



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;

тел: 076/ 602 933; факс 076/ 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 25/СМ-328
..... 15.01 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник

Вх. № 15.01.25
..... 2025 г.

До
Председателя на
Общински съвет - Перник

ОС
БФЕ
17.02.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров - Кмет на Община Перник

Относно: Отдаване под наем на обекти общинска собственост.

Правно основание: чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, чл. 23, чл. 24 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник

Господин Председател,

Във връзка с ефективното стопанисване и управление на общинската собственост и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник предлагам на вниманието на Общински съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 19, чл. 23, чл. 24 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Общински съвет – гр. Перник, дава своето съгласие за следното:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

1. Помещение – 13,00 кв. м, намиращо се в с. Драгичево, в сградата на кметството. АОС 3411/ 05.11.2004 г., за лекарски кабинет. **При начална тръжна цена – 50,00 лв./месечно.**

2. Част от помещение – 40,00 кв.м., /обект с идентификатор № 55871.507.295.1.46/, намиращо се в гр. Перник, кв. „Тева“ бл. 46, вх. „А“, ет. 1. АОС 11494/ 30.06.2016 г., за услуги или търговска дейност. **При начална тръжна цена – 240,00 лв./ месечно.**

3. Помещение – 28,00 кв. м, намиращо се в с. Драгичево, в сградата на кметството – партер. АОС 3411/ 05.11.2004 г., за търговска дейност - аптека. **При начална тръжна цена – 200,00 лв./ месечно.**

4. Терен – 24,00 кв. м., намиращ се в с. Рударци, общ. Перник, /част от УПИ I, кв. 90 по плана на гр. Перник – с. Рударци/, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник. АОС № 1704/ 24.02.2000 г., за разполагане на преместваемо съоръжение за търговска дейност. **При начална тръжна цена – 120,00 лв./ месечно.**

5. Помещение – 22,00 кв. м, намиращо се в сграда с идентификатор с № 55871.507.648.1., в гр. Перник, кв. „Димова махала“. АОС 11615/ 12.10.2016 г., за търговска дейност. При начална тръжна цена – 220,00 лв./ месечно.

II. Възлага на Кмета на Община Перник да организира и проведе търга, съблюдавайки разпоредбите на ЗОС и Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник.

III. След обявяване на резултатите, кметът на Община Перник да сключи договор за наем с лицата, спечелили търга за срок от 5 /пет/ години.

Прилагаме: 1 бр. скица и 4 бр. АОС.

КМЕТ:.....

/Станислав Вла



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПЕРНИК

ОДОБРЯВА

КМЕТ: ИНЖ. АНТОАНЕТА КЕВЕРКОВА

(име и фамилия)

Възраст: 47 год.

Общ. акт № 1004 от 2004 г.

Надлежи: 2/6

Текст за вписване по ЗЗГ:

АКТ N: 3411

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична.

Ка. №

(Публична, Частна)

Регистър: 0
Картотека: 0
Досие: 2863

На недвижим имот, находящ се в с. Драгичево, Община Перник

1. Дата на съставяне	05.11.2004 год.
2. Правно основание	29.03.2000 год.; Чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС;
3. Вид и описание на имота	ОБЕКТ: КМЕТСТВО с. Драгичево, Община Перник представляваща сграда от сутерен и два етажа – аптека, здравна служба, стоматологични кабинети, кабинет на кмета, деловодство, канцеларии на финансиста, техници, заседателна зала, стълбища, площадки, коридори и сервизни помещения; МЖБП, изцяло, 1978 год.; ЗП – 416 кв.м.; РЗП – 1 248 куб.-м.;
4. Бивш собственик на имота	Община Перник
5. Съсобственици име, адрес	
6. Номер и дата на съставени по рано актове	
7. Местонахождение на имота	с. Драгичево, Община Перник, УПИ I в кв. 12
8. Граници на имота	СИзток - УПИ I в кв. 12; СЗапад - УПИ I в кв. 12; ЮИзток - УПИ I в кв. 12; ЮЗапад - УПИ I в кв. 12;

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

Иван , Гюров – специалист сектор "ОС":

13. Забележки:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВЯРА ЦЕРОВСКА
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/В
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 11494
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч

Досие 10935

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.507.295.1.46 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети, сграда първа, самостоятелен обект четиридесет и шести/ със ЗП - 49,80 кв.м. /четиридесет и девет цяло и осемдесет кв.м./ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Перник, кв. „Тева“, бл. 46, ет. 1, вх. А, обект 46 Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.507.295 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и пети/; Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой нива на обекта: 1 /едно/ Прилежащите идеални части от общите части на сградата към обекта са К% - 4.72 %; Година на построяване на блока - ЕПЖБ - 1987 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, община Перник, кв. Тева, бл.46, вх. А, ет.1, обект 46 кад. район 507
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На обекта: На същия етаж: 55871.507.295.1.45, 55871.507.295.1.44, 55871.507.295.1.47; Под обекта: Няма; Над обекта: 55871.507.295.1.2, 55871.507.295.1.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27736.70 лв. /двадесет и седем хиляди седемстотин тридесет и шест лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Росица Петрова - Главен експерт „ОСКТТЗ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА
М 1:1000
 На УПИ № 1 кв. 90
 по плана на гр. (с.) Рухович
 квартал: 60
 УПИ № 1 с площ 564 м²
 Проектът е записан на: Община Перник
 по док. за собственост.....
 Такса 25.00 лв., кв. №.....

ОБЩИНА ПЕРНИК	
ОДОБРЯВАМ	
на основание чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ	
дата: <u>27.12.2025</u> г.	
СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ	
обект: <u>Поставяне на 1 парков</u>	<u>тип 2</u>
площ: <u>24.00</u>	кв. м.
размери: <u>6x4</u>	м.
Главен архит.	[Redacted]

ПРЗ утв. със заповед No 111-234/09.04.2021
 утв. с.....
 Изготвил: [Redacted]
 Н-к отдел: [Redacted]
 Зам. кмет: инж. Б. Том [Redacted]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: П Е Р Н И К

ОДОБРЯВАМ:

(подпечат)

КМЕТ: инж. Андреев
(инициалия)

Регистър 0
Картотека 0
Досие (РЗ) 1157

АКТ № 1704
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с.Рударци, Община Перник

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24. 2.2000 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	О. О. Ог.чл.2, ал.2, т.1 от ЗОС (ДВ бр.44/96) съгласно § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС (ДВ бр.96/99)
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Т Е Р Е Н кв.90, парцел I за магазини, застроен, площ - В 400 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Рударци Община Перник Квартал 90; Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СИ-улица ОК 527 - ОК 597 СЗ-улица ОК 597 - ОК 599 ЮИ-улица ОК 324а - ОК 527 ЮЗ-улица ОК 399а - ОК 599

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Със Заповед № 1364/03.09.2004г. се отписва част от имот ул. № 1470 в м-та „Църквище“ в кв. 90 по плана на с. Рударци с площ от 355 кв.м на предаде на Н-ци на Кирел - Анев.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

инж. Елена

Стоилкова - гл. експерт "ОС"

(с)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

20.08.10 № 4556



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАСТНОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпишан от)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВЯРА ЦЕРОВСКА
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 11615

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 П

Досие 11056

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.10.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	С Г Р А Д А с идентификатор 55871.507.648.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот шестстотин четиридесет и осми, сграда едно/ със ЗП - 180 кв.м. /сто и осемдесет кв.м./ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Перник, ул. "Сини вир"; Сградата е разположена в имот с идентификатор 55871.507.648 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот шестстотин четиридесет и осми/ Предназначение на сградата: Спортна сграда, база; Брой етажи: 1 /един/ Година на построяване на сградата - 2010 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, община Перник, кв. "Сини вир", кад. район 507, имот пл. № 684
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: имот с идентификатор 55871.507.648; Изток: имот с идентификатор 55871.507.648 Юг: имот с идентификатор 55871.507.648 Запад: имот с идентификатор 55871.507.648
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	45868.70 лв. /четиридесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Росица Петрова - Главен експерт „ОСКТТЗ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	