



„Перник - Инвест“ ЕООД

2300 гр.Перник, ул. "Радомир" № 1, вх. В, ет. IV тел/факс (076) 582 803
GSM 0889 762 657

Изх. № 387 / 15.11. 2024 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

15.11.2024 г.

арста
БФБ

15.11.24 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Юлиан Атанасов - Управител на
„Перник-Инвест“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,

Дружеството притежава Удостоверение №РК-0425/11.03.2020 г., за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор със срок на валидност до 11.03.2025 г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството „Дирекция за национален строителен контрол“. За получаването на което съществуват редица условия в действащото българско законодателство. До настоящия момент дружеството не е допускало или извършвало нарушения на Закона за устройство на територията и на други нормативни актове по проектирането и строителството, валидността на Лиценза/Удостоверение не е била прекъсвана и същият е изцяло в сила.

Вземайки предвид факта, че „Перник-Инвест“ ЕООД е общинско търговско дружество 100 %, моля да дадете Решение за назначаване на прокурист на една минимална работна заплата за страната, извършващ и подпомагащ цялостната дейност на „Перник-Инвест“ ЕООД.

Приложение: Проект на Договор за възлагане на управлението на прокурист

С уважение:

Юлиан Атанасов
Управител на
„Перник-Инвест“ ЕООД

Договор за възлагане на управлението на прокурист

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРОКУРИСТ

Днес,, в гр./с. гр.Перник, между:

1. **"ПЕРНИК-ИНВЕСТ" ЕООД**, наричан по-долу Търговец, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул."Радомир" №1, вход "В", етаж 4, ЕИК (БУЛСТАТ) **823073054**, представляван от Юлиан Атанасов, действащ в качеството си на - управител,

от една страна, и

2., наричан по-долу Прокурист, с постоянен адрес: гр....., ж.к/ул....., вход ".....", етаж, апартамент №....., ЕГН, с л. к. №....., изд. наг. от МВР,

от друга страна,

на основание чл. 23 ТЗ се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Търговецът възлага, а Прокуристът приема да управлява търговското му предприятие и да го представлява при осъществяване на търговската дейност, в съответствие с действащата нормативна уредба и решенията на Търговеца и в рамките на предоставените му пълномощия съгласно закона и условията на този договор.

(2) Търговецът упълномощава Прокуриста самостоятелно да управлява предприятието му, като има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с упражняване на търговското занятие.

(3) Търговецът се задължава да заплаща на Прокуриста възнаграждение при условията, уговорени в този договор.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Този договор влиза в сила от вписването на Прокуриста в търговския регистър.

(2) Договорът се сключва за неограничено време и се прекратява съгласно уговореното в раздел VI от този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОКУРИСТА

Чл. 3. Прокуристът се задължава:

1. да осъществява управлението на търговската дейност с грижата на добрия професионалист и в интерес на Търговеца;

2. да изпълнява и организира изпълнението на определените бизнес планове и бизнес задачи.

3. да представлява Търговеца пред съдебните, данъчните и другите държавни органи, пред банковите и финансовите институции и пред други физически и юридически лица;

4. да представя на Търговеца отчети за резултатите от дейността;

5. да уведомява незабавно в писмена форма Търговеца за всички обстоятелства от съществено значение за търговското предприятие;

6. да осъществява от името на Търговеца правата и задълженията на работодател по индивидуалните трудови правоотношения на работещите в предприятието, включително като: сключва, изменя и прекратява трудови договори; следи за изпълнението на поставените задачи и спазването на трудовата дисциплина; налага дисциплинарни наказания; разрешава на работниците и служителите ползване на отпуск; осигурява безопасни и здравословни условия на труд;

7. да определя и предлага за утвърждаване от Търговеца управленските структури в предприятието, както и щатните разписания на работниците и служителите;

8. да извършва каквито е необходимо правни и фактически действия с цел осигуряване на нормалното функциониране на търговското предприятие и постигане на добри финансови резултати.

Чл. 4. (1) Прокуристът има право да:

1. сключва, изменя и прекратява трудовите договори, да определя трудовите възнаграждения, да стимулира и да налага дисциплинарни наказания, да командирова персонала на предприятието, като спазва действащата нормативна уредба;

2. се разпорежда с имуществото на Търговеца в съответствие с действащата нормативна уредба и условията на този договор, като взема самостоятелно решения за:

а) сключване на договори за сметка на Търговеца в размер до лева.

б) взема решения за инвестиции в размер до , но не повече от годишно.

3. сключва договори над определените по предходната точка лимити само след решение на Търговеца.

Чл. 5. (1) Прокуристът няма право без разрешение на Търговеца да сключва следните сделки , както и сделки на разпореждане с имущество на Търговеца на стойност над

(2) Прокуристът няма право без специално упълномощаване от Търговеца да отчуждава или обременява с тежести негови недвижими имоти.

Чл. 6. Прокуристът няма право да огласява поверителна информация и сведения за дейността на Търговеца, докато е в сила този договор, както и за срок от след прекратяването му.

Чл. 7. (1) Прокуристът няма право без съгласието на Търговеца да сключва търговски сделки за своя или за чужда сметка в пределите на упълномощаването.

(2) При нарушения по предходната алинея Търговецът може да иска неустойка за всяка сключена сделка, в размер на % от стойността на сделката, или да заяви, че сключените от Прокуриста сделки са сключени за негова сметка. Заявлението трябва да се направи в писмена форма в срок от 1 месец след узнаване на сделката, но не повече от 1 г. от извършването ѝ, и се отправя до Прокуриста и до третото лице.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА

Чл. 8. Търговецът се задължава:

1. да осигури на Прокуриста условия за извършването на дейността по този договор.

2. да предоставя на Прокуриста необходимата за изпълнението на този договор информация, с която разполага.

3. да изплаща на Прокуриста възнаграждение съгласно уговореното в този договор.

4. да внася припадащата му се част от осигурителните и здравно осигурителните вноски за Прокуриста съгласно действащото към съответния момент законодателство.

Чл. 9. Търговецът има право:

1. да определя стратегията за развитие на търговската дейност и да възлага на Прокуриста изпълнението на бизнес планове и бизнес задачи.

2. да контролира дейността на Прокуриста и да определя срокове, в рамките на които същият е длъжен да предприеме мерки за отстраняване на констатираните недостатъци в работата.

4. на свободен достъп до всички помещения, работни места, клонове, представителства и други подобни, както и до цялата счетоводна и търговска информация на търговското предприятие.

5. да изисква предоставянето на всякакъв вид информация и документация, свързана с търговската дейност.

6. да получава своевременно информация за финансовото състояние на търговското предприятие, както и по всички важни въпроси, свързани с осъществяваната търговска дейност.

7. да търси отговорност за неизпълнение от Прокуриста на поставените задачи.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 10. Търговецът определя на Прокуриста месечно възнаграждение в размер на една минимална работна заплата за страната. Възнаграждението е за сметка на Търговеца.

Чл. 11. При достигане на определените с годишната бизнес задача стойности на икономическите показатели, на Прокуриста се изплащат тантиеми за сметка на печалбата в размер на % от печалбата.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с оттегляне на упълномощаването от Търговеца;
3. в случай на смърт или поставяне под запрещение на Прокуриста;
4. поради фактическа невъзможност на Прокуриста да изпълнява задълженията си повече от 15 дни;
5. при прекратяване на търговската дейност от Търговеца;
6. при обявяване на Търговеца в несъстоятелност.

(2) Търговецът може едностранно да прекрати договора в следните случаи:

- при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по този договор, от което са последвали или могат да последват значителни вреди;

- при извършване на действия или бездействия от страна на Прокуриста, довели до влошаване на финансовите резултати или до неизпълнение на бизнес план или бизнес задача.

(3) Прокуристът може да се откаже от договора с едно - месечно предизвестие.

Чл. 13. При прекратяване на този договор Прокуристът е длъжен своевременно да предаде на Търговеца или на определено от него лице:

- всичко, което е получил при осъществяване на търговската дейност;
- всички стокови, материални и други запаси и парични средства;
- счетоводната и друга документация.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. Страните могат да променят условията на този договор при последващи промени на нормативната уредба или при съществени изменения на икономическите условия чрез допълнителни писмени споразумения към този договор.

Чл. 15. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси се решават в съответствие с действащото законодателство.

Този договор се състои от 4 /четири/ страници и се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

За Търговеца:
(.....)

Прокурист:
(.....)