



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изм. № 25/СлУ-93-5
..... 15.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Перник
Вх. № 15-10-1
..... 2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане от Анжела Йосифова – общински съветник, от заседание на Общински съвет Перник, проведено на 19.12.2024г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОСИФОВА,

В отговор на Вашето запитване за ролята на новоизграждащия се път, свързващ Индустриален парк – Перник с републиканския път I-6 Кюстендил – София, в цялостната стратегия за развитие на Индустриалната зона, както и какви мерки ще планира Община Перник във връзка с привличането на нови инвеститори, ще изложя стратегията и методите за развитие на Индустриален парк – Перник.

Индустриална и логистична зона Перник е еднолично акционерно дружество, чиито собственик на капитала е Община Перник. Дружеството е вписано като оператор на „Индустриален парк Перник“, в регистъра на индустриалните паркове към Министерство на икономиката и индустрията. Паркът се стреми да привлече инвеститори, чието производство е чисто, високотехнологично и с висока добавена стойност. Фирми, които развиват логистична дейност също могат да намерят подходящи терени в Парка, поради добрата му локация. Целите за развитие на Индустриална и логистична зона – Перник са изграждане на модерен и конкурентен Индустриален парк, който е организиран на принципа на устойчивото развитие и е съобразен както с тенденциите за развитие на индустриални паркове в световен мащаб, така и с Директивите и Пътните карти на ЕС; привличане на преки чуждестранни инвеститори в сектори с добавена стойност; привличане на инвеститори, които допринасят за по-високо регионално развитие и подобряване на благосъстоянието и качеството на живот на жителите на общината; създаване на повече работни места с цел да се привлекат от София обратно в Перник местните работници; подобряване на

инвестиционния климат на територията на Община Перник; подпомагане създаването на нови бизнес дейности в региона.

I. Каква е ролята на новоизграждащия се път, свързващ Индустриален парк – Перник с републиканския път I-6 Кюстендил – София, в цялостната стратегия за развитие на Индустриалната зона?

Новоизграждащата се улица ще свързва индустриалния парк с републиканския път I-6 „Кюстендил-София“ при км 82+790. Именно тази свързаност позволява бърз достъп до имоти разположени в парка. В близост до парка има интермодални точки за прикачване на гари и спирки при мултимодално използване на автобусен и влаков транспорт.

Разположението на Индустриален парк - Перник предоставя редица предимства. През града преминават паневропейски транспортен коридор 4 (чрез европейски път Е 79 – автомагистрала „Люлин“ и автомагистрала „Струма“), паневропейски транспортен коридор 8 (чрез европейски път Е 871 – първокласен път в посока област Кюстендил и българо-македонската граница), републикански път II-63 в посока гр. Трън и на българо-сръбската граница, както и трасето на железопътната линия, свързваща Централна Европа и Гърция. Имотът, върху който се разполага Индустриалният парк има лице на бул. „Скоростна магистрала“ на север. Булевардът е една от основните пътни артерии в Перник и осигурява отлична връзка с всяка една точка от града, както и връзка с автомагистрала „Струма“ на запад.

II. Какви мерки ще планира Община Перник във връзка с привличането на нови инвеститори?

Индустриалните паркове са основен инструмент за повишаване на икономическия растеж и за стимулиране на регионалното развитие в България. Тези паркове от една страна са механизъм за привличане на преки чуждестранни инвеститори, а от друга страна, поради това че концентрират на едно място значителни финансови, производствени и човешки ресурси, те са основно средство за развитието на даден регион. В случая на Перник, създаването на Индустриален парк ще създаде условия за насърчаване на икономическото развитие на Община Перник, а също така и ще стимулира работния поток да се насочи обратно към града, вместо да бъде насочен в голяма степен към София, където жителите на Перник търсят възможност за трудова реализация и по-високо заплащане. Индустриалният парк е и един от инструментите за справедлив реализирането на справедлив преход. Именно парка а заложен в териториалния план на Община Перник за справедлив

преход. В тази връзка съгласно проекта на Методология и критерии за подбор на операции по процедура „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“ по приоритет 4 „Справедлив преход“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 за Област Перник са предвидени 12 478 737,47 лв., като очакванията са програмата да бъде отворена за проектни предложения в първото тримесечие на 2025г.

Индустриална и логистична зона – Перник съвместно с Община Перник, преминаха успешно етапа на административно съответствие с общата Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) на стойност 25 000 000 лв., която включва следните дейности:

1. Проектиране и изграждане на вътрешна пътна мрежа на територията на Парка, свързваща отделните парцели/имоти – около 6 700 м.

2. Проектиране и изграждане на вътрешна ВиК мрежа (около 8 200 м.) със съответния капацитет за задоволяване на нуждите на Парка. В обхвата на Парка преминава Клон 1 – довеждащ водопровод от яз. Студена с диаметър Φ 1000, необходимо е да се проектира и изгради водопроводно отклонение от довеждащия водопровод, от което фактически ще бъде захранен с вода индустриалния парк. Изграждане на помпена станция с резервоар за осигуряване на необходимия напор за парка. Необходимостта от помпена станция се обуславя от характеристиката на терена, която е с голяма денивелация и не може да се осъществява директно захранвана от довеждащия водопровод.

3. Проектиране и изграждане на възлова подстанция – на електрически провод 110 Kv за нуждите на парка. Подстанцията ще бъде проектирана и изградена с мощност до 20 mW. Проектиране и изграждане на трафопостове на територията на парка с мощност до 5 mW всеки (20 Kv).

4. Проектиране и изграждане на пречиствателна станция и довеждаща инфраструктура за дъждовна, битово-фекални и промишлена вода с дължина 3200м. до съществуващата канализация с диаметър Φ 630, като там ще се заустяват.

5. Проектиране и изграждане на довеждаща газопреносна мрежа от мрежата на Булгартрансгаз ЕАД, за нуждите на „Индустриален парк Перник“.

6. Изграждане на сграда за научноизследователска и развойна дейност на територията на „Индустриален парк – Перник. В резултат на научноизследователската дейност се раждат иновациите, които са в основата на развитието на конкурентоспособност и подобряването на качеството на

живот на хората. Най-ярките примери за резултати от научноизследователската и развойната дейност в наши дни са в областта на информационните технологии, но все повече компании от традиционни индустрии и сектори виждат дългосрочните ползи от инвестиции в научноизследователска и развойна дейност.

7. Оборудване за зареждане на електромобили и зарядна инфраструктура за чисти превозни средства - 10 бр. двойни електрозарядни станции (20 зарядни точки).

Проектирането и изграждането на вътрешна техническа инфраструктура за нуждите на Индустриален парк – Перник ще създадат условия за ръст в инвестициите. Община Перник в партньорство с Индустриална и логистична зона – Перник счита изграждането на базова инфраструктура на Индустриалния парк като един от основните инструменти за привличане на нови инвеститори на територията на Общината. Именно по този начин ще можем да дадем на всеки един инвеститор бързо решение за присъединяване към необходимата му техническа инфраструктура.

С уважение:

Станислав Владим
Кмет на Община Перник

