал. 1 и ал. 3 са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

4. *Задължителни подобрения*

Чл. 15. (1) За осъществяване на концесията по този ДОГОВОР не се изискват задължителни подобрения.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да съгласува предварително с КОНЦЕДЕНТА извършването на подобрения на обекта на концесията по този ДОГОВОР.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предоставя гаранции за изпълнение на задълженията си по този ДОГОВОР в две насоки:

1. гаранция за изпълнението на паричните задължения по концесионния договор и
2. гаранция за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията на нарушените от дейностите по концесията терени.

(2) Гаранциите следва да бъдат ефективни и парични.

(3) Гаранциите за изпълнението на паричните задължения по концесионния ДОГОВОР следва да се предоставят във вид на потвърдена безусловна неотменяема банкова гаранция от българска банка:

1. за първия отчетен период гаранцията е в размер 34 695 (тридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет) лева и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок от сключване на концесионния ДОГОВОР;

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 15

2. за всеки следващ отчетен период, определен по чл. 24, ал. 1, т. 2 от този ДОГОВОР, гаранцията е в размер на 50 % (петдесет на сто) от концесионното възнаграждение за предходния период и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок след периода на плащане;
3. банковата гаранция по т. 1 и т. 2 следва да бъде валидна до 60 (шестдесетия) ден от изтичане на съответния отчетен период.
- (4) Гаранцията за изпълнение на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, се предоставя чрез откриване на специална банкова сметка в посочена от КОНЦЕДЕНТА банка, в която КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да отчислява всяка година за целия срок на концесията сума, представляваща $1/25$ (една двадесет и пета) част от общия размер на необходимите парични средства, определени в проекта по чл. 6, т. 3.
- (5) Банковата сметка по ал. 4 се открива в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на проекта по чл. 6, т. 3. В същия срок в банковата сметка се внася и съответната сума за първата година от срока на концесията.
- (6) За всяка следваща година от срока на концесията съответната дължима сума се внася в банковата сметка по ал. 4 до 31 януари на текущата година.
- (7) Средствата по ал. 4 се натрупват в банковата сметка в продължение на целия срок на концесията.
- (8) Средствата в сметката по ал. 4 са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, но трябва да бъдат блокирани само за целите на проекта по чл. 6, т. 3.
- (9) При откриване на сметката по ал. 4 е задължително да се предвиди правна възможност за следното:
 1. при предоставяне от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на документи, удостоверяващи по несъмнен начин пълното или частично изпълнение на мероприятията, свързани с възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 се освобождават пълно или частично в 30 (тридесет) дневен срок с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице в полза на КОНЦЕСИОНЕРА;

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕ

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни 16
материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена,
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

2. при неизпълнение на задължения на КОНЦЕСИОНЕРА, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 се разходват с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице за изпълнение на неизпълнените задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. в случай, че натрупаните по сметката средства не са достатъчни за извършване на мероприятията, предвидени в проекта по чл. 6, т. 3, разликата се поема от КОНЦЕСИОНЕРА.

4. при прекратяване на ДОГОВОРА по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, със средствата от сметката по ал. 4 се разпорежда изключително министърът на регионалното развитие и благоустройството за изпълнението на проекта по чл. 6, т. 3.

(10) В сроковете по чл. 16 от този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да представи необходимите документи, удостоверяващи по несъмнен начин изпълнението на изискванията на всички предходни разпоредби.

VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И ОТБРАНА НА СТРАНАТА

Чл. 17. При изпълнението на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички действащи норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, мерките за предотвратяване на свлачищата и ерозията.

Чл. 18. При изпълнението на работните проекти, както и на проекта за рекултивация, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да отразява предписаните от КОНЦЕДЕНТА мерки за опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 17

Чл. 19. Този ДОГОВОР не предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА каквито и да е права по отношение на други обекти, намиращи се в концесионната площ.

Чл. 20. (1) При констатиране в концесионната площ на други обекти, подлежащи на концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА и да предприеме необходимите действия за опазване и съхраняване на обектите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява възможност за всички трети лица получили концесия за други обекти, извън предмета на този ДОГОВОР, попадащи в границите на концесионната площ, да реализират правата си.

Чл. 21. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за общественения ред, страните могат да променят условията на този ДОГОВОР по взаимно съгласие, както и да прекратят ДОГОВОРА предсрочно по взаимно съгласие или едностранно.

IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 22. Срещу предоставената концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА определено съгласно този ДОГОВОР концесионно възнаграждение.

Чл. 23. Определянето на дължимото концесионно възнаграждение се извършва въз основа на Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали (Приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, обн. ДВ, бр. 59 от 29.06.1999 г., изм. и доп., ДВ, бр. 46 от 12.06.2007 г.) и се оформя съгласно приложените към този ДОГОВОР – Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение (Приложение № 3 от този ДОГОВОР).

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Чл. 24. (1) Концесионното възнаграждение се определя и дължи от КОНЦЕСИОНЕРА, както следва:

1. периодични парични възнаграждения за целия срок на концесията, дължими на шестмесечни вноски, като срокът на плащане е 30-то число на месеца, следващ отчетния период;
2. отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията;
3. размерът на възнаграждението по т. 1 се определя за всяка шестмесечна вноска, като седем на сто от базата за изчисляване на концесионното възнаграждение съгласно чл. 1, ал. 2 от Методиката се умножи по добитото подземно богатство за съответния отчетен период;
4. размерът на концесионното възнаграждение за всяко шестмесечие от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 115 650 (сто и петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) тона доломити и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква "а" от Методиката;
5. размерът на сумата, определена като минимално концесионно възнаграждение по реда на т. 4, не може да бъде по-малък от 34 695 (тридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет) лева.

(2) Сумите по дължимото концесионно възнаграждение се внасят от КОНЦЕСИОНЕРА по сметка, посочена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава, в 30 (тридесет) дневен срок след изтичането на всеки отчетен период, да представя в Министерството на регионалното развитие и благоустройството отчета по чл. 23.

(4) Част от концесионното възнаграждение по ал. 1, в размер на 20 (двадесет) на сто от сумата, определена по реда на ал. 1, т. 3 се внася от КОНЦЕДЕНТА в общинския бюджет, разпределен както следва: десет на сто по бюджета на община Перник и десет на сто по бюджета на община Радомир, в посочена писмено от кмета на общината

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 19

разплащателна сметка;

(5) Размерът на концесионното възнаграждение по чл. 24, ал. 1, т. 3 и на минималното концесионно възнаграждение по чл. 24, ал. 1, т. 5 се променя с допълнително споразумение към този договор при промяна на нормативната уредба, уреждаща реда за неговото определяне.

Х. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 25. В рамките на предоставените му права по този ДОГОВОР, единствено КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да добива доломити в рамките на находище "Студена"; участък "Хидрострой 1";.

Чл. 26. КОНЦЕСИОНЕРЪТ става собственик на добитите количества доломити и може да ги използва при условията на настоящия ДОГОВОР.

Чл. 27. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите, които има право само той да извършва, съгласно този ДОГОВОР.

Чл. 28. (1) За осъществяването на концесията, предмет на настоящия ДОГОВОР, не се изискват инвестиции от страна на КОНЦЕДЕНТА.

(2) Всички инвестиции в района на концесионната площ, ако и доколкото се извършват, са за сметка и на риск на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ придобива право на собственост върху всяко подобрение или по приращение от момента на тяхното възникване.

Чл. 29. (1) При предсрочно прекратяване на ДОГОВОРА по взаимно съгласие, по обективни причини или поради невиновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, на КОНЦЕСИОНЕРА се заплаща обезщетение за направените подобрения пропорционално на оставащия срок на ДОГОВОРА.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

(2) Обезщетение се заплаща само за предварително съгласуваните подобрения, за несъгласувани подобрения обезщетение не се дължи.

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 30. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права и задължения, освен при условията и по реда на действащото законодателство.

Чл. 31. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

Чл. 32. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

Чл. 33. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този ДОГОВОР на трети лица, освен при условията и по реда на действащото законодателство.

(2) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР, извън случаите по ал. 1, не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР, извън случаите по ал. 1, е основание за едностранно прекратяване на ДОГОВОРА от страна на КОНЦЕДЕНТА без да се дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

Чл. 34. (1) Сключването от КОНЦЕСИОНЕРА на срочни договори с подизпълнители за изпълнение на отделни дейности по добива, преработката, складирането, транспортирането и продажбата на подземните богатства не съставлява нарушение съгласно чл. 33.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни 21
материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена,
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да съобразява договорите с подизпълнителите с изискванията на този ДОГОВОР.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предоставя на министъра на регионалното развитие и благоустройството всички договори с подизпълнители в 10 дневен срок от тяхното сключване.

XII. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) За неизпълнение на този ДОГОВОР ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този ДОГОВОР, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия и/или съседните обекти – например защитени територии, резервати, минерални води и пр.

(2) Привличането на подизпълнители не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от задълженията му по концесионния ДОГОВОР. Неизпълнение на задължение по концесионния ДОГОВОР е налице при действие и/или бездействие, както от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, така и на негов подизпълнител.

Чл. 36. Неизпълнение на ДОГОВОРА може да се констатира от страните по концесионния ДОГОВОР или от определени от тях лица.

Чл. 37. (1) При забавено изпълнение на задължения за плащане по концесионния ДОГОВОР, неизправната страна дължи лихва в размер на основния лихвен процент на БНБ за периода плюс 10 (десет) пункта.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи освен лихвата по ал. 1 и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) на ден върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период, но не повече от 30% (тридесет на сто).

Прочетено и съгласува
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

(3) При неизпълнение или забавено изпълнение, на което и да е парично задължение по този ДОГОВОР, за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи лихвите и неустойките по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 38. (1) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения, визирани в чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР, неизправната страна дължи освен реално изпълнение и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) на ден върху стойността, но не повече от 30% (тридесет на сто) върху стойността, определена по реда на чл. 24, ал. 1, т. 3 или т. 5 от настоящия ДОГОВОР.

(2) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен реално изпълнение и правото да получи неустойките по предходната разпоредба, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

(3) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричното задължение по чл. 6, т. 5 от този ДОГОВОР, неизправната страна дължи освен реално изпълнение и неустойка в размер на 5 % на сто (пет на сто) от годишното концесионно възнаграждение за текущата година.

Чл. 39. (1) При неизпълнение на концесионния ДОГОВОР, изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

(2) При системно неизпълнение на концесионния ДОГОВОР или при неизпълнение на задължения, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати концесионния ДОГОВОР с едностранно писмено предизвестие.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено /
за КОНЦЕДЕНТА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни 23
материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена,
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

Чл. 40. (1) При неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по концесионния ДОГОВОР или във връзка с него, неизправната страна дължи освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

(2) При системно неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР, изправната страна има право да прекрати концесионния ДОГОВОР с едностранно писмено предизвестие.

XIII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 41. (1) Контролът по изпълнението на концесионния ДОГОВОР се осъществява от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп на оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА за осъществяване на необходимия контрол.

XIV. НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 42. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават по съдебен ред, пред компетентния съд по местонахождение, седалището на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Приложимото право е българското материално и процесуално право.

XV. ОСНОВАНИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА. ПРАВА НА СТРАНИТЕ.

Чл. 43. Преди изтичане на срока, този ДОГОВОР може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните или едностранно, при условията, предвидени в ДОГОВОРА.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни 24
материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена,
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

Чл. 44. Освен в предвидените в Закона за подземните богатства и в разпоредби на този ДОГОВОР случаи, настоящият ДОГОВОР може да бъде прекратен с 3 (три) месечно писмено предизвестие, на която и да е от страните при:

1. съществено изменение на характеристиките на обекта на концесия, които го правят негоден за добив на строителни материали - доломити;
2. промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото използване.

Чл. 45. По взаимно съгласие, при възникване на условията, предвидени в т. 1 – 2 на чл. 44, вместо прекратяване страните могат:

1. да спрат действието на ДОГОВОРА до възстановяване на фактическата обстановка или
2. да договорят намаляване на концесионното възнаграждение до възстановяване на фактическата обстановка.

Чл. 46.(1) КОНЦЕДЕНТЪТ има право да спре действието на този ДОГОВОР, когато КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва дейности, които са в противоречие с действащото законодателство или нарушават условията на настоящия ДОГОВОР. В случай на спиране КОНЦЕДЕНТЪТ уведомява писмено КОНЦЕСИОНЕРА за причините и му определя срок за съобразяване с условията по ДОГОВОРА.

(2) Когато действието на този ДОГОВОР е спряно по реда на ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да упражнява правата си по ДОГОВОРА, както и да търси обезщетение за пропуснати ползи за периода на спиране.

(3) Спирането по ал. 1 не удължава срока на настоящия ДОГОВОР.

(4) Този ДОГОВОР може да бъде прекратен с решение на КОНЦЕДЕНТА, когато действието му е било спряно по реда на този член и концесионера не е отстранил причините в дадения му по ал. 1 срок.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 25

Чл. 47. При предсрочно прекратяване, изправната страна има право на предвидените в този ДОГОВОР обезщетения, но не и на обезщетения за пропуснати ползи.

Чл. 48. За разходите, имащи характер на текущо поддържане, обезщетение не се дължи.

Чл. 49. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане за дължими обезщетения по този ДОГОВОР.

Чл. 50. Във всички случаи на прекратяване на настоящия ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ предава държането на концесионната площ по чл. 2, като за целта страните по ДОГОВОРА съставят и подписват констативен протокол.

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 51. За целите на този ДОГОВОР:

1. форсмажорни обстоятелства са: пожар, наводнение, земетресение, военни действия, блокада и държавен преврат;
2. системно неизпълнение е неизпълнение на едно и също договорно задължение два пъти последователно или на три различни задължения в една календарна година.
3. системно неспазване или нарушаване на нормативни изисквания е неспазване или нарушаване повече от два пъти за една календарна година.

Чл. 52. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР ще се извършват в писмена форма от надлежно оторизирани представители.

(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирано изпратените писмени съобщения на следните адреси:

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище "Студена", участък "Хидрострой 1", с. Студена, община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник 26

За КОНЦЕДЕНТА:

За КОНЦЕСИОНЕРА:

гр. София – 1202

ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 17-19

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Министър на регионалното развитие и благоустройството

факс: (02) 987 25 17

гр. Перник
ул. Караманец, № 24
076 60 24 77
60 32 77

факс: 60 48 67

(3) За документирано изпратени ще се считат изпратените писмени съобщения с телеграма или препоръчана поща на посочения адрес или на посочения номер на телефаксен апарат.

(4) При промяна на адреса или номера на телефаксния апарат, страната е длъжна да уведоми другата в тридневен срок. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че съобщение, изпратено на последно посочения адрес или номер на телефаксен апарат е надлежно изпратено.

Чл. 53. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведоми КОНЦЕДЕНТА за всички настъпили промени, свързани с неговата търговска регистрация, в тридневен срок от датата на вписване на обстоятелството.

Чл. 54. Всички документи при или по повод изпълнението на този ДОГОВОР следва да се изготвят на български език.

Чл. 55. За неуредените в този ДОГОВОР случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 56. Изменения и допълнения на този ДОГОВОР се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси.

Чл. 57. ДОГОВОРЪТ влиза в сила от датата на подписването му.

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни 27
материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена,
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

Този ДОГОВОР, заедно с всички приложения – неразделна част от него, се изготви в 3
(три) еднообразни екземпляра на български език – два за КОНЦЕДЕНТА и един за
КОНЦЕСИОНЕРА.

Всеки екземпляр от ДОГОВОРА, заедно с всички приложения – неразделна част от
него, съдържа 44 (четиридесет и четири) листа, включително разделителните и
заглавните, надлежно заверени от страните.

КОНЦЕДЕНТ:



КОНЦЕСИОНЕР:



Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни
материали – доломити, от находище “Студена”, участък “Хидрострой 1”, с. Студена, 28
община Перник, и с. Старо село и с. Друган, община Радомир, област Перник

Приложение № 1

Координатен регистър – 1 лист

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Регистър с координати на граничните точки на концесията

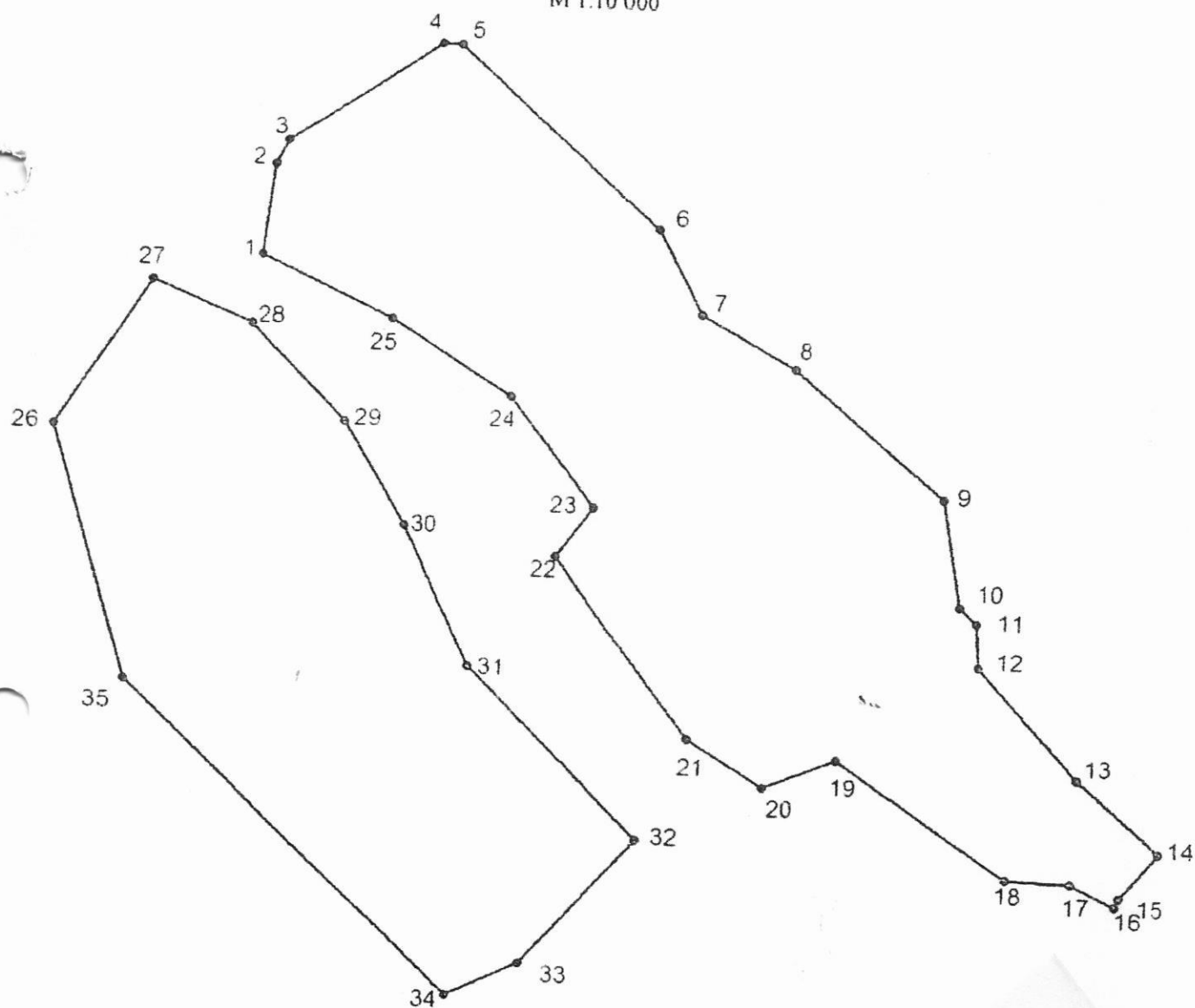
№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4583167.1	8480832.5	19	4582444.2	8481711.8
2	4583303.6	8480847.2	20	4582399.0	8481602.6
3	4583340.2	8480863.4	21	4582468.1	8481490.0
4	4583489.4	8481084.3	22	4582731.5	8481284.6
5	4583488.6	8481114.1	23	4582806.5	8481340.0
6	4583224.3	8481419.3	24	4582968.5	8481209.6
7	4583101.5	8481486.7	25	4583078.4	8481025.0
8	4583025.6	8481627.3	26	4582902.0	8480535.2
9	4582837.2	8481856.7	27	4583124.5	8480668.2
10	4582678.0	8481885.9	28	4583065.1	8480820.2
11	4582653.9	8481911.2	29	4582922.7	8480962.6
12	4582589.9	8481916.4	30	4582769.7	8481055.0
13	4582426.2	8482065.6	31	4582564.5	8481161.3
14	4582321.0	8482188.3	32	4582314.8	8481420.6
15	4582253.6	8482133.6	33	4582124.4	8481256.5
16	4582241.1	8482128.1	34	4582073.3	8481148.2
17	4582272.1	8482062.1	35	4582526.0	8480649.4
18	4582274.5	8481967.5			

Общата площ на концесията е 995 979 m².

Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

СХЕМА НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА КОНЦЕСИЯТА
М 1:10 000



Прочетено и съгласувано
За КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА: