



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076/602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 26/ОКП-14406-2
18.08 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Перник
Вх. № 06-476
18.08 2026 г.

До
Г-н Денислав Захариев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

ОС
СФЕ
18.08.2026

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпила Молба с Вх.№26/ОКП-14406/15.07.2026 г., депозирана от Юлия Митова, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ VII-561 „За жилищно строителство“, кв.44 по регулационния план на с.Расник.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давностно владение и наследство №131, том II, дело №1146 от 05.04.1994 г., Юлия Митова се легитимира като собственик на УПИ VII-561, кв.44 по регулационния план на с.Расник с площ от 810 кв.м.

Съгласно Заповед №1073 от 29.06.2026 г. на Кмета на Община Перник, влязла в сила на 13.07.2026 г. е одобрен проект за изменение ПУП-ПРЗ /план за регулация и план за застрояване/ на УПИ VII-561, кв.44 по регулационния план на с.Расник, като с плана за регулация се променят регулационните линии на УПИ VII-561, като към него се придават 80 кв.м от площта на терен „За озеленяване и водна площ“ - общинска собственост. Към отреждането на УПИ VII-561 се добавя текстът „За жилищно строителство“.

С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване, с показатели за устройствена зона /Жм/ в УПИ VII-561 „За жилищно строителство“, кв.44 по плана на с.Расник.

Съгласно АОС №17185/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **80/890** /осемдесет върху осемстотин

и деветдесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ VII-561 „За жилищно строителство“ /урегулиран поземлен имот седми с планоснимачен номер петстотин шестдесет и първи/ в квартал 44 /четиридесет и четвърти/, целият с площ 890 кв.м /осемстотин и деветдесет квадратни метра/ по регулационния план на с.Расник, утвърден със Заповед №185/08.02.1994 г. и Заповед №1073/29.06.2026 на кмета на Община Перник. Незастроен, при граници на имота по регулация от север - УПИ VI-560; от изток - улица; от юг - УПИ IX - 493, от югоизток и югозапад - терен „За озеленяване и вода площ“ и от запад и северозапад - УПИ XV-512, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на Юлия Митова.

Пазарната оценка на **80/890** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в евро е в размер на **3 120,00 €** /три хиляди сто и двадесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **624,00 €** /шестстотин двадесет и четири евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **3 744,00 €** /три хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и нула евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, приета от Общински съвет - Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в евро в размер на **3 120,00 €** /три хиляди сто и двадесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **624,00 €** /шестстотин двадесет и четири евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **3 744,00 €** /три хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и нула евроцента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Юлия Митова**, а именно: **80/890** /осемдесет върху осемстотин и деветдесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ VII-561 „За жилищно строителство“ /урегулиран поземлен имот седми с планоснимачен номер петстотин шестдесет и първи/ в квартал 44 /четиридесет и четвърти/, целият с площ 890 кв.м /осемстотин и деветдесет квадратни метра/ по регулационния план на с.Расник, утвърден със Заповед №185/08.02.1994 г. и Заповед №1073/29.06.2026 на кмета на Община Перник. Незастроен, при граници на имота по регулация от север - УПИ VI-560; от изток - улица; от юг - УПИ IX - 493, от югоизток и югозапад - терен „За озеленяване и вода площ“ и от запад и северозапад - УПИ XV-512, за който е съставен АОС №17185/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Д О К Л А Д

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен в кв. 44, по
регулационния план на с. Расник, община
Перник, приобщен към УПИ VII-561

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот – терен общинска собственост, в кв. 44 по регулационния план на с. Расник, с площ 80/890 кв. м., идеални части от УПИ VII-561.

Граници на имота (съсед): съгласно скица

Дата на оценката: 23.07.2026 г;

Дата на доклада: 25.07.2026 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев – оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска собственост, за прекратяване на съсобственост.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.
 2. Скица.
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост с площ от 80/890 кв. м. - идеални части от УПИ VII-561, "За жилищно строителство", кв. 44 по регулационния план на с. Расник, община Перник.

Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района са частично изградени основните елементи на инженерната инфраструктура. Съществуващия парцел не е застроен и приобщената част не е застроена.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - приобщено място към съществуващ УПИ, собственост на физически лица, вследствие на промени в регулационния план и възможностите за ползване на терена - не като самостоятелен парцел, а като част от такъв.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават необходимите пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, с. Расник. Регулация-да; ток-да, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: БЕЛА ВИ	35 000	600	58,3
2	УПИ, с. Расник. Регулация-да; ток-да, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: Епицентър Риъл Естейтс	38 500	869	44,3
3	УПИ, с. Расник. Регулация-да, ток, вода-в близост. За жилищно строителство. Агенция: ЕЛТЕКОМ 2001	38 500	900	42,8
4	УПИ, с. Расник. Регулация - да. Ток и вода-да За жилищно строителство. Агенция: Частно лице	39 500	633	62,4

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	52	
6	Площ на приобщен терен	кв.м	80	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		-5%	
9	Пазарна стойност на земята на 1 кв.м	€/кв.м	39	
10	Пазарна стойност на земята на 1 кв.м	лв/м2	76,28	
11	Пазарна стойност на земята	EUR	3 120	
12	Пазарна стойност на земята	лв	6 102,19	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

- 39 /тридесет и девет / евро/м2.
- 76,28 /седемдесет и шест лева и 28 ст./м2.

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката – статут на приобщено място образувано след промени в регулационен план, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

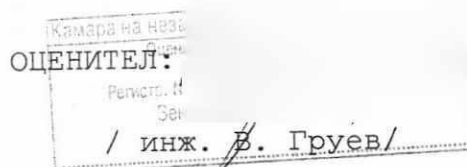
Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 м2 – 39 евро.
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА:
- $80 \text{ м}^2 \times 39 \text{ евро/м}^2 = 3\,120$ / три хиляди сто и двадесет/ евро.
- 6 102,19 / шест хиляди сто и два лева и 19 ст./

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА –

- 3 120/ три хиляди сто и двадесет/ евро.
- 6 102,19 / шест хиляди сто и два лева и 19 ст./

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

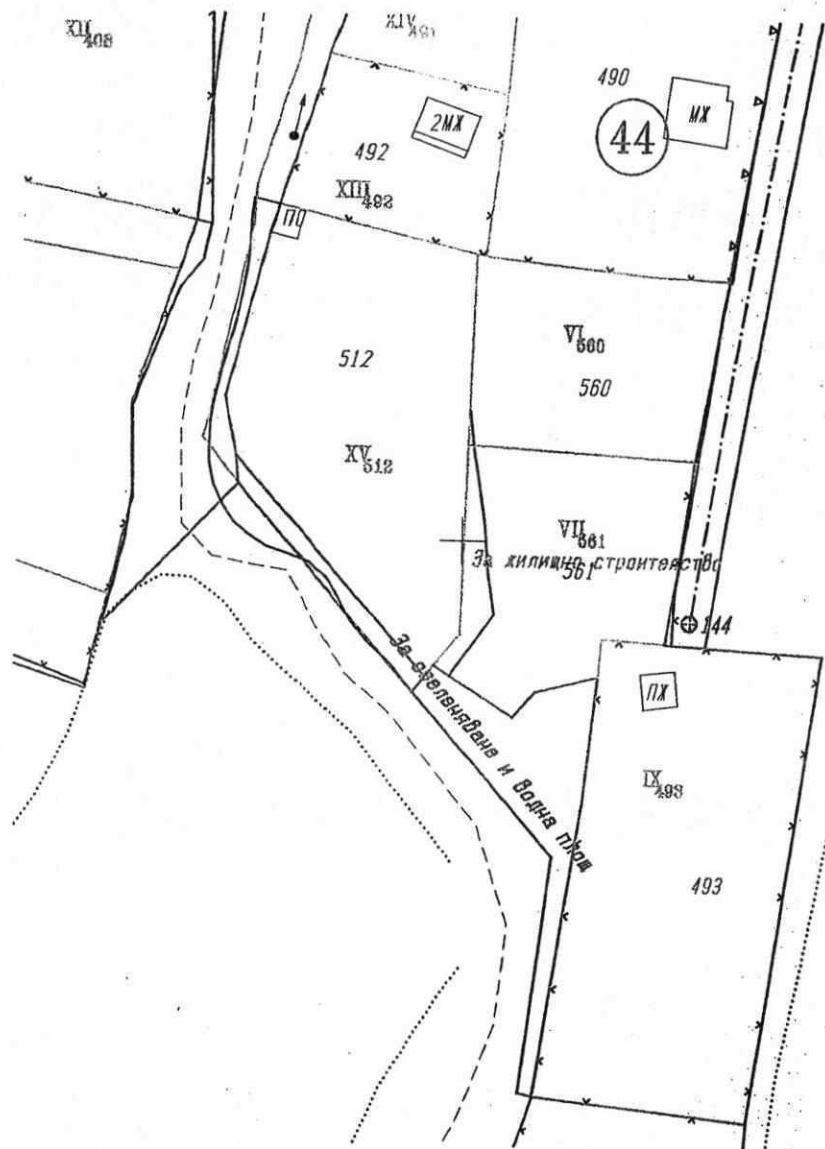
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 17185
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 Ч
Досие 16676

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС. Заповед №1073/29.06.2026 г. на Кмета на Община Перник.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	80/890 /осемдесет върху осемстотин и деветдесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ УПИ VII-561 "За жилищно строителство" /урегулиран поземлен имот седми с планоснимачен номер петстотин шестдесет и първи/ в квартал 44 /четиридесет и четвърти/, целият с площ 890 кв.м /осемстотин и деветдесет квадратни метра/ по регулационния план на с.Расник, община Перник, одобрен със Заповед №185/08.02.1994 г. и Заповед №1073/ 29.06.2026 г. на Кмета на Община Перник.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Расник, община Перник, имот пл.№561, квартал 44, парцел VII "За жилищно строителство".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VI-560; Изток - улица; Юг - УПИ IX-493; Югоизток и Югозапад- терен за озеленяване и водна площ; Запад и Северозапад - УПИ XV-512.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89.80 € /осемдесет и девет евро и осемдесет евроцента/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Юлия Максимова Митова, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давностно владение и наследство №131, т.П, дело №1146 от 05.04.1994 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Перник, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - Старши специалист "ОСКТТУЗ" .. (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА

М 1:1000

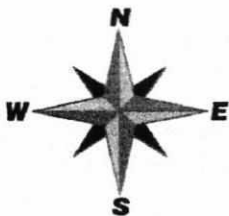
На УПИ № VII-561 кв. 44
по плана на гр. (с.) РАСНИК
квартал: оди. Перник
УПИ № VII-561 е с площ 890 м²
Парцелът е записан на:
по док. за собственост:
Такса: лв., кв. №

РЕГУЛАЧНИ И КВАДРАТУРНИ ДАННИ

Имот планосв. № м²
От него се отчуждават:
За улица м²
За м²
Придават се:
Към УПИ № м²
Към УПИ № м²
Към УПИ № м²
Към УПИ № м²
Към УПИ № VII-561 за хил. стр. ч. се придават:
От имот пл. № оди. - 80 м²
От имот пл. № м²
От имот пл. № м²
От имот пл. № м²

Урегулираният по

ПРЗ утв. със заповед No 185 / 08.02.94 г.
утв. със заповед No 1073 / 29.06.26 г.
Изготвил: Дата: 10.08.26 г.
И. С. Михайлова
Н-к отдел „УТ“ инж. Р. Антонов
Зам. кмет: инж. С. Илиев



„ПЕРНИК КАДАСТЪР“ ООД

ГЕОДЕЗИЯ , КАДАСТЪР , ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Юлия

Митова

ИЗПЪЛНИТЕЛ : „Перник Кадастър“ ООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП - ИПРЗ

ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ на Плана за регулация и Плана за застрояване за територията на **УПИ VII-561, кв. 44** от Регулационния план на **с.Расник, общ.Перник**

Изготвил ПР :

КАДАСТЪР НА ПЕРНИК	
ПР	05495
ИЗГОТВИЛ	ИНЖ. АНЕЛИЯ ЙОЦЕВА
/инж.Анелия Йоцева/	

Изготвил ПЗ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СТАНИСЛАВ АДАМОВ
	Рег. №: 04736
/арх. Станислав Адамов/	
дата	подпис

април` 2026г.

ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ на Плана за регулация и Плана за застрояване за територията на УПИ VII-561, кв. 44 от Регулационния план на с.Расник, общ.Перник

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за частично изменение на подробния устройствен план за територията на УПИ VII-561, кв.44 по регулационния план на с.Расник, общ.Перник, утвърден със заповед № 185 / 08.02.1994г. и изменен със заповеди № 186/28.01.2010г. и 1324/17.06.2010, съдържа план за изменение на плана за регулация и план за застрояване на територията, предмет на проекта. Проектът е изработен по инициатива на собственикът на УПИ VII-561, кв.44 от РП на с.Расник, общ.Перник – Юлия Митова. В проекта е приложено копие от документа за собственост - нотариален акт №131/05.04.1994г., издаден от РС Перник.

Проектът за ПУП-ИПРЗ се изготвя съгласно заповед № 22/18.03.2026г. на кмета на Община Перник. Основание за издаване на разрешение за изготвяне на предложение за изменението на ПУП - ИПРЗ е чл.135, ал.3 от ЗУТ. За основа на проектирането е използвана цифрова извадка от Регулационния и Кадастрален план на с.Расник, общ.Перник.

Проектът за частична промяна на плана за регулация се изготвя от инж.Анелия Йочева. Проектът предлага, промяна на дворищните регулационни линии на УПИ VII - 561, кв. 44 от РП на с.Расник, при което към площта му се придават **80 квадратни метра** от площта на терен „За озеленяване и водна площ” /общинска собственост/. Проектът не променя съседни парцели и улично-регулационни линии. Новообразуваният УПИ VII - 561, кв. 44 е предназначен „За жилищно строителство” , отреден е за имот с планоснимачен номер 561 от кадастралния план. Транспортният достъп в проектния УПИ е от улица съществуваща в регулационния план. Площта и лицето на новообразуваният УПИ са в съответствие с изискванията на ЗУТ за минимална повърхност и лице на парцел.

Проектът за план за застрояване в новообразуваният УПИ VII - 561, кв. 44, отредени за ПИ 561 с предназначение “За жилищно строителство” се изготвя от архитект Станислав Адамов. Съществуващият застроителен план в парцела се изменя. Проектът на план за застрояване, предлага зона за застрояване, изобразени с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3 метра от дворищно и улично-регулационните линии на парцелите. Параметрите на застрояване са проектирани при условията на зона Жм, предвиждат свободно застрояване със сгради с височина до 10 метра, с максимална плътност на застрояване - 60%, минимален процент на озеленяване 40%, Кинт – 1.2.

ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ на Плана за регулация и Плана за застрояване за територията на УПИ VII-561, кв. 44 от Регулационния план на с.Расник, общ.Перник

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Проектен парцел, кв. 44	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)	Лице (м.)
УПИ VII - 561 "За жилищно строителство"	810	890 /в това число 80 кв.метра, общинска собственост/	24.6
терен „За озеленяване и водна площ"	563	482	-

Планът за регулация и планът за застрояване са изработени в М 1:1000 в цифров и графичен вид, като е приложено копие на хартия и в цифров .CAD 2 и .CAD 4 - формат, съгласно с изискванията на ЗУТ.

В резултат на изготвения ПУП-ИПРЗ е представена папка, съдържаща:

- обяснителна записка;
- документи за собственост;
- план за регулация в М 1:1000;
- план за застрояване в М 1:1000;
- CD с цифров ПРЗ в стандартен .cad формат.

	ИЗГОТВИЛ :.....	06485
	/инж. Анелия Йоцева/	

април' 2026г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СТАНИСЛАВ АДАМОВ
	Съгласувал: Рег. №: 04736
дата:	подпис:
/арх. Станислав Адамов/	



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 22

гр. Перник 18.03. 2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

по възлагане на проектирането от заинтересуваните лица

Относно: Искане от Юлия Митова с вх. № 26/ОКП-886 от 12.01.2026 г.,
за разрешение за изработване на подробен устройствен план на УПИ VII-561, кв.44 по
регулационния план на с. Расник, общ. Перник и положително на главния архитект

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за ПУП – ПР и ПЗ за УПИ VII-561, кв.44 по регулационния
план на с. Расник, общ. Перник, с който се променят регулационните линии на УПИ VII-
561, като се придават 80 кв.м. от площта на терен „За озеленяване и водна площ“
(общинска собственост). Към отреждането на УПИ VII-561 се добавя текста „За жилищно
строителство“.

Да се определи застрояването в новообразуваният урегулиран поземлен имот,
при условията на зона Жм.

МОТИВИ: Постъпилото искане е от заинтересувани собственици, придружено от
документи за собственост, скица предложение за исканото. Налице са основанията за
изменение на ПУП съгласно чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – ПР и ПЗ да се изготви в М 1:1000 върху планова основа от
действащата кадастрална карта и регулационен план на с. Расник, общ. Перник.

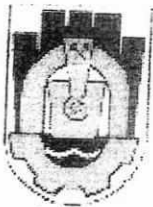
Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията,
Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и
устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка с изискванията на чл. 17, ал. 7 и чл. 136, ал. 4 от ЗУТ, проектът за ПУП
да се изработи в цифров вид и представи в CAD2 и CAD4 формат.

Проектът да се разгледа от Общински експертен съвет гр. Перник и по него да се
предложи решение.

КМЕТ:

/ Станислав Владимиров /



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

СТАНОВИЩЕ

По чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ
От арх. Александра Бабунска,
Главен архитект – Община Перник

ОТНОСНО: Искане по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ за разрешение за изработване на подробен устройствен план за УПИ VII-561, кв.44 по регулационния план на с. Расник, общ. Перник.

След като се запознах с искането Юлия Митова с вх. № 26/ОКП-886 от 12.01.2026 г., за разрешение за изработване на подробен устройствен план за УПИ VII-561, кв.44 по регулационния план на с. Расник, общ. Перник, намирам че са налице изискванията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Постъпилото искане е от заинтересувани собственици, придружено от документи за собственост, скица предложение за исканото изменение.

Предлага се промяна на регулационните линии на УПИ VII-561, като се придават 80 кв.м. от площта на терен „За озеленяване и водна площ“ (общинска собственост). Към отреждането на УПИ VII-561 се добавя текста „За жилищно строителство“.

Да се определи застрояването в новообразуваният урегулиран поземлен имот, при условията на зона Жм.

Въз основа на горното предлагам да бъде издадено разрешение по чл. 135, ал.3 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПР и ПЗ с възлагане на проекта от заинтересуваните лица.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх./ Ал. Бабунска /





ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 7043

гр. Перник, 29.06. 2026 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед №22/18.03.2026г. на кмета на община Перник, издадена по реда на чл. 135, ал.3 и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и протокол № 18-32 от 18.06.2026 г. на ОЕСУТ при Община Перник

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VII-561, кв. 44 по плана на с. Расник, община Перник, като:

1. С плана за регулация се променят регулационните линии на УПИ VII-561, като се придават 80 кв.м. от площта на терен „За озеленяване и водна площ“- общинска собственост. Към отреждането на УПИ VII-561 се добавя текстът „За жилищно строителство“.
2. С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване, с показатели за устройствена зона Жм в УПИ VII-561 „За жилищно строителство“, кв. 44 по плана на с. Расник.

според зелени и кафяви линии, щрихи, букви и цифри за регулацията и червени линии, черни цифри и линии, сини линии, букви и цифри на приложената към тази заповед скица

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 26/ОКП-8482/22.04.2026 г. от Юлия Митова, с адрес: гр. София, 1 за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VII-561, кв. 44 по плана на с. Расник, община Перник.

На основание становище, издадено от Гл.архитект на Община Перник по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и издадена Заповед №22/18.03.2026г. на Кмета на Община Перник по чл.135, ал.3 от ЗУТ е изготвен ПУП-ПРЗ /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. По проекта не са постъпили възражения в Община Перник.

Налице са основанията на Заповед №22/18.03.2026г. на Кмета на община Перник, издадено по реда на чл.135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването и чрез Кмета на Община Перник по реда на АПК пред Административен съд-Перник.

СТЕФАН КРЪСТЕВ

/За Кмет на община Перник, влязло Заповед №2293/02.12.2024г./

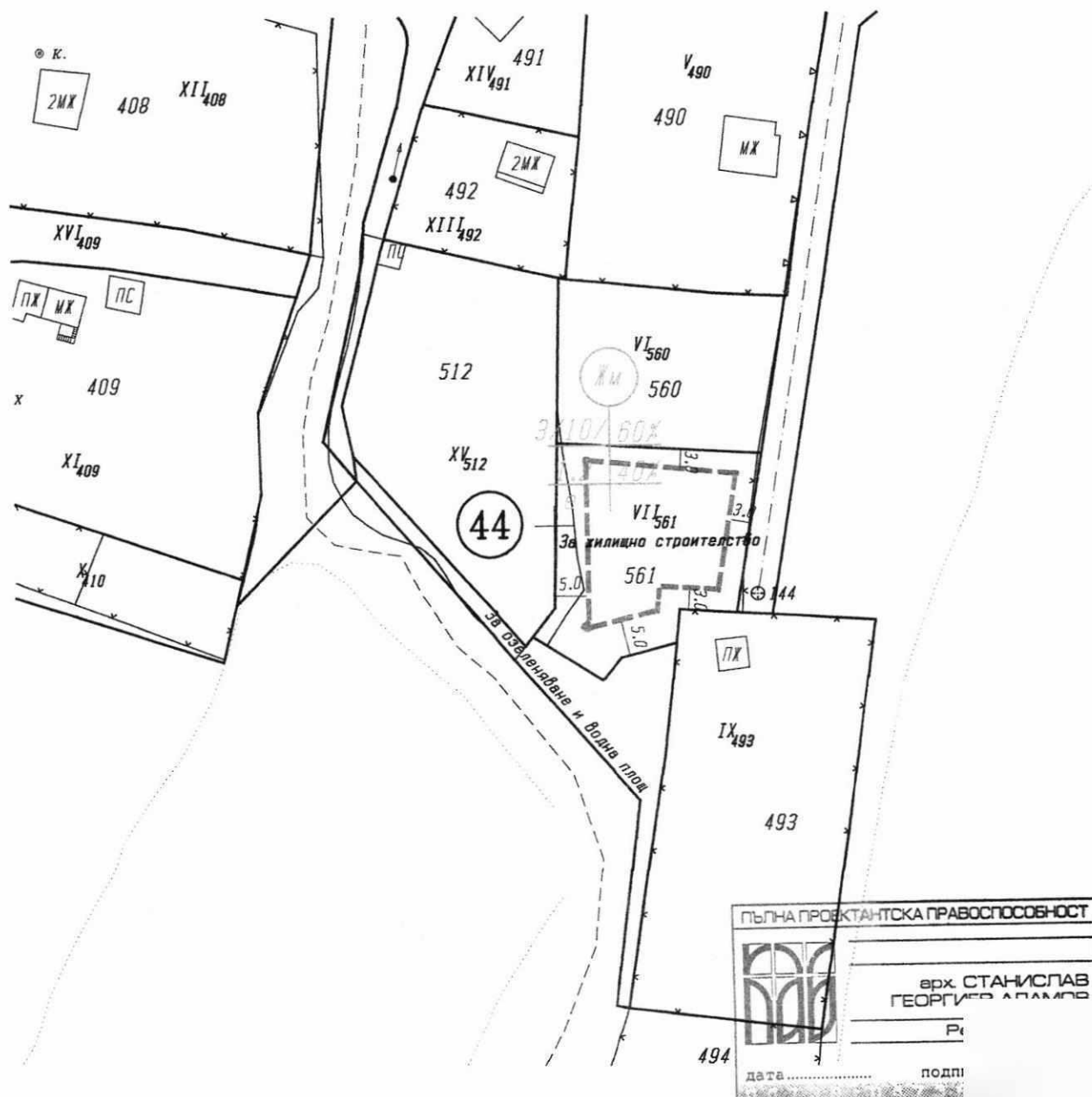
ВЯЗАН С ОРИГИНАЛА
име: С. Мухоморова

подпис: Т.С. Сп. УР
длъжност: при ОБЩИНА ПЕРНИК

Заповедта е влязла в сила
на: 29.06.2026г.
име: С. Мухоморова
подпис:
ОБЩИНА ПЕРНИК

Обект: ПУП - ИПРЗ на Плана за регулация и Плана за застрояване за територията на УПИ VII-651, кв. 44 от Регулационния план на с.Расник, общ.Перник		
Възложители:	Юлия Митова	
Проектант ПР:	инж. Анелия Йочева	
Проектант ПЗ:	арх. Станислав Адамов	
Чертеж: ПРегулация	М 1:1000	Дата : 04.2026г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП - ИПРЗ
ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000**



Проектен парцел, кв. 44	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)	Лице (м.)
УПИ VII - 561 "За жилищно строителство"	810	890 /в това число 80 кв.метра, общинска собственост/	24.6
терен „За озеленяване и водна площ"	563	482	-

Обект: ПУП - ИПРЗ на Плана за регулация и Плана за застрояване за територията на УПИ VII-651, кв. 44 от Регулационния план на с.Расник, общ.Перник		
Възложители:	Юлия] Митова	
Проектант ПР:	инж. Анелия Йоцева	
Проектант ПЗ:	арх. Станислав Адамов	
Чертеж: ПЗастрояване	М 1:1000	Дата : 04.2026г.

КМЕТ
ИЗХ. № 007-18244
03.12.2025 г.

W 1000

№ 131,
г. 119. 1146/1994
Такса 15 00 руб., экз. №

До община
Гърник

МОЛБА

ОТ

Юлия

ЕГН:

- Лутова - жив в гр. София

- адреса е сменен

! Моля да ми бъде разрешено да закупя
Гаст от имот 512 кв. м, 80 кв. м. площ по плана
на с. Расник по запови на класа на община
Гърник

15.07.2016г.