

ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076/602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Изм.№. 26/ОКП-14935-с
.....1708.....2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 05-477
.....18.08.....2026г.

До
Г-н Денислав Захариев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОС
Б.К.Е.
18.08.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№26/ОКП-14935/23.07.2026 г., депозирано от Красимир Котев, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ VII-507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“, кв.25 (8025) по регулационния план на гр.Перник, кв.“Рудничар“, а съгласно КККР-Перник в поземлен имот с проектен идентификатор 55871.507.8812.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №015, том II, рег.№5197, дело №146 от 17.12.2015. и Договор за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост от 18.12.2016 г. Красимир Котев се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 55871.507.8812 по КККР-Перник с площ от 335 кв.м.

Съгласно Заповед №1092 от 01.07.2026 г. на Кмета на Община Перник, влязла в сила на 08.07.2026 г. е одобрен проект за изменение ПУП-ПРЗ /план за регулация и план за застрояване/ на УПИ VII-507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“ и УПИ „За диспечерски център“, кв.25 (8025) по регулационния план на гр.Перник, кв.“Рудничар“,

като с плана за регулация към УПИ VII се придава част от поземлен имот 55871.507.186 - общински и ПИ 55871.507.597 - общински.

С плана за застрояване се потвърждава съществуващата сграда и се определя зона за свободно застрояване, с показатели за устройствена зона /Соп/ в УПИ VII-507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“, кв.25 (8025) по регулационния план на гр.Перник, кв.“Рудничар“.

Съгласно АОС №17181/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **111/446** /сто и единадесет върху четиристотин четиридесет и шест идеални части/ от от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.507.8812 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот осем хиляди осемстотин и дванадесети/, целият с проектна площ от 446 кв.м /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно скица-проект №15-1055871-16.07.2026 г. издадена от СГКК - гр.Перник за изменение на КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; с адрес на имота: гр.Перник, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); За който имот съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Рудничар“, е отреден УПИ VII-507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“, кв.25 (8025), при граници на имота: имот с идентификатор №№55871.507.185, 55871.507.912, 55871.507.102, 55871.507.597, 55871.507.186, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на **Красимир Котев**.

Пазарната оценка на **111/446** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в евро е в размер на **16872,00 €** /шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 374,40 €** /три хиляди триста седемдесет и четири евро и четиридесет евроцента/ или обща сума в размер на **20 246,40 €** /двадесет хиляди двеста четиридесет и шест евро и четиридесет евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, приета от Общински съвет - Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в евро в размер на **16 872,00 €** /шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 374,40 €** /три хиляди триста седемдесет и четири евро и четиридесет евроцента/ или обща сума в размер на **20 246,40 €** /двадесет хиляди двеста четиридесет и шест евро и четиридесет евроцента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Красимир Котев**, а именно: **111/446** /сто и единадесет върху четиристотин четиридесет и шест идеални части/ от от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.507.8812 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот осем хиляди осемстотин и дванадесети/, целият с проектна площ от 446 кв.м /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно скица-проект №15/1055871 от 16.07.2026 г., издадена от СГКК - гр.Перник за изменение на КККР на

гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; с адрес на имота: гр.Перник, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); За който имот съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Рудничар“, е отреден УПИ VII-507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“, кв.25 (8025), при граници на имота: имот с идентификатор №№55871.507.185, 55871.507.912, 55871.507.102, 55871.507.597, 55871.507.186, за който е съставен АОС №17181/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**



ДОКЛАД

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен с площ 111 м2,
идеални части от ПИ с проектен
идентификатор 55871.507.8812 по КKKP на
гр. Перник.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот - терен общинска собственост,
част от ПИ с проектен идентификатор 55871.507.8812 по КKKP на гр.
Перник, с площ 111/446 кв. м., идеални части, а по регулационния
план на гр. Перник, кв. „Рудничар“ част от УПИ VII-507.8812 „За
обслужващи и търговски дейности“, кв. 25/8025/.

Граници на имота (съседни): съгласно скица

Дата на оценката: 31.07.2026 г;

Дата на доклада: 01.08.2026 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав	Груев	-	оценител	на
недвижими	имоти,		сертификат	№
100100789/14.12.2009 г.				

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя,
общинска собственост, за прекратяване на
съсобственост.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.
 2. Скица-проект № 15-1055871-16.07.2026 г
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост, с площ от 111/446 кв. м.- идеални части от ПИ с проектен идентификатор 55871.507.8812 по КККР на гр. Перник.

Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района са изградени основните елементи на инженерната инфраструктура. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За обслужващи и търговски дейности“. Съществуващия парцел е застроен, а приобшената част не е застроена.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - приобщено място към съществуващ УПИ, собственост на физически лица, вследствие на промени в регулационния план и възможностите за ползване на терена - не като самостоятелен парцел, а като част от такъв.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- сходен район, на ул. "Ю. Гагарин". РТВ. Стопански дейности. Агенция: Кредо ЕООД	240 000	2 000	120
2	УПИ, гр. Перник- сходен район, на ул. "Ю. Гагарин", до Ритейл парк. Р-да; ТВ-да. Обслужващи дейности. Агенция: АРТ-КО	299 100	997	300
3	УПИ, гр. Перник- сходен район, на ул. "Ю. Гагарин". РТВ. Стопански дейности. Агенция: Столица 21 ВЕК	209 990	1 400	150
4	УПИ, гр. Перник- сходен район, на ул. "Ю. Гагарин". РТВ. Стопански дейности. Агенция: Имоти Изток	263 530	1 387	190

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	190	
6	Площ на приобщена част	кв.м	111,0	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	152	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	лв/кв. м.	297,29	

- 152 /сто петдесет и две евро/м2/.
- 297,29 /двеста деветдесет и седем лева и 29 ст./м2/.

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката - статут на приобщено място образувано след промени в регулационен план, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 м2 - 152,00 евро/м2
- Стойност за 1 М2 - 297,29 лева/м2.
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА:
 - 111 м2 x 152,00 евро/м2 = 16 872 /шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и две евро /.
 - 32 998,76 /тридесет и две хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 76 ст./.

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА -

- 16 872 /шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и две евро /.
- 32 998,76 /тридесет и две хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 76 ст./.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

Корекция
РЕГ
/ инж. В. Груев /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 17181
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1/Ч
Досие 16672

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §42 от ПЗР на ЗИДЗОС, Заповед №1092/01.07.2026 г. на Кмета на Община Перник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	111/446 /сто и единадесет върху четиристотин четиридесет и шест идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.507.8812 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот осем хиляди осемстотин и дванадесети/, целият с проектна площ от 446 кв.м /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, Съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-20-25/ 25.10.2012 т.; №18-12268/ 24.09.2014 г.; №18-7628/ 12.10.2017 г.; №18-1985/ 28.02.2014 г.; №КД-14-14-120/ 10.06.2013 г.; №КД-14-14-63/ 16.03.2009 г. на Началник на СГКК- Перник; Адрес на имота: гр.Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; За който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Рудничар", е отреден УПИ VII-507.8812 "За обслужващи и търговски дейности", кв.25 /8025/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, кад. район 507, имот пл.№8812.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.507.102, 55871.507.185, 55871.507.186, 55871.507.597, 55871.507.912.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 729,40 € /хиляда седемстотин двадесет и девет евро и четиридесет евроцента/. 3 382,41 лв. /три хиляди триста осемдесет и два лева и четиридесет и една стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Красимир Котев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №(, том II рег.№5197, дело №146 от 17.12.2015 г. и Договор за продажба на поземлен имот- частна общинска собственост от 28.12.2016 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - Старши специалист "ОСКТТУЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1092

гр. Перник, 01.07.2026 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед №47/12.05.2026г. на кмета на община Перник, издадена по реда на чл. 135, ал.3 и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и протокол № 19-18 от 25.06.2026 г. на ОЕСУТ при Община Перник

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП - ПРЗ/ на УПИ VII-507.8812 “За обслужващи и търговски дейности” и УПИ “За диспечерски център”, кв. 25 /8025/ по плана на гр. Перник, кв. Рудничар, като:

1. С плана за регулация към УПИ VII се придава част от поземлен имот ПИ 55871.507.186 /общински/ и ПИ 55871.507.597 /общински/.
2. С плана за застрояване се потвърждава съществуващата сграда и се определя зона за свободно застрояване, с показатели за устройствена зона Соп в УПИ VII-507.8812 “За обслужващи и търговски дейности”, кв. 25 /8025/ по плана на гр. Перник, кв. Рудничар според зелени и кафяви линии, цифри, букви и шрихи за регулацията и червени линии, черни линии, цифри и букви, сини линии, цифри и букви за застрояването на приложената към тази заповед скица.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 26/ОКП-11606/03.06.2026 г. от Красимир Котев, с адрес: гр. Перник, ул. „.....“ за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП - ПРЗ/ на УПИ VII-507.8812 “За обслужващи и търговски дейности” и УПИ “За диспечерски център”, кв. 25 /8025/ по плана на гр. Перник, кв. Рудничар.

На основание становище, издадено от Гл.архитект на Община Перник по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и издадена Заповед №47/12.05.2026г. на Кмета на Община Перник по чл.135, ал.3 от ЗУТ е изготвен ПУП–ПРЗ /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. По проекта не са постъпили възражения в Община Перник.

Налице са основанията на Заповед №47/12.05.2026г. на Кмета на община Перник, издадено по реда на чл.135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването и чрез Кмета на Община Перник по реда на АПК пред Административен съд-Перник.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
Кмет на Община Перник



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

име:

подпис:

длъжност:

при ОБЩИНА ПЕРНИК

Заповедта е влязла в сила

на: 01.07.2026г.

име:

подпис:

ОБЩИНА ПЕРНИК

ОДОБРЯВАМ
Кмет:
гр.Перник 202 г.

IV
За обслужващи дейности
и автосервиз

min 60.0m.

Диспечерски център

ул. Юрий Гагарин

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

име: С. М. Мухоморов
подпись: С. М. Мухоморов
должность: Член СП
при **ОБЩИНА ПЕРНИК**

ПЪЛНА ПРОСВЕТА ТЪКА РАВНОСПОСОБНОСТ

ИМЕНАТО НА ПОДПОИСАННИЯ

ДОК. СТАНИСЛАВ АДАМОВ

Per.Nº: 047ab

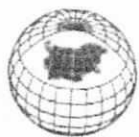
DATE.....

ПОДПИС.....

Проектен парцел в кв. 25 (8025)	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)	Лице (м.)
УПИ V II „За обслужващи и търговски дейности”	335	446 (в това число 111кв.м. придаваема площ)	28.0
Терен за диспечарски център	10983	10872	45.2

Обект: ПУП - ИИРЗ на плана за регулация и план за застрояване за територията на УПИ VII - 507.8812 „За обслужващи и търговски дейности“ в кв. 25 (8025) от Регулационния план на гр.Перник, квартал "Рудничар" утвърден със Заповед № 1904/24.12.1986г., изменен със заповед 1781/09.08.2016г.

1781/09.08.2016г.	КРАСИМИР	КОТЕВ	
Възложител:			
Проектант ПР:	инж. Анелия Йоцева		
Проектант ПЗ:	арх. Станислав Адамов		
Чертеж: ПЗастрояване	М 1: 500		Дата : 05. 2026г.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1055871-16.07.2026 г.
на поземлени имоти с идентификатори: 55871.507.186, 55871.507.597, 55871.507.8812

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-146286-04.06.2026г., издадено по Заявление №01-390001-03.06.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, община Перник, област Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-20-25.10.2013 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК, Заповед №18-12268-24.09.2014 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК, Заповед №18-7628-12.10.2017 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК, Заповед №18-1958-28.02.2014 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК, Заповед №КД-14-14-120/10.06.2013 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК, Заповед №КД-14-14-63/16.03.2009 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 55871.507.8812:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник

площ: 335 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственици по данни от КРНИ:

КРАСИМИР КОТЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 71, том 22, рег. 6220 от 17.12.2015г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

въз основа на документ: Договор № 3, том I, рег. 9, дело 7 от 04.01.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник

площ: 446 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

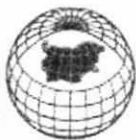
начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Скица-проект №15-1055871-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-499243-15.07.2026 г.

Код за достъп: c8141b3b592b



собственици по данни от КРНИ:

КРАСИМИР КОТЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 71, том 22, рег. 6220 от 17.12.2015г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

въз основа на документ: Договор № 3, том I, рег. 9, дело 7 от 04.01.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 55871.507.186:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. Юрий Гагарин

площ: 1312 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

въз основа на документ: Липсва информация издаден от -
носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. Юрий Гагарин

площ: 1215 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

въз основа на документ: Липсва информация издаден от -
носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 55871.507.597:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. ЮРИЙ ГАГАРИН

площ: 62393 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

въз основа на документ: Липсва информация издаден от -

въз основа на документ: Липсва информация издаден от -

носител на вещни и други права:

Няма данни



Данни след промяната:

стр. 3 от 3

адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. ЮРИЙ ГАГАРИН

площ: 62379 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

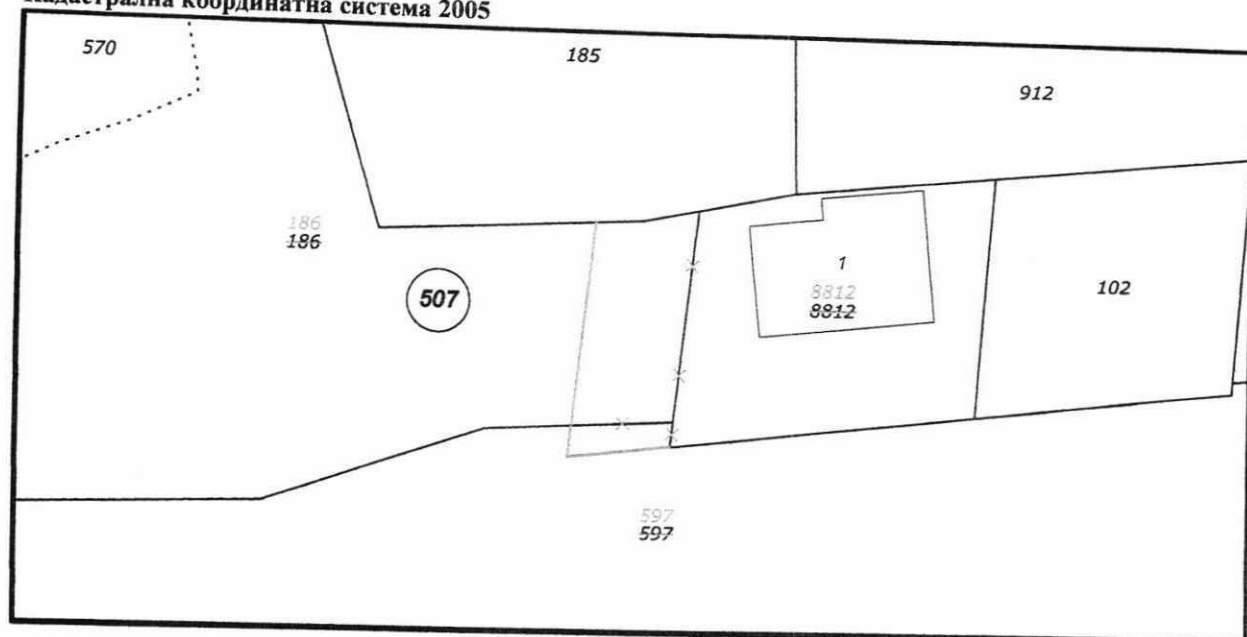
въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**

въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**

носител на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4722065.11	299419.64
2	4722065.92	299426.67
3	4722067.30	299419.87
4	4722067.30	299419.87
5	4722081.13	299421.34

Скица-проект №15-1055871-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-499243-15.07.2026 г.

Код за достъп: c8141b3b592b

CN=SNEZHANA

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=Galeva.S@cadastre.bg

16.07.2026 12:09:37

GALEVA

Служба за недвижими имоти, гр. Перник	
Их. рег. №	04-0120/017/17
Акт № 3	том 1 / дело № 2120/17
Партидан книга: том	2983
Имотна карта	
Д.Т. /анк. №	
С. дан по дансва	

ДОГОВОР

за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

Днес, 18.12.2016 г. (двадесет и осми декември) две хиляди и шестнадесета година) в гр. Перник между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1 "А", БУЛСТАТ 000386751, представлявана от нейния КМЕТ - Вяра Церовска, наричана по-долу „ПРОДАВАЧ“, от една страна, и от друга,

КРАСИМИР КОТЕВ, с ЕГН _____, с адрес: гр. Перник, _____, наричано по-долу „КУПУВАЧ“ се сключи следния Договор за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, а именно:

1. ПРОДАВАЧЪТ, представляван от Вяра Церовска - Кмет, продава на **КУПУВАЧА**, реално определена част от поземлен имот с идентификатор 55871.507.597 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот петстотин деветдесет и седми/, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-12268-24.09.2014 г. на Началник на СГКК - Перник; адрес на поземления имот: гр. Перник, п.к. 2300, ул. Юрий Гагарин; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; целия с площ 62 430 кв.м., с площ на частта 26 /двадесет и шест/ кв.м., при граници на частта съгласно скица – проект № 15-575874-23.11.2016г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр - гр. Перник: от север – ПИ 55871.507.8812, изток – ПИ 55871.507.102, юг и от запад – ПИ 55871.507.597, която реално определена част от поземлен имот се придава към собствения на КУПУВАЧА поземлен имот с идентификатор 55871.507.8812 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот осем хиляди осемстотин и дванадесети/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-1958-28.02.2014 г. на Началник на СГКК - Перник; с площ 309 /триста и девет/ кв.м.; адрес на поземления имот: гр. Перник; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) и образуват поземлен имот с проектен идентификатор 55871.507.8812 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и седми, имот осем хиляди осемстотин и дванадесети/ – с проектна площ 335 /триста тридесет и пет/ кв. м.; адрес на поземления имот: гр. Перник; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), който съгласно одобрения проект за ПУП - ПР и ПЗ със Заповед № 1781 от 09.08.2016г. на Кмета на община Перник, представлява УПИ VII-507.8812 – за обслужващи и търговски дейности, кв. 25а, гр. Перник, кв. Рудничар, с площ 335 /триста тридесет и пет/ кв. м., при граници на УПИ по одобрения проект: север – УПИ IV-187,188 – за обслужващи дейности и УПИ VI-507.185 – за обслужващи дейности, изток – УПИ V-507.102 – за обслужващи дейности, юг – улица с о.т. 1130-1133 и от запад – УПИ - За диспечерски център.*****

Сумата, представляваща цената на реално определената част от поземлен имот, подробно описана в точка едно на настоящия Договор, в размер на 988,00 лв. /деветстотин

осемдесет и осем лева/, към момента на сключване на настоящия Договор е преведена напълно от КУПУВАЧА по сметка на ПРОДАВАЧА. *****

2. КУПУВАЧЪТ, заявява, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧА, посочената в точка едно от настоящия Договор реално определена част от поземлен имот, за сумата в размер на 988,00 лв. /деветстотин осемдесет и осем лева/, която сума към момента на подписване на настоящия Договор е платена напълно от КУПУВАЧА по сметка на ПРОДАВАЧА. *****

3. Освен, сумата, посочена в предходната точка, КУПУВАЧЪТ, е превел на ПРОДАВАЧА. *****

3.1. Сума в размер на 19,76 лв. /деветнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/, представляваща 2% режийни разноски съгласно чл. 52, ал. 2 от НПУРОИ. *****

3.2. Сума в размер на 100,00 лв. /сто лева/, представляваща стойността на оценката, съгласно чл. 52, ал.3 от НПУРОИ. *****

4. Собствеността върху описаната в точка една от настоящия Договор реално определена част от поземлен имот, преминава в патримониум на КУПУВАЧА, след подписване на настоящия Договор. *****

Настоящият Договор се състави в 4 / четири / идентични екземпляра, които КУПУВАЧА е длъжен да впише в регистъра на Служба по вписванията – гр.Перник чрез Агенция по вписванията, съгласно чл. 4а от Закона за вписванията. След извършеното вписване два от екземплярите остават в Службата по вписванията, един се предава на КУПУВАЧА и един се представя в отдел "Имотна собственост и контрол търговия, транспорт и земеделие" при Община Перник. *****

Настоящият Договор се изготви на следните документи:
1/ Заповед № 2779/13.12.2016 г. за продажба на реално определена част от поземлен имот; 2/ Нотариален акт № 15, том II, рег. № 519, вписан в Служба по вписванията № 146 от 17.12.2015 г. вписан в служба по вписванията с № 71, том 22, рег. № 6281, деловоден № 2385 от 17.12.2015 г.; 3/ Скица – проект № 15-575874-23.11.2016г. издадена от Служба по вписванията; 4/ Предварителен договор за покупко-продажба на поземлен имот, издаден от 20.07.2016г.; 5/ Заповед № 1781 от 09.08.2016г. на Кмета на община Перник за издаване на ПУП – ПР и ПЗ; 6/ Оценка от независимите оценители; 7/ Квитанция от оценител отговарящ на изискванията на Закона за оценяване на имоти от 14.12.2016 г. за закупуване на реално определена част от поземлен имот; 8/ Квитанция от оценител отговарящ на изискванията на Закона за оценяване на имоти от 14.12.2016 г. за 2% режийни разноски; 9/ Оценка на стойността на имота от 14.12.2016 г. за стойността на имота.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА ПЕРНИК
КМЕТ

Иван Иванов

КУПУВАЧ:
.....

Kotes

ини Р. Петрова
24.07.2026

ДО КМЕТА НА
ГР. ПЕРНИК

МОЛБА

от КРАСМИР Котев
живущ. гр Перник
ЕГН гр.

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ
Вх. № 26/000-14935
23.07.2026

Г-н Кмете моля да ми бъде продаден
като продаваемо място ~~имот~~ ^{кв} имот + им
УПИ VII - 507.8812.КВ 25 от РЕГИСТРИРАНИ
ЗЕМНИ И ГР. ПЕРНИК.

Прилагам:
Заявление за одобрение на ПУП № 1092 от 01.07.2026г.
Скуча-проект № 15-1055871 - 16.07.2026г.

23.07.2026г.

схващанье
КРАСМИР Котев