

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 24/ОС-102-2
..... 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ ОС-570
12.09 2024 г.

До
г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

Правно основание: Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение №133/14.03.2024 г.

Мотиви: Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет - Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища. Съгласно Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение №117 по Протокол №2, т.2 от 19.02.2024 г. в Раздел III, т.4.1, се предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

СТОЙКА ГЮЛМЕЗОВА - Молба с Вх.№24/ОС-102 от 13.05.2024 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Юрий Гагарин“, бл.1, вх.,,м“, ет.6, ап.84, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1390.1.84 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста и деветдесети, сграда първа, самостоятелен обект осемдесет и четвърти/, със застроена площ - 84.22 кв.м, в едно с мазе №18, със ЗП - 4.10 кв.м и 1.43% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.515.1390.1.83; Под обекта: 55871.515.1390.1.81; Над обекта: 55871.515.1390.1.87, при граници на мазе №18: Изток - мазе №17, Запад - мазе №19, Север - двор, Юг - коридор.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №9416 от 14.04.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №1049/16.09.1987 г. на Кмета на Община Перник; Заповед №675/01.04.2004 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник.

Данъчната оценка на жилището е 28 385.60 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **154 800.00 лв. /сто петдесет и четири хиляди осемстотин лева и нула стотинки/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет - Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащия по пазарни цени, както следва:

На **СТОЙКА ГЮЛМЕЗОВА**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, ул.“Юрий Гагарин“, бл.1, вх.,м“, ет.6, ап.84, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.1390.1.84 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста и деветдесети, сграда първа, самостоятелен обект осемдесет и четвърти/, със застроена площ - 84.22 кв.м, в едно с мазе №18, със ЗП - 4.10 кв.м и 1.43% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.515.1390.1.83; Под обекта: 55871.515.1390.1.81; Над обекта: 55871.515.1390.1.87, при граници на мазе №18: Изток - мазе №17, Запад - мазе №19, Север - двор, Юг - коридор. За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №9416 от 14.04.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Перник, за сумата от **154 800.00 лв. /сто петдесет и четири хиляди осемстотин лева и нула стотинки/**.

Приложение: 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА П
Станислав Владимиров**



ОЦЕНКА

НА

АПАРТАМЕНТ № 84,

находящ се в

гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин” бл. 1, вх.

„М”, ет. 6

СЕПТЕМВРИ 2024 ГОДИНА

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Апартамент № 84

Нас. място /община: гр. Перник

Местонахождение: ул. „Юрий Гагарин” бл. 1, вх. „М”, ет. 6.

2. Собственик и документ за собственост

Собственост: ОБЩИНА ПЕРНИК

Документи за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9416/14.04.2015 г.;

Схема № 15-867747-26.08.2024 г.

3. Характеристика на имота

Имота предмет на оценката представлява самостоятелен обект в жилищна сграда /апартамент/, разположен на шестия етаж на сградата.

Площи:

- Апартамент – 84,22 кв.м;
- Идеални части от общите части от сградата – 1,43 %;
- Мазе № 18 с площ 4,10 м2.;

4. Цел на оценката - определяне пазарна стойност на имота.

5. Стандарт на стойността

* *пазарна стойност*

6. Валутен курс: 1 EUR=1.95583 лева

7. Ефективна дата на оценката/огледа: 02.09.2024 год.

8. Дата на доклада: 04.09.2024 год..

9. Оценител

Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти,
септификат № 100100789/14.12.2009 год. на КНОБ.

10. Допускания и ограничаващи условия

1. Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
2. Данните за площите в настоящата оценка са предоставени от възложителя.
3. Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявената цел/и.
4. Датата на стойността, към която са приложими заключенията и становищата, е посочена в настоящия доклад.

11. Информационни източници

- Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от собственика на имота;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания имот.

II. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Обща ситуация

Оценяваният обект се намира в: гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин”, бл 1, в район отреден за жилищно строителство, търговски и обслужващи дейности.

Имот с идентификатор: 55871.515.1390.1.84.

В близост до обекта се намират: жилищни сгради, обекти за обслужващи и търговски дейности и др..

Екология

Екологичната обстановка е на средно за страната ниво. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

В района не са разположени промишлени предприятия с вредни производства, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии и автомобилното движение се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Инфраструктурата е напълно изградена. Улиците са оформени и асфалтирани, добре поддържани. Изградено е улично осветление.

Районът е с напълно изградени елементи на подземна инфраструктура – водопроводна, канализационна и ел. захранваща мрежа и топло захранване.

Транспорт

Транспортната обвързаност с останалите части на гр. Перник и гр. София е добра.

2. Технико-икономически данни

Жилищна сграда на осем етажа.

Конструкция – масивна, тип ЕПЖС. Покрив – плосък, ж.б. с топлоизолация и хидроизолация

Апартаментът е част от шестия етаж на сградата и представлява самостоятелен жилищен обект.

Апартамента се състои от три стаи, кухня и сервизни помещения.

Довършителни работи:

Стандартните за жилищни блокове от този тип:

- подове – цименови замазки, балатум, мокет;
- стени – шпакловки, постни бои;
- сервизно помещение – мозайка и блажна боя;

Дограми – дърво; стари в недобро състояние.

Общи части – добро състояние.

Инсталации

Изпълнени са следните вътрешни инсталации: ЕЛ., ; В и К, отоплителна – ТЕЦ;

Пазарни характеристики

Обектът, предмет на настоящата оценка е с добро местоположение за задоволяване на жилищни нужди.

III. ОЦЕНКА

А. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Стойността на недвижимия имот се определя от взаимната връзка между пазар, разходи за строителство и доходи (определени на база очакваната полза от обекта в бъдеще, като се предвиди възможно най-добрия начин на употреба).

При оценката са съпоставени резултатите от следните методи:

1. Метод, базиращ се на разходите за създаване на имота

Методът се основава на разходите за създаване на имота ("вещна" стойност или "метод на предприемача"). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, "разумният купувач" не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики (местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции и др.).

- **Общата възстановителна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 02.09.2024 г. е 60 000 лева.

2. Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност)

Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания, чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района, при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчният срок на ползване.

Те са получени на бази проучвания на пазара на недвижими имоти и реалната възвращаемост от инвестицията. Изчисленията са обвързани със сравнимата стойност на имота.

- **Общата приходна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 02.09.2024 г. е 131 800 лева.

3. Сравнителен метод (метод на пазарния аналог)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне на източниците на информация;
- ✓ намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти;
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- ✓ определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Основната формула на метода на сравнителните продажби е:

Продажна цена на сравняемия имот	+	Стойност на различието	=	Цена на оценявания имот
-------------------------------------	---	---------------------------	---	----------------------------

За определяне стойността по сравнителния метод за пазарни аналози са ползвани сходни имоти /тристайни апартаменти в жилищни блокове /- гр. Перник, кв. „Изток”.

Резултати по "Пазарен метод"

	Оценяван Обект	Сравнителен аналог №1	Сравнителен аналог №2	Сравнителен аналог №3			
		Апартамент	Апартамент	Апартамент			
Локация		гр. Перник - "Изток"	гр. Перник - "Изток"	гр. Перник - "Изток"			
Източник на информация		Агенция: Тангра Проп ЕООД	Агенция: СПЕКТЪР	Агенция: ЕРА ВИВА			
Продажна цена	?	98 000 €	80 020 €	84 999 €			
Прод. цена €/кв.м	?	1 140 €	941 €	1 000 €			
Изравнение	Описание	Описание	€	Описание	€	Описание	€
			%		%		%
Начин на продажба		договаряне	0	договаряне	0	договаряне	0
			0%		0%		0%

Дата на продажба		2024 оферта	-57 -5%	2024 оферта	-47 -5%	2024 оферта	-50 -5%
Обща площ	84,22 кв.м	86,00 кв.м	0 0%	85,00 кв.м	0 0%	85,00 кв.м	0 0%
Местополож.	добро	добро	0 0%	добро	0 0%	добро	0 0%
Състояние	по БДС	добро	-57 -5%	добро	0 0%	добро	-50 -5%
Функционалност	добра	добра	0 0%	добра	0 0%	добра	0 0%
Етаж	6 от 8	5 от 6	0 0%	6 от 8	0 0%	6 от 8	0 0%
Мазе/Гаван	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Комуникации	добри	добри	0 0%	добри	0 0%	добри	0 0%
Възможност за паркиране	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Изложение	югоизток	юг-запад	0 0%	изток-юг	0 0%	югоизток	0 0%
Общо изравнение			-114 10%		-47 -5%		-100 -10%
Приравнена цена	940 €	1 026 €		894 €		900 €	
Стойност на имота				79 160 €		154 800 лв	

Общата стойност по сравнителен метод на оценяваното недвижимо имущество към 02.09.2024 г. е **79 160 евро или 154 800 лева.**

4. Заключение за пазарна стойност на обекта

Крайната стойност е определена след анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара и следните по-важни фактори:

- ⇒ Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като: общата икономическа ситуация в региона;
- ⇒ Качествата и действителните характеристики на имота:
 - * местоположение и транспортна достъпност;
 - * размер и оформление;
 - * изграденост на инфраструктурата: водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътища и др.;
 - * ниво на реализираните и сравними brutto приходи от наем.

Пазарната стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по трите метода на оценка и при съблюдаване на пазара.

Заклучение за пазарна стойност на имота

Метод	Тежест	Мярка	Апартамент № 84
Стойност по възстановителен метод	0%	лв	60 000
Стойност по приходен метод	0%	лв	131 800
Стойност по сравнителен метод	100%	лв	154 800
Заклучение-Пазарна стойност (СПС)		лв	154 800
		EUR	79 100

Изчислена пазарна стойност на недвижимото имущество към 02.09.2024 год. в размер на **154 800 лева** или **79 100 евро**.

IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на така направените изчисления и допускания за *пазарната стойност* на оценявания недвижим имот:

Апартамент № 84, находящ се в гр. Перник – Изток, ул. „Юрий Гагарин”, бл. 1, вх. „М”, ет. 6, към 02.09.2024 г. предоставям:

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

154 800 лева

(сто петдесет и четири хиляди и осемстотин) лева

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Оценител:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-867747-26.08.2024 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 55871.515.1390.1.84

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 23.08.2024 г.

Адрес на имота: гр. Перник, ул. Юрий Гагарин, бл. 1, вх. М, ет. 6, ап. 84

Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55871.515.1390.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1390

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 84.22 кв.м

Прилежащи части: мазе №18 с площ 4,10 кв.м и 1,43% ид. части от общите части на сградата

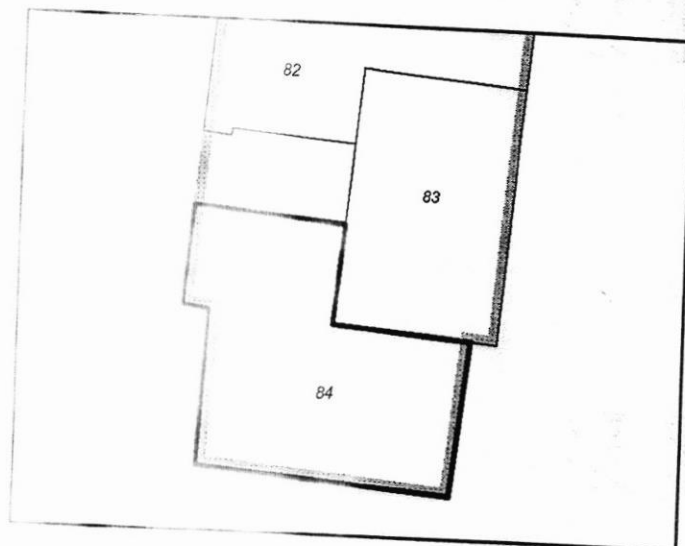
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 55871.515.1390.1.83

Под обекта: 55871.515.1390.1.81

Над обекта: 55871.515.1390.1.87



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

площ 84.22 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1 том 9 рег. 2305 от 27.05.2015г. издаден от Служба по
вписванията гр.Перник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15
заявление с

Ве

издадена въз основа на
26.08.2024 г.

илева-Методиева ОБА Перник



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ПРАВОСЪДИЕТО
НА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.ИВАН ИВАНС
(име, фамилия)

.....
иат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 9416
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 8857

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 55871.515.1390.1.84 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста и деветдесет, сграда едно, самостоятелен обект осемдесет и четири/ състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения със ЗП - 84.22 кв.м./осемдесет и четири цяло и двадесет и два кв.м./ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота : гр.Перник, п.к.2300, ул."Юрий Гагарин", бл.1,вх.М, ет.6, ап.84 Самостоятелният обект се намира в сграда 1 /първа/, разположена в имот с идентификатор 55871.515.1390. /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста и деветдесети/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1/едно/ Апартамент № 84 със ЗП - 84.22 кв.м. в едно с мазе № 18 със ЗП - 4.10 кв.м.; Прилежащите идеални части от общите части на сградата към апартамента К % - 1.43 %; Година на построяване на блока - ЕПДЖБ-1984 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, ул."Юрий Гагарин" бл.1, вх. М, ет. 6, ап.84
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	кад. район 515
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	На апартамента: На същия етаж : 55871.515.1390.1.83; Под обекта : 55871.515.1390.1.81; Над обекта : 55871.515.1390.1.87; На мазето : Изток: мазе № 17; Запад : мазе № 19; Север: двор; Юг: коридор. 30325.90 лв./тридесет хиляди триста двадесет и пет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3455 от 05.11.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ,

Биляна Александрова – Старши експерт “ОСКТТЗ”

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Вх. № 25/02-102

13.05.24 г.

До Г-н Владимир
кмет на гр. Перник

Молба

от

Стойка [redacted] Тюмезова
ж-ца гр. Перник ул. [redacted]
бл. [redacted], вх. [redacted], етп [redacted], ап. [redacted]

Г-н Владимир,
Моля за Вашето разрешение да
заключа жилищно в което живея
от по-горния адрес. Вдовица съм.
Ако има свекряване ще бъде
добре. Някога не посмислях да
мегля заема за да не остана на
улицата.

На този етап дедата могат
да помогнат.

Мисля, че молбата ми ще
бъде удовлетворена.

26.6.2024г.

С почит: [redacted]



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№.....*675*.....

гр. Перник.....*01.04*.....2024 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 43, ал. 1 от Закон за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, чл. 24, ал. 1 от Наредбата № 16 за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища /Наредба № 16 на ОбС Перник/, и Решение № 30 на Комисията по чл. 10, ал. 1 от Наредба № 16 на ОбС Перник, обективирано в Протокол № 6 от 20.03.2024 г., по повод разгледано Заявление с Вх.№ 24/ЖН-138 от 11.03.2024 година.

НАСТАНЯВАМ:

СТОЙКА

ГЮЛМЕЗОВА с ЕГН:

в общинско жилище, находящо се в гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин“, бл. 1, вх. „М“, ет. 6, ап. 84, (АОС № 9416 от 14.04. 2015 г.), състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения.

МОТИВИ: Съгласно Решение № 30 на Комисията по чл. 10, ал. 1 от Наредба № 16 на ОбС Перник, обективирано в Протокол № 6 от 20.03.2024 г., по повод разгледано Заявление с Вх.№ 24/ЖН-138 от 11.03.2024 г., Стойка Недева Гюлмезова отговаря на условията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 16 на ОбС Перник.

СРОКЪТ за настаняване е **1 (една) година**, считано от датата на сключване на Договора за наем или до пренастаняването и в боксониера, за каквато площ отговаря едно лице.

Въз основа на настоящата заповед да се сключи договор за наем с **СТОЙКА ГЮЛМЕЗОВА** на основание чл. 24, ал. 1 от Наредба № 16 на ОбС Перник.

Договорът да се изготви от Общинско предприятие „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“ (ОП „ОССТО“).

Задължавам **СТОЙКА ГЮЛМЕЗОВА** да открие абонаментни партии на свое име във „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник, „Електроразпределителни Мрежи Запад“ АД и/или „Електрохолд Продажби“ АД и да заплаща разходите свързани с ползването на жилището.

В случай, че наемателя не открие абонаментни партии на свое име в едномесечен срок, след получаване на договора за наем, наемните правоотношения се прекратяват.

Задължавам **СТОЙКА ГЮЛМЕЗОВА** да заплаща наемната цена и консумативни разноски (електроенергия и потребление на вода /вода, канал, пречистване/).

Наемните правоотношения се прекратяват поради неплащане на наемната цена и консумативните разноски за ползването под наем общинско жилище за повече от три месеца по реда на чл. 46, ал. 1, от ЗОС.

Контрол по изпълнение на настоящата Заповед възлагам на Стефан Кръстев – заместник-кмет на Община Перник.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

СО "МОНТАЖИ" ПРОМИШЛЕНО МОНТАЖНО УПРАВЛЕНИЕ - ГР. ПЕРНИК

З А П О В Е Д

г. Перник... 16.09.1987 година

На основание чл.4 и 18 от закона на наемните отношения
и в съответствие предложението на стопанското ръководство на
Промислово монтажno управление

Н А С Т А Н Я В А М

Др. ДИМИТЪР ГОЛЕНКОВ - ел.заварчик в II-ра с
гата с четирименно семейство в бл.23 ап.84 вх."Г" - тристайно жи
Същият се задължава да работи най-малко 10 години в Промислово
монтажно управление.

Заповедта да се приведе в изпълнение, след като настанения впи

1. Молба, че става работник на ПМУ-Перник.
2. Декларация, че непритежава друго жилище в района
където работи и живее.

Препис от заповедта да се връчи на лицето, лечен със
БРР за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР:

/инж.ар.Декански/

