



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх. № 24/СНУ-4995-1
..... 25-09 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник

Вх. № 536

02.10 2025 г.

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Перник

ЗВСТА
РПМСНМУ

06.10.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимир
Кмет на Община Перник

Относно: Издаване на сертификати клас В

Правно основание: чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл.15, ал.2, т.2 от Наредба №14/19.05.2023 г. за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В приета с Решение №1234/19.05.2023 г., по Протокол №6, т.19 на Общински съвет гр.Перник.

Мотиви:

Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на Наредба №14/19.05.2023 г. за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В.

Проектите могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.13а от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/. Икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България, чрез съответстващата класификация. Размерът на инвестицията не трябва да надвишава минималния размер за клас В - 2 млн. лева, както не може да бъде и по малък от 250 000 лева. Едновременно с това трябва да се създава заетост, която да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект, да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца и да се поддържа за минимален период от 5 години в

случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия. Минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас **В** едновременно с размера на инвестицията. Проектите могат да предвиждат придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл.24 до чл.29 от Наредба №14 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас **В**.

В община Перник е постъпило заявление с Вх.№24/СЛУ-4995/09.07.2024 г. от „ЕТ-ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ“, ЕИК 823067329, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, кв.„Църква“, ул.„Димитър Благоев“ №11, представлявано от Здравко Георгиев – управител, с искане за издаване на сертификат за инвестиция клас **В**, в съответствие с Наредба №14/19.05.2023 г. за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас **В**. Със заявление с Вх.№25/СЛУ-1240/18.02.2025 г. и приложеното актуално състояние е видно, че считано от 27.11.2024 г., дружеството „ЕТ - ЗДРАВКО ДИМИТРОВ“ с ЕИК 823067329 е заличено от Търговския регистър към агенция по вписванията и негов правопреемник е ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК 208076984.

Със Заповед №640/14.04.2025 г. на кмета на община Перник е определена работна група, която да извърши оценка на заявлението и приложените към същото документи за съответствието им с изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите, Правилника за прилагане на ЗНИ и Наредба №14/19.05.2023 г. на ОбС - Перник. Констатирано е следното:

Представени са удостоверения от Национална агенция за приходите за липса на задължения към държавата на дружеството и от Изпълнителна агенция Главна инспекция по труда, че същото няма неизплатени трудови възнаграждения към работниците и служителите.

Представляващият дружеството Пенка Стоева Георгиева - едноличен търговец, постоянно пребиваваща в Република България - не е осъждана, съгласно служебно събраното свидетелство за съдимост. Дружеството не е в производства по несъстоятелност или ликвидация, за което е извършена служебно справка в Търговския регистър. Дружеството няма задължения към общината, в която е регистрирано - община Перник, както и в общината, в която се предвижда инвестицията - община Перник, съгласно издадените служебни удостоверения.

На база изложеното работната група взе единодушно решение, че ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК 208076984 е дружество, което отговаря на изискванията на чл.5 и чл.6 от Наредба №14/19.05.2023 г. на ОбС - Перник и пристъпи към преглед на представения инвестиционен проект.

Инвестиционният проект цели създаване на ново предприятие. Предвижда се изграждане на автоматизиран, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция - захарни изделия, със съвременна рампа за товаро-разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства. Планираният обем на инвестицията е в размер на минимум 300 хил. лв. което отговаря на условието за инвестиционни проекти с общинско значение от 250 000 хил. до 2 млн. лева. Източникът на финансиране е

собствени средства на дружеството което е допустимо, съгласно действащото законодателство.

Приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора. Дейностите, които трябва да бъдат извършени за изпълнение на проекта са описани в инвестиционното намерение. Инвеститорът е заявил, че при осъществяване на инвестиционния си проект строителството ще бъде извършено от търговски дружества, които са регистрирани на територията на Община Перник. Икономическата дейност е с код 10.71 "Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия", което е в съответствие с чл.4, ал.2, т.2 от Наредба №14/19.05.2023 г. на ОбС - Перник

Дружеството ще осъществи инвестиционното си намерение в срок от 3 години, считано от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, по утвърден график неразделна част от инвестиционните проекти необходими за издаване на разрешението за строеж. С реализацията на проекта ще бъде разширена производствената гама на дружеството по обем и чрез нови артикули с ЕКО и БИО насоченост.

Планиран е един етап на изграждане на автоматизирания, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция - захарни изделия като продължителността за завършването му е до 3 години. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде минимум 10 години. Увеличава се заетостта на дружеството с 5 човека - трима с обща квалификация за складови работници и двама програмисти за електронно и дистанционно управление на стелажната система.

Производствената и складова дейност е планирано да се осъществи в имот частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 по КККР на гр.Перник, одобрена със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР №18-162-10.01.2014 г. на Началника на СГКК - Перник, с площ 2011 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр.Перник, кв.,Църква"; ул.,Тодор Йорданов". Насърчителните мерки от които иска да се възползва инвеститорът са съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Община Перник, индивидуално административно обслужване, предоставяно от Община Перник, придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имота частна общинска собственост по реда на чл.22а от ЗНИ и чл.15 от Наредба №14/19.05.2023 г. на ОбС - Перник

На база изложеното работната група взе единодушно решение, че инвестиционният проект на ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК 208076984, отговаря на изискванията на чл.22з, ал.2 от ЗНИ и чл.7, ал.1 от Наредба №14/19.05.2023 г.

За работата си работната група е съставила протокол, утвърден от кмета на Община Перник.

Във връзка с това на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл.15, ал.2, т.2 от Наредба №14/19.05.2023 г. за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас **В** приета с Решение №1234/19.05.2023 г., по Протокол №6, т.19 на Общински съвет гр.Перник.

Да се издаде сертификат за инвестиция клас **В** на ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК 208076984, със седалище и адрес на управление гр.Перник, кв.„Църква“, ул.„Димитър Благоев“ №11, представлявано от Пенка Георгиева - управител за инвестиционен проект „Изграждане на автоматизиран, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция - захарни изделия, със съвременна рампа за товаро-разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства“ в поземлен имот 55871.511.9026 по КККР на гр.Перник, одобрена със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР №18-162-10.01.2014 г. на Началника на СГКК - Перник, с площ 2011 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр.Перник, кв.„Църква“, ул.„Тодор Йорданов“.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
Станислав Владимиров



26.6x № 1538



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

Служба по вписванията Приложение № 2
Вх. рег. № 1538 28.05.2020
Лист № 33 том 6 / дело № 338/2020
Партидна книга том 332/2020
Имотна партия

Л.т. Служба по вписванията

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

АКТ № 13879 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч
Досие 13320

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС; Заповед № 1383 от 09.10.2013г. на Кмета на Община Перник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети, имот девет хиляди двадесет и шести /, с площ 2011 кв.м. /две хиляди и единадесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 28.04.2020 г., с адрес на имота: гр.Перник, кв. „Църква“, ул. „Тодор Йорданов“ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предходен идентификатор: Няма Номер по предходен план: 9026 -квартал: 2, парцел: 1, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Църква“ е отреден УПИ I „За читалище, поликлиника, магазин, ресторант, РНС и поща“, в кв.2. СГРАДА с идентификатор 55871.511.9026.1 / земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети, имот девет хиляди двадесет и шести, сграда първа, със ЗП 133 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата е от 28.04.2020 г., с адрес на имота: гр.Перник, кв. „Църква“, ул. „Тодор Йорданов“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026; Брой етажи:2; Предназначение: Селскостопанска сграда; Строителство – монолитно; Година на построяване – 1936 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Перник, община Перник, кв. „Църква“, ул. „Тодор Йорданов“, кад. район 511, имот пл.№9026.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На имота: Имот с идентификатор №№ 55871.511.9025, 55871.511.964, 55871.511.858. На сградата: Имот с идентификатор №55871.511.9026.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Данъчна оценка на терена 37645.90лв. /тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки/; Данъчна оценка на сградата 15443.50лв. /петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5657 от 11.07.2007 г., одобрен от Кмета на Община Перник; АОС №7354 от 19.08.2013 г., одобрен от Кмета на Община Перник.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Имотът се управлява от кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Биляна Александрова - Старши експерт „ОСКТТУЗ“ (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2020446-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.511.9026**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-162-10.01.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК**

Адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. **ТОДОР ЙОРДАНОВ**

Площ: **2011 кв.м**

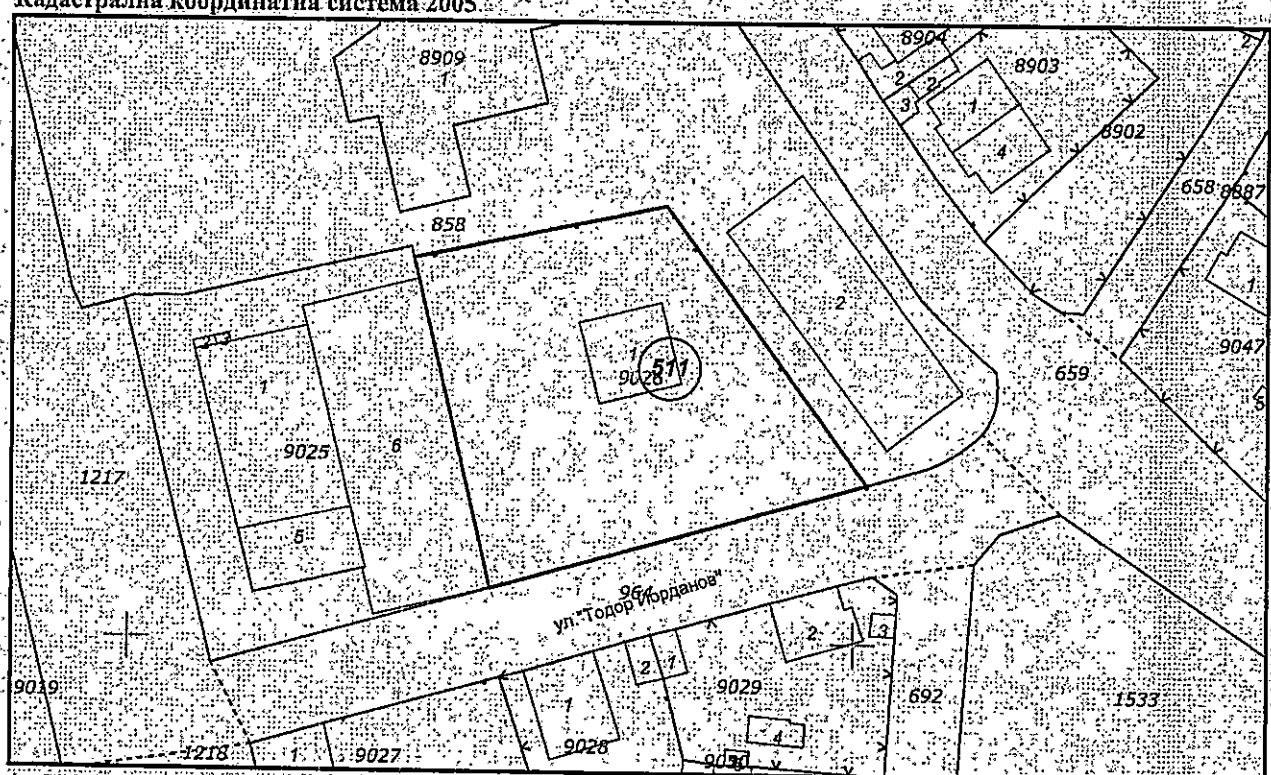
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9026, квартал: 2, парцел: 1**

Кадастрална координатна система 2005.



М 1:1000

Съседни: **55871.511.9025, 55871.511.858, 55871.511.964**

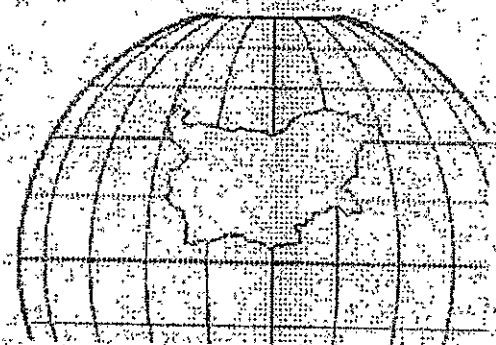
Собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

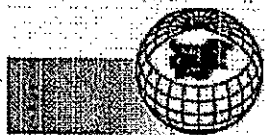
Скица №15-2020446-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743519-23.09.2025 г.

Код за достъп: 97042e30e76a





площ 2011 кв. м от правото на собственост.

Акт за общинска собственост № 33, том 6, рег. 1538 от 28.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

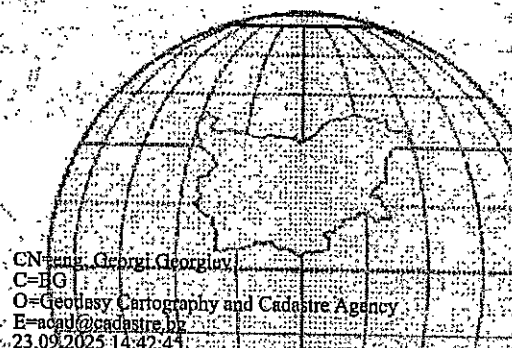
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 55871.511.9026.1: застроена площ 133 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Селскостопанска сграда



СКИЦА

М 1: 1000

На УПИ № 1 кв. 2

по плана на гр. (с) *В. Радичев*

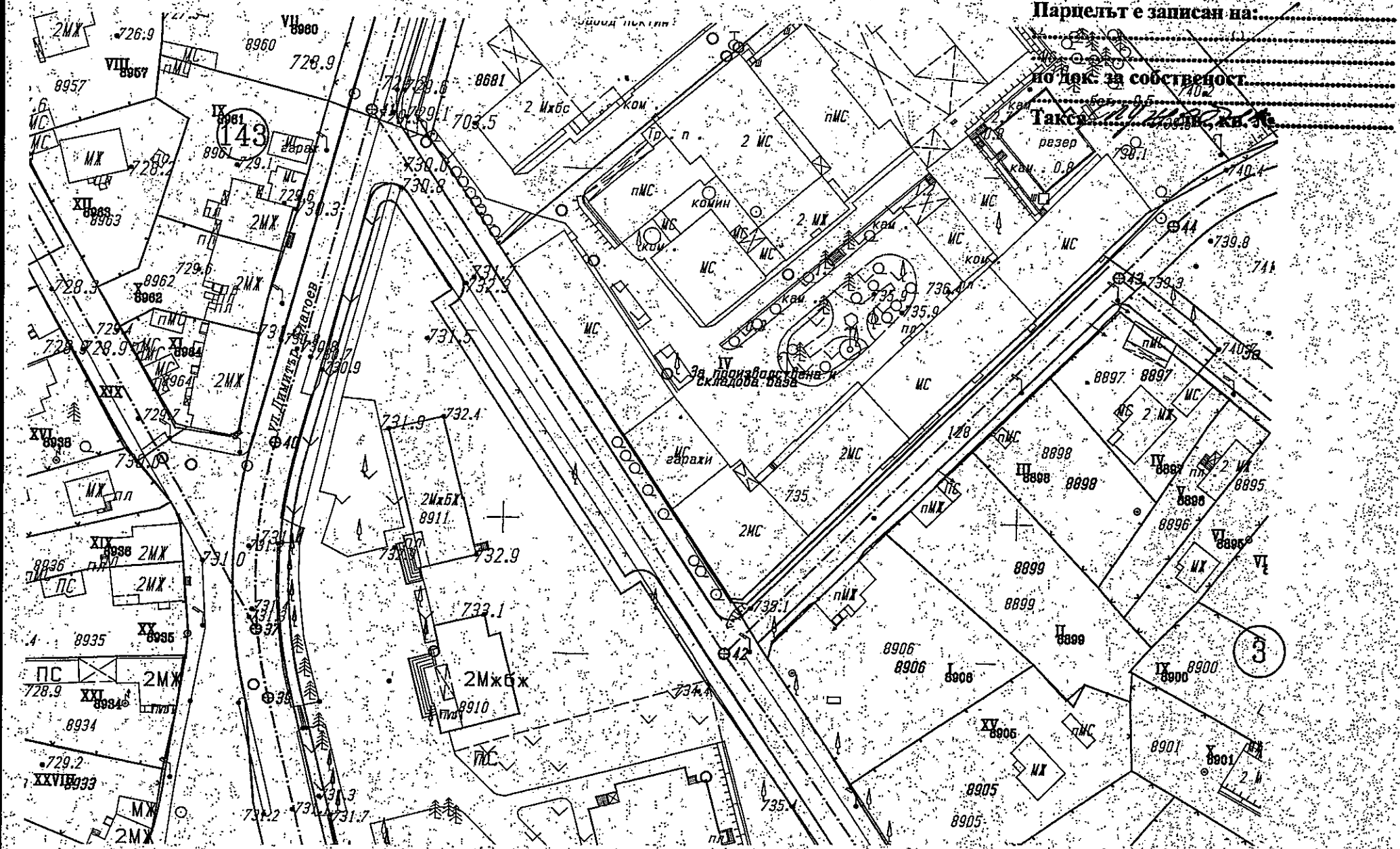
квартал: *23-ри*

УПИ № 1 е с площ 14429 м²

Парцелът е записан на:

по ток за собственост

Такса *14429* лв. кн. 30



УТВЪРДИЛИ
Кмет на община Перник
Станислав Члапимиров
Дата:

ПРОТОКОЛ

На основание Заповед №640/14.04.2025 г. комисия в състав:

1. Стефан Кръстев – зам.-Кмет на община Перник
2. Ирена Методиева – старши счетоводител в отдел „Счетоводство“
3. Румен Славчев – старши юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“
4. Елизабета Маринова – главен експерт в отдел „Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“

извърши оценка на заявление с вх. № 24/СЛУ-4995/09.07.2024 г. и приложените към същото документи от „ЕТ-ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ“, ЕИК 823067329 седалище и адрес на управление: гр.Перник, кв.„Църква“, ул.„Димитър Благоев“ №11, представлявано от Здравко Георгиев – управител за съответствието им с изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/, Правилника за прилагане на ЗНИ /ППЗНИ/ и Наредба №14 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В /Наредбата/.

Работната група извърши цялостна проверка на заявлението и приложените към същото документи, като:

Със заявление с входящ номер 25/СЛУ-1240/18.02.2025 г. и приложеното актуално състояние е видно че считано от 27.11.2024 г., дружеството „ЕТ – ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ“ с ЕИК: 823067329 е заличено от Търговския регистър към агенция по вписванията и негов правопреемник е ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК: 208076984.

Представени са удостоверения от Национална агенция за приходите за липса на задължения към държавата на дружеството и от Изпълнителна агенция Главна инспекция по труда, че същото няма неизплатени трудови възнаграждения към работниците и служителите.

Представляващият дружеството Пенка Георгиева – едноличен търговец, постоянно пребиваваща в Република България – не е осъждана, съгласно служебно събраното свидетелство за съдимост. Дружеството не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, за което е извършена служебно справка в Търговския регистър. Дружеството няма задължения към общината, в която е регистрирано – Община Перник, както и в общината, в която се предвижда инвестицията – община Перник, съгласно издадените служебни удостоверения.

На база изложеното работната група взе единодушно решение, че ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК: 208076984, е дружество,

което отговаря на изискванията на чл.5 и чл.6 от Наредбата и пристъпи към преглед на представения инвестиционен проект.

Инвестиционният проект цели създаване на ново предприятие. Предвижда се изграждане на автоматизиран, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция – захарни изделия, със съвременна рампа за товаро-разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства. Планираният обем на инвестицията е в размер на минимум 300 хил. лв. което отговаря на условието за инвестиционни проекти с общинско значение от 250 000 хил. до 2 млн. лева. Източникът на финансиране е собствени средства на дружеството което е допустимо, съгласно действащото законодателство.

Приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора. Дейностите, които трябва да бъдат извършени за изпълнение на проекта са описани в инвестиционното намерение. Инвеститорът е заявил, че при осъществяване на инвестиционния си проект строителството ще бъде извършено от търговски дружества, които са регистрирани на територията на Община Перник. Икономическата дейност е с код 10.71 "Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия", което е в съответствие с чл.4, ал.2, т.2 от Наредбата.

Дружеството ще осъществи инвестиционното си намерение в срок от 3 години, считано от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, по утвърден график неразделна част от инвестиционните проекти необходими за издаване на разрешението за строеж. С реализацията на проекта ще бъде разширена производствената гама на дружеството по обем и чрез нови артикули с ЕКО и БИО насоченост.

Планиран е един етап на изграждане на автоматизирания, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция – захарни изделия като продължителността за завършването му е до 3 години. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде минимум 10 години. Увеличава се заетостта на дружеството с 5 човека – трима с обща квалификация за складови работници и двама програмисти за електронно и дистанционно управление на стелажната система.

Производствената и складова дейност е планирано да се осъществи в имот частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 по КККР на гр. Перник, одобрена със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-162-10.01.2014 г. на Началника на СГКК - Перник, с площ 2011 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр.Перник, кв.,Църква", ул.,Тодор Йорданов". Насърчителните мерки от които иска да се възползва инвеститорът са съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Община Перник, индивидуално административно обслужване, предоставяно от Община Перник, придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имота частна общинска собственост по реда на чл.22а от ЗНИ и чл.15 от Наредбата.

На база изложеното работната група взе единодушно решение, че инвестиционният проект на ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК: 208076984 отговаря на изискванията на чл.22з, ал.2 от ЗНИ и чл.7, ал.1 от Наредбата.

В заключение работната група единодушно приема, че заявлението и приложените към него документи, са в съответствие с изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите, Правилника за прилагането му и Наредба №14 за

насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В.

Настоящият протокол е съставен на 17.04.2025 г. на основание чл.15, ал.1 от Наредбата, се предоставя на кмета на община Перник за утвърждаване, придружен от изготвения от работната група проект на мотивирано предложение до ОБС - Перник за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Неразделна част от протокола:

1. Оценъчна карта по заявление с вх. №24/СЛУ-4995/09.07.2024 г. от ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“;

2. Проект на мотивирано предложение до ОБС Перник за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

3. Служебни справки от НАП, Община Перник и ИА „Главна инспекция по труда“.

Работна група

1.

2. ..

~~3.~~

4.

5.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Перник

ОЦЕНЪЧНА КАРТА

Оценъчна карта във връзка с издаване на сертификат клас В за инвестиция с общинско значение в Община Перник, съгласно Закона за насърчаване на инвестициите и Наредба № 14 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В (Наредбата) по заявление с вх. № 24/СЛУ-4995/09.07.2024

Съгласно Заповед №640/14.04.2015 г., документът е изготвен от работна група в състав:

1. Стефан Кръстев – зам. кмет на община Перник
2. Ирена Методиева – старши счетоводител в отдел „Счетоводство“
3. Румен Славчев – Началник отдел „Правно обслужване“
4. Елизабета Маринова – главен експерт в отдел „Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“

Данни за фирмата заявител

Наименование на заявителя:	ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ – ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“
Седалище и адрес на управление:	гр.Перник, кв.„Църква“, ул. „Димитър Благоев“ №11
ЕИК:	208076984
Представляващ:	ПЕНКА ГЕОРГИЕВА
Постоянен адрес:	*****
Телефон:	0899065566

Информация за дружеството

Юридическа форма	Едноличен търговец
Дата на учредяване	27.11.2024 г.
Предмет на дейност	Вътрешна и външна търговия със стоки/хранителни и нехранителни/ разрешени от закона, производство на хляб и

	търговия, оказион, посредническа дейност, разкриване и експлоатация на магазинна и складове мрежа, хотелиерство, ресторантьорство, кафе-аперитив, заведения за обществено хранене, извършване на всички видове услуги, разрешени от закона, включително стругарски, дърводелски и шлосерски, вътрешна и външна/международна таксиметрова, транспортна и спедиционна дейност-пътнически и товарни превози, производство, съхранение, обработка и търговска реализация на всякакъв вид селскостопанска продукция, бензиностанция, вносно-износна и посредническа дейност, лизинг, производство на всякакъв вид стоки разрешени от закона
Структура на собствеността /свързани лица, притежаващи повече от 10%/от регистрирания капитал на дружеството-заявител/	
Категория на предприятието	Малко и средно предприятие
Брой нает персонал	87 работници и служители
Икономически данни за последните три години	НЯМА – новосъздадено дружество
Кредитна история	НЯМА – новосъздадено дружество

ДАННИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Вид и предназначение на инвестицията	Създаване на ново предприятие
Планиран размер на инвестицията	300 хил. лв.
Очакван брой на новоразкрити работни места	5 броя нови работни места
Същност на проекта:	• Изграждане на автоматизиран и климатизиран склад за съхранение и спедиция на готовата продукция – захарни изделия, със съвременна рампа за товарно разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства.
Дейности по проекта:	Предвижда се изграждане на цех с поточна линия за производство на захарни изделия с търговската марка фирмата „Перун“. Усъвършенстване на товароразтоварителните дейности по спедицията на готовата

	продукция и съкращаване на времето за товаро-разтоварителни дейности с 50% от сегашното време. Разширяване на производството по обем и чрез нови артикули с БИО и ЕКО насоченост, за реализацията на които е необходимо изграждане на нов цех. Инвестиционното намерение включва и оптимизиране на товароразтоварните дейности на суровини и готова продукция, като посочените дейности ще се извършват изцяло в имота, който инвеститора желае да придобие. По този начин ще се избегне спирането на товарни автомобили на пътното платно.
Придобиване на ДМА	1. Поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026
Източник на финансиране	Инвестиционното намерение ще се реализира изцяло със собствени средства на инвеститора.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ.12 И ЧЛ.18 ОТ ЗАКОНА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Свързана ли е инвестицията със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;	ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ е правопреемник на ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ“. Инвеститора желае да разшири съществуващо предприятие.
Осъществява ли се в икономически дейности, посочени в <u>правилника за прилагане на закона</u> със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;	ДА – дейността, която ще се осъществява не се изключва по реда на чл.13а, т.3 от ЗНИ; 10.71"Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия",
Приходите представляват ли минимум 80% от икономическа дейност с код	ДА. Предвижда се срок на инвестицията

35.11 Производство на електрическа енергия за срок от 3 години	- 10 години;
Срокът за изпълнение на инвестицията до три години ли е от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване,	ДА.
Най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;	ДА – Разходите са на сто процента от лични средства.
Създава ли се и поддържа ли се заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014;	ДА - Разкриват се 5 работни места
Инвестицията в икономическата дейност с код 10.71 "Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия" да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;	ДА – Ще се поддържа 10 години
Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;	ДА.
Изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а.	Неприложимо

**ИЗИСКВАНИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ.7 И ЧЛ.8 ОТ НАРЕДБАТА ЗА
НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ОБЩИНА ЯМБОЛ И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА
СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В**

Осъдено ли е с влязла в сила присъда лицето или реабилитирано	Представляващият дружеството Пенка Георгиева – едноличен търговец – не е осъждана, съгласно удостоверение за съдимост. (Служебна справка)
Обявено ли е дружеството в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с	Дружеството не е в производство по несъстоятелност (Служебна справка от Търговския регистър)

кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;	
Дружеството в производство по ликвидация ли е	дружеството не е в производство по ликвидация (служебна справка от Търговския регистър)
Има ли парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;	Дружеството няма задължения към държавата и общината, в която е регистрирано, както и в общината, в която се предвижда инвестицията – предоставени удостоверения от инвеститора.
Има ли неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление	Няма неизплатени трудови възнаграждения – предоставени удостоверения от инвеститора от ИА Главна инспекция по труда

МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА, ЗАЯВЕНИ ОТ КАНДИДАТА

В случай, че бъде сертифициран за инвеститор клас В, „ЕТ – ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ – ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК: 208076984, планира да закупи Поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 по КККР на гр.Перник, одобрена със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР №18-162-10.01.2014 г. на Началника на СГКК - Перник, с площ 2011 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, находящ се в гр. Перник, кв. „Църква“, ул. „Тодор Йорданов“.

Заклучение

ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ – ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ с ЕИК: 208076984 е дружество, което отговаря на изискванията на чл.7 от Наредба №14 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В

Инвестиционният проект цели създаване на ново предприятие. Предвижда се изграждане на автоматизиран, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция – захарни изделия, със съвременна рампа за товаро-разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства. Планираният обем на инвестицията е в размер на минимум 300 хил. лв. което отговаря на условието за инвестиционни проекти с общинско значение от 250 000 хил. до 2 млн. лева. Источникът на финансиране е собствени средства на дружеството което е допустимо, съгласно действащото законодателство.

Приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора. Дейностите, които трябва да бъдат извършени за изпълнение на проекта са описани в инвестиционното намерение. Инвеститорът е заявил, че при осъществяване на инвестиционния си проект строителството ще бъде извършено от търговски дружества, които са регистрирани на територията на Община Перник. Икономическата дейност е с код 10.71 "Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия", което е в съответствие с чл.4, ал.2, т.2 от Наредбата.

Дружеството ще осъществи инвестиционното си намерение в срок от 3 години, считано от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, по утвърден график

неразделна част от инвестиционните проекти, необходими за издаване на разрешението за строеж. С реализацията на проекта ще бъде разширена производствената гама на дружеството по обем и чрез нови артикули с ЕКО и БИО насоченост.

Планиран е един етап на изграждане на автоматизирания, климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция – захарни изделия като продължителността за завършването му е до 3 години. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде минимум 10 години. Увеличава се заетостта на дружеството с 5 човека – трима с обща квалификация за складови работници и двама програмисти за електронно и дистанционно управление на стелажната система.

Инвестиционният проект на ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“ отговаря на изискванията на законовите разпоредби –/чл.12 и чл.18 от Закона за насърчаване на инвестициите.

Работна група

1.

2.

3.

4.

5.

Дата 17.04.2025 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Ирена Методиева, служител на Община Перник в отдел: „Счетоводство“, в качество ми на член на комисия за извършване оценка на постъпилите в Община Перник инвестиционни намерения за издаване на сертификат клас В

ДЕКЛАРИРАМ :

че не са налице обстоятелствата описани в Глава осма „КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ“ чл. 70 от Закона за противодействие на корупцията.

Дата: 17.04.2025г

Подпис: ..

...

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Румен Славчев, служител на Община Перник в отдел: „Правно обслужване“, в качество ми на член на комисия за извършване оценка на постъпилите в Община Перник инвестиционни намерения за издаване на сертификат клас В

ДЕКЛАРИРАМ :

че не са налице обстоятелствата описани в Глава осма „КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ“ чл. 70 от Закона за противодействие на корупцията.

Дата: 17.04.2025г

Подпис:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Елизабета Маринова, служител на Община Перник в отдел: „ОСКТТУЗ“, в качество ми на член на комисия за извършване оценка на постъпилите в Община Перник инвестиционни намерения за издаване на сертификат клас В

ДЕКЛАРИРАМ :

че не са налице обстоятелствата описани в Глава осма „КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ“ чл. 70 от Закона за противодействие на корупцията.

Дата: 17.04.2025 г.

Подпис: ...

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Стефан Кръстев – зам. Кмет на Община Перник в качество ми на член на комисия за извършване оценка на постъпилите в Община Перник инвестиционни намерения за издаване на сертификат клас В

ДЕКЛАРИРАМ :

че не са налице обстоятелствата описани в Глава осма „КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ“ чл. 70 от Закона за противодействие на корупцията.

Дата: 17.04.2025 г.

Подпис: ...

Община Перник

Заявление № 25/СПУ 12
18.02.2025 15:50:06
Дата за приключване 20.02.2025 23:45:36

Кореспондент
ЕТ "ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ
ГЕОРГИЕВА"

Данни за проверка
Интернет адрес www.reg
Потр код JCW2C38E19
Документ номер 795

**ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЕРНИК**

ОТ ЕТ "ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА"

ЕИК: 208076984,

ГРАД ПЕРНИК, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 11

ТЕЛ.: 0899065566

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

С настоящето писмо Ви уведомявам, че считано от 27.11.2024г. дружеството ЕТ „Здравко Георгиев“ с ЕИК 823067329 е заличено от търговския регистър. От същата дата негов правопреемник е ЕТ "Здравко Георгиев - Пенка Георгиева" с ЕИК 208076984.

Приложение:

1. Актуално състояние от Търговския регистър;

С УВАЖЕНИЕ,

ПЕНКА ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЕРНИК
ПЛ. СВ ИВАН РИЛСКИ № 1А
2300 ПЕРНИК

Приложение № 1

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Вх. № 24/09-4995

09.07.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

По чл.10, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в
Община Перник и издаване на сертификати клас В

ОТ ЗДРАВКО

ГЕОРГИЕВ С ЕГН

С Л.К. №

, ИЗДАДЕНА НА (

ОТ МЪР ПЕРНИК,

С ПОСТОЯНЕН АДРЕС: БЪЛГАРИЯ, ОБЛАСТ ПЕРНИК ГР. ПЕРНИК,

В КАЧЕСТВОТО МИ НА СОБСТВЕНИК/УПРАВИТЕЛ НА ЕТ «ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ» С
ЕИК 823067329

Моля, да бъде издаден сертификат за инвестиция клас „В“, съгласно изискванията на
Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагането му (ППЗНИ) и
Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник на
ЕТ «ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ» С ЕИК 823067329, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
ГР. ПЕРНИК, Ж.К. «ЦЪРКВА» УЛ. «ДИМИТЪР БЛАГОЕВ» №11,

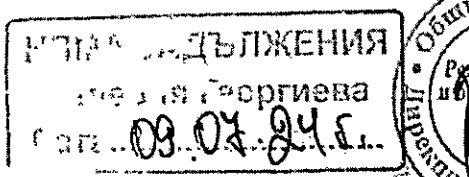
за изпълнение на инвестиционен проект:

ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОМАТИЗИРАН И КЛИМАТИЗИРАН СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ И
СПЕДИЦИЯ НА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, КАТО СТРОИТЕЛСТВО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9026 ПО КК НА ГР. ПЕРНИК,
ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД РД-18-9182008Г. НА ИЗП.Д. НА АГКК И ПОСЛЕДВАЩО
ИЗМЕНЕНИЕ, ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД № РД 18-162-2014/2014 НА НАЧАЛНИК НА
СГКК-ПЕРНИК, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I В КВ. 2 ПО РП НА ПЕРНИК - ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС НА ИМОТА ГР. ПЕРНИК
УЛ. «ТОДОР ЙОРДАНОВ». ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ВКЛЮЧВА
ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИ ВРЪЗКИ МЕЖДУ СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ
ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ, ИЗГРАДЕНИ В ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА ЗАЯВИТЕЛЯ,
КОЙТО Е С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 И С ОБЩА ГРАНИЦА С ИМОТА,
ПРЕДМЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ,
УСТОЙЧОВОСТ И ПЕРСПЕКТИВА НА ПРОЕКТА: ПРЕДВИЖДА СЕ ИЗГРАЖДАНЕ НА
ЦЕХ С ПОТОЧНА ЛИНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ С
ТЪРГОВСКАТА МАРКА НА ФИРМАТА, НАДСТРОЕН НАД СКЛАДА

Приложения:

1. Реквизити на заявлението - Приложение №2.
2. Документи по т. 6 от Приложение №2

ГР. ПЕРНИК, 09.07.2024Г.



С УВАЖЕНИЕ:
/СОБСТВЕНИК НА ЕТ «ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ»

/Здравко Георгиев/



ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА ПЕРНИК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
2300 гр.ПЕРНИК СВ.ИВ.РИЛСКИ N: 1А

Изх: № 6404028446 / 25.09.2025 г.
РНУ: 83239144-5e12-4e31-ae3c-9020ccf4099f

Искането е получено с вх: № 25/ВП-1229 / 23.09.2025 г. от друга система.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЧЛ.87, АЛ.10 ОТ ДОПК

Във връзка с постъпило искане, наш Вх.№ 6404028446/25.09.2025 г. от възложител по договор за обществена поръчка

ЕИК по БУЛСТАТ

Представявано от

На основание чл.87, ал.10 от ДОПК Ви уведомяваме, че:

ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА ЕТ

ЕИК по БУЛСТАТ 208076984

Адрес за кореспонденция
ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ № 11, гр. ПЕРНИК 2300

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

Информацията се предоставя по данни на ОБЩИНА ПЕРНИК, актуални към 25.09.2025 г.

Подпис:
Издадено:
ДИМИТРОВА
60





НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ СОФИЯ,
офис ПЕРНИК
БУЛСТАТ 1310631880221

Изх.№ 140202500093731/27.03.2025г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наличието или липсата на задължения

Настоящото се издава на основание чл.87, ал.6 от ДОПК, в уверение на това, че:
ПЕНКА (ГЕОРГИЕВА

(име/наименование на задълженото лице)

ЕГН/ЛНЧ/ Служебен № от регистъра на НАП

Включително в качеството му/и на:

- ЕТ ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА с ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по
ЗТР 208076984

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

Адрес за

кореспонденция

Адрес по чл.8 от
ДОПК

обл.Перник, общ.Перник гр.ПЕРНИК, УЛ.БЛАГОЙ ГЕБРЕВ,
037, вх.Д, ет.03, ап.093

Представявано от

(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на

(длъжност на представляващия)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

Няма задължения.

Настоящото се издава по искане вх.№ 140162500260862/27.03.2025 г.,
за да послужи пред ОБЩИНА ПЕРНИК

Удостоверението се издава по данни на ТД СОФИЯ, офис ПЕРНИК, актуални към
27.03.2025 год.

ОРГАН ПО
ПРИХОДИТЕ: БИСЕРКА ПЕТРОВА
(име, подпис, печат)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - ГР. ПЕРНИК

БЮРО ЗА СЪДИМОСТ

Регистрационен № 250821172011000248477

Валидно до: 21.02.2026 г.

ЦАИС „СЪДЕБЕН СТАТУС“

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД - ГР. ПЕРНИК

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ПЕНКА

ГЕОРГИЕВА

PENKA

GEORGIEVA

ЕГН: 6512104398

РОДЕН(А): 10.12.1965г. с. Градина общ. Първомай обл. Пловдив, България

ГРАЖДАНСТВО/А: България



НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА ДРУГО ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ КЛАС В

Дата на издаване: 21.08.2025 г.

Съдебен деловодител регистратура ...



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=a5f43f30-cd41-4e8e-9b50-5d8805105d8c>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 12605-9485
..... 06.11..... 2024 г.

ДО
Г-Н ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ
СОБСТВЕНИК НА
ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ“
УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 11
ГР. ПЕРНИК – 2308

Относно: Заявление за издаване на сертификат клас В от Община Перник за инвестиционен проект „Изграждане на автоматизиран и климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция“ в поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 по КК и КР на гр. Перник, община Перник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на постъпилото в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София заявление свързано с кандидатстване за получаване на сертификат за инвеститор Клас „В“ за гореупоменатия инвестиционен проект, с вх. № 12605/09.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. № 12605-18574/10.10.2024 г., изразявам следното становище:

Предвид разпоредбата на чл. 10, ал. 5 от Наредбата за насърчаване на инвестиции с общинско значение в Община Перник и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В към заявлението за издаване на сертификат за клас инвестиция, инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и в планове за управление на риска от наводнения (ПУРН), както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Във връзка с гореизложеното, Ви информирам следното:

I. По отношение допустимостта на намерението спрямо режима на дейностите в защитените зони по ЗБР и/или защитените територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ):

Съгласно представената информация инвестиционният проект ще се реализира в УПИ I (ПИ 55871.511.9026), ул. „Тодор Йорданов“, кв. 2, гр. Перник, община Перник. Имотът *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Във връзка с гореизложеното за конкретния инвестиционен проект **не следва** да бъде извършвана проверка относно допустимостта на намерението спрямо режима на дейностите в защитените зони по ЗБР и/или защитените територии по ЗЗТ.

II. По отношение допустимостта на намерението спрямо режимите, определени в утвърдени Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и в Плана за управление риска от наводнения (ПУРН):

Информирам Ви, че становището на БДЗБР, с изх. № П-01-360/1/24.10.2024 г., (копие, от което Ви предоставям за съобразяване), е че реализирането на инвестиционния проект е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и условията, описани в становището.

III. Определяне на приложими процедури по реда на глава шеста от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР:

Съгласно предоставената информация се предвижда „Изграждане на автоматизиран и климатизиран склад за съхранение и спедиция на готова продукция – захарни изделия, със съвременна рампа за товарно-разтоварни дейности за тежкотоварни пътни превозни средства“ в поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026 по КК и КР на гр. Перник. Към настоящия момент в имота е изградена една сграда (с идентификатор 55871.511.9026.1), за която се предвижда извършването на строително-монтажни работи, свързани с надстрояването ѝ, изграждане на климатична система, изграждане на автоматизирани рампи. За реализирането на склада ще се използват стандартни техники и технологии за строителство на подобен тип обекти. С реализацията на планирания инвестиционен проект не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от ул. „Тодор Йорданов“.

Инвестиционният проект не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което за него не са приложими регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че в качеството на възложител на инвестиционното предложение следва да изпълните Вашите задължения по чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) и да информирате писмено РИОСВ – София за своето инвестиционно предложение, като внесете уведомление по образец съгласно приложение № 5 от същата наредба в един екземпляр на хартиен и електронен носител.

Приложение: Копие на становище на БДЗБР с изх. № П-01-360/1/24.10.2024 г.

С уважение

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

Приложение № 2
Реквизити към Заявлението

1. Представяне на инвеститора като правен субект	
1.1. правен статут на инвеститора:	ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА ФИРМА
а) фирма, седалище, идентификационни номера и идентификационни данни и представителната власт за лицето, което го представлява, когато инвеститорът е местно юридическо лице или едноличен търговец;	ЕТ «ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ» С ЕИК 823067329, СЕДАЛИЩЕ ГР. ПЕРНИК, Ж.К. ЦЪРКВА УЛ. «ДИМИТЪР БЛАГОЕВ» №11, ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ СОБСТВЕНИКА ЗДРАВКО БЛАГОЕВ ГЕОРГИЕВ
б) идентификационните данни по националното законодателство на инвеститора, когато той е чуждестранно юридическо лице, и идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато инвеститорът е клон на чуждестранно лице;	НЕ Е ОТНОСИМО КЪМ ЗАЯВИТЕЛЯ
в) лични данни, когато заявителят е физическо лице	НЕ Е ОТНОСИМО КЪМ ЗАЯВИТЕЛЯ
1.2. представяне на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството инвеститор;	НЕ Е ОТНОСИМО КЪМ ЗАЯВИТЕЛЯ
1.3. правен субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл.8 от Наредбата;	ЗАЯВИТЕЛЯТ Е ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА ФИРМАТА И НЕ ФИНАНСИРА СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

1.4. в случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.8 от Наредбата, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.	НЕ Е ОТНОСИМО КЪМ ЗАЯВИТЕЛЯ
2. Представяне на инвеститора като стопански субект:	ЕТ «ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ» С ЕИК 823067329, С УПРАВИТЕЛ ЕДНОЛИЧЕН СООБСТВЕНИК ЗДРАВКО БЛАГОЕВ ГЕОРГИЕВ.
2.1. кратка информация за икономическата дейност на заявителя;	ФИРМАТА Е РАГИСТРИРАНА ПРЕЗ 1993Г. ПО ФИРМЕНО ДЕЛО №1423/1993Г. НА ОС ПЕРНИК; ОСНОВНА ДЕЙНОСТ: ГРУПА ПО НКИД 1581; КЛАС ПО НКИД ПРОИЗВОДСТВО НА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ; ТЪРГОВСКИ МАРКИ ЗА: СУХА ПАСТА-ПЕРУН, ТУНКВАНИ БИСКВИТИ – ГРАОВО; ДОМАШНИ КУРАБИИ С МАРМАЛАД
2.2. приходи от продажби за последните 3 години - общо и по основни пазари: отделно за вътрешния пазар на Република България, страните - членки на Европейския съюз, страните от Централна и Източна Европа и останалите страни;	НЕТНИ ПРИХОДИ ПО ГФО ЗА: 2021Г 1 699 000ЛВ.; 2022Г 1 270 000ЛВ.; 2023Г 1 003 000ЛВ; ПРОДУКЦИЯТА НА ЗАЯВИТЕЛЯ СЕ ПРОДАВА САМО В БЪЛГАРИЯ НЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ИЗНОС. ТЪРГОВСКИ ПАРТНЬОРИ ИЗНАСЯТ ЗА ЧУЖБИНА, ПО ТЕХНИ АНГАЖИМЕНТИ И ЗА ТЯХНА СМЕТКА И ФИНАНСОВА ОТЧЕТНОСТ.
2.3. приходи от продажби по основни групи продукти и пазарите по т. 2.2;	КАТО В ГРАФА 2.2
2.4. брой на служителите за последните 3 години;	НА ПОСТОЯНЕН ТРУДОВ ДОГОВОР: ОБЩ БРОЙ – 87 ЧОВЕКА, ОТ ТЯХ РЪКОВОДИТЕЛИ-4 ЧОВЕКА, ПОСТОЯННО ЖИВУЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА

	НА ОБЩИНАТА- 75 ЧОВЕКА. 12 ЧОВЕКА СА ПРИХОДЯЩИ
2.5. консолидирани данни за икономическо или друго обединение - в случай на членство в такова;	ЗАЯВИТЕЛЯТ САМОСТОЯТЕЛНО УЧАСТВА И ИЗЦЯЛОЩЕ ФИНАНСИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ
2.6. информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива;	ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ, ПО РС № 114/03.06.2016Г. ИЗДАДЕНО ОТ ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК С РЗП 1 901КВ.М., ЧИЯТО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ МОМЕНТА САМО ЗА СГРАДИТЕ Е НАД 2 000 000 ЕВРО.
2.7. друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и т.н.	ЗАЯВИТЕЛЯТ ВОДИ ТЕНДЕНЦИЯ КЪМ РАЗШИРЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА СИ, ЧРЕЗ РАЗШИРЕНИЕ БРОЯ НА ПАРТНЬОРИТЕ, С КОИТО РАБОТИ. КЪМ МОМЕНТА ИМА НАД 400 ПАРТНЬОРИ В ЦЯЛАТА СТРАНА, ЧАСТ ОТ КОИТО СА ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА НАЙ-ГОЛЕМИТЕ ТЪРГОВСКИ ВЕРИГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ НА ЗАЯВИТЕЛЯТ МУ ДАВАТ ВЪЗМОЖНОСТ И РАЗВИВА МНОГОСТРАННА ДАРИТЕЛСКА, СПОНСОРСКА И СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ, КОЕТО Е СКРИТА РЕКЛАМА ПО НАЛАГАНЕ НА ИЗДЕЛИЯТА НА ПАЗАРА, КОИТО ПРОИЗВЕЖДА. ТАКА ИЗЛОЖЕНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО РАЗШИРЯВАНЕ БРОЯ НА КОНТРАГЕНТИТЕ И ПАРТНЬОРИТЕ И ШИРОКОМАЩАБНАТА СОЦИАЛНА И БЛАГОТВОРИТЕЛНА ДЕЙНОСТ МУ ДАВАТ СЕРИОЗНИ ПРЕДИМСТВА ПРЕД ОСТАНАЛИТЕ КОНКУРЕНТНИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ В СТРАНАТА. ОСВЕН ТОВА ПОСТОЯННО СЕ УСЪВЪРШЕНСТВАТ ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ СЪСТАВКИ НА ПРОИЗВЕЖДАНИТЕ ИЗДЕЛИЯ В ПОСОКА ЕКО И БИО ПРОДУКЦИЯ. ПРИЛАГАМ СПИСЪК НА ДРУЖЕСТВАТА, ОРГАНИЗАЦИИТЕ, КОИТО ПОДПОМАГАМ
3. Информация за инвестиционния проект:	

а) наименование на инвестиционния проект;

«ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОМАТИЗИРАН КЛИМАТИЗИРАН СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ И СПЕДИЦИЯ НА ГОТОВАТА ПРОДУКЦИЯ - ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ, СЪС СЪВРЕМЕННА РАМПА ЗА ТОВАРНОРАЗТОВАРНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, СТРОИТЕЛСТВО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9026 ПО КК НА ГР. ПЕРНИК, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД РД-18-9182008Г. НА ИЗП.Д. НА АГКК И ПОСЛЕДВАЩО ИЗМЕНЕНИЕ, ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД № РД 18-162-2014/2014 НА НАЧАЛНИК НА СГКК-ПЕРНИК, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I В КВ. 2 ПО РП НА ПЕРНИК - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СТОЙНОСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС НА ИМОТА ГР. ПЕРНИК УЛ. «ТОДОР ЙОРДАНОВ». СЪОБРАЗНО ТЕРЕННИТЕ ОСОБЕНОСТИ НА ИМОТА.

ЗАЯВИТЕЛЯТ Е СОБСТВЕНИК НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 ПО КК НА ПЕРНИК, КОЙТО Е СЪСЕДЕН НА ИМОТА ЗА КОЙТО СЕ ПРЕДВИЖДА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ, КОЕТО СЕ ЯВЯВА РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПРЕДПРИЯТИЕ.

УСТОЙЧЕВОСТ И РАЗВИТИЕ НА ПРОЕКТА
ПРЕДВИЖДА СЕ ИЗГРАЖДАНЕ НА ЦЕХ С ПОТОЧНА ЛИНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ С ТЪРГОВСКАТА МАРКА НА ФИРМАТА «ПЕРУН», ЧРЕЗ НАДСТРОЯВАНЕ НА СКЛАДА, КОЕТО СТРОИТЕЛСТВО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9026 ПО КК НА ГР. ПЕРНИК, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД РД-18-9182008Г. НА ИЗП.Д. НА АГКК И ПОСЛЕДВАЩО ИЗМЕНЕНИЕ, ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД № РД 18-162-2014/2014 НА НАЧАЛНИК НА СГКК-ПЕРНИК, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I В КВ. 2 ПО РП НА ПЕРНИК, КОЙТО Е ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС НА ИМОТА ГР. ПЕРНИК УЛ. «ТОДОР ЙОРДАНОВ».

б) цел и размер на инвестицията - общо за периода на осъществяване на инвестицията и по години;	УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА ТОВАРОРАЗТОВАРНИТЕ ДЕЙНОСТИ ПРИ СПЕДИЦИЯТА НА ГОТОВАТА ПРОДУКЦИЯ И СЪКРАЩАВАНЕ НА ВРЕМЕТО ЗА ТОВАРНО-РАЗТОВАРНИ ДЕЙНОСТИ С 50 % ОТ СЕГАШНОТО ВРЕМЕ СТОЙНОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ Е МИНИМУМ 300 000 ЛЕВА РЕАЛИЗИРАН ИЗЦЯЛО СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА И ВЪЗМОЖНОСТИ НА ЗАЯВИТЕЛЯ, В РАМКИТЕ НА ТРИГОДИШЕН СРОК, СЧИТАНО ОТ ДАТАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ И ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА; КАТО БОНУС ЗА ИНВЕСТИЦИОННИЯТ КЛИМАТ В ОБЩИНА ПЕРНИК ЗАЯВИТЕЛЯТ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ СТРОИТЕЛСТВОТО ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕНО ОТ ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИНА ПЕРНИК. ИЗРАЗХОДВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ЩЕ БЪДЕ СЪОБРАЗНО ЛИНЕЙНИЯТ ГРАФИК ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО И ОДОБРЕНИТЕ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛНИ КНИЖА. ЗАЯВИТЕЛЯТ Е СОБСТВЕНИК НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 ПО КК НА ПЕРНИК, КОЙТО Е СЪСЕДЕН НА ИМОТА ЗА КОЙТО СЕ ПРЕДВИЖДА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ, КОЕТО СЕ ЯВЯВА РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПРЕДПРИЯТИЕ. !!! В ПОСОЧЕНАТА СТОЙНОСТ НЕ ВЛИЗА ЦЕНАТА, КОЯТО ЗАЯВИТЕЛЯТ ЩЕ ЗАПЛАТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА НА ПРЕТЕНДИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
в) график за изпълнение по години и период за	ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ САМО И ЕДИНСТВЕНО СЪС СРЕДСТВА НА ЗАЯВИТЕЛЯ В ТРИГОДИШЕН СРОК

поддържане на инвестицията;	ОТ РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ ДО ВЪВЕЖДАНЕТО МУ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ. ГРАФИКЪТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЩЕ БЪДЕ ИЗЦЯЛО ПОДЧИНЕН НА ЛИНЕЙНИЯТ ТЕХНОЛОГИЧЕН ГРАФИК ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО СЕ СТРОИТЕЛСТВО ТЪЙ-КАТО ЗАЯВИТЕЛЯТ ПРЕДВИЖДА РАЗШИРЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО СИ ПО ОБЕМ И НОВИ АРТИКУЛИ С ЕКО И БИО-НАСОЧЕНОСТ, ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ИЗГРАЖДАНЕ НА ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО С РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА НЕ ПО МАЛКО ОТ 1 000 000 ЛЕВА РЕАЛИЗИРАН В ОПТИМАЛНО КРАТЪК СРОК ОТ ДАТАТА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА РЕАЛИЗИРАНОТО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ; ОСОБЕНО УСЛОВИЕ: ГРАФИКА ЗАПОЧВА ДА ТЕЧЕ СЛЕД ПРИДОБИВАНЕТО НА ИМОТА В УСЛОВИЯТА НА ЗНИ И НЕГОВИЯ ПРАВИЛНИК МИНИМАЛНИЯТ СРОК ЗА УСТОЙЧИВОСТ НА ИНВЕСТИЦИЯТА ЩЕ БЪДЕ НЕ ПО МАЛКО 10 ГОДИНИ ПРИ УВЕЛИЧАВАЩИ СЕ ОБЕМИ НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ДОКАЗАНО ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ ПРОДУКТИ, КОИТО ПРИВЛИЧАТ ВСЕ ПОВЕЧЕ ПОТЕНЦИАЛНИ ПАРТНЬОРИ В СТРАНАТА.
г) местонахождение на инвестицията - адрес: област, община, населено място, данни за имота и собствеността по чл. 10, т. 4 ППЗНИ;	ГР. ПЕРНИК, ОБЛАСТ ПЕРНИШКА, УЛ. «ТОДОР ЙОРДАНОВ» В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9026 ПО ДЕЙСТВАЩАТА КК НА ГР. ПЕРНИК, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 201 КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ 1, КВ.2 ПО ІР НА ГР. ПЕРНИК
д) основни резултати от производствената и маркетинговата програма, включва	<u>ПО ЧЛ.10, Т.7, Б. "А"</u> ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ПЕТ ГОДИНИ ЗАЯВИТЕЛЯТ Е УВЕЛИЧИЛ НЯКОЛКО

информация по чл. 10, т. 7, букви "а" и "г" ЛПЗНИ;

ПЪТИ ОБЕМА НА ПРОИЗВОДСТВОТО СИ. МАРКЕТИНГОВАТА МУ ПРОГРАМА ВКЛЮЧВА УВЕЛИЧЕНИЕ ПО КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО НА НЕГОВИТЕ ТЪРГОВСКИ ПАРТНЬОРИ. В МОМЕНТА СА НАД 400 БРОЯ, В КОИТО ВЛИЗАТ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА НАЙ-ГОЛЕМИТЕ ТЪРГОВСКИ ВЕРИГИ В СТРАНАТА. ЧАСТ ОТ ПРОДУКЦИЯТА НА ЗАЯВИТЕЛЯ СЕ ИЗНАСЯ В ЧУЖБИНА, НО ОТ ТЪРГОВСКИТЕ МУ ПАРТНЬОРИ.

ПО ЧЛ.10, Т.7, Б. "Г"

ЗАЯВИТЕЛЯТ РАЗПРОСТРАНЯВА ПРОДУКЦИЯТА СИ ЧРЕЗ МНОЖЕСТВО ТЪРГОВСКИ ПАРТНЬОРИ И ДЕСТРИБУТОРИ, КОИТО ПОКРИВАТ ПАЗАРНА МРЕЖА ИЗ ЦЯЛАТА СТРАНА. ЧАСТ ОТ ПАРТНЬОРИТЕ МУ ИЗНАСЯТ НЕГОВАТА ПРОДУКЦИЯ В ЧУЖБИНА ЗА СВОЯ СМЕТКА И ЗА СВОЙ СТОПАНСКИ РИСК. ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИМА РЪСТ НА ИЗНЕСЕНАТА ПРОДУКЦИЯ В ЧУЖБИНА, КОЕТО СЕ ДЪЛЖИ НА ВИСОКОТО КАЧЕСТВО И ПОКРИВАНЕ НА СЪВРЕМЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ХРАНЕ НЕ НА ИЗДЕЛИЯТА МУ. НА ТОЗИ ЕТАП ОТ ДЕЙНОСТТА МУ НЕ ПРЕДВИЖДА САМОСТОЯТЕЛЕН ИЗНОС НА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ. ОЧАКВА СЕ ДА ПРОИЗВЕЖДА ЗА ГОЛЕМИТЕ ЕВРОПЕЙСКИ ВЕРИГИ ИЗДЕЛИЯ С ЛОГО НА САМАТА ВЕРИГА.

ПО ЧЛ.10 Т.7, Б. "Е"

ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ Е ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО НА МОДЕРЕН СКЛАД С БЪРЗО И АВТОМАТИЗИРАНО ОБРАБОТВАНЕ НА СТОКАТА И БЪРЗИ ТОВАРНО-РАЗТОВАРНИ ДЕЙНОСТИ. С ПОСЛЕДВАЩО НАДГРАЖДАНЕ НА ЦЕХ С ПОТОЧНА ЛИНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ИЗДЕЛИЯ ОТГОВАРЯЩИ НА СЪВРЕМЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ХРАНЕ.

е) персонал: планиран брой на новосъздадените работни места в резултат на реализацията на

ЗА ЕТАП ПЪРВИ УВЕЛИЧЕНИЕ НА БРОЯ НА ПРЯКО РАБОТЕЩИТЕ ВЪВ ФИРМАТА НА ЗАЯВИТЕЛЯ -МИНИМУМ 5 ЧОВЕКА ЗА СРОКА ПОСОЧЕН

инвестиционния проект; изисквания към професионалната квалификация, предвидени разходи за обучение, ако са планирани такива;	В БУКВА «В» С ОБЩА КВАЛИФИКАЦИЯ И ДВАМА ПРОГРАМИСТИ, ЗА ЕЛЕКТРОННОТО, ДИСТАНЦИОННО УПРАВЛЕНИЕ В СТЕЛАЖНАТА ПОДРЕДБА И РАБОТАТА НА СКЛАДА И ТРИМА ОБЩИ СКЛАДОВИ РАБОТНИЦИ
ж) основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект;	ПОВИШАВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И СКОРОСТТА НА ОБСЛУЖВАНЕ, ЧРЕЗ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ЩЕ ДАДЕ ВЪЗМОЖНОСТ НА ЗАЯВИТЕЛЯ ДА ЗАТВЪРДИ ОЩЕ ПОВЕЧЕ ВОДЕЩИТЕ СИ ПОЗИЦИИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ ПРИВЛЕЧЕ ОЩЕ ПОВЕЧЕ ТЪРГОВСКИ ПАРТНЬОРИ, КОЕТО Е ГАРАНЦИЯ ЗА БЪДЕЩА УСТОЙЧИВОСТ НА ПРОЕКТА В ПРОДЪЛЖИТЕЛЕН ПЕРИОД ОТ ВРЕМЕ. ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ МУ СЕ ОТВОРИ ОЩЕ ПОВЕЧЕ ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА НОВИ ИЗДЕЛИЯ, СЪОБРАЗЕНИ С ТЕНДЕНЦИИТЕ НА СЪВРЕМЕННИЯ ПАЗАР
з) кратко описание на въздействието на инвестицията върху околната среда;	ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ ВКЛЮЧВА И ОПТИМИЗИРАНЕ НА ТОВАРОРАЗТОВАРНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА СУРОВИНИ И ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, КАТО ПОСОЧЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ ИЗЦЯЛО В РАМКите НА ИМОТА В КОЙТО СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ. В НАСТОЯЩИЯТ МОМЕНТ ТАЗИ ДЕЙНОСТ СЕ ИЗВЪРШВА ЧРЕЗ ПОЛЗВАНЕ НА УЛИЦА «ТОДОР ЙОРДАНОВ», КЪДЕТО ТЕЖКОТОВАРНИТЕ МПС/ОБИКНОВЕНО СА ТИРОВЕ/ СПИРАТ НА УЛИЦАТА, ПО ТОЗИ НАЧИН ЗАТРУДНЯВАТ ДВИЖЕНИЕТО НА ОСТАНАЛИТЕ МПС. ЗИМАТА ЗАРАДИ ЧЕСТАТА НЕОБХОДИМОСТ ДА ПРЕПАРКИРА И ОСВОБОДИ ДВИЖЕНИЕТО ПО ПОСОЧЕНАТА УЛИЦА, ПОСТОЯННОТО ПОДДЪРЖАНЕ НА ГОРИВНИ, СПИРАЧНИ И ОТОПЛИТЕЛНИ И ПР. АВТОСИСТЕМИ, МПС НЕ ГАСАЯТ ДВИГАТЕЛИТЕ, КОИТО СА ДИЗЕЛОВИ, КОЕТО ГЕНЕРИРА ВРЕДНИ ГАЗОВЕ. РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ ЩЕ ИЗКЛЮЧИ ДО ГОЛЯМА СТЕПЕН ИЗХВЪРЛЯНЕТО НА ВРЕДНИТЕ ГАЗОВЕ

	В АТМОСФЕРАТА.
и) други специфични характеристики на проекта, като организационно-управленска и производствена структура и други;	ЗАЯВИТЕЛЯТ Е СОБСТВЕНИК НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 ПО КК НА ПЕРНИК, КОЙТО Е СЪСЕДЕН НА ИМОТА ЗА КОЙТО СЕ ПРЕДВИЖДА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ. ОЧАКВА СЕ ДА БЪДЕ ИЗГРАДЕНА ПЪЛНАТА ВЗАИМОВРЪЗКА МЕЖДУ ВСИЧКИ ПРОИЗВЕДСТВЕНИ ЗВЕНА ОТ СУРОВИНАТА ДО КРАЙНИЯТ ПРОДУКТ И НЕГОВИЯ ПЛАСМЕНТ, ПОСРЕДСТВОМ ИНТЕЛИГЕНТНИ ТРАНСПОРТНИ КОМУНИКАЦИИ, КОНТРОЛИРАНИ И УПРАВЛЯВАНИ ОТ ЕДИН ЦЕНТЪР. СЪЗДАВА СЕ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТРУДА, КОЯТО ЩЕ ИЗКЛЮЧИ ТЕХНИЧЕСКАТА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗЛОПУЛУКИ И ЩЕ ПОВИШИ ДО МНОГО ГОЛЯМА СТЕПЕН БЕЗОПАСНИТЕ УСЛОВИЯ НА ТРУД
4. Цел, съдържание и основни параметри на намерението на инвеститора да ползва мярка или мерки за насърчаване на инвестицията, както следва:	ТЪЙ-КАТО ЗАЯВИТЕЛЯТ ФИНАНСИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ И БЪДЕЩЕТО РАЗШИРЕНИЕ ИЗЦЯЛО САМО СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА, ЧИЯТО ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ИСКА ДА СЕ РЕАЛИЗИРА КОЛКОТО СЕ МОЖЕ ПО-БЪРЗО ПОРАДИ КОЕТО ПРЕДВИЖДА ПОЛЗВАНЕТО НА ПРИВИЛЕГИИТЕ В КАЧЕСТВОТО МУ НА ИНВЕСТИТОР КЛАС «В», ПОСОЧЕНИ В ЧЛ. 7, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №14/2023Г. НА ОС ПЕРНИК
а) съкратени срокове за административно обслужване по чл. 7, ал.2, т.1 от Наредбата;	ЗАЯВИТЕЛЯТ ОЧАКВА БЪРЗИНА И ВНИМАНИЕ ПРИ АДМИНИСТРАТИВНОТО МУ ОБСЛУЖВАНЕ С ОПТИМАЛНО СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА РЕАКЦИЯ.
б) индивидуално административно обслужване по чл. 7, ал.2, т.2 от Наредбата;	С ОГЛЕД ПО-БЪРЗАТА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ, КОЕТО ЩЕ ДАДЕ ТРАЕН ТЛАСЪК В ИКОНОМИЧЕСКИЯ КЛИМАТ В ОБЩИНА ПЕРНИК, ЗАЯВИТЕЛЯТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОЧАКВА ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
в) местонахождение, размер и изисквания към	ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ НА ЗАЯВИТЕЛЯТ Е НАСОЧЕНО В

недвижимите имоти за ползване на мярката по чл. 7, ал.2, т.3 от Наредбата;	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9026 ПО КК НА ГР. ПЕРНИК, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД РД-18-9182008Г. НА ИЗП.Д. НА АГКК И ПОСЛЕДВАЩО ИЗМЕНЕНИЕ, ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД № РД 18-162-2014/2014 НА НАЧАЛНИК НА СГКК-ПЕРНИК, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I В КВ. 2 ПО РП НА ПЕРНИК - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СТОЙНОСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС НА ИМОТА ГР. ПЕРНИК УЛ. «ТОДОР ЙОРДАНОВ». ПОСОЧЕНИЯТ ИМОТ Е СЪСЕДЕН С ОБЩА ГРАНИЦА С ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ НА ЗАЯВИТЕЛЯ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 И НАМИРАЩИТЕ СЕ В НЕГО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ХАЛЕТА И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ
г) лица, които могат да ползват мерките по чл. 8 от Наредбата, ако има такива.	НЕ КАСАЕ ЗАЯВИТЕЛЯ
5. Информация за стимулиращия ефект на мярката по чл. 4 ал.2 т.3, буква „в” от ППЗНИ по смисъла на чл.8, параграфи 2 и 3 от Регламент №800/2008 на Комисията	ЗАЯВИТЕЛЯТ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ НЯМА ДА ПОЛЗВА СРЕДСТВА ОТ ЦЕЛЕВИ ПРОГРАМИ НА ЕС. НАСОЧЕНОСТТА НА РЕАЛИЗАЦИЯТА МУ Е С ЦЕЛ ПОВИЩАВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ОБРАБОТКА И СЪХРАНЕНИЕ НА ПРОИЗВЕДЕНАТА ОТ НЕГО ПРОДУКЦИЯ И ПО БЪРЗОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ ЗА ГОТОВАТА ПРОДУКЦИЯ ДО ТЪРГОВСКАТА МРЕЖА В СТРАНАТА. ЗАЯВИТЕЛЯТ НЕ ЦЕЛИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ СРЕДСТВА ЗА ПОДДПОМАГАНЕ И ФИНАНСИРАНЕТО МУ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДЕКТРИБУТОРСКА МРЕЖА В ЧУЖБИНА. В ТАЗИ ВРЪЗКА СТИМУЛИРАЩИЯ ЕФЕКТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ СЕ ОБОСОБЯВА И ОГРАНИЧАВА В РАМКИТЕ НА ДЪРЖАВАТА И НЕ Е В ПРОТИВОРЕЧИЕ НА ЧЛ.8, АЛ.2 И 3 ОТ РЕГЛАМЕНТ №800/2008Г НА КОМИСИЯТА
6. Списък на приложените документи към заявлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата	1. ЗАЯВЛЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЕ №1-14 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 2-14

	3. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ-ОПИСАНИЕ С КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ. 4. УДОСТОВЕРЕНИЕ ОТ НАП ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДЪРЖАВАТА И ОБЩИНА. 5. КОПИЯ ОТ ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ/НОТ.АКТ/, СКИЦА ОТ КК НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55871.511.9025 И АКТ 16. 6. КОПИЕ ОТ СТАНОВИЩЕ ОТ РИОСВ
7. Адрес за кореспонденция, лица за контакти, тел. и факс номера, e - mail адреси	
8. Имена, длъжност, подпис и печат на инвеститора	Здравко Георгиев - Управител



Дата на издаване:

Номер на сертификат:

ОБЩИНА ПЕРНИК

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИИ КЛАС – В

ЕТ „ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ - ПЕНКА ГЕОРГИЕВА“, със седалище и адрес на управление гр. Перник, кв. „Църква“, ул. „Димитър Благоев“ №11, ЕИК:
208076984

*/инвеститор – наименование, седалище и адрес на управление, ЕИК/
Пенка Георгиева*

/лица, които представляват и управляват инвеститора и представителна власт/

Изграждане на автоматизиран и климатизиран склад за съхранение и спедияция на готова продукция в поземлен имот с идентификатор 55871.511.9026

/инвестиционен проект – наименование, местонахождение/

10.71 “Производство на хляб, хлебни и пресни сладкарски изделия“

/икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционния проект/

На основание чл. 19, ал.2, чл.20, ал.3, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и във вр. с чл. 18, ал.1, т.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Перник и издаване на сертификати клас В (Наредбата)

Сертификатът важи до: 3 години считано от датата на издаването му.

Кмет на Община Перник:

.....
/Име подпис и печат/

При предоставяне на този сертификат инвеститора може да ползва следните мерки за насърчаване на инвестициите съгласно ЗНИ и Наредбата:

- ☐ Съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 30 от Наредбата;
- ☐ Индивидуално административно обслужване по реда на чл.31 – 35 от Наредбата;
- ☐ Придобиване на право на собственост и ограничени вещни права върху имоти по реда на чл.24 – 29 от Наредбата;