

ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076/602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Изх.№ 25/СЛУ-5680-с
19.09.....2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 19.09.2025
.....2025 г.

До
Г-н Денислав Захариев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОС
БФЕ
19.09.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№25/СЛУ-5680/19.08.2025 г., депозирано от „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя Галин Вутов, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ LXV - 6151, кв.28 по регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №93, том II, рег.№1018, дело №277 от 07.07.2025 г. , „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя Галин Вутов се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 55871.515.6151, кв.28 с площ от 1018 кв.м по регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“.

Съгласно АОС №16759/28.08.2025 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **2/1020** /две върху хиляда и двадесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.515.6151 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот шест хиляди сто петдесет и първи/, целият с проектна площ от 1020 кв.м /хиляда и двадесет квадратни метра/, съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен

директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Луганск“ №144; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ LXV-6151, кв.28., съсед: 55871.515.1150, 55871.515.6150, 55871.515.7635, 55871.515.7636, 55871.515.7641, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя Галин Вутов.

Пазарната оценка на 2/1020 идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е левовата равностойност от **176,00 лв.** /сто седемдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **35,20 лв.** /тридесет и пет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **211,20 лв.** /двеста и единадесет лева и двадесет стотинки/ и цена в евро **89,99 €** /осемдесет и девет евро и деветдесет и девет евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **18,00 €** /осемнадесет евро и нула евро цента/ или обща сума в размер на **107,99 €** /сто и седем евро и деветдесет и девет евро цента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, приета от Общински съвет - Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, за левовата равностойност от **176,00 лв.** /сто седемдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **35,20 лв.** /тридесет и пет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **211,20 лв.** /двеста и единадесет лева и двадесет стотинки/ и цена в евро **89,99 €** /осемдесет и девет евро и деветдесет и девет евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **18,00 €** /осемнадесет евро и нула евро цента/ или обща сума в размер на **107,99 €** /сто и седем евро и деветдесет и девет евро цента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя Галин Вутов, а именно: **2/1020** /две върху хиляда и двадесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.515.6151 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот шест хиляди сто петдесет и първи/, целият с проектна площ от 1020 кв.м /хиляда и двадесет квадратни метра/, съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Луганск“ №144; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ LXV-6151, кв.28., съсед: 55871.515.1150, 55871.515.6150, 55871.515.7635, 55871.515.7636, 55871.515.7641, за който е съставен АОС №16759/28.08.2025 г., утвърден от Кмета на община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Д О К Л А Д

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ: Общински терен с площ 2 м2,
приобщен към ПИ с проектен
идентификатор 55871.515.6151 по КК и
КР на гр. Перник - кв. „Изток“

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот - общински терен, част от ПИ с проектен идентификатор 55871.515.6151, по КК и КР на гр. Перник - „Изток“, с площ от 2/1020 кв.м. идеални части.

Граници на имота (съседи): съгласно скица

Дата на оценката: 03.09.2025 г

Дата на доклада: 05.09.2025 г

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, част от ПИ, за прекратяване на съсобственост.

Предоставени документи:

1. Скица № 15-1183101-15.07.2025 г.
 2. АОС № 16759/26.08.2025 г.
 3. Възлагателно писмо.
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост с площ от 2 кв. м., който терен с разработен проект за изменение на КК е приобщен към ПИ с проектен идентификатор 55871.515.6151 по КК и КР на гр. Перник - кв. „Изток“, целия с площ от 1020 м².. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване. Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района има изградени комуникации и инфраструктура - улици, ток, В и К. Парцела не е застроен и приобщения терен не е застроен.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - част от новообразуван ПИ, след прилагане на ЧИ на ПУП-ПРЗ, с което се подобряват функционалните характеристики на парцела и възможностите за ползване по предназначение.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите

продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- кв. Изток. РТВ. Жилищно строителство. Агенция: ЕЛИОН	68 000	1 700	40
2	УПИ, гр. Перник- кв. Изток. РТВ. Жилищно строителство. Агенция: Терра Булгари	74 400	1 860	40
3	УПИ, гр. Перник- кв. Изток. РТВ. Жилищно строителство. Агенция: Хоум Ту Ю БГ	63 000	814	77,4
4	УПИ, гр. Перник- кв. Изток. РТВ. Жилищно строителство. Агенция: АРТ КО	68 500	825	83

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	60	
6	Площ на приобщена част	кв.м		
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		-5%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	45,00	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	лв/кв. м.	88,00	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

88 /осемдесет и осем/. лева/м2.

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката – терен, включен в новообразуван ПИ, след ЧИ на ПУП-ПРЗ, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 М2 – 88 лева.
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА – 2 м2 x 88 лв/м2. = 176 / сто седемдесет и шест / лева.

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА –

176 / сто седемдесет и шест / лева.

90 / деветдесет / евро.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ

Камара на

/ инж. В. Груев /



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1183101-16.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.515.6151**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. ЛУГАНСК №144

Площ: 1018 кв.м

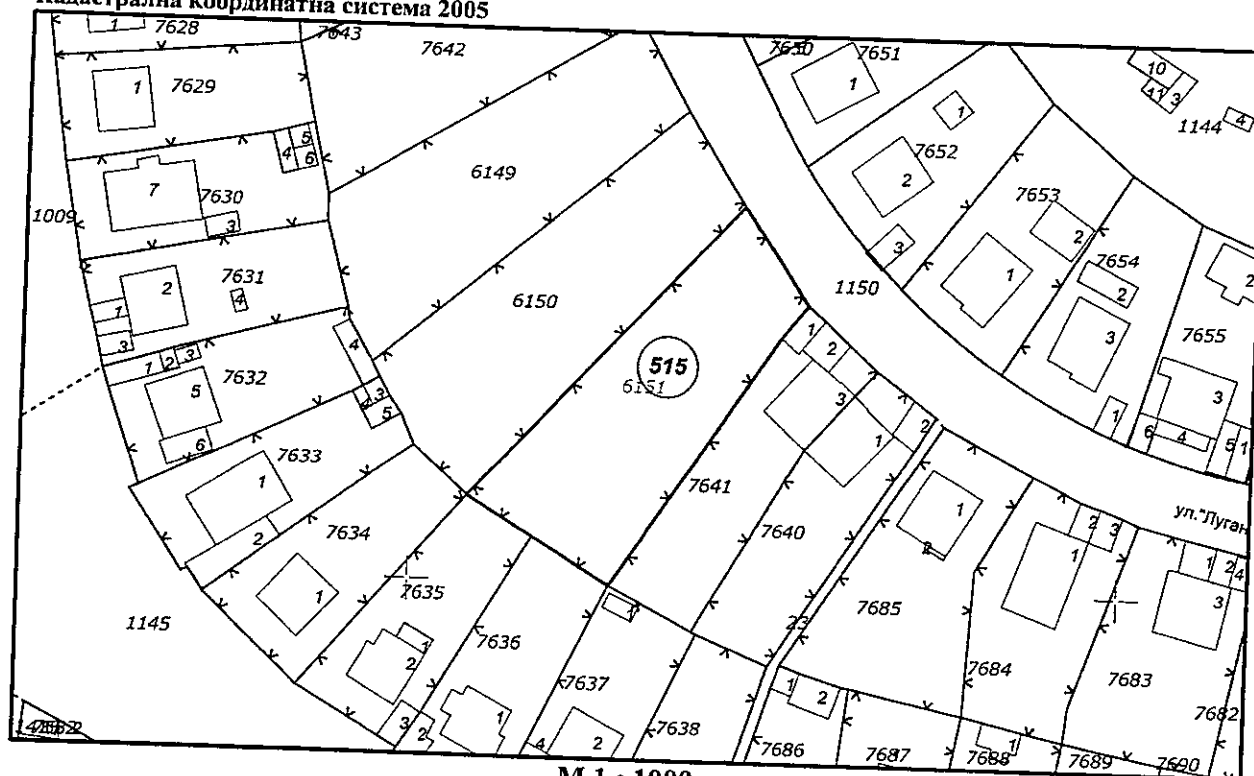
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 6151, квартал: 28, парцел: LXV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 55871.515.7641, 55871.515.7637, 55871.515.7636, 55871.515.7635, 55871.515.7634, 55871.515.6150, 55871.515.1150

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1183101-16.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-545614-11.07.2025 г.

Код за достъп: a898e36aeb45



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

205207752, ГВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1, том 11, рег. 3256, дело 1973 от 07.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс' 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-250570-14.08.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **55871.515.1150, 55871.515.6151**

(имот - идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-638026-13.08.2025 г.,

издава на Галин]

Вутов

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перник**, ЕКАТТЕ **55871**, община **Перник**, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-638026-13.08.2025 г. е **ПРИЕТ**.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-638026-13.08.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Удостоверение №25-250570-14.08.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-638026-13.08.2025 г.

Код за достъп: 956d5e6484fe



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-638026-13.08.2025 г.

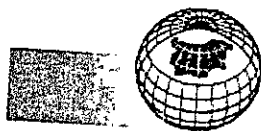
Удостоверение №25-250570-14.08.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-638026-13.08.2025 г.

Код за достъп: 956d5e6484fe

CN=Mariyka Kostadinova Mintova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mintova.M@cadastre.bg
14.08.2025 13:01:09



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

стр. 1 от 2

№25-250570-14.08.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 55871.515.1150, 55871.515.6151

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, община Перник, област Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 55871.515.6151:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. ЛУТАНСК №144**

площ: **1018 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

205207752, ГВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Перник, п.к. 2300, ул. ЛУТАНСК №144-**

площ: **1020 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

205207752, ГВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

носители на вещни и други права:

Няма данни

• **Поземлен имот с идентификатор 55871.515.1150:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Перник, п.к. 2300, ул. ЛУТАНСК**

площ: **9623 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

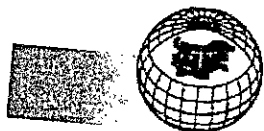
собственици по данни от КРНИ:

Приложение към удостоверение №25-250570-14.08.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-638026-13.08.2025 г.

Код за достъп: 4b4b8edf0bb9



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник, п.к. 2300, ул. ЛУГАНСК

площ: 9620 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

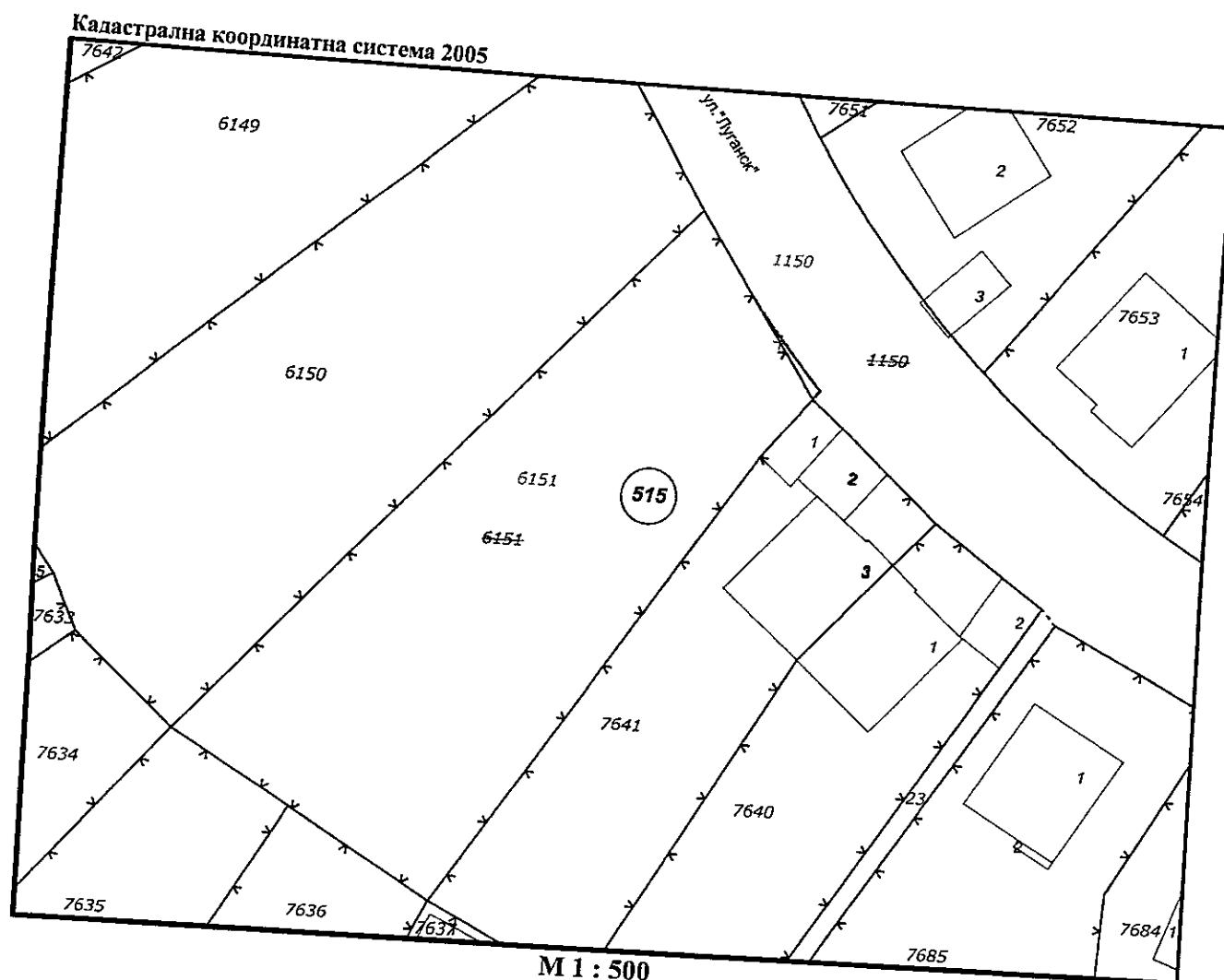
начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

носители на вещни и други права:

Няма данни



Приложение към удостоверение №25-250570-14.08.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-638026-13.08.2025 г.
Код за достъп: 4b4b8edf0bb9

CN=Mariyka Kostadinova Mintova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mintova.M@cadastre.bg
14.08.2025 13:24:35

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

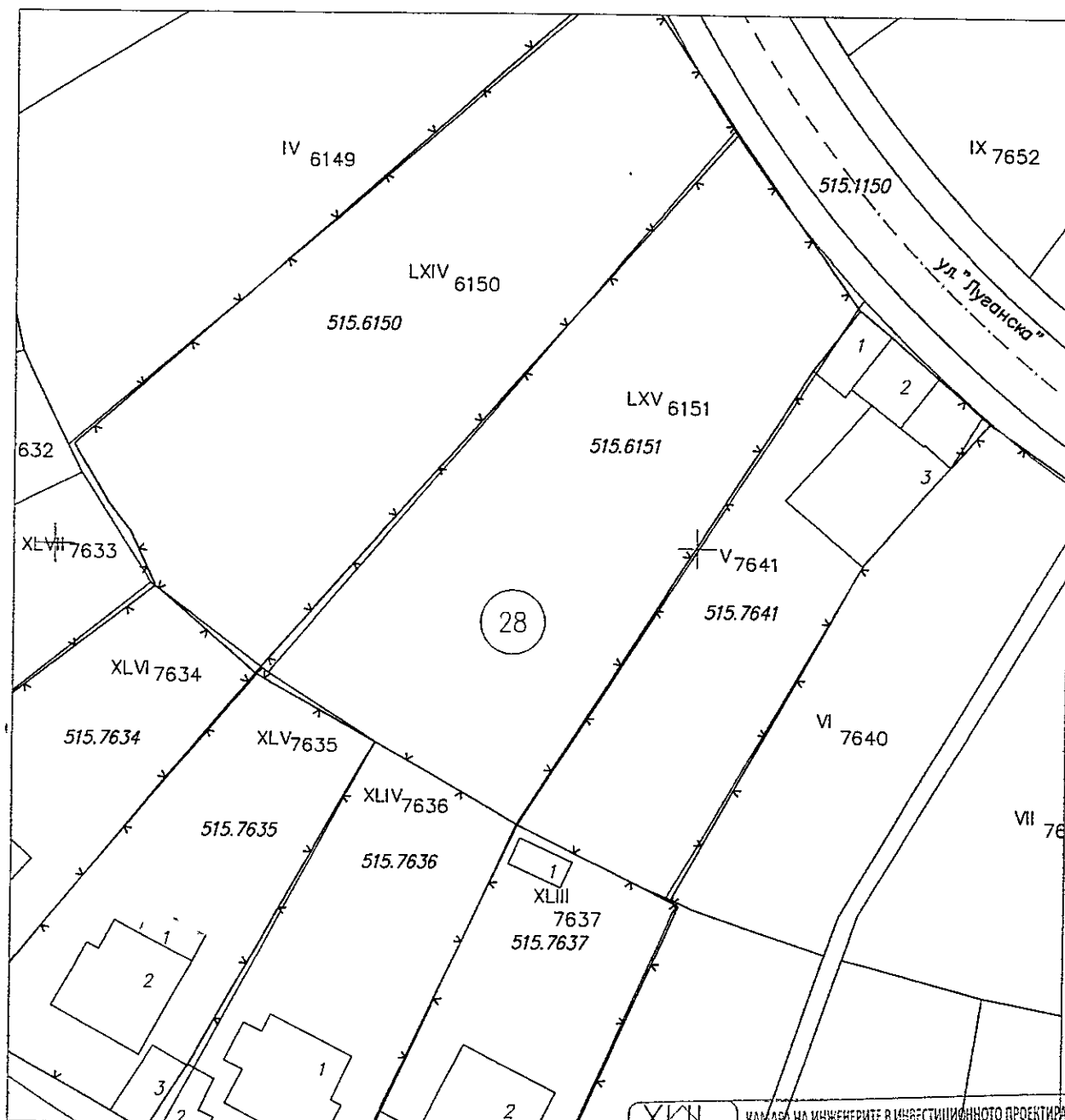
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 55871.515.6151 (съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР)

Адрес област Перник, община Перник, гр. Перник, кв. Изток, ул. Луганска

– Поземлен имот с идентификатор 55871.515.6151 от действащата кадастрална карта на гр. Перник със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

– УПИ LXV-6151, кв. 28 област Перник, община Перник, гр. Перник, п.к. 2300, кв. Изток от действащия регулационен план утвърден със заповед № 2322 от 22.12.2025г.

Координатна система 1950г.



М 1:500

ЛЕГЕНДА:

действащ регулационен план -

действаща кадастрална карта -

Площ на УПИ LXV-6151, кв. 28 е 1014 кв.м

Площ на ПИ 55871.515.6151 по КККР е 1018 кв.м

КАДАСТРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 27036	
Секция:	инж. ГАЛИН ВУТОВ
ГПГ	
Част на проекта:	Тодис
по удостоверение за ППГ	Проектант
Валидно удостоверение за извършване на проектантска правоспособност за периода 2025-2026 г.	

инж. Галин Вутов
дата: 12.08.2025г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
140 000,00 лв.

Проп. такса: 810,50 лв.
Обикн. такса: 18,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 828,50 лв.
Сметка № 25076 от 07.07.2025г.
Кв.№ от

Вписване по ЗС/ПВ
Агенция по вписванията
Вх.рег. № 3256 дв. вх. рег. № 3190
от 07.07.2025 г.
Акт. № 1 том 11 дело № 1943/25
Партиди: 84472
Такса за вписване по ЗДГ: 140.00 лв.
Кв.№ от
Съдия по вписванията



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 93 том П. рег. № 1018 дело № 278 от 2025 г.

Днес, на 07.07.2025 /седми юли две хиляди двадесет и пета/ година, пред мен –
Ивайло Иванов - нотариус с район на действие Пернишки районен съд, вписан под №134 в
регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Перник, на ул. „Черешово топче“
№2, се явиха: **Надка Кючукова**, с ЕГН , с л. карта №
издадена на г. от МВР Перник, с постоянен адрес: село Рударци, община Перник.
....., **Ивайло Атанасов**, с ЕГН , с л. карта №
....., издадена на г. от МВР Перник, с постоянен адрес: град Перник, ул.
....., **Наташа Павлова**, с ЕГН , с л. карта №
....., издадена на г. от МВР Перник, с постоянен адрес: град София, ул.
..... и **Анна Христова**, с ЕГН , с л. карта №
издадена на от МВР София, с постоянен адрес: град София. :
от една страна като продавачи и от друга страна **Галин Вутов**, с ЕГН , с л. карта № издадена на от
МВР Перник, с постоянен адрес: град Перник, като
едноличен собственик на капитала и управител на „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД,
вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 205207752, със седалище и адрес
на управление: град Перник, ж.к. „Изток“, ул. „Юрий Венелин“ бл.31. вх.Г. ет.2, ап.4.
дружеството като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и
представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-
продажба на недвижим имот:

1. Продавачите **Надка Кючукова** (като собственик по наследство на
2/6 /две шести/ идеални части), **Ивайло Атанасов** (като собственик по
наследство на 2/6 /две шести/ идеални части), **Наташа Павлова** (като
собственик по наследство на 1/6 /една шеста/ идеална част) и **Анна Христова**
(като собственик по наследство на 1/6 /една шеста/ идеална част) продават на
дружеството – купувач „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя

Галин Вутов следния свой съсобствен недвижим имот: =====
поземлен имот /незастроен/ с идентификатор 55871.515.6151 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка шест едно пет едно/ по КККР, одобрени със заповед №РД/18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Перник, община Перник, област Перник, на ул. „Дуганск“ № 144 /сто четиридесет и четири/ с площ на поземления имот 1018 /хиляда и осемнадесет/ квадратни метра, при граници със съседни на ПИ по скица: ПИ с идентификатор 55871.515.7641 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка седем шест четири едно/, ПИ с идентификатор 55871.515.7637 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка седем шест три седем/, ПИ с идентификатор 55871.515.7636 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка седем шест три шест/, ПИ с идентификатор 55871.515.7635 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка седем шест три пет/, ПИ с идентификатор 55871.515.7634 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка седем шест три четири/, ПИ с идентификатор 55871.515.6150 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка шест едно пет нула/ и ПИ с идентификатор 55871.515.1150 /пет пет осем седем едно точка пет едно пет точка едно едно пет нула/. трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/. предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6151 /шест хиляди сто петдесет и едно/, квартал 28 /двадесет и осем/. парцел/УПИ LXV /шестдесет и пети/ по ПРЗ на град Перник, кв. Изток, утвърден със заповед № 1822 от 22.12.1978 г. =====

за сумата 140 000,00 /сто и четиридесет хиляди/ лева, от която сума продавачите заявиха, че част от продажната цена в размер на 40 000,00 /четиридесет хиляди/ лева им е наредена от дружеството-купувач по банков път на днешна дата – 07.07.2025 г., както следва: по сметка на **Надка** **Кючукова** в „Банка ДСК“ АД 13 333.33 /тринадесет хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/, по сметка на **Ивайло** **Атанасов** в „Централна кооперативна банка“ АД 13 333.33 /тринадесет хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/, по сметка на **Наташа Стефанова Павлова** в „УниКредит Булбанк“ АД 6 666.67 /шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ и по сметка на **Анна Рангелова Христова** в „Банка ДСК“ АД 6 666.67 /шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/, а останалата част от продажната цена в размер на 100 000,00 /сто хиляди/ лева продавачите заявиха, че са съгласни да им бъде изплатена от дружеството-купувач чрез кредит за покупка на недвижим имот, отпуснат му от „Юробанк България“ АД по силата на договор за банков кредит Продукт „Бизнес помещения“ BL99470 от 07.07.2025г., като сумата им бъде изплатена след изпълнение на условията, предвидени в цитирания договор за кредит и в срок до 15.07.2025г., като им бъде изплатена както следва: по сметка на **Надка** **Кючукова** в „Банка ДСК“ АД 33 333.33 /тридесет и три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/, по сметка на **Ивайло** **Атанасов** в „Централна кооперативна банка“ АД 33 333.33 /тридесет и три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/, по сметка на **Наташа Павлова** в „УниКредит Булбанк“ АД 16 666.67 /шестнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ и по сметка на **Анна Христова** в „Банка ДСК“ АД 16 666.67 /шестнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/. =====

2. Дружеството-купувач „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от своя управител **Галин Вутов** заяви, че е съгласно и купува от продавачите **Надка** (**Кючукова, Ивайло** **Атанасов, Наташа**)

ИВАЙЛО
ИВАНОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
Р.С. ПЕРНИК
БАНКА БЪЛГАРИЯ

ИВАЙЛО
ИВАНОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
Р.С. ПЕРНИК
БАНКА БЪЛГАРИЯ

Пан
на т
ант
тас
на д
каго
пол
смет
срок
и да
негс
тк
всак
нед
цен
нап
закс
вър
куп
нот
куп
нед
със
стр
от
им
/за
окс
64/
Ск
из
им
из
Пс
Пс
пр
68
за

Павлова и Анна

Христова недвижимия имот, подробно описан в пункт първи

на този нотариален акт за сумата 140 000,00 /сто и четиридесет хиляди/ лева, която сума плаща на продавачите по начина, в срока и с кредита, посочени в пункт първи на настоящия нотариален акт. =====

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на продажбата е 21 915,50 /двадесет и една хиляди деветстотин и петнадесет лева и петдесет стотинки/. =====

3. Продавачите предават владението върху недвижимия имот на дружеството-купувач на датата, на която по сметките им, указани по-горе постъпи сумата, отпусната на купувача като кредит за покупката на имота, като всички консумативни разходи, данъци и такси, ползвани в и дължими се за недвижимия имот до датата на предаване на владението са за сметка на продавачите и те поемат задължението да заплатят всеки един от тези разходи в срок до един месец от датата на предаване на владението. =====

4. В случай, че продаваният и описан по – горе недвижим имот е обременен с каквито и да било вещни тежести или ипотечни задължения към трети лица, или по отношение на него има висящи съдебни спорове, валидни предварителни договори за продажба или каквито и да било облигационни или вещноправни претенции от страна на трети лица и вследствие на това дружеството-купувач претърпи съдебно отстранение от същия този недвижим имот, то продавачите дължат на дружеството-купувач връщане на продажната цена, възстановяване на платените от него разходи по тази сделка и стойността на направените от дружеството-купувач подобрения в имота по пазарната им цена, ведно със законната лихва върху всички тези суми, начислена от датата на плащането им до датата на връщането/ възстановяването им на дружеството-купувач и за които суми дружеството-купувач може да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК. =====

Участниците в това нотариално производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. =====

5. Всички данъци и такси по тази покупко – продажба са за сметка на дружеството-купувач. =====

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на недвижимия имот, който продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт в пет еднообразни екземпляра по проект, представен от страните, който прочетох на същите и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – нотариуса, като страните по този нотариален акт изписаха собственоръчно и пълните си имена. =====

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт № 194 /записан в други документи под № 199/, том I, дело № 295 от 11.10.1951г. на Димитровския околийски съдия. 2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 ал.1 от ДОПК с изх. № 6404063316 от 25.06.2025г. изд. от община Перник – дирекция "Местни данъци и такси". 3. Скица 15-952828-10.06.2025г., изд. от СГКК Перник. 4. Удостоверение за идентичност с изх. № 25/ТР-3165 от 06.06.2025г., изд. от община Перник. 6. Декларация за идентичност на имена с нотариална заверка на подписа рег. № 3437 на 10.06.2025г. от нотариус с рег. № 748 на НК. 7. Удостоверение за наследници с рег. № 25/ГРС-3958 от 20.05.2025г., изд. от община Перник, удостоверение за наследници с изх. № 25/ГРС-3957 от 20.05.2025г., изд. от община Перник и удостоверение за наследници с изх. № 25/ГРС-3958 от 20.05.2025г., изд. от община Перник. 8. Препис-извлечение от актуалното състояние на „ГВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и протокол с нотариална заверка на подписа рег. № 1015 и съдържание рег. № 1016 том 1. акт № 62 на 07.07.2025г. на нотариус Ивайло Иванов с рег. № 134 на НК. 9. Изискуемите се от закона декларации от страните по сделката, както и справка от ЕР „Единство“ и база данни

на НАП за липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК от 07.07.2025г. 10.12 часа. 10.
Вносни бележки за платени данъци и такси.

Продавачи:

1. Наджко

Козукова

2. Шестко

Атотасов

3. Иоташа

Наврова

4. Анна

Анстеева

Купувач:

Галин

Вугов

Здравков

Губайра



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"ГВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ЕИК 205207752, състояние към дата: 12.09.2025г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 205207752	20180711113643	☐	☐
2. Фирма/Наименование ГВ ИНЖЕНЕРИНГ	20180711113643	☐	☐
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20180711113643	☐	☐
4. Изписване на чужд език GV Engineering Ltd.	20180711113643	☐	☐
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Перник, Община: Перник Населено място: гр. Перник, п.к. 2304 ж.к. ИЗТОК, бул./ул. ЮРИЙ ГАГАРИН, бл. 31, вх. Г, ет. 2, ап. 4	20180711113643	☐	☐
6. Предмет на дейност Инвестиционно проектиране; авторски надзор; строителен надзор; инженерингова дейност; геодезически дейности, дейности по кадастър и регулация, инженерно-геоложка дейност; инвестиционна дейност; консултантска и научно-изследователска дейност и иновации; стоително-монтажни и ремонтни дейности; поддържане на пътища и съоръжения;	20180711113643	☐	☐

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми

на компютърните технологии, търговска дейност в пълен обем и външнотърговска дейност във всички видове и форми незабранени от закона; сделки с акцизни стоки, след предварително разрешение от компетентните държавни органи; туристическа дейност; финансово посредничество; търговско представителство и посредничество; превозна дейност; рекламна дейност; сделки с интелектуална собственост; издателска и печатарска дейност; посредническа, комисионна, лизингова и всички други дейности, незабранени от закона.

7. Управители

ГАЛИН I

ВУТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20180711113643

☐ ☐
23. Едноличен собственик на капитала

ГАЛИН

ВУТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20180711113643

☐ ☐
Капитал**31. Размер**

10 лв.

20180711113643

☐ ☐
32. Внесен капитал

10 лева

20180711113643

☐ ☐

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)

- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез

Европейския социален фонд



Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

До и.м. Р. Перова

20.08.25г

До кмета на общ Перник

Здравие

от

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Вх. № 15/ОДГ - 5680

19.08.25г.

"ГВ инженеринг" ЕООД, ЕИК 205207752 с адрес
гр Перник, ул. 10 Тисарин, бл 31, вх.б, ет. 2, аи 4
предоставява от и.м. Галин
Бул.
БРА.

Здравие г-н Владимир, моля за бързо
прекресено освобождаване в поздравителен
с идентификация 55821. 515. 6151 нахорену
се в гр. Перник и ул. Луковска № 121

поздравителна табла 2/1020

19.08.2025
Има задължения

19.08.2025г. В. Менош



с здравие.

и.м. Галин Вуко