



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 24/срх-6619

.....12.09.2024 год.

До
г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр. Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ 06-574

.....12.09.2024г.

ОС

ОНК Р

12.09.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Предоставяне на имот - публична държавна собственост за управление на община Перник за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и запазване на културните ценности на „Средновековна Пернишка крепост“ на хълма Кракра, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.968.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.1 от Закон за държавната собственост, във връзка с чл.6, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Мотиви: В изпълнение на Решение №892/08.12.2011 г. на Министерски съвет за предоставяне на Община Перник на имот - публична държавна собственост, находящ се в област Перник, Община Перник, гр.Перник, ул.„Кракра“, местност „Кракра“, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г., на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър с площ 32551 кв.м, безвъзмездно за управление е сключен между Община Перник и Областна администрация Перник Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот - публична държавна собственост на Община Перник от 09.01.2012 г. за срок от пет години след приключване на дейностите по изпълнение на проект по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“, приоритетна ОС 3 „Устойчиво развитие на туризма“, Операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура“; Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161 РО

001/3.1-03/2010 „Подкрепа на развитие на природни, културни и исторически атракции“.

Решението на Министерски съвет е базирано и на Решение №530 от Протокол №7 от проведеното на 04.05.2010 г. заседание на Общински съвет Перник, с което Общински съвет Перник, дава съгласието си и възлага на Кмета на Община Перник да предприеме необходимите фактически и правни действия във връзка с изпълнение на решението, в т. ч. да сключи договор, съгласно чл.6, ал.2 от ППЗДС.

С последващо свое Решение №692 от Протокол №3 от проведеното на 13.03.2014 г. заседание Общински съвет Перник предоставя в т.1, буква „а“ на Регионален исторически музей Перник, за ползване и управление имот публична държавна собственост, както следва: „Средновековна Пернишка крепост, находящ се на хълма „Кракра“ в гр.Перник, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г., на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ 32551 кв.м, като възлага в т.4 на Кмета на Община Перник да извърши нормативно определените дейности и да сключи договор за управление, в т.ч. и съобразно т.1, буква „а“ от настоящето Решение и по т.5 от Решението задължава Регионалния исторически музей - Перник да кандидатства пред Министерство на културата за целева държавно делегирана субсидия за поддръжката, опазването и експлоатирането на предоставените му по т.1 обекти, в т.ч. и обекта по т.1, буква „а“.

В изпълнение на горецитираното Решение на Общински съвет Перник е сключен Договор №27-1 от 01.07.2014 г. за ползване и управление между Община Перник и Регионален исторически музей - Перник. С този Договор е уредено предоставената публична държавна собственост да се ползва за нуждите на Регионален исторически музей - Перник, като туристическа атракция, съгласно Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот - публична държавна собственост на Община Перник от 09.01.2012 г.

Срокът на действие на гореописания Договор от 09.01.2012 г. е изтекъл отдавна, но обектът продължава да се ползва активно и се превръща в знаков за богатия културен живот на Община Перник. В тази връзка за обекта при провеждането на всяко мероприятие от страна на Община Перник, със собствени средства се полага и дължимата грижа на добър стопанин. След безсрочното му предоставяне в управление на Община Перник ще може да обезпечи обекта с необходимата охрана.

С реализирането на Проекта от страна на Община Перник се постигна подкрепа в развитието на обекта като конкурентноспособна туристическа атракция, която допринася за диверсификация на туристическия продукт, намаляване на териториалната концентрация и по-равномерно разпределение на ползите от туризма. Крепостта е един от най-посещаваните туристически обекти в региона, любимо място за отдых на перничани, както и на любители на археологията и на историята от цялата страна и чужбина.

Очаква се устойчивост и надграждане на Проекта с непрекъснато развитие на допълнителни атракции и постепенна реставрация на уникални исторически находки, църковни паметници и пр. Социално - икономическият ефект и полза ще бъдат най-силно очертани в създаване на нови работни места, туристическа реклама за региона и България и развитие на исторически туризъм.

Община Перник ще депозира искане, чрез областния управител на Област Перник до министъра на регионалното развитие и благоустройството на Република България, за предоставяне на имот - публична държавна собственост за управление на обект „Средновековна Пернишка крепост“, представляваща поземлен имот с идентификатор

55871.502.968, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и запазване на културните ценности.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Перник, да вземе следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.1 от Закон за държавната собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Общински съвет - Перник, дава съгласие за предоставяне на на имот - публична държавна собственост за управление на община Перник, за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и запазване на културните ценности, а именно:

Обект „Средновековна Пернишка крепост“, представляваща поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г., на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г.; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Кракра“, местност “Кракра“; Вид собственост: Държавна публична; Вид територия: Защитена; Начин на трайно ползване: Резерват, с площ 32547 кв.м; Предишен идентификатор: Няма; Стар номер:30.21. Съседи: 55871.502.988, 55871.502.931, 55871.502.1983, 55871.502.1984. За който е съставен Акт за публична държавна собственост №4737/14.08.2024 г., утвърден от Областен Управител на Област Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3500, Дв.вх.№3440/15.08.2024 г., Акт №2, том 12, дело №1328/24 г., Партиди: 7158.

Общински съвет - Перник възлага на Кмета на община Перник, да депозира искане чрез областния управител на Област Перник до министъра на регионалното развитие и благоустройството на Република България, за предоставяне на имот - публична държавна собственост за управление и изпълнение на функциите на Община Перник.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
Станислав Владим

