Във връзка с жалба 683 на жителите на Хумни дол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ ДС-683(25)-1
22.01.2026 г.

От
До
Дата 2026-01-22 09:11

_HC.pdf (~787 КБ)

Здравейте,
Във връзка с проведено заседание на комисията по "Устройство на територията" ви изпращам подробен протокол от извършена съвместна проверка от РДНСК и Община Перник. В протокола са описани подробно незаконните постройки и резултата от направената проверка. Моля да го добавите към документите от докладната и да го изпратите към Общината, защото явно тяхното копие е загубено.

Поздрави
Радослав Червенков

Р Пшеничну
ТОРСП
21.01.26г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол Перник

Изх. №

Код за достъп:

ДНСК www.delo.dnsk.bg
No: П-19-00-377
16.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯ ЗА ПРЯКОТО УЧАСТИЕ НА
ГРАЖДАНИТЕ, ЖАЛБИТЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО
С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВЕСТВО
КЪМ 51-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
ПЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I“
ГР. СОФИЯ – 1169

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
УЛ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №11-17
ГР. СОФИЯ –

ДО
НАЧАЛНИКА НА ДНСК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №47
ГР. СОФИЯ-1606

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОД на МВР-ПЕРНИК
УЛ. „САМОКОВ“ №1
ГР. ПЕРНИК – 2300

ДО
„ВиК“ ООД-ПЕРНИК
УЛ. „СРЕДЕЦ“ № 11
ГР. ПЕРНИК

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ
ЗАПАД“ ЕАД
БЛ. „ИЗТОК ПЛАЗА“
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“, № 28
РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ГР. СОФИЯ – 1113

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК
ПЛ.“ СВ. ИВАН РИЛСКИ“ №1А
ГР. ПЕРНИК-2300

КОПИЕ ДО
ИВАЙЛО ДИМИТРОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол / РДНСК / - Перник с вх. № П-19-01-357/29.08.2025г. постъпи писмо от председателя на Комисията за прякото участие на гражданите, жалбите и взаимодействието с гражданското общество /КПУГЖВГО/ към 51-то Народно събрание, във връзка с получен сигнал от г-н Ивайло Димитров, с приложена подписка от 102 жители на Община Перник. В сигнала си г-н Димитров съобщава за самонастанили се лица в недовършен и необезопасен блок, незаконно присъединяване към електропреносната и водоснабдителната мрежа и нерегламентирани постройки около блокове с номера от 1 едно до 13, социално-битови и инфраструктурни проблеми и др.

С писмо изх. № П-19-00-356/02.09.2025г. на началника на РДНСК-Перник е разпоредена проверка на място, с оглед на изясняване на случая от фактическа и правна страна.

На проверката, състояла се на 09.09.2025г. се явиха представители на Община Перник, служители на ОД на МВР-Перник, „ВиК“ ООД-Перник и „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД.

Установена е следната фактическа обстановка:

I. **За двуетажни масивни жилищни сгради с номера от 1 до 13 и изградените постройки около тях, находящи се в УПИ I, кв. 34 по плана на гр. Перник, с административен адрес гр. Перник, кв. „Хумни дол“ се установи следното:**

1. Блок № 10 – в северната част на сградата е изграден навес от дървени материали, за който не са представени строителни книжа.
2. Блок № 12 - изграден е навес от дървени материали в южната част на блока. В източната част на сградата е изградено масивно помещение, без данни за строителни книжа.
3. Блок № 13 - в западната част е изградена постройка от сандвич панели. За постройките не са представени строителни книжа.

4. От източната страна на блок № 13 са изградени масивни и паянтови постройки (гараж и др.) около 5 (пет) броя. За постройките не са представени строителни книжа.
5. Блок № 11 - към фасадата на блока е изградена масивна пристройка, която обхваща част от северната и източната фасада на блока, както и дървена постройка, за които не са представени строителни книжа.
6. В междублоковото пространство на блокове с № 11 и с № 7 е изградена масивна постройка , ползваща се за църква, за която не са представени строителни книжа.
7. Блок № 7 - в северната част на сградата са изградени паянтови постройки, без данни за строителни книжа.
8. Блок № 2 е необитаем, с нарушена цялост на фасадата, липсващи прозорци и врати.
9. В междублоковото пространство на жилищни сгради с № 4 и № 2 са изградени масивни и паянтови постройки.
10. Блок № 2 – В западната част на жилищната сграда е изградена масивна постройка, за която не са представени строителни книжа. До блок № 2 е изградена самостоятелна постройка с бетонов фундамент, изградена с OSB – плоскости и покрив от дървен материал.
11. Блок № 1 - на част източната фасада на сградата е изградена масивна постройка от тухли „итонг“.
12. Блок № 3 - на част от западната фасада на сградата е изградена масивна постройка и два навеса от дървен материал.
13. В пространството между жилищни сгради с № 3 и № 2 са изградени масивни и паянтови постройки.
14. В междублоковото пространство на блокове с № 3 и № 4 е изградена постройка от дървен материал с приблизителни размери L≈ 6.00м., B≈ 5,00м., H≈ 2,50м., за която не са представени строителни книжа.
15. Блок № 5 - в северната част на сградата е изградена масивна постройка.

Като обобщение може да се каже, че за гореописаните двуетажни жилищни сгради и изградените постройки към тях и около тях не са представени строителни книжа.

Съгласно чл. 137, ал.1 , т. 5 и чл. 137, ал.1 , т. 6 от ЗУТ гореописаните сгради и постройки са строежи от пета и шеста категория и съответно не попадат в правомощията на РДНСК-Перник. Предприемането на последващи действия за тях е в правомощията на Кмета на Община Перник, поради което с писмо изх. № П-19-00-375/12.09.2025 г. на РДНСК-Перник е

уведомен за горните констатации, с указание за разпореждане на проверка по случая, като за резултатите от нея да бъдат уведомени заинтересованите лица и началника на РДНСК-Перник.

В междублоковото пространство са установени два обекта развиващи търговска дейност, за които са представени следните документи:

- Разрешение за поставяне № 61/10.10.2023г. за обект „Павилион за търговска дейност“, издадено от гл. архитект на Община Перник.
- Разрешение за поставяне № 18/10.04.2023г. за обект „Павилион за офис“, издадено от гл. архитект на Община Перник, придружено с одобрена схема за поставяне от 08.11.2022г. от гл. архитект на Община Перник.

За резултатите от извършената проверка е съставен констативен протокол № П-19/12-25-20/ 09.09.2025г.

II. При извършената проверка на строеж: „ЖСК Шахтьор“, 6 етажа, 24 апартамента, находящ се в УПИ I, кв. 34 по плана на гр. Перник, с административен адрес гр. Перник, кв. „Хумни дол“, ул. „Георги Мамарчев“ се установи следното:

Строеж „ЖСК Шахтьор“ е неограден и необезопасен, в нарушение на чл. 157, ал. 7, изр. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, достъпа на външни лица до строежа е свободен, което е предпоставка за възникване на инциденти. Във входовете са складирани леснозапалими отпадъци (дървен материал, мебели и др.).

За строежа е издадена заповед № ДК-19-ПК-6/30.12.2015г. от началника на РОНСК-Перник (сега РДНСК-Перник) за забрана ползването и достъпа до него.

По данни на представителите на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД и „ВиК“ ООД-Перник няма данни за незаконно присъединяване на строежа към електроразпределителната мрежа и водоснабдителната система на гр. Перник.

Служители на ОД на МВР-Перник при извършената проверка на място са установили 4 (четири) лица, които са се самонастанили в недовършените апартаменти на строежа, всичките са с адресна регистрация в гр. Перник, кв. „Хумни дол“. От председателите на управителния съвет (УС) на ЖСК „Шахтьор“ няма подадена жалба към ОД на МВР-Перник за самонастанили се лица в имота-частна собственост.

От служители на РДНСК-Перник е поставена лента с удостоверителни знаци на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, забраняваща достъпа до строежа.

За резултатите от извършената проверка е съставен констативен протокол № П-19/12-25-21/ 09.09.2025г.

В периода ноември 2024г. до момента са извършени 11 (единадесет) проверки на място на строеж: „ЖСК Шахтьор“, от служители на РДНСК-Перник. За установените нарушения са

съставени 10 (десет) акта по реда на чл. 36 и сл. от ЗАНН, срещу управителните органи на „ЖСК Шахтьор“. От началника на РДНСК-Перник са издадени 7 (седем) наказателни постановления, с които са наложени санкции в размер на 10 800,00 лв.

С писмо изх. № П-19-12-00-089/13.03.2025г. до управителните органи на ЖСК „Шахтьор“, Началникът на РДНСК-Перник е издал предписание за изготвяне на конструктивно становище от инженер-конструктор, относно конструктивната цялост и устойчивост на строежа, както и за обезопасяването му с временна ограда.

Предписанието не е изпълнено, за което на управителните органи на „ЖСК Шахтьор“ е ангажирана административнонаказателна отговорност за нарушение на разпоредбата на чл. 221, ал. 4 от ЗУТ.

С писмо изх. № П-19-12-00-070/27.02.2025г. от Началника на РДНСК-Перник до Директора на ОД на МВР-Перник е подаден сигнал за самонастанили се лица в част от жилищата, нарушаващи обществения ред в кв. „Хумни дол“, гр. Перник.

С последващо писмо изх. № П-19-12-00-090/13.03.2025г. от Началника на РДНСК-Перник е подаден сигнал към Окръжна прокуратура-Перник, във връзка с установените нарушения при извършените проверки от служители на РДНСК-Перник.

РДНСК-Перник ще продължи да извършва периодични проверки на място, с оглед контрол на предприетите действия от страна на управителните органи на ЖСК „Шахтьор“ за ограждане и обезопасяване на строежа.

С уважение,

инж. Васил Маринов

Началник РДНСК– Перник

/За началник на РДНСК-Перник

инж. Милена Гергинова – гл. инспектор в РДНСК-Перник,

съгласно Заповед № РД-13-378/10.09.2025 на началника на ДНСК/