

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 24/ОС-92-2
12.09.....2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 01-566
12.09.....2024 г.

До
г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

Правно основание: Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение №133/14.03.2024 г.

Мотиви: Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет - Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища. Съгласно Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение №117 по Протокол №2, т.2 от 19.02.2024 г. в Раздел III, т.4.1, се предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ - Молба с Вх.№24/ОС-92 от 24.04.2024 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Юрий Гагарин“, бл.38, вх.„Е“, ет.8, ап.143, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.7949.1.143 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот седем хиляди деветстотин четиридесет и девети, сграда първа, самостоятелен обект сто четиридесет и трети/, със застроена площ - 56.48 кв.м, в едно с мазе №23, със ЗП - 4.62 кв.м и 0.63% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.514.7949.1.144, 55871.514.7949.1.142; Под обекта: 55871.514.7949.1.140; Над обекта: Няма, при граници на мазе №23: Изток - мазе №22, Запад - мазе №24, Север - коридор, Юг - преградна стена.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №7169 от 11.10.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №61/08.01.2016 г. на Кмета на Община Перник; Заповед №378/11.03.2019 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник.

Данъчната оценка на жилището е 16 712.40 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **109 600.00 лв. /сто и девет хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет - Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащия по пазарни цени, както следва:

На **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Юрий Гагарин“, бл.38, вх.,Е“, ет.8, ап.143, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.7949.1.143 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот седем хиляди деветстотин четиридесет и девети, сграда първа, самостоятелен обект сто четиридесет и трети/, със застроена площ - 56.48 кв.м, в едно с мазе №23, със ЗП - 4.62 кв.м и 0.63% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.514.7949.1.144, 55871.514.7949.1.142; Под обекта: 55871.514.7949.1.140; Над обекта: Няма, при граници на мазе №23: Изток - мазе №22, Запад - мазе №24, Север - коридор, Юг - преградна стена. За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №7169 от 11.10.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Перник, за сумата от **109 600.00 лв. /сто и девет хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/**.

Приложение: 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
Станислав Владимир

С:

ОЦЕНКА

НА

АПАРТАМЕНТ № 143,

находящ се в

гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин” бл. 38, вх.
„Е”, ет. 8

СЕПТЕМВРИ 2024 ГОДИНА

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Апартамент № 143

Нас. място /община: гр. Перник

Местонахождение: ул. „Юрий Гагарин” бл. 38, вх. „Е”, ет. 8.

2. Собственик и документ за собственост

Собственост: ОБЩИНА ПЕРНИК

Документи за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7169/11.10.2012 г.;

Схема № 15-867749-26.08.2024 г.

3. Характеристика на имота

Имота предмет на оценката представлява самостоятелен обект в жилищна сграда /апартамент/, разположен на осмия етаж на сградата.

Площи:

- Апартамент – 56,48 кв.м;
- Идеални части от общите части от сградата – 0,63 %;
- Мазе № 23 с площ 4,62 м2.;

4. Цел на оценката - определяне пазарна стойност на имота.

5. Стандарт на стойността

* *пазарна стойност*

6. Валутен курс: 1 EUR=1.95583 лева

7. Ефективна дата на оценката/огледа: 01.09.2024 год.

8. Дата на доклада: 03.09.2024 год..

9. Оценител

Венцислав () Груев - оценител на недвижими имоти, септификат № 100100789/14.12.2009 год. на КНОБ.

10. Допускания и ограничаващи условия

1. Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
2. Данните за площите в настоящата оценка са предоставени от възложителя.
3. Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявената цел/и.
4. Датата на стойността, към която са приложими заключенията и становищата, е посочена в настоящия доклад.

11. Информационни източници

- Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от собственика на имота;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания имот.

II. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Обща ситуация

Оценяваният обект се намира в: гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин”, бл 38, в район отреден за жилищно строителство, търговски и обслужващи дейности.

Имот с идентификатор: 55871.514.7949.1.143.

В близост до обекта се намират: жилищни сгради, обекти за обслужващи и търговски дейности и др..

Екология

Екологичната обстановка е на средно за страната ниво. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

В района не са разположени промишлени предприятия с вредни производства, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии и автомобилното движение се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Инфраструктурата е напълно изградена. Улиците са оформени и асфалтирани, добре поддържани. Изградено е улично осветление.

Районът е с напълно изградени елементи на подземна инфраструктура – водопроводна, канализационна и ел. захранваща мрежа и топло захранване.

Транспорт

Транспортната обвързаност с останалите части на гр. Перник и гр. София е добра.

2. Техничко-икономически данни

Жилищна сграда на осем етажа.

Конструкция – масивна, тип ЕПЖС. Покрив – плосък, ж.б. с топлоизолация и хидроизолация

Апартаментът е част от осмия етаж на сградата и представлява самостоятелен жилищен обект.

Апартамента се състои от две стаи, кухня и сервизни помещения.

Довършителни работи:

Стандартните за жилищни блокове от този тип:

- подове – цименови замазки, балатум, мокет;
- стени – шпакловки, постни бои;
- сервизно помещение – мозайка и блажна боя;

Дограми – дърво; стари в недобро състояние.

Общи части – добро състояние.

Инсталации

Изпълнени са следните вътрешни инсталации: ЕЛ., ; В и К, отоплителна – ТЕЦ;

Пазарни характеристики

Обектът, предмет на настоящата оценка е с добро местоположение за задоволяване на жилищни нужди.

III. ОЦЕНКА

A. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Стойността на недвижимия имот се определя от взаимната връзка между пазар, разходи за строителство и доходи (определени на база очакваната полза от обекта в бъдеще, като се предвиди възможно най-добрия начин на употреба).

При оценката са съпоставени резултатите от следните методи:

1. Метод, базиращ се на разходите за създаване на имота

Методът се основава на разходите за създаване на имота ("вещна" стойност или "метод на предприемача"). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, "разумният купувач" не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики (местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции и др.).

- **Общата възстановителна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 01.09.2024 г. е **36 900 лева**.

2. Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност)

Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района, при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчния срок на ползване.

Те са получени на база проучвания на пазара на недвижими имоти и реалната възвращаемост от инвестицията. Изчисленията са обвързани със сравнимата стойност на имота.

- **Общата приходна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 01.09.2024 г. е **80 400 лева**.

3. Сравнителен метод (метод на пазарния аналог)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне на източниците на информация;
- ✓ намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти;
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- ✓ определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Основната формула на метода на сравнителните продажби е:

Продажна цена на сравняемия имот	+	Стойност на различието	=	Цена на оценявания имот
-------------------------------------	---	---------------------------	---	----------------------------

За определяне стойността по сравнителния метод за пазарни аналози са ползвани сходни имоти /двустайни апартаменти в жилищни блокове /- гр. Перник, кв. „Изток“.

Резултати по "Пазарен метод"

	Оценяван Обект	Сравнителен аналог №1	Сравнителен аналог №2	Сравнителен аналог №3
		Апартамент	Апартамент	Апартамент
Локация		гр. Перник - "Изток"	гр. Перник - "Изток"	гр. Перник - "Изток"
Източник на информация		Агенция: Терра Булгари	Агенция: ЕРА Валена	Агенция: ОДИСЕЙ
Продажна цена	?	65 000 €	68 000 €	74 140 €
Прод. цена €/кв.м	?	1 121 €	1 046 €	1 141 €
Изравнение	Описание	Описание	Описание	Описание
		€	€	€
		%	%	%
Начин на продажба		договаряне	договаряне	договаряне
		0	0	0
		0%	0%	0%

Дата на продажба		2024 оферта	-56 -5%	2024 оферта	-52 -5%	2024 оферта	-57 -5%
Обща площ	56,48 кв.м	58,00 кв.м	0 0%	65,00 кв.м	0 0%	65,00 кв.м	0 0%
Местополож.	добро	добро	0 0%	добро	0 0%	добро	0 0%
Състояние	по БДС	добро	-56 -5%	добро	-52 -5%	добро	-57 -5%
Функционалност	добра	добра	0 0%	добра	0 0%	добра	0 0%
Етаж	8 от 8	8 от 8	0 0%	7 от 7	0 0%	8 от 8	0 0%
Мазе/Таван	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Комуникации	добри	добри	0 0%	добри	0 0%	добри	0 0%
Възможност за паркиране	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Изложение	югоизток	юг-запад	0 0%	изток-запад	0 0%	югоизток	0 0%
Общо изравнение			-112 10%		-105 10%		-114 10%
Приравнена цена с/м2	992 €	1 009 €		942 €		1 027 €	
Стойност на имота				56 040 €		109 600 лв	

Общата стойност по сравнителен метод на оценяваното недвижимо имущество към 01.09.2024 г. е **56 040 евро или 109 600 лева.**

4. Заключение за пазарна стойност на обекта

Крайната стойност е определена след анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара и следните поважни фактори:

- ⇒ Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като: общата икономическа ситуация в региона;
- ⇒ Качествата и действителните характеристики на имота:
 - * местоположение и транспортна достъпност;
 - * размер и оформление;
 - * изграденост на инфраструктурата: водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътища и др.;
 - * ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем.

Пазарната стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по трите метода на оценка и при съблюдаване на пазара.

Заклучение за пазарна стойност на имота

Метод	Тежест	Мярка	Апартамент № 143
Стойност по възстановителен метод	0%	лв	36 900
Стойност по приходен метод	0%	лв	80 400
Стойност по сравнителен метод	100%	лв	109 600
Заклучение-Пазарна стойност (СПС)		лв	109 600
		EUR	56 000

Изчислена пазарна стойност на недвижимото имущество към 01.09.2024 год. в размер на 109 600 лева или 56 000 евро.

IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на така направените изчисления и допускания за *пазарната стойност* на оценявания недвижим имот:

Апартамент № 143, находящ се в гр. Перник – Изток, ул. „Юрий Гагарин”, бл. 38, вх. „Е”, ет. 8, към 01.09.2024 г. предоставям:

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

109 600 лева

(сто и девет хиляди и шестстотин) лева

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Оценител:

Зли в България
ност
2009 год.
уев
/инж. В. Груев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИН
С

ВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпи

КМЕТ НА ОБЩИНА:
РОСИЦА ЯНАКИЕВА
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7169

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 6610

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.7949.1.143 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин семдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот седем хиляди деветстотин четиридесет и девети, сграда едно, самостоятелен обект сто четиридесет и трети / състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения със ЗП - 56.48 кв.м. /петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, ул. "Юрий Гагарин", бл.36, вх.Е, ет.8, ап.143; Самостоятелният обект се намира в сграда 1 /едно/, разположена в имот с идентификатор 55871.514.7949/ землище петдесет и пет хиляди осемстотин семдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот седем хиляди деветстотин четиридесет и девети/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/ Апартамент № 1 със ЗП - 56.48 кв.м. в едно с мазе № 23 със ЗП - 4.62 кв.м. /четири цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/; Прилежащите идеални части от общите части на сградата към апартамента К% -0.63 %; Година на построяване на ЕПЖБ - 1970 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, ул."Юрий Гагарин" бл.38, вх.Е, ет.8, ап.143 кад. район 514
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На апартамента: На същия етаж: 55871.514.7949.1.144, 55871.514.4949.1.142; Под обекта: 55871.514.7949.1.140; Над обекта: Няма; На мазето: Изток:мазе №22; Запад:мазе №24; Север:коридор; Юг:преградна стена;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17934.10 лв. /седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и четири лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Росица Петрова – Старши експерт “ДИРУС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В раздел 3. Уир и описание на много, на ред 10, вместо да. 36, 20 и слова 51. 38, съгласно смена РЗН ДН. 09. 121. ид. емсифициран В Дисциплина. (Стефанов) Три	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-867749-26.08.2024 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **55871.514.7949.1.143**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 23.08.2024 г.

Адрес на имота: **гр. Перник, ул. Юрий Гагарин, бл. 38, вх. Е, ет. 8, ап. 143**

Самостоятелният обект се намира на етаж **8** в сграда с идентификатор **55871.514.7949.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55871.514.7949**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **56.48 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №23 с площ 4.62кв.м и 0.63% ид.ч. от общите части на сградата**

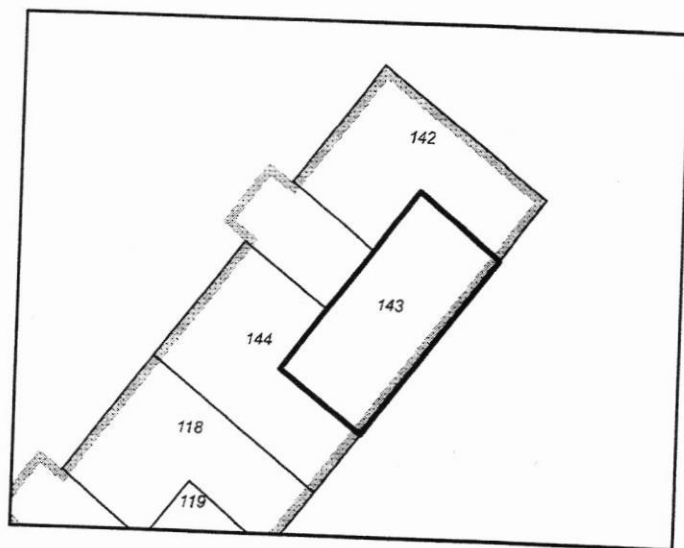
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **55871.514.7949.1.144,**
55871.514.7949.1.142

Под обекта: **55871.514.7949.1.140**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

площ 56.48 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 21 том 11 рег. 3522 от 05.11.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Перник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № г. издадена въз основа на
заявлени
50-26.08.2024 г.

Засилева-Методиева ОБА Перник

До кмета на
гр. Перник

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 27/ес - 92
24.04.24.г.

Моля

от

Радослав Георгиев

Уважаеми г-н Владимире,

С настоящата молба, моля да ми бъде
разрешено закупуването на жилище
комплекс в гр. Перник ул. Юрий Гагарин
бр. 38 ап. 143, в което живея заедно
с моето семейство

С уважение

Радослав Георгиев

03.04.2024



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник ; пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗАПОВЕД

№.....61.....
гр.Перник, ...08.01.....2016г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и чл. 43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1 от НРУУРОЖ на ОбС- Перник

НАСТАНЯВАМ:

РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ, ЕГН:), с тричленното му семейство: 2. Диана Велинова, ЕГН: - съпруга, З. Карина Лазарова, ЕГН: - дъщеря, в общинско жилище за отдаване под наем, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, което се намира в гр. Перник, ул. Ю. Гагарин, бл.38, вх.Е, ет.8, ап. 143.

МОТИВИ: Постъпило заявление с вх. № ЖН- 277 от 29.10.2015 г. от **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ** и заповед № 1632/16.10.2014г. на Кмета на община Перник.

СРОКЪТ за настаняване е до промяна на обстоятелствата по чл. 5, ал. 2 от НРУУРОЖ, но не по-дълъг от десет години.

Въз основа на настоящата заповед да се сключи договор за наем с **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ** на основание чл.24, ал.1 от НРУУРОЖ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на – заместник кмет по здравеопазване, социални дейности и сигурност и заместник кмет по икономическа политика и евроинтеграция на Община Перник.

Препис от настоящата заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 – дневен срок от получаването и пред Административен съд - Перник.



Подписаният, **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ**, на 18.01..... 2016 год. получих Заповед № 61.....от 08.01.....2016г., нямам възражения по текста и давам изричното си писмено съгласие за огласяване на личните ми данни във връзка с нея. Задължавам се в четиринадесет дневен срок да сключа договор за наем с община Перник.

ПОДПИС :



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

З А П О В Е Д

№ 378
гр. Перник 11.03.2019 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища /НРУУРОЖ/, Заявление с Вх. № 19/ЖН-95 от 27.02.2019 г. и Решение на Комисията по чл. 10, обективизирано в Протокол № 9 от 05.03.2019 година.

ИЗМЕНЯМ

Заповед № 61 от 08.01.2016 г., за настаняване в общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Перник, ул. «Юрий Гагарин», бл. 38, ап. 143, вх. Е, ет. 8, състоящо се от две стаи и сервизни помещения (АОС № 7166 от 11.10.2012 г.), като настанявам и следното лице:

- Даная Лазарова – с ЕГН: _____, родствена връзка – дъщеря,

МОТИВИ: На Радослав Йорданов е издадена Заповед на Кмета на Община Перник с № 61 от 08.01.2016 г., за настаняване под наем в общинско жилище, находящо се в гр. Перник, ул. «Юрий Гагарин», бл. 38, ап. 143, вх. Е, ет. 8, за срок от десет години и е сключен Договор № 16Ж31082 за наем за срок от три години. С решение на Комисията по чл. 10 от НРУУРОЖ, на заседание проведено на 05.03.2019 г., описано в Протокол № 9 от същата дата, е изготвен Анекс към Договор № 16Ж31082 за наем на общинското жилище, за срок до 5 /пет/ години.

В настанителна заповед № 61 от 08.01.2016 г. е вписан, като титуляр, Радослав Йорданов.

Подадено е Заявление с Вх. № 19/ЖН-95 от 27.02.2019 г. от Радослав Йорданов за:

-промяна на броя на членовете на семейството/домакинството, като Даная Лазарова, е декларирана, като нов член. На заседание на Комисия по чл.10, проведено на 05.03.2019 г. е разгледано заявлението на Радослав Йорданов и е

взето решение, отразено в Протокол № 9 от същата дата, Даная Лазарова да бъде включена в настанителната заповед.

СРОКЪТ за настаняване е съгласно Заповед на Кмета на Община Перник № 61 от 08.01.2016 година.

Задължавам **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ** да заплаща наемната цена и консумативни разноски (електроенергия, топлоенергия /отопление и топла вода/ и потребление на вода /вода, канал, пречистване/) и др. за ползването под наем общинско жилище.

В случай на недеклариране на промяна в обстоятелствата, членовете на семейството/домакинството поемат всички задължения за наем и консумативи за общинското жилище.

Наемните отношения се прекратяват по реда на чл. 46, ал. 1 от ЗОС.

Контрол по изпълнение на настоящата Заповед възлагам на – заместник-кмет по здравеопазване, социални дейности и сигурност и заместник-кмет по икономическа политика на Община Перник.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 дневен срок от връчването ѝ.

Настоящата Заповед е неразделна част от Заповед № 61 от 08.01.2016 година.

КМЕТ:.....

/Вяра Це

Подписаният, Радослав Йорданов на 13.03 2019 год. получи Заповед № 34.2 от 11.03 2019 г., нямам възражения по текста и давам изричното си писмено съгласие за огласяване на личните ми данни във връзка с нея.

ПОДПИС:



ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА ПЕРНИК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
2300 гр.ПЕРНИК СВ.ИВ.РИЛСКИ N: 1А

Изх. № 6404056875 / 11.09.2024 г.
РНУ: ab8882e0-154c-4d71-8bb8-df3766109ed4

Искането е получено с вх. № 349 / 26.08.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПЕРНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000386751

Адрес за кореспонденция

СВ.ИВ.РИЛСКИ № 1А, гр. ПЕРНИК 2300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6404Н9654, находящ се в 2300 гр.ПЕРНИК ул.ЮРИЙ ГАГАРИН бл.38 вх.Е ап.143 ет.8, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 55871.514.7769 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 8 идентификатор: 55871.514.7769.1.143	56,48	4,62	1.00	16 712,40	16 712,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 16712.40 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 16712.40 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПЕРНИК - собственик	000386751	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).