

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 24/СЛУ-7222-2
31.10 2024 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ DC-639

2024 г.

DC

БФЕ

31.10.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Учредяване възмездно право на строеж за пристрояване със ЗП - 112,68 кв.м, към съществуващ обект: „Фитнес център“, представляващ сграда с идентификатор 55871.507.308.8, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.507.308 по КККР на гр.Перник.

Правно основание: На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка на имота от независим оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№24/СЛУ-7222/09.10.2024 г. депозирано от „Скандал груп“ ЕООД, представлявано от Мария Богданова и Божидар Богданов, с искане за учредяване на възмездно право на строеж за пристрояване. Съгласно съгласуван инвестиционен проект от 18.09.2024 г. и становище от Главен архитект на Община Перник с Изх.№24/СЛУ-5713/20.09.2024 г., се предлага да се учреди възмездно право на строеж за пристрояване със ЗП - 112,68 кв.м, към съществуващ обект: „Фитнес център“ представляващ сграда с идентификатор 55871.507.308.8, ситуирана в УПИ XII „За търговия и обслужващи дейности“, кв.193 по плана на гр.Перник, кв.„Тева“, а съгласно КККР на гр.Перник в поземлен имот с идентификатор 55871.507.308. За обекта са приложени: Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 16.10.2000 г.; Анекс към Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 18.10.2005 г.; Договор за учредяване право на пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост от 11.04.2007 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116, том III, рег.№3458, дело №427 от 15.12.2015 г.; Договор за учредяване право на строеж за пристрояване и надстрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост от 29.05.2020 г.; Разрешение за строеж №207/22.06.2021 г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация №34/27.02.2023 г. Съгласно

комбинирана скица и виза за проектиране на пристройка към съществуващ обект от 14.05.2024 г., представлява сграда с идентификатор 55871.507.308.8 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седем, имот триста и осем, сграда осем/, с административен адрес на сградата: гр.Перник, кв.“Тева“; Предназначение: Спортна сграда, база; Брой етажи: 2; Застроена площ: 232 кв.м, с което пристрояване не се обособява самостоятелен обект. При граници на пристройката: от север - ПИ с идентификатор 55871.507.308, от изток - сграда с идентификатор 55871.507.308.8, от юг - ПИ с идентификатор 55871.507.308 и от запад - ПИ с идентификатор 55871.507.308.

Бъдещето пристрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.507.308 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста и осем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.09.2023 г., с адрес на поземления имот: гр.Перник, с площ: 23 219 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 7066, квартал: 193, парцел: XII. Съседни: 55871.507.343, 55871.507.8901, 55871.507.342, 55871.507.8821, 55871.507.341, 55871.507.340, 55871.507.7805, 55871.507.336, 55871.507.333, 55871.507.325, 55871.507.324, 55871.507.323, 55871.507.310, 55871.507.316, 55871.507.309, 55871.507.307, 55871.507.552, 55871.507.306, 55871.507.345, 55871.507.6945, 55871.507.566, 55871.507.8841, 55871.507.862, а съгласно регулационния план на гр.Перник в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII „За търговия и обслужващи дейности“, кв.193, за който е съставен АОС №16407/11.10.2024 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4639, Вх.рег.№4732/17.10.2024 г., Акт №7, том 16, дело №1861/2024, Партида: 63930.

Съгласно изготвен доклад за експертна оценка на отстъпено право на строеж за пристрояване от лицензиран оценител на КНОБ, пазарната оценка на право на строеж за пристрояване от ЗП - **112,68 кв.м** е левовата равностойност от **11 155.00 лв.** /единадесет хиляди сто петдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 231.00 лв.** /две хиляди двеста тридесет и един лева и нула стотинки/ или обща сума от **13 386.00 лв.** /тринадесет хиляди триста осемдесет и шест лева и нула стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание на чл.38, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр. Перник:

Приема Доклада за пазарната оценка от независим оценител, за левовата равностойност в размер от **11 155.00 лв.** /единадесет хиляди сто петдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 231.00 лв.** /две хиляди двеста тридесет и един лева и нула стотинки/ или обща сума от **13 386.00 лв.** /тринадесет хиляди триста осемдесет и шест лева и нула стотинки/, за описаното по - долу право на строеж за пристрояване и дава своето съгласие да се **учреди възмездно право на**

строеж за пристрояване със ЗП - 112,68 кв.м, към съществуващ обект: „Фитнес център“ представляващ сграда с идентификатор 55871.507.308.8 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седем, имот триста и осем, сграда осем/, с административен адрес на сградата: гр.Перник, кв.“Тева“; Предназначение: Спортна сграда, база; Брой етажи: 2; Застроена площ: 232 кв.м, с което пристрояване не се обособява самостоятелен обект. При граници на пристройката: от север - ПИ с идентификатор 55871.507.308, от изток - сграда с идентификатор 55871.507.308.8, от юг - ПИ с идентификатор 55871.507.308 и от запад - ПИ с идентификатор 55871.507.308, **собственост на „Скандал груп“ ЕООД**, представлявано от Мария Богданова и Божидар Богданов, с което пристрояване не се обособява самостоятелен обект.

Бъдещето пристрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.507.308 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста и осем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителения директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.09.2023 г., с адрес на поземления имот: гр.Перник, с площ: 23 219 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план:7066, квартал: 193, парцел: XII. Съседи: 55871.507.343, 55871.507.8901, 55871.507.342, 55871.507.8821, 55871.507.341, 55871.507.340, 55871.507.7805, 55871.507.336, 55871.507.333, 55871.507.325, 55871.507.324, 55871.507.323, 55871.507.310, 55871.507.316, 55871.507.309, 55871.507.307, 55871.507.552, 55871.507.306, 55871.507.345, 55871.507.6945, 55871.507.566, 55871.507.8841, 55871.507.862, а съгласно регулационния план на гр.Перник в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII „За търговия и обслужващи дейности“, кв.193, за който е съставен АОС №16407/11.10.2024 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4639, Вх.рег.№4732/17.10.2024 г., Акт №7, том 16, дело №1861/2024, Партида: 63930.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за учредяване право на пристрояване и да сключи договор за учредяване право на пристрояване на основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
СТАНИСЛАВ ВЛАД**



4639

Вх. рег. № 4832 11.10.2024 г.
 Акт № 7 том 16 дело № 1861/2024
 Партидна книга: том Приложение № 2
 към чл. 2, т. 2 и чл. 3
 Имотна партида 03930
 Д.Т. 20
 Съгласно вкл.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 НА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпишан от)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 СТАНИСЛАВ ВЛАД
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

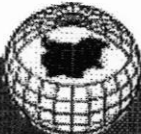
АКТ № 16407
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 15898

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.308 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста и осми/ с площ 23219 кв.м /двадесет и три хиляди триста и деветнадесет кв.м/, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, одобрен със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.09.2023 г., с административен адрес: гр. Перник, кв."Тева"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 7066, квартал: 193, парцел XII.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, община Перник, кв."Тева", кад.район 507, имот пл.№308.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№ 55871.507.343, 55871.507.8901, 55871.507.342, 55871.507.8821, 55871.507.341, 55871.507.340, 55871.507.7805, 55871.507.336, 55871.507.333, 55871.507.325, 55871.507.324, 55871.507.323, 55871.507.310, 55871.507.316, 55871.507.309, 55871.507.307, 55871.507.552, 55871.507.306, 55871.507.345, 55871.507.6945, 55871.507.566, 55871.507.8841, 55871.507.862.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	705 857.60 лв. /седемстотин и пет хиляди осемстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №12429/10.10.2018 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Велислава Василева - Методиева ст. експерт "ОСКТТУЗ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1023366-10.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.507.308**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.09.2023 г.

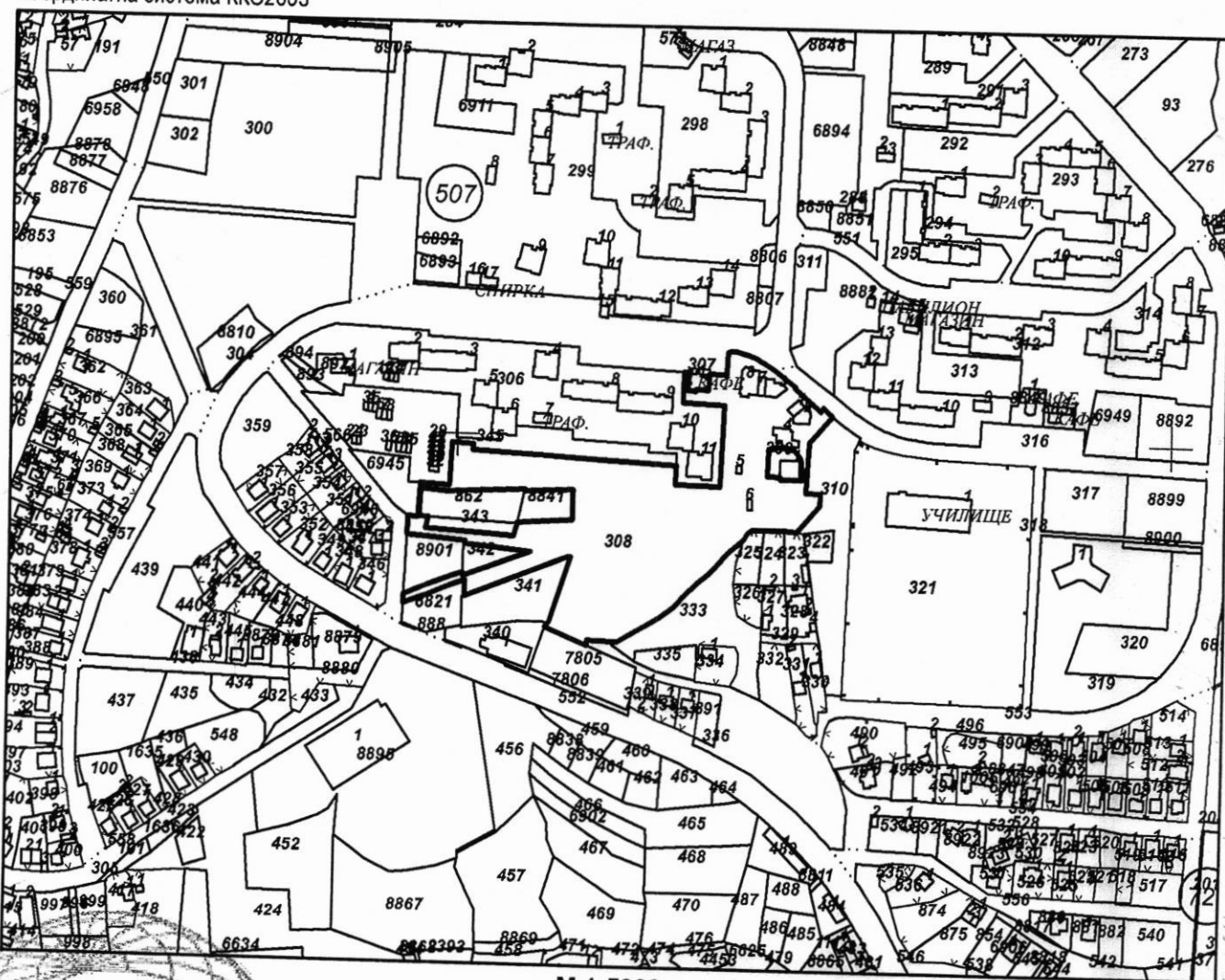
Адрес на поземления имот: **гр. Перник, кв. Тева**

Площ: **23219 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

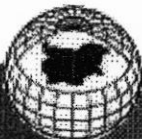
Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **7066, квартал: 193, парцел: XII**

Скица №
заявлени

Задана въз основа на
0.2024 г.

ИНОВА ОБА Перник



Съседни: 55871.507.343, 55871.507.8901, 55871.507.342, 55871.507.8821, 55871.507.341, 55871.507.340, 55871.507.7805, 55871.507.336, 55871.507.333, 55871.507.325, 55871.507.324, 55871.507.323, 55871.507.310, 55871.507.316, 55871.507.309, 55871.507.307, 55871.507.552, 55871.507.306, 55871.507.345, 55871.507.6945, 55871.507.566, 55871.507.8841, 55871.507.862

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация издаден от -

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **Михаил Т Михайлов**

Право на строеж
площ 71.5 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 72 том I рег. 185 от 15.02.2000г., издаден от Служба по вписванията гр.Перник

2. **201397514, "ИВЕТ - 21" ЕООД**

Право на строеж

Нотариален акт № 105 том 13 рег. 4265 дело 2202 от 20.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Перник

3. **113019553, НЕЛИ АСЕНОВА ВЕЛКОВА ЕТ "РУБИКОН"**

Право на строеж
площ 76 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 42 том I рег. 100 от 03.02.2000г., издаден от Служба по вписванията гр.Перник

4. **203621509, "ЕЛ ЕВ 8" ЕООД**

Право на строеж

право на строеж и пристрояване на сграда със ЗП 218 кв.м и РЗП 346,5 кв.м

Нотариален акт № 46 том 22 рег. 6179 от 16.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

право на строеж и пристрояване на сграда със ЗП 14.17 кв.м и надстрояване с 231.19 кв.м.

Договор за отстъпено право на строеж № 92 том 9 рег. 2493 дело 1133 от 09.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Перник

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **55871.507.308.1**: застроена площ **63 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

2. Сграда **55871.507.308.2**: застроена площ **105 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда **55871.507.308.3**: застроена площ **137 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда **55871.507.308.4**: застроена площ **161 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

5. Сграда **55871.507.308.5**: застроена площ **20 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

6. Сграда **55871.507.308.6**: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

7. Сграда **55871.507.308.7**: застроена площ **66 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

8. Сграда **55871.507.308.8**: застроена площ **232 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Спортна сграда, база**



Д О К Л А Д

за

ОЦЕНКА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

ОБЕКТ: Възмездно право на строеж за пристрояване към съществуваща сграда „Фитнес център“ с идентификатор 55871.507.308.8 по КК и КР на град Перник, кв. Тева.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарна стойност за учредяване възмездно право на строеж за пристрояване към съществуваща сграда - „Фитнес център“, с идентификатор 55871.507.308.8 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Тева“.

Граници на имота (съседни): съгласно приложена скица

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж.

Предоставени документи:

1. Скици.

2. АОС № 16407/11.10.2024 г.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Обекта предмет на оценката съставлява отстъпване право на строеж, за пристрояване на едноетажна пристройка със ЗП - 112,68 м², към обект „Фитнес център“ сграда с идентификатор 55871.507.308.8 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Тева“.

Съгласно заданието за оценка, следва да се определи стойността за учредяване възмездно право на строеж за извършване на пристрояване върху площ от 112,68 м².

Екологични условия - нормални за предназначението на обекта. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

Функционални характеристики - В района има изградени комуникации и инфраструктура - улици, ток, В и К.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани парцели предназначени за търговски и обслужващи дейности/;
- статута и специфичните особености на обекта - учредяване право на строеж, за сграда с предназначение жилищно строителство.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Ефективна дата на оценката: 28.10.2024 г.;

Дата на доклада: 30.10.2024 г

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване“ - съгласно БСО 2018 г..

Извеждане на стойността по СБО-5 /пазарен подход за оценяване/.

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е пазарната стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Оценката на имота - право на строеж по пазарния метод се базира на цените от свободния пазар на сравними по местоположение, характеристики и предназначение имоти, които удовлетворяват критериите за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени средните пазарни цени за имотите от подобен вид, за търговски и обществено обслужващи дейности;

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- Тева . Регулация-да, ток, вода-да. Жилищно строителство. Агенция: Лъки Хоум Естейтс	245 000	4 011	61,1
2	УПИ, гр. Перник- Тева . Регулация-да, ток, вода-да. Обслужващи дейности. Агенция: Агенция Планета БГ	110 000	2 145	51,3
3	УПИ, гр. Перник- Тева . Регулация-да, ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: АРТ-КО	99 700	997	100
4	УПИ, гр. Перник- Тева . Регулация-да, ток, вода-да. Обслужващи дейности. Агенция: Билдинг Бокс	75 000	1 426	52,6

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	66	
6	Площ на част от ПИ 55871.503.51	кв.м		
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		5%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	56,31	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	лв/кв. м.	110,00	

След анализ на специфичните характеристики на терена предмет на оценката и вида на прехвърляемите права /учредяване право на строеж за пристрояване към съществуваща сграда за обществено обслужващи дейности/ и извършените изчисления за пазарната стойност на обекта предмет на оценката;

Е определена пазарна стойност за отстъпено право на строеж в размер на:

- 99 лева за един квадратен метър ЗП;

Изчислената пазарната стойност за учредяване право на строеж за пристрояване -към съществуващ обект „Фитнес център“ с идентификатор 55871.507.308.8 е:

- $112,68 \text{ м}^2 \times 99 \text{ лв/м}^2 = 11\ 155 \text{ лева}$

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА - 11 155 /единадесет хиляди сто петдесет и пета / лева.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Камара на не
ОЦЕНИТЕ

Регистр.

/ Инж. Д. ТРУФ

ини. р. Петро. Га
09.10.2024

По

КМЕТА НА

ОБЩИНА ПЕРНИК

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Вх. № 24/спз-7222
09.10.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ф-МА СКАНДАЛ ТРЪД ЕООД-203621509
Перник ИКТ ...
Мария Тоданова - 08 ...

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЛАДИМИРОВ МОЛЯ
ДА МИ БЪДЕ УГРЕШЕНО ПРАВО НА СТРО-
ЕИ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ СЪС ЗП-142,68
СЪМ СОЩЕСТВУВАЩ ФИТНЕС ЦЕНТЪР С
АДРЕС гр. Перник кв. ТЕВА ПЛ-55871,50
7.308.8 по КККР

09.10.2024

С. УВАЖЕНИЕ -

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

от учредително събрание

Днес, 13.01.2021 год. в гр. Перник се състоя общо събрание на съдружниците за учредяването на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, на което присъства единствения учредител, съдружник и собственик на капитала Божидар Богданов с ЕГН _____, л.к. _____, изд. на 14.09.2011 год. от МВР Перник, с постоянен адрес гр. Перник, общ.Перник, кв. „ _____“ бл. _____, ап. _____

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за промяна на името на фирмата

По дневния ред единственият съдружник и едноличен собственик на капитала взе следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Променя името на дружеството от ЕЛ ЕВ 8 ЕООД на Скандал груп ЕООД

УЧРЕДИТЕЛ – СОБСТВЕНИК: _____



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изм. № 24/слу-5713
...20.09.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

на основание чл.78, ал. 1 от Наредба № 8 от 15.03.2019 г. за общинското имущество на територията на Община Перник

от арх. Александра Бабунска
главен архитект на Община Перник

ОТНОСНО: Заявление, вх. № 24/слу-5713/08.08.2024 г., на „Скандал Груп“ ЕООД - гр. Перник, кв. „...“ № ... /..., представлявано от Мария ... Богданова, за учредяване право на строеж върху терен, собственост на Община Перник, за обект: „Пристрояване на фитнес център“, в УПИ XII-„За търговия и обслужващи дейности“, кв. 193, по плана на гр. Перник, кв. „ТЕВА“, имот с идентификатор 55871.507.308.8 по КККР на гр. Перник.

Представен е идеен проект, в части „Архитектурна“ и „Конструктивна“, който предвижда пристрояване, с площ 112,68 м2, откъм западната фасада на фитнес центъра, с цел изграждане на зала за групови спортни занимания – фитнес, йога, пилатес, канго джъмпи и др.

Приложено е удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж: „Фитнес център“, № 34/27.02.23 г. и е издадена виза за проектиране на пристройката, съгласно изискванията на чл. 180 и чл.183 от ЗУТ.

Идейният проект е разгледан и приет от ОБЕСУТ, с протокол № 28-1/15.08.2024 г. и е съгласуван на 18.09.2024 г.

Във връзка с мотивите, посочени по-горе предлагам да бъде започната процедура по учредяване на възмездно право на строеж за пристрояване на обект: „Фитнес център“, в УПИ XII-„За търговия и обслужващи дейности“, кв. 193, по плана на гр. Перник, кв. „ТЕВА“, /имот с идентификатор 55871.507.308.8 по КККР на гр. Перник/, със застроена площ /ЗП/ 112,68 м2.

След приключване процедурата по чл.78, ал.1 от Наредба № 8/2019 г. следва да се представи инвестиционен проект в техническа фаза /ТП/, за одобряване и за издаване на разрешение за строеж на обект: „Пристрояване на фитнес център“.



АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ПЕРНИК

**"СТАБИГ" ЕООД, СОФИЯ ул. "Ивайло" №1, тел. 02.8526560,
0889 332251,**

E-mail: ganum_sg@abv.bg

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПРИСТРОЯВАНЕ НА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА – ФИТНЕС
ЦЕНТЪР в УПИ XII, кв.193 гр.Перник, кв. „Тева“
с идентификатор по КК и КР 55871.507.308

Протокол № 28-1/15.08.24

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**

ФАЗА: Идеен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СКАНДАЛ ГРУП“ ЕООД



ПРОЕКТАНТ:

арх. Лена Др.Чорбаджиева

Съгласували:

Конструктивна – инж.Ст. Ганчев.....

ТЕЛ:

/инж

анчев

ЮНИ 2024г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по възлагане от инвеститора – собственик на обекта, след сключен договор за проектиране. Отнася се за пристрояване на едноетажна ивица с размери 16,26м x 6,93м към свободно стояща двуетажна сграда с предназначение „Фитнес-център” в УПИ – частна общинска собственост. Основание за проектиране е Виза от 14.05.2024 от Главния архитект на гр.Перник. В парцела има още няколко сгради с обслужващо предназначение.

Обектът е от 5-та категория според чл.137-м.5, а ЗУТ. „жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради с РЗП до 1000 кв.м....”.

Пристройката се разполага в северозападната част на имота, на отстояние съобразно визата и на фуга от 3см към заварената сграда. Нивата се запазват и продължават, а пристроеното се приобщава към съществуващия обект чрез двукрила врата, която се отваря в стената по западната фасада. Тя е безпрозоречна и с това присъединяване не се влошават осветеността и вентилацията на фитнеса. Теренът е с денивелация от порядъка на 7% с понижаване от север на юг. Не се предвижда директен достъп отвън.

В пристроената част се разполага зала за групови занимания- фитнес, йога, пилатес, канго джъмп. Санитарно- хигиенното обслужване се поема от съществуващите за тези нужди съблекални, тоалетни и бани на долния етаж. На горния етаж също има санитарно- обслужващи помещения.

По отношение на устройствените отстояния и показатели (УПИ XII е с голяма площ- около 6000 кв.м. и добавянето на новопроектираната част изменя несъществено показателите, оставяйки далече под предписаните по виза), предлаганото пристрояване отстои на 3м от страничната регулация и не превишава височина от 4м, паркирането в непосредствена близост е осигурено.

Разработена е част Конструктивна. Елементите са от стоманобетон, както и тези в съществуващата част.

Архитектурните елементи са посочени на чертежи № 2 до 4.

Черт.1- илюстрира ситуирането и посочва техническите и благоустройствени показатели.

Осигурява се естествено осветление, допълвано при нужда с изкуствено по диференцирани зони, като се предвиждат високо разположени прозорци. Те са ПВЦ със стъклопакет и отваряеми части и това благоприятства естествената вентилация.

В пристройката не се предвиждат прибори, консумиращи вода.

Част „О.В. и К. ще се разработи в техническия проект, както и Е.Е.

ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Долният етаж на сградата е с монолитна скелетна конструкция и стени от керамични блокове. По същия начин се изпълнява пристройката. Вторият етаж е с метална конструкция, на този етап не се предвижда дострояване.

По отношение на довършителните работи се оформя сходно със съществуващата част. Размерите са на черт. № 2 до 4.

За фасадата се търси възможност за балансиране на съотношението плътни стени : прозорци и се запазва оформянето с панели с идентична лицева част, като се увеличава дебелината за постигане на Е.Е. Възможно е и комбиниране с топлоизолация и сайдинг, подобен на лицевата част на панелите.

От вътре в максимална степен се запазват панелите по западната стена, а новите колони се обличат с ламарина с ПВЦ-покритие в същия цвят. Предвидените материали осигуряват представителност и лесно почистване/ поддръжка.

ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Новопроектирана пристройка

112,68 кв.м.

Застроена кубатура ново \брuto\

417,02 кв.м

Настоящият проект се разработва по цифрова подложка от проекта на заварената сграда.

Съставил:.....

(арх.Л.Чорбаджиева)





Гео

ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ООД

гр.Перник ул."Искър" 1

тел. +359888634812, 076609960

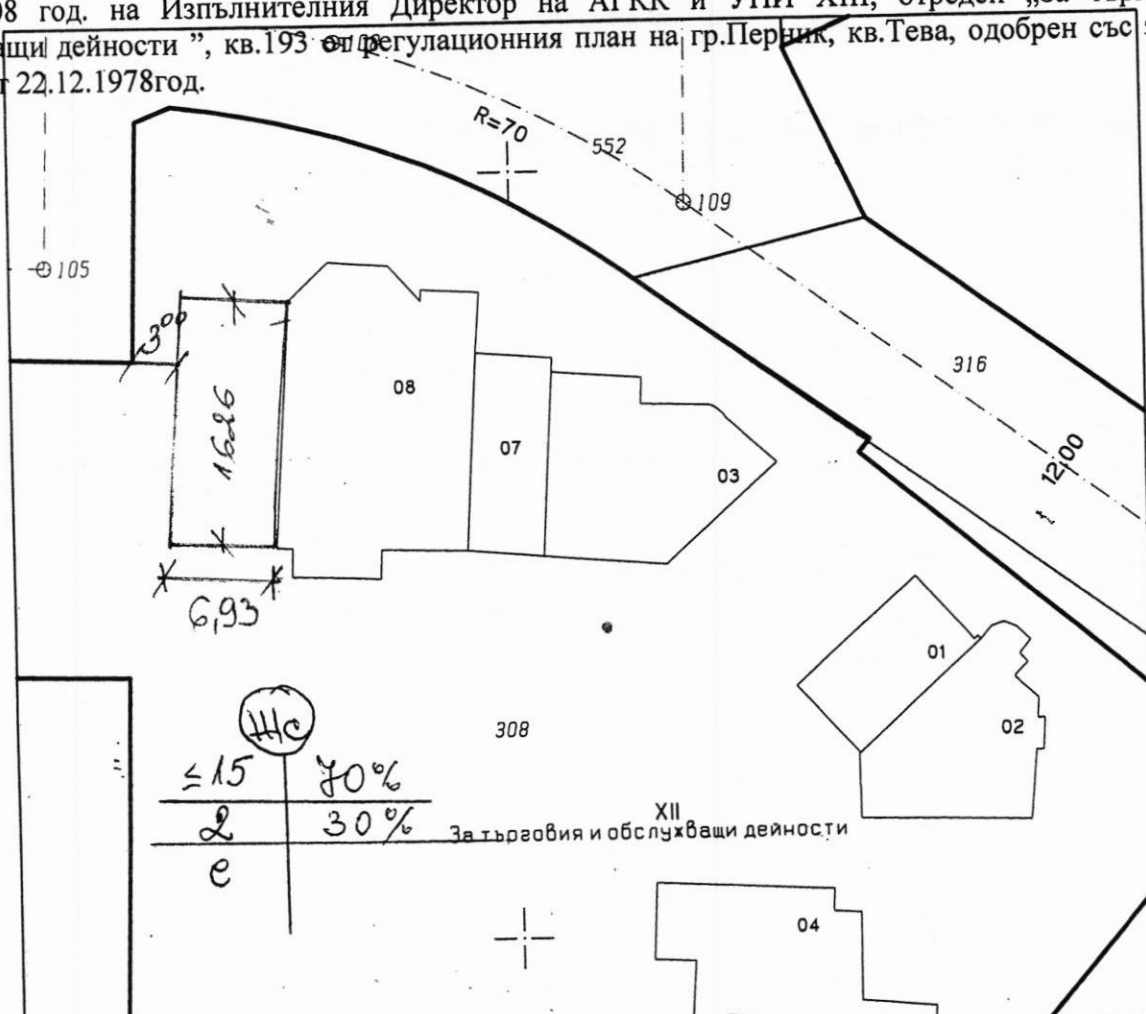
e-mail: geoproengineering@abv.bg

КОМБИНИРАНА СКИЦА

М 1:500

№1/14.02.2024 год.

На ПИ 55871.507.308 по кадастралната карта на гр.Перник, одобрена със заповед №РД-18-19 от 13.10.2008 год. на Изпълнителния Директор на АГКК и УПИ XIII, отреден „За търговия и обслужващи дейности”, кв.193 от регулационния план на гр.Перник, кв.Тева, одобрен със заповед №2321 от 22.12.1978год.



Важи за проектиране на пристройка към съществуващ фитнес център при условията на зона Жс и при спазване на условията на чл. 26, 31 и 32 от ЗУТ.

*Визата да се съгласува с експлоатационните дружества - ЕРМ ЗАПАД, ВЕК ООД, ВИВАКОМ България ЕАД, Топлофикация Перник АД, АРЕСГАЗ ЕАД.

** Да се представи договор по чл. 183 от ЗУТ.

14.05.2024 г.

Гл. архитект:

Скицата да послужи за издаване на Виза по чл.140 от ЗУТ.

Изготвил:

/инж.Вл.Кар





ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А
тел: 076 / 602933; факс: 076 / 603890; www.pernik.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 34 от 27.02.2023г.

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал.1, т.1 от Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител вх. № 23/ТР-756/1/ от 24.02.2023г., придружено от окончателен доклад, изготвен от ЕТ „Малин Василев – СТРЕЛЕЦ 2000“, ЕИК 113502573 с управител Малин | Василев, упражняващ строителен надзор съгласно удостоверение № РК-0461/23.04.2020г., издадено от ДНСК, гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ДОСТРОЯВАНЕ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ НА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ВЪВ ФИТНЕС ЦЕНТЪР

ЗП/същ. сграда с тераса ~218м², ЗП/пристр. ~14,17м², ЗП/общо, пристр. и надстройка ~245,46м² РЗП/общо ~463,46м²

Строеж от пета категория, намиращ се в УПИ XII, кв. 193 по плана на гр. Перник, кв. Тева административен адрес : гр. Перник, кв. Тева в поземлен имот с идентификатор 55871.507.308 по КК и КР-Перник

С възложител: „СКАНДАЛ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203621509, гр. Перник, ж.к. Тева, бл.55, ет.2, ап.27, съгласно Актуално състояние от 2023г.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 328 от 12.10.2005г., забележка от 16.05.2008г. по чл.154, ал.5 от ЗУТ, заповед №33/26.06.2012г. за вписване на нов титуляр; Разрешение за строеж № 207 от 22.06.2021г., издадени от Главен архитект, Протокол образец 2 от 26.07.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било, Констативен акт образец 3 от 25.07.2022г.; Акт за приемане на конструкцията от 25.04.2022г.; Констативен акт образец 15 от 17.11.2022г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник с идентификатор на обекта 55871.507.308.8, съгласно приложена скица на сграда №15-80766-26.01.2023г., издадена от СГКК-Перник от което е видна че са изпълнени изискванията на чл.54а, ал.2 и ал.3, §4, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор за присъединяване от 18.07.2016г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, договор №1139/2021г. с „ВиК“ ООД, Становище с рег. №730700-67/08.02.2023г. от РС „ПБЗН“-Перник Сертификат за контрол № 04431/2022г. с протоколи за контролни параметри; Сертификат за контрол № 04432/2022г. с протоколи за контролни параметри; Сертификат за контрол № 04434/2022г. с протоколи за контролни параметри; Сертификат за контрол № 04435/2022г. с протоколи за контролни параметри; Сертификат за контрол № 04436/2022г. с протоколи за контролни параметри; Сертификат за контрол № 04437/2022г. с протоколи за контролни параметри; Протокол за контрол на защитна система №ДП-054/2023г. За строежа е заверен технически паспорт с рег. № 47/27.02.2023г. със сертификат за проектни енергийни характеристики.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби

ГЛАВЕ

А ПЕРНИК

.....
АРХ. Христо

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 207 от 22.06.2021 г.

Разрешава се на :

„ЕЛ ЕВ 8“ ЕООД

адрес: гр. Перник, ул. „Елена“, бл.2, ап.8

ЕИК 2 0 3 6 2 1 5 0 9

в качеството на възложител, съгласно нотариален акт № 116, т. III, рег. № 3458, дело № 427 от 15.12.2015г.; Договор от 29.05.2020г. за учредяване право на строеж за пристрояване върху и надстрояване върху недвижим имот ЧОС; РС № 328/12.10.2005г. със забележка от 16.05.2008г. по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ да извърши строителство на:

строеж: ДОСТРОЯВАНЕ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ НА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ВЪВ ФИТНЕС ЦЕНТЪР

ЗП/сът. сграда с тераса/ 218м², ЗП/пристр./ 14,17м², ЗП/общо, пристр. и надстройка/ 245,46м², РЗП/общо/ 463,46м²
сграда с идентификатор 55871.507.308.8 по ККиКР-Перник

Строежът е пета категория, съгласно чл. 10 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

в УПИ XII кв. 193 по плана на гр. Перник, кв. Тева с идентификатор 55871.507.308 по ККиКР
с административен адрес: гр. Перник, кв. Тева

въз основа на комбинирана скица с виза от 02.06.2021г., скица на сграда; скица на ПИ и одобрен инвестиционен проект /ТП/ от главен архитект Димитър Коев на 16.06.2021г. в части: АРХ; КОНСТР. със статика, конструктивно обследване и оценка за съответствие на част конструктивна; ВиК; ЕЛ; ПБЗ; ТП; ПБ; ЕЕ с доклад по ЕЕ; Договор от 18.07.2016г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, договор №1139/2001г. с „ВиК“ ООД; Констативен акт обр.3 от 25.11.2014г.; Акт за приемане на конструкцията от 10.05.2010г.; Удостоверение с изх. №12/СЛУ-4235 по чл. 181, ал.2 от ЗУТ; Удостоверение с изх. №25-2207-16.01.2015г. от СГКК-Перник, за който е:

Извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексен доклад с изх. № 6 /25.05.2021г., изготвен от „Д-ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 113580515, съгласно Удостоверение №РК-0047/07.08.2018г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ по повод заявление с вх. № 21/ТР-2496-1/07.06.2021 г.

За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 348+50+80лв.с квитанция № 067677..... / 14.07.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи.
2. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ и в тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник и Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН-Перник, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
3. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.
4. Оползотворимият хумусен слой да се извози на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.
5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от V^{та} категория.
6. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.
7. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваните лица до Административен съд-Перник чрез Кмета на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомяването по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ДИМИТЪР КОВЕВ

Главен архитект

Община Перник

ВВ

Разрешението за строеж е влязло в сила на 12.07.2021

Днес 14.07.2021

уподписаният

получих настоящ

е за строеж.

ПОДПИС: ...

ОБЩИНА ПЕРНИК - ПЕРНИШКА ОБЛАСТ

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ
ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 16.10.2000 год. в гр.Перник между :

1. Община Перник, представлявана от инж. Андрей Андреев-кмет на Община Перник от една страна и от друга страна лицата :

2. БОЖИДАР _____ БОГДАНОВ, живущ в гр.Перник, кв. "Тева" бл.№ _____ ап. _____, ЕГН _____, ЛП серия _____ No _____ 10.11.1994 г. издаден от РДВР гр. Перник и МАРИЯ _____ МИРЧЕВА, живуща в гр.Перник, ул. "Тева" No _____, ЕГН _____ ЛП серия _____ No _____ / 12.07.1988 издаден от ОУ на МВР - гр.Перник, наричани по-долу "ПРИЕМАТЕЛИ" и на основание Заповед No 2069 от 06.12.1999 г. на кмета на Община Перник, съгласно чл.37, ал.5 от ЗОС и Протокол на комисията провела търга за петно за търговски обект, се сключи настоящия ДОГОВОР :

I. Община Перник, учредява право на строеж на приемателите БОЖИДАР _____ БОГДАНОВ и МАРИЯ _____ МИРЧЕВА за построяване на търговски обект No 4 - 2 на два етажа с РЗП 264 кв.м., върху общинска земя - акт за общинска собственост No 985 / 1998 г. представляваща парцел No XII в кв. 193 - кв. "Тева" по плана на гр. Перник върху петно No 4 - 2 при граници :

изток - петно No 4 - 3 _____, север - двор _____,
запад - петно No 4 - 1 _____, юг - двор _____,

съгласно скица, от РЗП 264 кв.м. Правото на строеж се учредява срещу сумата 2 645.28 лв. / две хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и двадесет и осем стотинки / , която е внесена в ОББ АД - клон Перник с платежно нареждане No 16.10.2000 г. по сметка No 3010002829, БИН 7444110002 и 2 % режийни разноски в размер на 52.91 лв. / петдесет и два лева и деветдесет и една стотинки / по сметка No 3010002829, БИН 7444130009 на името на Община Перник или в касата на Община Перник.

**II. ПРИЕМАТЕЛИТЕ БОЖИДАР | БОГДАНОВ и
МАРИЯ | МИРЧЕВА** приели правото на строеж се
задължават :

1. Да построят в срок от 5 / пет / години обекта по одобрен архитектурен план .

2. Да запишат учреденото им право на строеж в 14-дневен срок от подписването на Договора в ТДУ и заплащат всички данъци и такси .

3. В 14 - дневен срок от построяването на обекта да го запишат на тяхно име и заплатят съответните данъци и такси .

4. При нереализиране на правото в договорения срок , Договорът се счита развален по право , съгласно чл. 67 от ЗС .

За неуредени въпроси по настоящия договор се приемат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите .

Настоящият договор се състави в 3 / три / еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за вписване в Нотариална служба .

ПРИЕМАТЕЛИ : 1.....

2.....

УЧРЕДИТЕЛ :

/ инж. А. Андреев /

107A - 26.11.57
107A 11

店

ДОГОВОР

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Валута: 46.00 от 28.11.20.
Вписан № 16 том 200
Партида: 216, 23013, 42231
Такса за вписване по ЗПТ:
Кат:

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 11.04.2007 год. в гр. Перник между :

1. Община Перник, БУЛСТАТ 000386751 Ю, представлявана от Инж. Антоанета Георгиева - Кмет на Община Перник от една страна и от друга страна :

2. Божидар : Богданов, ЕГН , живущ в гр. Перник, кв. " а" бл. № , ап. № и Мария : Мирчева, ЕГН , живуща в гр. Перник, ул. " № , наричан по-долу "ПРИЕМАТЕЛИ", съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 51, ал. 2 от НРПУРОИ и на основание Заповед № 645 от 20.03.2007 г. на Кмета на Община Перник, се сключи настоящият ДОГОВОР :

I. Община Перник учредява възмездно право на пристрояване върху площ от 82,50 /осемдесет и две цяло и петдесет/ кв.м., към съществуващ обект, представляващ "Магазин за хранителни стоки", находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесети/, кв. 193 /сто деветдесет и три/ - отреден "За търговия и обслужващи дейности", по регулационния и застроителен план на гр. Перник - кв. "Тева", целия с площ от 5650 /пет хиляди шестотин и петдесет/ кв.м., актуван с Акт за общинска собственост № 985/1998г.

Правото на пристрояване се учредява срещу сумата 2 640,00 лв. /две хиляди шестотин и четиридесет лева/, която е внесена в касата на Община Перник с приходен касов ордер № 1-516/11.04.2007г. и 2 % режимни разноски в размер на 52,80 лв. /петдесет и два лева и осемдесет стотинки/, внесени в касата на Община Перник с приходен касов ордер № 1-517/11.04.2007г. и 100,00 лв. /сто лева/, представляващи цената на услугата на оценения терен, внесени в касата на Община Перник с приходен касов ордер № 1-518/11.04.2007г.

II. ПРИЕМАТЕЛИТЕ Божидар : Богданов, ЕГН , живущ в гр. Перник, кв. " а" бл. № : ап. № и Мария : Мирчева, ЕГН , живуща в гр. Перник, ул. " № приели учреденото право на пристрояване се задължават :

1. Да запишат учреденото им право на пристрояване в 2-месечен срок от подписването на Договора в отдел МДТ към Община Перник и заплащат всички данъци и такси .

2. В 2-месечен срок от пристрояването на обекта да го запишат на свое име и заплатят съответните данъци и такси.

За неуредени въпроси по настоящия Договор се приемат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият Договор се състави в 4 / четири / идентични екземпляра, кито се вписват в регистъра на Служба по вписванията – гр.Перник към Агенция по вписванията, съгласно чл.4а от Правилника за вписванията. След извършеното вписване два от екземплярите остават в Службата по вписванията, един се предава на ПРИЕМАТЕЛИТЕ и един се представя в сектор “Общинска собственост” при Община Перник.

УЧРЕДИТЕЛ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК.



Инж

ева/

ПРИЕМАТЕЛИ,

1. /Б

2. /

а/

Служба по вписванията гр. Перник
 Вх. рег. № 1056/2020
 Акт № 97 том 9 / дело № 133/20
 Партидна книга: том 1 стр. 10
 20 г.

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 29.05.2020 г. *Владимир Иванов* две хиляди и
 двадесета година/ в гр.Перник между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр.Перник, пл."Св. Иван Рилски" №1 "А",
 БУЛСТАТ 000386751, представлявана от Станислав I Владимиров – КМЕТ на
 Община Перник, от една страна и от друга страна:

„ЕЛ ЕВ 8“ ЕООД, ЕИК 203621509, представлявано от Божидар I
 Богданов, със седалище и адрес на управление гр.Перник, кв."Тева" бл.55, ет.2,
 ап.27, съгласно чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество
 на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, се сключи настоящия
 ДОГОВОР, за следното:

1. **ОБЩИНА ПЕРНИК** учредява на „ЕЛ ЕВ 8“ ЕООД, възмездно право на
 строеж за пристрояване със ЗП – 14.17 кв.м и надстрояване със ЗП – 231.29 кв.м,
 към съществуващ обект: „Магазин за хранителни стоки“ на един етаж в незавършен
 вид, на етап груб строеж със степен на завършеност 63%. Заедно с правото на строеж и
 пристрояване с общо РЗП – 346.50 кв.м, съгласно Удостоверение по чл.181, ал.2 от ЗУТ
 с Изх.№12/СЛУ-4235/03.07.2012 г., представлява сграда с идентификатор
 55871.507.308.8 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно,
 кадастрален район петстотин и седем, имот триста и осем, сграда осем/, с
 административен адрес на сградата: гр.Перник, кв."Тева"; Предназначение: Сградата за
 търговия; Брой етажи: 1; Застроена площ: 218 кв.м. При граници на пристройката и
 надстройката: от север – ПИ с идентификатор 55871.507.308, от изток - ПИ с
 идентификатор 55871.507.308, от юг - сграда с идентификатор 55871.507.308.8, от запад
 - сграда с идентификатор 55871.507.308.8. Същата е ситуирана в поземлен имот с
 идентификатор 55871.507.308 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и
 едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста и осем/, съгласно кадастралната
 карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на
 изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение със заповед: 18-64/12.11.2013 г.
 на началника на СГКК – Перник, с адрес на поземления имот: гр. Перник, с площ: 24 401
 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване:
 За друг вид обществен обект, комплекс, при съседи: 55871.507.343, 55871.507.8822,
 55871.507.342, 55871.507.8820, 55871.507.8821, 55871.507.341, 55871.507.340,
 55871.507.336, 55871.507.333, 55871.507.325, 55871.507.324, 55871.507.323,
 55871.507.310, 55871.507.316, 55871.507.309, 55871.507.307, 55871.507.552,
 55871.507.306, 55871.507.345, 55871.507.6945, 55871.507.8841, 55871.507.566,
 55871.507.862, а съгласно регулационния план на гр.Перник в урегулиран поземлен имот
 /УПИ/ XII, кв.193, за който е съставен АОС №12429/10.10.2018 г., утвърден от Кмета на
 Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4224,
 Дв.вх.4125/22.10.18 г., Акт №32, том 13, дело №1678, Партида: 63930.*****

2. Правото на строеж за пристрояване и надстрояване е левовата равностойност в
 размер на от 9 250.00 лв. /девет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС и 20% ДДС в
 размер на 1 850.00 лв. /хиляда осемстотин и петдесет лева/ или обща сума от 11 100.00

лв. /единадесет хиляди и сто лева/, която е внесена по сметка на Община Перник с Платежно нареждане уникален регистрационен номер:42700В-АТ-4339/28.05.2020 г., чрез „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, клон Перник; сумата от 100,00лв. /сто лева/, представляваща стойността при разпоредителни сделки-продажби върху общински имоти, съгласно §12, чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перник е внесена в касата на община Перник с Приходна Квитанция №0000038811/12.09.2019 г., сумата от 100,00лв. /сто лева/, представляваща стойността на оценката, съгласно чл.33, ал.2 от Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перник е внесена в касата на община Перник с Квитанция към приходен касов ордер №1-17 от 07.01.2020 г.*****

3.ПРИЕМАТЕЛЯТ „ЕЛ ЕВ 8“ ЕООД, приема учреденото право на строеж за пристрояване и се задължава.*****

3.1.Да построи учреденото право на строеж за пристрояване в срок от 5 (пет) години от датата на подписване на настоящия Договор.*****

3.2.Да запише учреденото право на строеж за пристрояване в 2-месечен срок от подписването на Договора в Дирекция „МДТ“ към Община Перник и заплати всички данъци и такси.*****

3.3.В 2-месечен срок от реализирането на учреденото право строеж за пристрояване да го запише на свое име и заплати съответните данъци и такси.*****

4.За неуредени въпроси по настоящия Договор се приемат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.*****

5.Настоящият Договор се състави в 4 /четири/ идентични екземпляра, които се вписват в регистъра на Служба по вписванията – гр.Перник към Агенция по вписванията, съгласно чл.4а от Правилника за вписванията. След извършеното вписване два от екземплярите остават в Службата по вписванията, един се предава на ПРИЕМАТЕЛЯ и един се представя в Отдел “Общинска собственост контрол търговия, транспорт и управление земеделие” при Община Перник.*****

Настоящият Договор се изготви на основание на следните документи:

1/Заповед №603/11.05.2020 г. на Кмета на Община Перник; 2/Вх.№19/ОС – 107/12.09.2019 г., депозирано „ЕЛ ЕВ 8“ ЕООД, с искане за учредяване на възмездно право на строеж за пристрояване и надстрояване; 3/Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост от 16.10.2000 г.; 4/Договор за учредяване право на пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост от 11.04.2007 г.; 5/Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116, том III, рег.№3458, дело №427 от 15.12.2015 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Дв.вх.№6179, Вх.рег.№6260, от 16.12.2015 г., Акт №46, т.22, дело №2358, Имотна партия: 48785; 6/Разрешение за строеж №328/12.10.2005 г. – издадено от Гл.арх. на Община Перник; 7/Удостоверение по чл.181, ал.2 от ЗУТ със степен на завършеност 60% - издадено от Община Перник с Изх.№12/СЛУ-4235 от 03.07.2012 г.; 8/Становище с Изх.№19/ТР-3074 от 31.07.2019 г. на Гл. арх. при Община Перник; 9/АОС №12429/10.10.2018, утвърден от Кмета на Община Перник Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4224, Дв.вх.4125/22.10.18 г., Акт №32, том 13, дело №1678, Партия: 63930; 10/Скица на поземлен имот №15-388699/14.05.2020 г. - издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Перник; 11/Скица на сграда №15-388708/14.05.2020 г. - издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Перник 12/Решение №135 по Протокол №7, т.10 от проведено на 23.04.2020 г. от дневния ред на Общински съвет - гр.Перник – за учредяване на възмездно право на строеж за пристрояване и надстрояване; 13/Доклад за оценка отстъпено право на строеж

от независим оценител на КНОБ; 14/ Платежно нареждане уникален регистрационен номер: 42700В-АТ-4339/28.05.2020 г., чрез „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД; 14/Приходна Квитанция №0000038811/12.09.2019 г.; 15/Квитанция към приходен касов ордер №1-17 от 07.01.2020 г.*****

УЧРЕДИТЕЛ:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

Стефан Стефанов

ПЕРНИК



ПРИЕМАТЕЛ:

ЕЛ ЕВ 8" ЕООН