



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА

НАЦИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

Людмил Веселинов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 4737

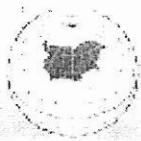
ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 7

Досие (РЗ) 3245

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.08.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗДС, във връзка с чл. 146 от Закона за културното наследство
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 с площ от 32547 кв.м.,находящ се в гр.Перник,община Перник, ул."Кракра", местност "Кракра", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.03.2014 г.Трайно предназначение на територията:ЗАЩИТЕНА.Начин на трайно ползване: РЕЗЕРВАТ. Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 30.21.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Перник, общ. Перник, ул. Кракра, местност Кракра
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55871.502.988, 55871.502.931, 55871.502.1983, 55871.502.1984
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	685439,8 лв. (Шестстотин осемдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПДС 3522/13.10.2009 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.18, ал. 1 от Закона за държавната собственост - Областен управител на област Перник.	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Боряна Методиева - главен експерт АКРРДС	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-872453-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.502.968**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.08.2024 г.

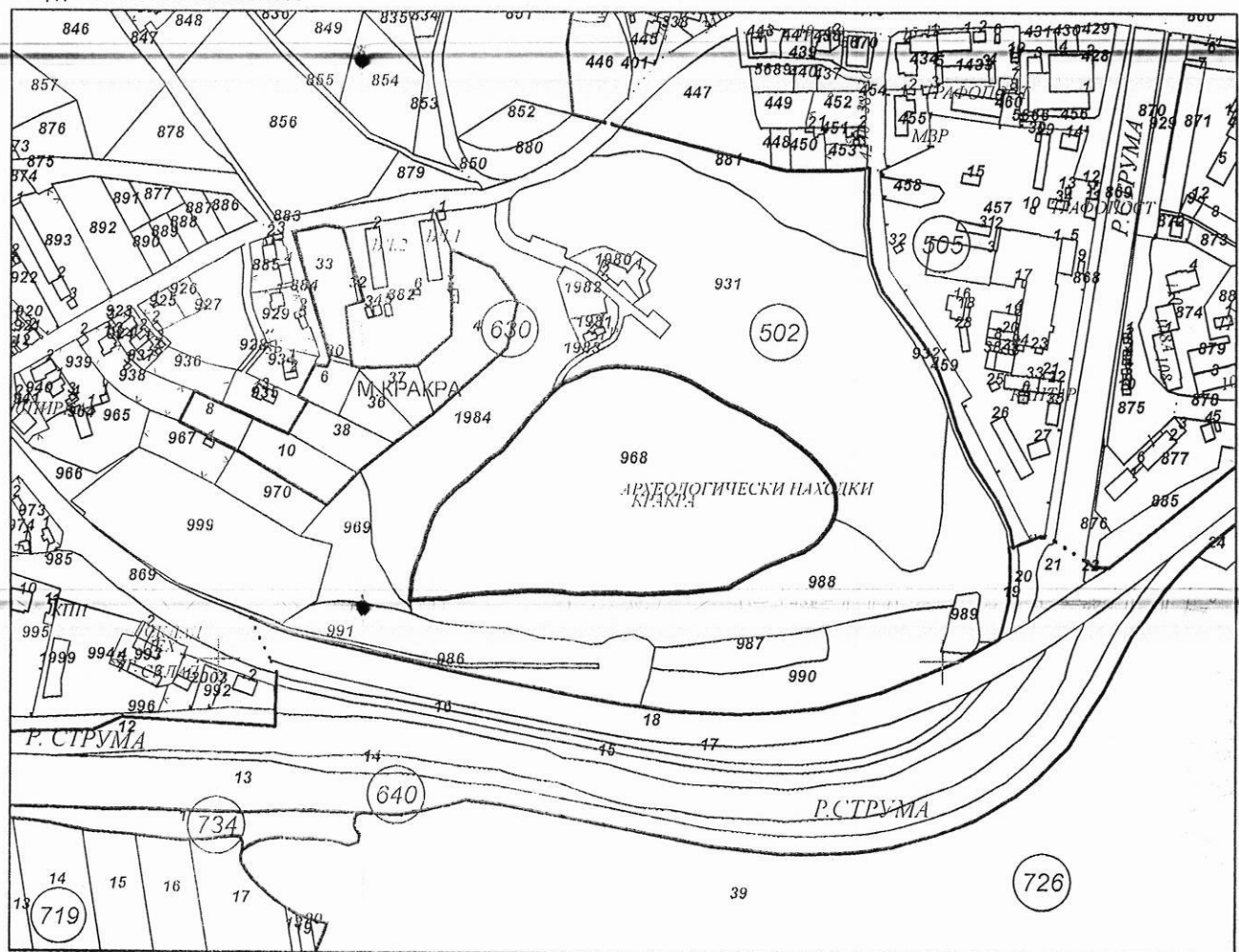
Адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. КРАКРА, местност КРАКРА

Площ: **32547 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **Резерват**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 30.21

Скица № 15
заявление с

дадена въз основа на
6.08.2024 г.

Бс

ва ОА Перник

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OU=2.5.4.07-NTSBC 130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павелково, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съсед: 55871.502.988, 55871.502.931, 55871.502.1983, 55871.502.1984

Собственици по данни от КРНИ:

1. **113055670, ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за държавна собственост № 2 том 12 рег. 3440 от 15.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Перник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ

№ 7

гр. Перник, 04.05. 2010 г.

Общинският съвет – Перник на заседание, състояло се на 04.05.2010 г., след като обсъди Докладна записка /вх.№ 177/21.04.2010г./ от Р. Янакиева – Кмет на Община Перник и Становища на ПК”ОСКПСК” и ПК”ОК”, относно: Предоставяне от Министерство на културата на имот публична държавна собственост „Средновековна Пернишка крепост” на хълма Кракра, в управление на Община Перник.

На основание чл. 21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 15 ал.2 изр.1 от ЗДС и съгласно чл.6 ал.2 от ППЗДС, след поименно гласуване с 33 /тридесет и три / гласа “ЗА”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 530

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Община Перник „Средновековна Пернишка крепост” на хълма Кракра, съставляващ недвижим имот – публична държавна собственост, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

2. Възлага на Кмета на Община Перник да предприеме необходимите фактически и правни действия във връзка с изпълнение на решението, в т.ч. да сключи договор, съгласно чл.6 ал.2 от ППЗДС.



/Д.МИТРЕВ/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ № 892

от 8 декември 2011 година

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ -
ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА ОБЩИНА ПЕРНИК,
ОБЛАСТ ПЕРНИК

На основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 8, ал. 2 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление № 264 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп. бр. 28 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 26, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г. и бр. 61 и 80 от 2011 г.), във връзка с § 121 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за културното наследство (ДВ, бр. 54 от 2011 г.), Решение № 530 по Протокол № 7 на Общинския съвет на община Перник от 4 май 2010 г. и Споразумение № РД 11-06-0111, сключено между министъра на културата и община Перник на 25 май 2011 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Отнема поради отпаднала нужда от Министерството на културата правото на управление върху имот - публична държавна собственост, намиращ се в област Перник, община Перник, град Перник, ул. „Кракра“, местност „Кракра“, представляващ поземлен имот с идентификатор 55271.502.988 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия,

картография и кадастър от 13 октомври 2008 г., с площ 32 551 кв. м, съгласно Акт за публична държавна собственост № 3522 от 13 октомври 2008 г.

2. Предоставя имота по т. 1 безвъзмездно за управление на община Перник при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство и определените от министъра на културата предписания за опазване за срок 5 години след приключване на дейностите по изпълнение на проект по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“. Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма“. Операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161 РД 001/3.1-03/2010 „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции“.

3. Областният управител на област Перник;

а) да сключи договор с кмета на община Перник, в който да се уредят правата и задълженията на страните;

б) да организира предаването и приемането на имота по т. 1 в едномесечен срок с протокол;

в) да отрази промяната в акта за публична държавна собственост.

ЗА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Цветан Цветанов

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Галина Маринова

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

/Веселин Цанков/
КАНЦЕЛАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

ПЕРНИШКА ОБЛАСТ	
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ	
тел. 60 02 55, факс 60 47 55	
Изх. №	81-СА-1
дата	09.01.2012 г.

ДОГОВОР

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

Днес 09.01.2012 в гр.Перник, на основание Решение № 892/08.12.2011 г. на Министерския съвет, Решение № 530 по Протокол № 7/04.05.2010г. на Общинския съвет Перник и Споразумение № РД-11-06-0111, сключено между Министъра на културата и Община Перник на 25 май 2011 г., между:

Областен управител на област с административен център Перник – **инж. ИВО ПЕТРОВ**, наричан за краткост **ПРАВОДАТЕЛ**, от една страна

и

От друга страна, **РОСИЦА ЯНАКИЕВА** – Кмет на Община Перник, наричана за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРАВОДАТЕЛЯТ предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** безвъзмездно право на управление на имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Перник, община Перник, град Перник, ул. „Кракра“, местност „Кракра“, представляващ имот с идентификатор 55871.502.968 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 13 октомври 2008 г., с площ 32551 кв.м

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.2 Приемането и предаването на имота да се извърши с двустранно подписан протокол.

Чл.3 Имотът се предоставя за срок от пет години след приключване на дейностите по изпълнение на проект по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“, Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма“, Операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161 PO 001/3.1-03/2010 „Подкрепа на развитие на природни, културни и исторически атракции.“

Чл.4 Рискът от погиването на имота преминава върху **ПОЛЗВАТЕЛЯ** след предаване на владението му от представителите на **ПРАВОДАТЕЛЯ**.

Чл.5 Имотът да се използва само по предназначението му и не може да се предоставя на трети лица.

Чл.6 ПОЛЗВАТЕЛЯТ на имота има право да кандидатства за подпомагане по програми, финансово осигурени от държавата или други източници.

Чл.7 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да полага необходимите грижи за опазване, съхранение и подържане в добро състояние на имота.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да предоставя безплатен публичен достъп до имота за целите на научноизследователската дейност при условие, че не се

пречи на нормалното му ползване и не се увреждат законните интереси на **ПРАВОДАТЕЛЯ**.

Чл.9 При наличие на обстоятелства, застрашаващи културната ценност от увреждане или разрушаване, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми Директора на регионалния музей.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен след подписването на Договора, да върне един екземпляр на **ПРАВОДАТЕЛЯ**.

Настоящият Договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за Община Перник и един за Областна администрация.

ПРАВОДАТЕЛ:

инж. Иво Петров
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



ПОЛЗВАТЕЛ:

Р. Янакиев
КМЕТ НА ОБЩИНА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ

№ 3

гр. Перник, 13.03.2014г.

Общинският съвет Перник, на заседание, състояло се на 13.03.2014г., след като обсъди Докладна записка /вх.№ 85/28.02.2014 г./ от Р. Янакиева – Кмет на Община Перник и Становища на ПК „ОСКПСК“ и ПК „ОНКВ“, относно: Предоставяне имоти общинска собственост за безвъзмездно управление на културни институти с общинска бюджетна издръжка.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.12 ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.27 ал.3, чл.40 ал.2 от Закона за културното наследство и чл.9 ал.3 от закона за закрила и развитие на културата, след поименно гласуване с 31 /тридесет и един/ гласа „ЗА“, прие

РЕШЕНИЕ

№ 692

1. Предоставя на Регионален исторически музей – Перник за безвъзмездно управление имоти общинска собственост, както следва:

а. “Средновековна пернишка крепост”, находящ се на хълма “Кракра” в Перник, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-91 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 13 октомври 2008 г., с площ 32 551 кв. м.;

б. “Музей по минно дело” /Подземен минен музей/, находящ се в Перник, ЦГЧ, кв. 1, УПИ-III, по рег. план на гр. Перник от 1993 г. /включващ: Музей по минно дело - галерии с инв. № 100422; Музей по минно дело - подземна част с инв. № 100473; Музей по минно дело - подземна част с инв. № 100599, ведно с движими вещи, представляващи музейни експонати - съгласно Договор за продажба от 07.11.2008 г. между “Мини Перник” ЕАД (л) и Община Перник/.

2. Предоставя на Художествена галерия – Перник за безвъзмездно управление имот общинска собственост “Мемориал на миньорския труд”, находящ се на пл. “Кракра” – Перник.

3. Предоставя на Общински комплекс Дворец на културата – Перник за безвъзмездно управление имот общинска собственост “Лятно кино”, находящ се в кв. “Драгановец” – Перник.

4. Възлага на Кмета на Община Перник да извърши нормативно определените дейности и да сключи договор за управление, съобразно т. 1, 2 и 3 от настоящето Решение.

5. Задължава Регионалния исторически музей – Перник да кандидатства пред Министерството на културата за целева държавно делегирана субсидия за поддръжката, опазването и експлоатирането на предоставените му по т. 1 обекти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Вл. КАРАИЛИЕВ/

ДОГОВОР

№...27-1

ЗА ПОЛЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ

Днес, 01.07.2014 г., в гр. Перник, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12 ал. 1 във вр. с чл. 11 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от НПУРОИ, и решение № 692 взето по протокол № 3/13.03.2014 г. на Общински съвет - Перник между:

Община Перник с адрес гр. Перник пл. "Св. Иван Рилски" № 1 - А, представлявана от Росица Янакиева - Кмет, Ирина Станосева - директор на дирекция "ФС", наричана по-долу ПРАВОДАТЕЛ от една страна и

Регионален исторически музей - Перник, БУЛСТАТ 113034410, представлявано от Емилия Николова - Директор, с адрес гр. Перник, ул. Физкултурна № 2 от друга страна, наричан по-долу ПОЛЗВАТЕЛ, се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРАВОДАТЕЛЯ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно за управление

1.1 Обект: Туристическа атракция „Средновековна крепост „Кракра Пернишки““ разположена в имот – публична държавна собственост, съгласно Акт за държавна Собственост (АДС) № 3522/13.10.2009г., представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.968 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-14-201/02.09.2011г. на Началник на СГКК – Перник, с площ 32 551 кв.м. /тридесет и две хиляди петстотин петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Защитена, с адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, ул. Кракра, местност Кракра, съгласно Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот - публична държавна собственост на Община Перник от 09.01.2012г.,

1.2 Терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.502.1981 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-5717-28.04.2014г. на Началник на СГКК – Перник, с площ 676 кв.м. /шестстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Сграда 2 с идентификатор 55871.502.1981.2, със 311 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, бр. етажи 1, предназначение: Постройка за допълващо застрояване, съгласно Акт за общинска собственост (АОС) №8051/26.06.2014г., с адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, ул. Кракра, местност Кракра.

Предоставената общинска собственост ще се използва за нуждите на Регионален исторически музей – Перник като туристическа атракция.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРАВОДАТЕЛЯ

2. Да предаде имота с протокол, подписан от двете страни.
3. Да дава писмено съгласие за извършване на основни ремонти и преустройства за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ, когато те са предварително съгласувани с него.

4. Да заплати за своя сметка извършените през 2014 г. разходи за електрическа енергия, вода и охрана на обекта.

5. ПРАВОДАТЕЛЯ декларира, че не са му известни скрити недостатъци на имота, за които да не е уведомил ПОЛЗВАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ.

6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ приема да ползва и управлява предоставеното по настоящия договор общинско имущество по предназначението му, като се задължава да го върне при прекратяване на договора.

7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да използва предоставената му собственост по предназначение като за целта:

7.1. Заплаща всички разходи за ползването на обекта.

7.2. Извършва за своя сметка текущия ремонт на предоставеното общинско имущество, произтичащ от повредите в резултат на обикновената му употреба.

7.3. Стопанисва и охранява предоставената собственост.

8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да извършва преустройства и подобрения в предоставения му по настоящия договор недвижим имот само след предварително писмено съгласие на ПРАВОДАТЕЛЯ.

9. За всички нарушения, извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯ и констатирани от контролните органи, плащането на санкции и глоби е за негова сметка.

10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ, при напускане на зетия имот, е длъжен да го предаде по опис на ПРАВОДАТЕЛЯ. Ако напусне имота без да го предаде по опис, всички констатирани повреди и липси са за негова сметка.

11. На основание чл.9 ал.1 от ЗОС, застраховането на обекта се извършва от Община Перник за нейна сметка.

IV. СРОК

12. Настоящият договор се сключва за срок-до отпадане на нуждата за ползване на предоставените обекти съгласно чл.12 ал.6 от ЗОС, а именно - сключване на договор на друго правно основание.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

13. Договорът се изменя или прекратява:

13.1. По взаимно съгласие на страните.

13.2. При промяна на нормативните изисквания.

13.3. При възникнала обективна невъзможност за ползване на имота.

13.4. При прекратяване на юридическото лице на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

14. Във всички случаи на прекратяване на договора, направените без съгласието на ПРАВОДАТЕЛЯ подобрения остават в негова полза.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

15. Всички възникнали спорове по изпълнението на този договор се уреждат чрез двустранни преговори, а при невъзможност да се постигне споразумение - по съдебен ред.

16. За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗЗД и други граждански закони на Република България.

17. Всяка от страните се задължава в едноседмичен срок да уведоми другата страна за промяна на адреса си.

18. Неразделна част от този договор са: скици №15-83961-31.03.2014г., №15-195299-16.06.2014г.; АОС № 8051 от 26.06.2014г. за частна общинска собственост; АДС № 3522 от 13.10.2009г. за публична държавна собственост; Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот - публична държавна собственост на Община Перник от 09.01.2012г., приемо-предавателен протокол.

Настоящият договор се състои от 3 /три/ страници и се подписва в два еднообразни екземпляри - един за ПРАВОДАТЕЛЯ и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

ПРАВОДАТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
/Росица Янакнева/



ПОЛЗВАТЕЛ:

