

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 24/ОС-156-2
...12.09...2024 г.

До
г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх. № ОС-568
...12.09...2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

Правно основание: Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение №133/14.03.2024 г.

Мотиви: Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет - Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища. Съгласно Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение №117 по Протокол №2, т.2 от 19.02.2024 г. в Раздел III, т.4.1, се предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

НАДЯ ЛАЗОВА - Молба с Вх.№24/ОС-156 от 16.07.2024 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Максим Горки“, бл.2, вх.„Б“, ет.5, ап.513, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1435.2.513 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда четиристотин тридесет и пети, сграда втора, самостоятелен обект петстотин и тринадесети/, със застроена площ - 51.18 кв.м, в едно с мазе №45, със ЗП - 6.33 кв.м и 0.93% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.515.1435.2.515, 55871.515.1435.2.511; Под обекта: 55871.515.1435.2.413; Над обекта: Няма, при граници на мазе №45: Изток - мазе №46, Запад - мазе №44, Север - мазе №43, Юг - коридор.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №6915 от 06.04.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №155/22.01.2016 г. на Кмета на Община Перник; Заповед №691/26.05.2020 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник.

Данъчната оценка на жилището е 17 143.40 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **95 600.00 лв. /деветдесет и пет хиляди шестстотин лева и нула стотинки/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет - Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащия по пазарни цени, както следва:

На **НАДЯ ЛАЗОВА**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Максим Горки“, бл.2, вх.,Б“, ет.5, ап.513, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1435.2.513 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда четиристотин тридесет и пети, сграда втора, самостоятелен обект петстотин и тринадесети/, със застроена площ - 51.18 кв.м, в едно с мазе №45, със ЗП - 6.33 кв.м и 0.93% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.515.1435.2.515, 55871.515.1435.2.511; Под обекта: 55871.515.1435.2.413; Над обекта: Няма, при граници на мазе №45: Изток - мазе №46, Запад - мазе №44, Север - мазе №43, Юг - коридор. За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №6915 от 06.04.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Перник, за сумата от **95 600.00 лв. /деветдесет и пет хиляди шестстотин лева и нула стотинки/**.

Приложение: 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
Станислав Владимирс



ОЦЕНКА

НА

АПАРТАМЕНТ № 513,

находящ се в

гр. Перник, ул. „Максим Горки” бл. 2, вх.
„Б”, ет. 5

СЕПТЕМВРИ. 2024 ГОДИНА

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Апартамент № 513

Нас. място /община: гр. Перник

Местонахождение: ул. „Максим Горки” бл. 2, вх. „Б”, ет. 5.

2. Собственик и документ за собственост

Собственост: ОБЩИНА ПЕРНИК

Документи за собственост: Акт за частна общинска собственост № 6915/06.04.2012 г.;

Схема № 15-867754-26.08.2024 г.

3. Характеристика на имота

Имота предмет на оценката представлява самостоятелен обект в жилищна сграда /апартамент/, разположен на петия етаж на сградата.

Площи:

- Апартамент – 51,18 кв.м;
- Идеални части от общите части от сградата – 0,93 %;
- Мазе № 45 с площ 6,33 м2.;

4. Цел на оценката - определяне пазарна стойност на имота.

5. Стандарт на стойността

* *пазарна стойност*

6. Валутен курс: 1 EUR=1.95583 лева

7. Ефективна дата на оценката/огледа: 05.09.2024 год.

8. Дата на доклада: 07.09.2024 год..

9. Оценител

Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти,
септификат № 100100789/14.12.2009 год. на КНОБ.

10. Допускания и ограничаващи условия

1. Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
2. Данните за площите в настоящата оценка са предоставени от възложителя.
3. Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявената цел/и.
4. Датата на стойността, към която са приложими заключенията и становищата, е посочена в настоящия доклад.

11. Информационни източници

- Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от собственика на имота;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания имот.

II. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Обща ситуация

Оценяваният обект се намира в: гр. Перник, ул. „Максим Горки”, бл. 2, в район отреден за жилищно строителство, търговски и обслужващи дейности.

Имот с идентификатор: 55871.515.1435.2.513.

В близост до обекта се намират: жилищни сгради, обекти за обслужващи и търговски дейности и др..

Екология

Екологичната обстановка е на средно за страната ниво. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

В района не са разположени промишлени предприятия с вредни производства, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии и автомобилното движение се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Инфраструктурата е напълно изградена. Улиците са оформени и асфалтирани, добре поддържани. Изградено е улично осветление.

Районът е с напълно изградени елементи на подземна инфраструктура – водопроводна, канализационна и ел. захранваща мрежа и топло захранване.

Транспорт

Транспортната обвързаност с останалите части на гр. Перник и гр. София е добра.

2. Техничко-икономически данни

Жилищна сграда на осем етажа.

Конструкция – масивна, тип ЕПЖС. Покрив – плосък, ж.б. с топлоизолация и хидроизолация

Апартаментът е част от петия етаж на сградата и представлява самостоятелен жилищен обект.

Апартамента се състои от една стая, кухня и сервизни помещения.
Довършителни работи:

Стандартните за жилищни блокове от този тип:

- подове – цименови замазки, балатум, мокет;
- стени – шпакловки, постни бои;
- сервизно помещение – мозайка и блажна боя;

Дограми – дърво; стари в недобро състояние.

Общи части – добро състояние.

Инсталации

Изпълнени са следните вътрешни инсталации: ЕЛ., ; В и К, отоплителна – ТЕЦ;

Пазарни характеристики

Обектът, предмет на настоящата оценка е с добро местоположение за задоволяване на жилищни нужди.

III. ОЦЕНКА

A. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Стойността на недвижимия имот се определя от взаимната връзка между пазар, разходи за строителство и доходи (определени на база очакваната полза от обекта в бъдеще, като се предвиди възможно най-добрия начин на употреба).

При оценката са съпоставени резултатите от следните методи:

1. Метод, базиращ се на разходите за създаване на имота

Методът се основава на разходите за създаване на имота ("вещна" стойност или "метод на предприемача"). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, "разумният купувач" не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики (местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции и др.).

- **Общата възстановителна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 05.09.2024 г. е **40 700 лева**.

2. Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност)

Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района, при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчния срок на ползване.

Те са получени на база проучвания на пазара на недвижими имоти и реалната възвращаемост от инвестицията. Изчисленията са обвързани със сравнимата стойност на имота.

- **Общата приходна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 05.09.2024 г. е **72 500 лева**.

3. Сравнителен метод (метод на пазарния аналог)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне на източниците на информация;
- ✓ намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти;
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- ✓ определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Основната формула на метода на сравнителните продажби е:

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{Продажна цена на} \\ \text{сравняемия имот} \end{array}} + \boxed{\begin{array}{l} \text{Стойност на} \\ \text{различието} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{Цена на} \\ \text{оценявания имот} \end{array}}$$

За определяне стойността по сравнителния метод за пазарни аналози са ползвани сходни имоти /едностайни апартаменти в жилищни блокове /- гр. Перник, кв. „Изток”.

Резултати по "Пазарен метод"

Оценяван Обект		Сравнителен аналог №1	Сравнителен аналог №2	Сравнителен аналог №3
		Апартамент	Апартамент	Апартамент
Локация		гр. Перник - "Мошино"	гр. Перник - "Мошино"	гр. Перник - "Мошино"
Източник на информация		Агенция: ГАБИ-М ЕООД	Агенция: ГАБИ-М ЕООД	Агенция: ИЗТОК Лозен
Продажна цена	?	50 107 €	61 000 €	47 960 €
Прод. цена €/кв.м	?	1 044 €	1 298 €	1 043 €
Изравнение	Описание	Описание	Описание	Описание
		€ %	€ %	€ %

Начин на продажба		договаряне	0	договаряне	0	договаряне	0
			0%		0%		0%
Дата на продажба		2024	-52	2024	-65	2024	-52
		оферта	-5%	оферта	-5%	оферта	-5%
Обща площ	51,18 кв.м	48,00 кв.м	0	47,00 кв.м	0	46,00 кв.м	0
			0%		0%		0%
Местополож.	добро	добро	0	добро	0	добро	0
			0%		0%		0%
Състояние	по БДС	добро	-52	мн добро	-195	мн добро	-104
			-5%		-15%		-10%
Функционалност	добра	добра	0	добра	0	добра	0
			0%		0%		0%
Етаж	5 от 8	5 от 8	0	4 от 8	0	4 от 8	0
			0%		0%		0%
Мазе/Таван	да	да	0	да	0	да	0
			0%		0%		0%
Комуникации	добри	добри	0	добри	0	добри	0
			0%		0%		0%
Възможност за паркиране	да	да	0	да	0	да	0
			0%		0%		0%
Изложение	югоизток	югоизток	0	изток-запад	0	югоизток	0
			0%		0%		0%
Общо изравнение			-104		-260		-156
			-10%		-20%		-15%
Приравнена цена	955 €	940 €		1 038 €		886 €	
Стойност на имота				48 860 €		95 600 лв	

Общата стойност по сравнителен метод на оценяваното недвижимо имущество към 05.09.2024 г. е **48 860 евро или 95 600 лева.**

4. Заключение за пазарна стойност на обекта

Крайната стойност е определена след анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара и следните важни фактори:

- ⇒ Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като: общата икономическа ситуация в региона;
- ⇒ Качествата и действителните характеристики на имота:
 - * местоположение и транспортна достъпност;
 - * размер и оформление;
 - * изграденост на инфраструктурата: водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътища и др.;
 - * ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем.

Пазарната стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по трите метода на оценка и при съблюдаване на пазара.

Заклучение за пазарна стойност на имота

Метод	Тежест	Мярка	Апартамент № 513
Стойност по възстановителен метод	0%	лв	40 700
Стойност по приходен метод	0%	лв	72 500
Стойност по сравнителен метод	100%	лв	95 600
Заклучение-Пазарна стойност (СПС)		лв	95 600
		EUR	48 900

Изчислена пазарна стойност на недвижимото имущество към 05.09.2024 год. в размер на **95 600 лева** или **48 900 евро**.

IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на така направените изчисления и допускания за *пазарната стойност* на оценявания недвижим имот:

Апартамент № 513, находящ се в гр. Перник – Изток, ул. „Максим Горки”, бл. 2, вх. „Б”, ет. 5, към 05.09.2024 г. предоставям:

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

95 600 лева

(деветдесет и пет хиляди и шестстотин) лева

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Оценител: 
/инж. В. Груев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОТВОТ НА ПРАВОСЪДИЕТО

Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпишан)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
РОСИЦА ЯНАКИЕВА
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 6915
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 6356

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 55871.515.1435.2.513 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда четиристотин тридесет и пети, сграда две, самостоятелен обект петстотин и тринадесети/ състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със ЗП-51.18 кв.м./петдесет и едно цяло и осемнадесет стотни кв.м./ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Перник, ул."Максим Горски" бл.2, вх."Б", ет.5, ап.513. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1435 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда четиристотин тридесет и пети/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Апартамент № 513 - ЗП-51.18 кв.м. в едно с мазе № 45 със ЗП-6.33 кв.м. /шест цяло тридесет и три стотни кв.м./; Прилежащите идеални части от общите части на сградата към апартамента са К%-0.93%; Построяване на ЕПДЖБ - 1994 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Перник, ул."Максим Горски", бл.2, вх."Б", ет.5, ап.513, кад. район 515, имот 1435;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На апартамента: На същия етаж: 55871.515.1435.2.515, 55871.515.1435.2.511; Под обекта: 55871.515.1435.2.413; Над обекта: Няма. На мазето: Изток - мазе № 46; Запад - мазе № 44; Север - мазе № 43; Юг - коридор;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21 228.30 лв. /двадесет и една хиляди двеста двадесет и осем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Делка Георгиева –Младши експерт “УОС” :	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-867754-26.08.2024 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **55871.515.1435.2.513**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 23.08.2024 г.

Адрес на имота: **гр. Перник, ул. МАКСИМ ГОРКИ, бл. 2, вх. Б, ет. 5, ап. 513**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **55871.515.1435.2**,
предназначение: **Общежитие**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55871.515.1435**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **51.18 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №45 с площ 6,33кв.м и 0,93%ид.части от общите части на сградата**

Ниво: **1**

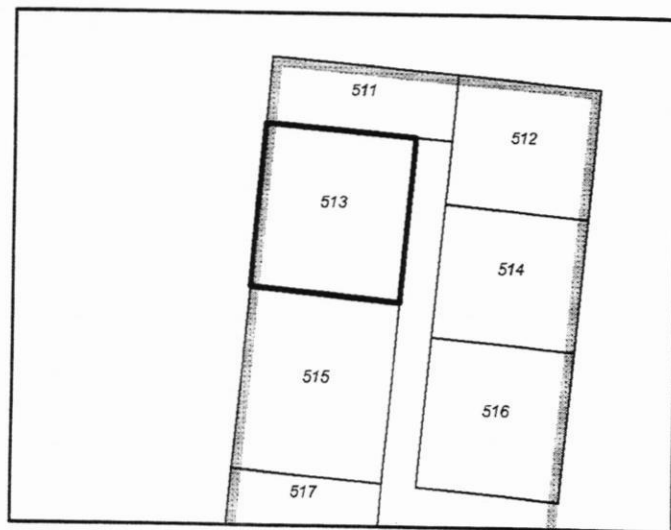
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **55871.515.1435.2.515,**

55871.515.1435.2.511

Под обекта: **55871.515.1435.2.413**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

площ 51.18 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 158 том 4 рег. 1458 от 15.05.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Перник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема №
заявление

: издадена въз основа на
0-26.08.2024 г.

асилева-Методиева ОБА Перник

В. Перник
18.07.2024

ч.ч. Р. Петрова
17.07.2024

90
Г.Н. Князь
гр. Перник
ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 24/ос-156
16.07.2024 г.

М о л б а

ой Габр. К. Назова
гр. Перник кв. Моецито гр.
бр. Вх. ой ап.
иел. за връзка

Здравие Господин Князь,

Нием да закупим общинската територия,
находяща се на горепосочения адрес,
коридор нивели на основания Заповед
на настояване № 155 ой 22.01 2016 г. и
заповед за норми 16 н. 2007.

Съществува, се молбата ни ще
бъде уважена.

15.07.2024
гр. Перник

С. Князь



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗАПОВЕД

№.....¹⁵⁵.....
гр.Перник, ^{22.01.}.....2016г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и чл. 43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1 от НРУУРОЖ на ОбС- Перник

НАСТАНЯВАМ:

НАДЯ **ЛАЗОВА**, ЕГН:, с двучленното ѝ семейство: 2. Росен Стефанов, ЕГН - син, в общинско жилище за отдаване под наем, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, което се намира в гр. Перник, ул. Максим Горки, бл.2, вх.Б, ет.5, ап. 513.

МОТИВИ: Постъпило заявление с вх. № ЖН- 406 от 25.11.2015 г. от **НАДЯ ЛАЗОВА** и заповед № 14/08.09.1995г. на Кмета на община Перник.

СРОКЪТ за настаняване е до промяна на обстоятелствата по чл. 5, ал. 2 от НРУУРОЖ, но не по-дълъг от десет години.

Въз основа на настоящата заповед да се сключи договор за наем с **НАДЯ ЛАЗОВА** на основание чл.24, ал.1 от НРУУРОЖ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на – заместник кмет по здравеопазване, социални дейности и сигурност и заместник кмет по икономическа политика и евроинтеграция на Община Перник.

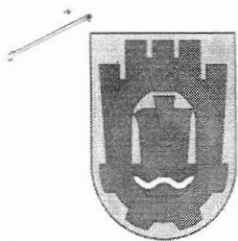
Препис от настоящата заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 – дневен срок от получаването и пред Административен съд - Перник.

ВЯРА ЦЕРОВСКА
К М Е Т:

Подписаната, **НАДЯ ЛАЗОВА**, на ^{04.02.}..... 2016 год. получих Заповед № ¹⁵⁵.....от ^{22.01.}.....2016г., нямам възражения по текста и давам изричното си писмено съгласие за огласяване на личните ми данни във връзка с нея. Задължавам се в четиринадесет дневен срок да сключа договор за наем с община Перник.

ПОДПИС :



ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА ПЕРНИК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
2300 гр.ПЕРНИК СВ.ИВ.РИЛСКИ N: 1А

Изх. № 6404056868 / 29.08.2024 г.

РНУ: 8d348aa8-0fd5-4f32-a3e5-f8b79f7bd4e3

Искането е получено с вх. № 345 / 26.08.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПЕРНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000386751

Адрес за кореспонденция

СВ.ИВ.РИЛСКИ № 1А, гр. ПЕРНИК 2300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6404Н9923, находящ се в 2300 гр.ПЕРНИК ул.МАКСИМ ГОРКИ бл.2 вх.Б ап.513 ет.5, планоснимачен номер от 2008 квартал 14, УПИ парцел I одобрен през 1978 г. , идентификатор на поземления имот 55871.515.1435 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ, ет. 5 идентификатор: 55871.515.1435.2.513	51,18	6,33	1/1	17 143,40	17 143,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 17143.40 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 17143.40 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПЕРНИК - собственик	000386751	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

З А П О В Е Д

№ 091.....

гр. Перник 26 05 2020 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 43, ал. 1 от Закон за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища /НРУУРОЖ/, и Решение № 3 на Комисията по чл. 10, ал. 1 от НРУУРОЖ, обективизирано в Протокол № 6 от 17.03.2020 г., по повод разгледано Заявление с Вх. №20/ЖН-24 от 31.01.2020 г.

НАСТАНЯВАМ:

НАДЯ **ЛАЗОВА**, с ЕГН:

и членовете на семейството / домакинството и:

1. Росен Стефанов с ЕГН: син

в общинско жилище, находящо се в гр. Перник, ул. „Максим Горки“, бл. 2, вх. „Б“, ет. 5, ап. 513, (АОС 6915 от 06.04.2012 г.), състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения.

МОТИВИ: Съгласно Решение № 3 на Комисията по чл. 10, ал. 1 от НРУУРОЖ, обективизирано в Протокол № 6 от 17.03.2020 г., по повод разгледано Заявление с Вх. №20/ЖН-24 от 31.01.2020 г., Надя Лазова отговаря на условията на чл. 5, ал. 2 от НРУУРОЖ.

СРОКЪТ за настаняване е **5 (пет) години**, считано от датата на сключване на Договор за наем.

Въз основа на настоящата заповед да се сключи договор за наем с **НАДЯ ЛАЗОВА** на основание чл. 24, ал. 1 от НРУУРОЖ.

Договорът да се изготви от Общинско предприятие „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“ (ОП „ОССТО“).

Задължавам **НАДЯ ЛАЗОВА** да открие абонаментни партии на свое име във „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник, „Топлофикация - Перник“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и/или „ЧЕЗ Електро България“ АД и да заплаща разходите свързани с ползването на жилището.

В случай, че наемателя не открие абонаментни партии на свое име в едномесечен срок, след получаване на договора за наем, ще му бъде прекратена заповедта за настаняване.

Задължавам **НАДЯ ЛАЗОВА** да заплаща наемната цена и консумативни разноски (електроенергия, топлоенергия /отопление и топла вода/ и потребление на вода /вода, канал, пречистване/) и др. за ползването под наем общинско жилище.

Наемните правоотношения се прекратяват поради неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от три месеца по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗОС.

Контрол по изпълнение на настоящата Заповед възлагам на Стефан Кръстев – заместник-кмет на Община Перник.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд - Перник.

КМЕТ:
/Стан имиров/

Подписаният/та, Насъз, Илияна ЕГН: 691 2608 205
на 22.06.2020 г. получих Заповед № 691 от 26.05.20 г., за настаняване с общинско жилище, находящо се в гр. Перник, ул. „Максим Горки“, бл. 2, вх. „Б“, ет. 5, ап. 513. Уведомен/а съм, че фактическото предаване на жилището ще се осъществи с протокол-опис на 2020 г. и се задължавам в четиринадесет дневен срок да сключа договор за наем с Кмета на община Перник.

Нямам възражения по текста и давам изричното си писмено съгласие за огласяване на личните ми данни във връзка със Заповед № 691 26.05.20

Уведомен/а съм, че съгласно чл. 22, ал. 6 от НРУУРОЖ, че ако без основателни причини не заема определеното жилище в едномесечен срок от влизане в сила на заповед № 691 26.05.20, Кметът на община Перник я отменя. Заповедта за отмяна подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ПОДПИС