

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 24/ОС - 83 - 2
12.09 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх. № ОС - 541
12.09 2024 г.

До
г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

ОС
ББЕ

12.09.24

Относно: Продажба на общински жилища на наематели, настанени по административен ред.

Правно основание: Чл.21/1/ т.8 от ЗМСМА, чл.42 /1/ и /2/ от ЗОС, чл.47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение №133/14.03.2024 г.

Мотиви: Със свое решение № 529 от 04.05.2010 г. на заседание /Протокол № 7/, Общински съвет - Перник отменя мораториума върху продажбата на общинските жилища. Съгласно Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение №117 по Протокол №2, т.2 от 19.02.2024 г. в Раздел III, т.4.1, се предвижда продажба на жилища по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища.

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище от гражданин, настанен по административен ред и отговарящ на изискванията на чл.38, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник, както следва от:

ГАЛИНА ГЕНЧЕВА - Молба с Вх.№24/ОС-83 от 05.04.2024 г., наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, кв.“Тева“, бл.46, вх.,,А“, ет.3, ап.5, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.507.295.1.5 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети, сграда първа, самостоятелен обект пети/, със застроена площ - 44.24 кв.м, в едно с мазе №5, със ЗП - 4.56 кв.м и 2.54% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.507.295.1.4, 55871.507.295.1.6; Под обекта: 55871.507.295.1.2; Над обекта: 55871.507.295.1.8, при граници на мазе №5: Изток - мазе №4, Запад - мазе №6, Север - двор, Юг - коридор.

За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №5779 от 17.12.2008 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Перник.

Лицето е настанено на адреса със Заповед №41/08.01.2016 г. на Кмета на Община Перник.

Утвърден е от Кмета на Община Перник Протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник.

Данъчната оценка на жилището е 15 985.00 лв.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от независим лицензиран оценител е **77 500.00 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин лева и нула стотинки/**. Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС изключва от общинските жилища за отдаване под наем общинското жилище и Общински съвет - Перник дава съгласие същото да премине в групата общински жилища за продажба.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 47/1/ т.3 от ЗОС, чл.35 и чл.36/1/ от НРУУРОЖ, Общински съвет - Перник дава съгласие да се продаде жилището на правоимащия по пазарни цени, както следва:

На **ГАЛИНА ГЕНЧЕВА**, наемател на общинско жилище, находящо се в гр.Перник, кв.“Тева“, бл.46, вх.,„А“, ет.3, ап.5, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.507.295.1.5 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети, сграда първа, самостоятелен обект пети/, със застроена площ - 44.24 кв.м, в едно с мазе №5, със ЗП - 4.56 кв.м и 2.54% идеални части от общите части на сградата, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: На същия етаж: 55871.507.295.1.4, 55871.507.295.1.6; Под обекта: 55871.507.295.1.2; Над обекта: 55871.507.295.1.8, при граници на мазе №5: Изток - мазе №4, Запад - мазе №6, Север - двор, Юг - коридор. За жилището е съставен Акт за частна общинска собственост №5779 от 17.12.2008 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Перник, за сумата от **77 500.00 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин лева и нула стотинки/**.

Приложение: 1 брой преписка за продажба, окомплектована със заявление, настанителна заповед, протокол №3 от 13.08.2024 г. на комисията по чл.40 ал.1 и чл.41, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет - Перник, удостоверение за данъчна оценка, пазарна оценка на независим лицензиран оценител, схема от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Перник, Акт за общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши необходимите процедури и да сключи договор за покупко-продажба.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА П
Станислав Владимир**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА
ОБЩНО

ОБЩНО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)
КМЕТ РОСИЦА ЯНАКИ
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 5779
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :1 Ч

Картотека :2008

Досие (РЗ) :5230

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията

Вх.регл. № 8195 от 14.08.10 г.
Впис. акт № 138 том 4
Парцел № 472

Кв. №

1. Дата на съставяне	17.12.2008 г.
2. Правно основание	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. Вид и описание на имота	Самостоятелен обект с идентификатор 55871.507.295.1.5 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети, сграда едно, самостоятелен обект пети/ състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения с площ 44,24 кв.м. /четиридесет и четири цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Перник, п.к.2300, кв."Тева", бл.46, вх."А", ет.3, ап.5. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.507.295 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Апартамент № 5-ЗП-44,24 кв.м. в едно с мазе №5 със ЗП-4,56 кв.м./четири цяло петдесет и шест стотни кв.м./; Прилежащите идеални части от общите части на сградата към апартамента са К%-2,54%; Построяване на ЕПЖБ-1987 г.
4. Местонахождение на имота	Перник, кв."Тева", бл.46, вх."А", ет.3, ап.5, кад. район 507, имот 295, кв. 187
5. Граница на имота	На апартамента: На същия етаж: 55871.507.295.1.4, 55871.507.295.1.6; Под обекта: 55871.507.295.1.2; Над обекта: 55871.507.295.1.8; На мазето: Изток - мазе №4; Запад - мазе №6; Север - двор; Юг - коридор;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	12 172.10 лв. /дванадесет хиляди сто седемдесет и два лева и десет стотинки/
7. Бивш собственик на имота	Няма

8. Съсобственици	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. Актосъставител (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): Ива Иванова – Главен експерт “ОС”:	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

/П



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-867750-26.08.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **55871.507.295.1.5**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **23.08.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Перник, кв. Тева, бл. 46, вх. А, ет. 3, ап. 5**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **55871.507.295.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55871.507.295**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **44.24 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №5 с площ 4,56кв.м и 2,54%ид.ч. от общите части на сградата**

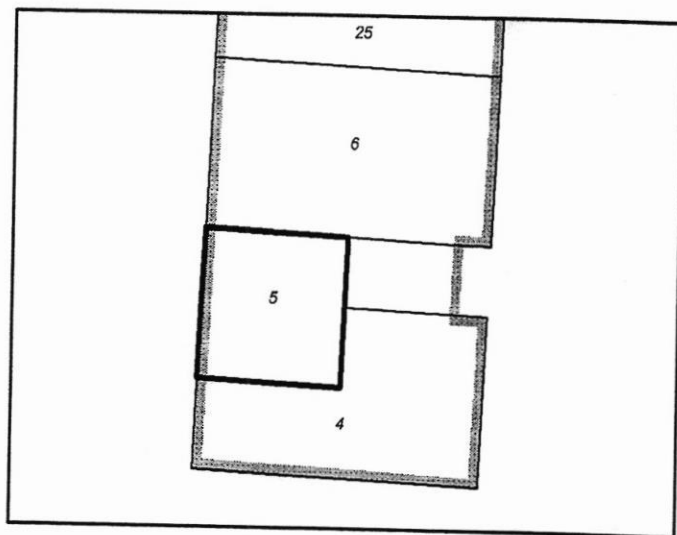
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **55871.507.295.1.4, 55871.507.295.1.6**

Под обекта: **55871.507.295.1.2**

Над обекта: **55871.507.295.1.8**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

площ 44.24 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 138 том 7 рег. 2195 от 11.08.2010г., издаден от Служба по
вписванията гр.Перник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Схем:
заявл

**024 г. издадена въз основа на
65750-26.08.2024 г.**

ва Василева-Методиева ОБА Перник

О Ц Е Н К А

НА

АПАРТАМЕНТ № 5,

находящ се в

гр. Перник, кв. „Тева” бл. 46, вх. „А”, ет. 3

СЕПТЕМВРИ 2024 ГОДИНА

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Апартамент № 5

Нас. място /община: гр. Перник

Местонахождение: кв. „Тева” бл.46, вх. „А”, ет. 3.

2. Собственик и документ за собственост

Собственост: ОБЩИНА ПЕРНИК

Документи за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5779/17.12.2008 г.;

Схема № 15-867750-26.08.2024 г.

3. Характеристика на имота

Имота предмет на оценката представлява самостоятелен обект в жилищна сграда /апартамент/, разположен на третия етаж на сградата.

Площи:

- Апартамент – 44,24 кв.м;
- Идеални части от общите части от сградата – 2,54 %;
- Мазе № 5 с площ 4,56 м2.;

4. Цел на оценката - определяне пазарна стойност на имота.

5. Стандарт на стойността

* пазарна стойност

6. Валутен курс: 1 EUR=1.95583 лева

7. Ефективна дата на оценката/огледа: 06.09.2024 год.

8. Дата на доклада: 08.09.2024 год..

9. Оценител

Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, септификат № 100100789/14.12.2009 год. на КНОБ.

10. Допускания и ограничаващи условия

1. Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
2. Данните за площите в настоящата оценка са предоставени от възложителя.
3. Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявената цел/и.
4. Датата на стойността, към която са приложими заключенията и становищата, е посочена в настоящия доклад.

11. Информационни източници

- Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от собственика на имота;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания имот.

II. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Обща ситуация

Оценяваният обект се намира в: гр. Перник, кв. „Тева”, бл 46, в район отреден за жилищно строителство, търговски и обслужващи дейности.

Имот с идентификатор: 55871.507.295.1.5.

В близост до обекта се намират: жилищни сгради, обекти за обслужващи и търговски дейности и др..

Екология

Екологичната обстановка е на средно за страната ниво. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

В района не са разположени промишлени предприятия с вредни производства, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии и автомобилното движение се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Инфраструктурата е напълно изградена. Улиците са оформени и асфалтирани, добре поддържани. Изградено е улично осветление.

Районът е с напълно изградени елементи на подземна инфраструктура – водопроводна, канализационна и ел. захранваща мрежа и топло захранване.

Транспорт

Транспортната обвързаност с останалите части на гр. Перник и гр. София е добра.

2. Техничко-икономически данни

Жилищна сграда на седем етажа.

Конструкция – масивна, тип ЕПЖС. Покрив – плосък, ж.б. с топлоизолация и хидроизолация

Апартаментът е част от третия етаж на сградата и представлява самостоятелен жилищен обект.

Апартамента се състои от една стая, кухня и сервизни помещения.
Довършителни работи:

Стандартните за жилищни блокове от този тип:

- подове – цименови замазки, балатум, мокет;
- стени – шпакловки, постни бои;
- сервизно помещение – мозайка и блажна боя;

Дограми – дърво; стари в недобро състояние.

Общи части – добро състояние.

Инсталации

Изпълнени са следните вътрешни инсталации: ЕЛ., ; В и К, отоплителна – ТЕЦ;

Пазарни характеристики

Обектът, предмет на настоящата оценка е с добро местоположение за задоволяване на жилищни нужди.

III. ОЦЕНКА

A. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Стойността на недвижимия имот се определя от взаимната връзка между пазар, разходи за строителство и доходи (определени на база очакваната полза от обекта в бъдеще, като се предвиди възможно най-добрия начин на употреба).

При оценката са съпоставени резултатите от следните методи:

1. Метод, базиращ се на разходите за създаване на имота

Методът се основава на разходите за създаване на имота ("вещна" стойност или "метод на предприемача"). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, "разумният купувач" не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики (местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции и др.).

- **Общата възстановителна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 06.09.2024 г. е **32 400 лева**.

2. Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност)

Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района, при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчният срок на ползване.

Те са получени на база проучвания на пазара на недвижими имоти и реалната възвращаемост от инвестицията. Изчисленията са обвързани със сравнимата стойност на имота.

- **Общата приходна стойност** на оценяваното недвижимо имущество към 06.09.2024 г. е **63 200 лева**.

3. Сравнителен метод (метод на пазарния аналог)

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени като цената се определя въз основа на тези предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравняемите имота да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Основните етапи при подхода на сравнителните продажби са:

- ✓ определяне на източниците на информация;
- ✓ намиране данни за наскоро сключени сделки с подобни имоти;
- ✓ определяне стойността на различията между оценявания имот и сравняемите имоти;
- ✓ приравняване стойността на сравняемите имоти към стойността на оценявания имот, съответно чрез прибавяне или изваждане стойността на съответното различие;
- ✓ определяне на окончателната цена – анализирайки събраната информация.

Основната формула на метода на сравнителните продажби е:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Продажна цена на} \\ \text{сравняемия имот} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{Стойност на} \\ \text{различието} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Цена на} \\ \text{оценявания имот} \\ \hline \end{array}$$

За определяне стойността по сравнителния метод за пазарни аналози са ползвани сходни имоти /едностаини апартаменти в жилищни блокове /- гр. Перник, кв. „Тева“.

Резултати по "Пазарен метод"

Оценяван Обект		Сравнителен аналог №1	Сравнителен аналог №2	Сравнителен аналог №3
		Апартамент	Апартамент	Апартамент
Локация		гр. Перник - "Тева"	гр. Перник - "Тева"	гр. Перник - Тева"
Източник на информация		Агенция: Риълти Пропъртис	Агенция: НИ Виктория 2003	Агенция: Частно лице
Продажна цена	?	39 880 €	44 900 €	65 000 €
Прод. цена €/кв.м	?	906 €	976 €	1 000 €
Изравнение	Описание	Описание	Описание	Описание
		€	€	€
		%	%	%
Начин на продажба		договаряне	договаряне	договаряне
		0	0	0
		0%	0%	0%

Дата на продажба		2024 оферта	-45 -5%	2024 оферта	-49 -5%	2024 оферта	-50 -5%
Обща площ	44,24 кв.м	44,00 кв.м	0 0%	46,00 кв.м	0 0%	65,00 кв.м	0 0%
Местополож.	добро	добро	0 0%	добро	0 0%	добро	0 0%
Състояние	по БДС	за ремонт	0 0%	за ремонт	0 0%	добро	-50 -5%
Функционалност	добра	добра	0 0%	добра	0 0%	добра	0 0%
Етаж	3 от 7	6 от 6	0 0%	1 от 8	0 0%	2 от 7	0 0%
Мазе/Таван	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Комуникации	добри	добри	0 0%	добри	0 0%	добри	0 0%
Възможност за паркиране	да	да	0 0%	да	0 0%	да	0 0%
Изложение	югоизток	югоизток	0 0%	изток-запад	0 0%	югоизток	0 0%
Общо изравнение			-45 -5%		-49 -5%		-100 -10%
Приравнена цена	896 €	861 €		927 €		900 €	
Стойност на имота		39 640 €		77 500 лв			

Общата стойност по сравнителен метод на оценяваното недвижимо имущество към 06.09.2024 г. е **39 640 евро или 77 500 лева.**

4. Заключение за пазарна стойност на обекта

Крайната стойност е определена след анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара и следните важни фактори:

- ⇒ Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като: общата икономическа ситуация в региона;
- ⇒ Качествата и действителните характеристики на имота:
 - * местоположение и транспортна достъпност;
 - * размер и оформление;
 - * изграденост на инфраструктурата: водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътища и др.;
 - * ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем.

Пазарната стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по трите метода на оценка и при съблюдаване на пазара.

Заклучение за пазарна стойност на имота

Метод	Тежест	Мярка	Апартамент № 5
Стойност по възстановителен метод	0%	лв	32 400
Стойност по приходен метод	0%	лв	63 200
Стойност по сравнителен метод	100%	лв	77 500
Заклучение-Пазарна стойност (СПС)		лв	77 500
		EUR	39 600

Изчислена пазарна стойност на недвижимото имущество към 06.09.2024 год. в размер на **77 500 лева** или **39 600 евро**.

IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на така направените изчисления и допускания за **пазарната стойност** на оценявания недвижим имот:

Апартамент № 5, находящ се в гр. Перник – Изток, кв. „Тева”, бл. 46, вх. „А”, ет. 3, към 06.09.2024 г. предоставям:

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

77 500 лева

(седемдесет и седем хиляди и петстотин) лева

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Оценител:

Кама 	България год. /инж. В. Груев/
---	-------------------------------------



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗАПОВЕД

№.....41.....
гр.Перник, ...08.01...2016г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и чл. 43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1 от НРУУРОЖ на ОбС- Перник

НАСТАНЯВАМ:

ГАЛИНА **ГЕНЧЕВА**, ЕГН: (.....) в общинско жилище за отдаване под наем, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, което се намира в гр. Перник, кв. Тева, бл.46, вх.А, ет.2, ап. 5.

МОТИВИ: Постъпило заявление с вх. № ЖН- 333 от 04.11.2015 г. от **ГАЛИНА ГЕНЧЕВА** и заповед № 1665/04.11.2003г. на Кмета на община Перник.

СРОКЪТ за настаняване е до промяна на обстоятелствата по чл. 5, ал. 2 от НРУУРОЖ, не по-дълъг от десет години.

Въз основа на настоящата заповед да се сключи договор за наем с **ГАЛИНА ГЕНЧЕВА** на основание чл.24, ал.1 от НРУУРОЖ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на..... – заместник кмет по здравеопазване, социални дейности и сигурност и заместник кмет по икономическа политика и евроинтеграция на Община Перник.

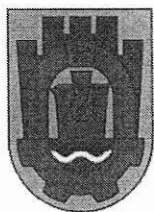
Препис от настоящата заповед да се връчи на лицето срещу подпис и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 – дневен срок от получаването и пред Административен съд - Перник.



Подписаната, **ГАЛИНА** (.....) **ГЕНЧЕВА**, на 13.01..... 2016 год. получи Заповед № 41..... от 08.01.....2016г., нямам възражения по текста и давам изричното си писмено съгласие за огласяване на личните ми данни във връзка с нея. Задължавам се в четиринадесет дневен срок да сключа договор за наем с община Перник.

ПОДПИС:



ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА ПЕРНИК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
2300 гр.ПЕРНИК СВ.ИВ.РИЛСКИ N: 1А

Изх. № 6404056871 / 29.08.2024 г.

РНУ: 0d4d3037-1089-4cd0-b788-8959f74d7b0c

Искането е получено с вх. № 350 / 26.08.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПЕРНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000386751

Адрес за кореспонденция

СВ.ИВ.РИЛСКИ № 1А, гр. ПЕРНИК 2300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6404Н9819, находящ се в 2300 гр.ПЕРНИК ж.к.ТЕВА бл.46 вх.А ап.5 ет.3, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 55871.507.295 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 3 идентификатор: 55871.507.295.1.5	44,24	4,56	1/1	15 985,00	15 985,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 15985.00 лв. словом
ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 15985.00 лв. словом
ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПЕРНИК - собственик	000386751	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).