



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076/602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 26/ОКП-14636-2
18.08 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх. № 06-478
18.08 2026 г.

До
Г-н Денислав Захариев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОС
БЗЕ
18.08.26.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимирев
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№26/ОКП-14636/20.07.2026 г., депозирано от Петър Стоянов, с искане за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ XV-12117, кв.535 по регулационния план на гр.Перник, кв."Калкас", а съгласно КKKP на гр.Перник в ПИ с проектен идентификатор 55871.510.1251.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и запазване на право на ползуване върху същия №61 том II, дело №694 от 21.08.1962 г., заявителя е собственик на УПИ XV-12117, кв.535 по регулационния план на гр.Перник, кв."Калкас", а съгласно КKKP на гр.Перник на ПИ с идентификатор 55871.510.483 с площ от 516 кв.м.

Към преписката са приложени: Удостоверение за идентичност Изх.№26/ОКП-12037 от 18.06.2026 г.; Удостоверение за наследници Изх.№26/ГРС-5717/08.06.2026 г.; Скица Изх.№26/ОКП-12037/18.06.2026 г.; Скица на поземлен имот №15-883074-15.06.2026 г. издадена от АГКК-Перник; Скица-Проект №15-1033320-13.07.2026 г. издадена от АГКК-Перник; Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ.

Съгласно АОС №17182/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Община Перник се легитимира като собственик на **31/547** /тридесет и една върху петстотин четиридесет и седем идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.510.1251 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот хиляда двеста петдесет и първи/, целият с проектна площ от 547 кв.м /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, Съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, ул.“Майска роза“ №1; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; съсед: 55871.510.480, 55871.510.482, 55871.510.497, 55871.510.586, за който имот съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Калкас“, е отреден УПИ XV-12117, кв.535, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на **Петър Стоянов**.

Пазарната оценка на **31/547** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ е в размер на **1 116,00 €** /хиляда сто и шестнадесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **223,20 €** /двеста двадесет и три евро и двадесет евроцента/ или обща сума в размер на **1 339,20 €** /хиляда триста тридесет и девет евро и двадесет евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет - Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в размер на **1 116,00 €** /хиляда сто и шестнадесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **223,20 €** /двеста двадесет и три евро и двадесет евроцента/ или обща сума в размер на **1 339,20 €** /хиляда триста тридесет и девет евро и двадесет евроцента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **Петър Стоянов**, а именно: **31/547** /тридесет и една върху петстотин четиридесет и седем идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.510.1251 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот хиляда двеста петдесет и първи/, целият с проектна площ от 547 кв.м /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, Съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, ул.“Майска роза“ №1; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; съсед: 55871.510.480, 55871.510.482, 55871.510.497, 55871.510.586, за който имот съгласно

регулационния план на гр.Перник, кв.“Калкас“, е отреден УПИ XV-12117, кв.535. За терена е съставен АОС №17182/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**



ЖК № 12/1302/14.8.26

ДОКЛАД

за

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен част от ПИ
55871.510.1251 по КKKP на гр. Перник, кв.
„Калкас“.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот – терен общинска собственост, част от ПИ с проектен идентификатор 55871.510.1251 по КKKP на гр. Перник, кв. „Калкас“, с площ 31/547 кв. м., идеални части.

Граници на имота (съседни): съгласно скица

Дата на оценката: 24.07.2026 г;

Дата на доклада: 26.07.2026 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев – оценител на недвижими
имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска
собственост, за прекратяване на съсобственост.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.
 2. Скица-проект № 15-1033320-13.07.2026 г
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост, с площ от 31/547 кв. м. - идеални части от ПИ с проектен идентификатор 55871.510.1251 по КККР на гр. Перник; УПИ XV-12117, кв. 535 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Калкас“.

Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района са частично изградени основните елементи на инженерната инфраструктура. Съществуващия парцел е застроен, а приобщената част не е застроена.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - приобщено място към съществуващ УПИ, собственост на физически лица, вследствие на промени в регулационния план и възможностите за ползване на терена - не като самостоятелен парцел, а като част от такъв.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	ПИ. Перник-Калкас. Регулация-да, ток, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: Частно лице	24 999	500	50
2	ПИ Перник-Калкас. Регулация-да, ток, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: ЖОКИ ЕООД	34 000	736	46,2
3	ПИ Перник-Калкас. Регулация-да, ток, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: Пропърти УАН БГ	57 000	1 492	38,2
4	ПИ Перник-Калкас. Регулация-да, ток, вода-да. За жилищно строителство. Агенция: АБЦ ЕООД	60 500	1 337	45,3

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	45	
6	Площ на придаваем терен	кв.м	31	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	36,00	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	лв/кв. м.	70,41	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

- 36,00 /тридесет и шест евро /м2/.
- 70,41 /седемдесет лева и 41 ст./м2/.

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката – статут на приобщено място образувано след промени в регулационен план, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 м2 – 36,00 евро/м2
- Стойност за 1 М2 – 70,41 лева/м2.
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА:
 - 31 м2 x 36,00 евро/м2 = 1 116 /хиляда сто и шестнадесет евро/.
 - 2 182,71 / две хиляди сто осемдесет и два лева и 71 ст./.

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА –

- 1 116 /хиляда сто и шестнадесет евро/.
- 2 182,71 / две хиляди сто осемдесет и два лева и 71 ст./.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. В. Груев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 17182
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1/Ч
Досие 16673

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	31/547 /тридесет и една върху петстотин четиридесет и седем идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 55871.510.1251 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот хиляда двеста петдесет и първи/, целият с проектна площ от 547 кв.м /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, Съгласно КKKP на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на имота: гр.Перник, ул."Майска роза" №1; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; За който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв."Калкас", е отреден УПИ XV-12117, кв.535.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, кад. район 510, имот пл.№1251.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.510.480; 55871.510.482; 55871.510.497; 55871.510.586.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	371,80 € /триста седемдесет и едно евро и осемдесет евроцента/ 727,18 лв. /седемстотин двадесет и седем лева и осемнадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Петър Стоянов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и запазване на право на ползуване върху същия № , том II, дело №694 от 21.08.1962 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - Старши специалист "ОСКТТУЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1033320-13.07.2026 г.**

**на поземлени имоти с идентификатори: 55871.510.1251, 55871.510.483, 55871.510.497,
55871.510.586**

сгради в поземлени имоти с идентификатори: 55871.510.1251, 55871.510.483

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-177293-09.07.2026 г., издадено по Заявление №01-479210-08.07.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перник**, община **Перник**, област **Перник**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **55871.510.483:**

адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Люлякова №12**
площ: **516 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

ЮЛКА ПЕТРОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от РС - гр.Перник**

ИЛИЯ МАРИНКОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от РС - гр.Перник**

- Сграда с идентификатор **55871.510.483.1:**

адрес на сградата: **гр. Перник, ул. Люлякова №12**
площ: **57 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ЮЛКА ПЕТРОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от РС - гр.Перник**

ИЛИЯ МАРИНКОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от**

Скица-проект №15-1033320-13.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-490542-13.07.2026 г.

Код за достъп: 4e4ae3c1fd0d



РС - гр.Перник

• Сграда с идентификатор **55871.510.483.2:**
адрес на сградата: **гр. Перник, ул. Люлякова №12**
площ: **19 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
ЮЛКА ПЕТРОВА
въз основа на документ: **Липсва информация**
ИЛИЯ МАРИНКОВ
въз основа на документ: **Липсва информация**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор **55871.510.497:**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Майска роза**
площ: **1248 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК
въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**
носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Майска роза**
площ: **1237 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК
въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**
носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **55871.510.586:**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Люлякова**
площ: **1213 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:





000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**
носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Люлякова**
площ: **1193 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

въз основа на документ: **Липсва информация издаден от -**
носители на вещни и други права:

Няма данни

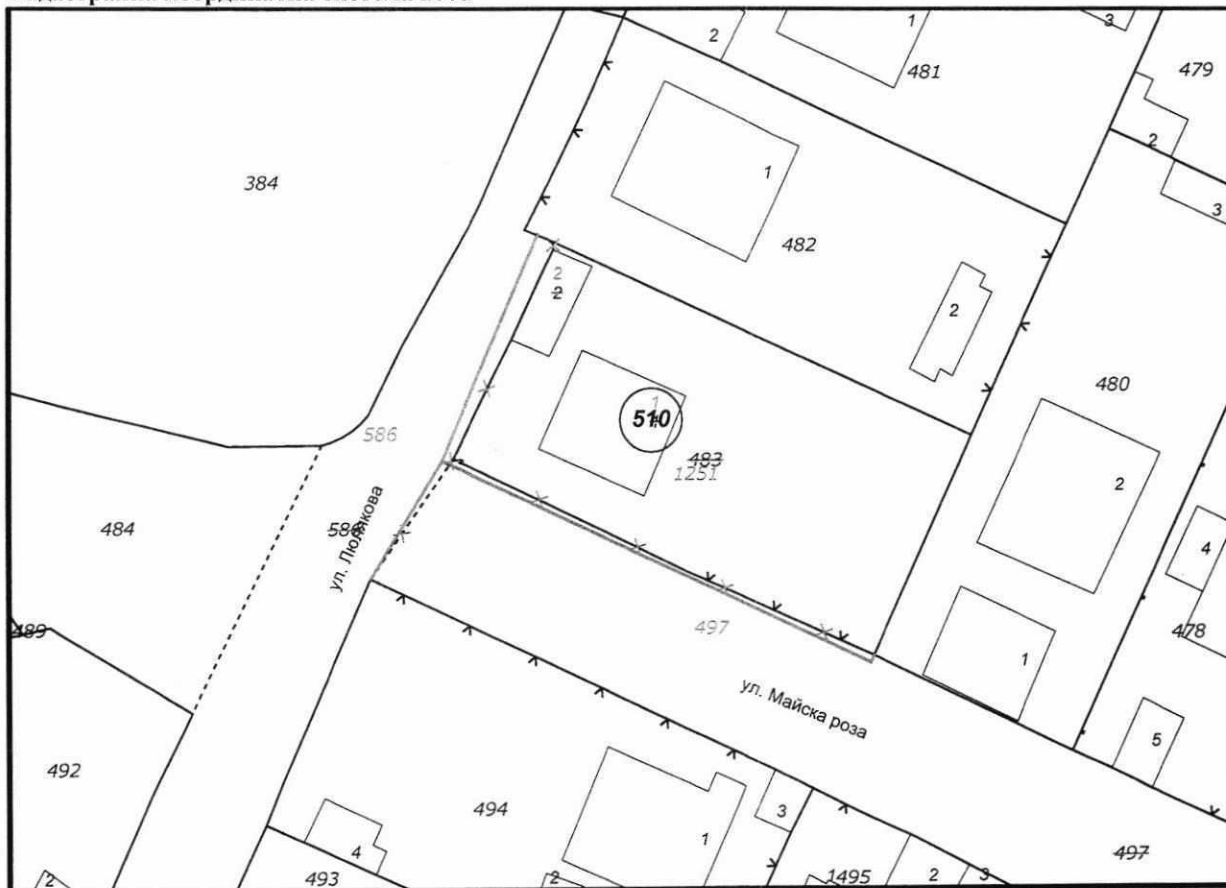
Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **55871.510.1251:**
адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Майска роза №1**
с проектна площ: **547 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **55871.510.480, 55871.510.482, 55871.510.497, 55871.510.586**
- Сграда с проектен идентификатор **55871.510.1251.1:**
адрес на сградата: **гр. Перник, ул. Майска роза №1**
с проектна площ: **57 кв.м**
предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **55871.510.1251.2:**
адрес на сградата: **гр. Перник, ул. Майска роза №1**
с проектна площ: **19 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4720154.86	298834.06
2	4720154.54	298833.92
3	4720139.62	298827.46
4	4720125.82	298856.91
5	4720126.33	298857.13
6	4720139.38	298827.96
7	4720139.38	298827.97
8	4720131.66	298822.56

Име: Станислав Убов
Дата: 17.7.26
Подпис:

Скица-проект №15-1033320-13.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-490542-13.07.2026 г.
Код за достъп: 4e4ae3c1fd0d

CN=SNEZHANA N GALEVA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Galeva.S@cadastre.bg
13.07.2026 14:02:14

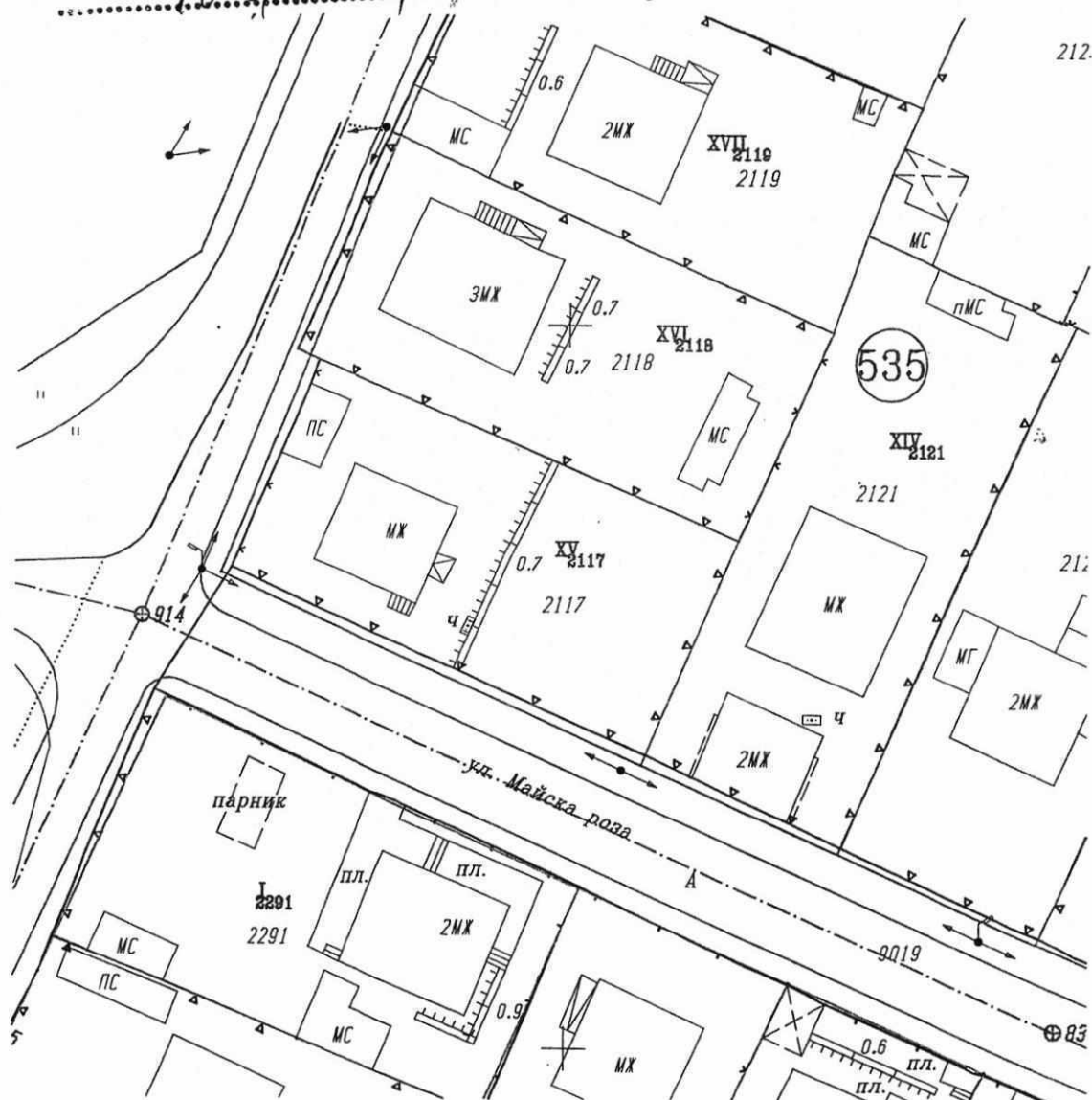
ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

К М Е Т

Изм. №

26/04 - 12037

18.06.2026 г.



СКИЦА

М 1:500

На УПИ № XV-12117 кв. 535

по плана на гр. (с.) Перник

квартал: квартал

УПИ № XV е с площ 542 м²

Парцелът е записан на: 2-48 кв.

Име: Петрова и Мана

на: 2-11 кв. Мана и Мана

по док. за собственост: 11-11-11

Т. 11-11-11/11

Такса 15.00 лв., кв. №

Забележка:

Кадастралният план е в сила до 01.12.2005

Регулацията е в сила към 1.1.2006

ПРЗ утв. със заповед No 638 / 11.04.98 г.

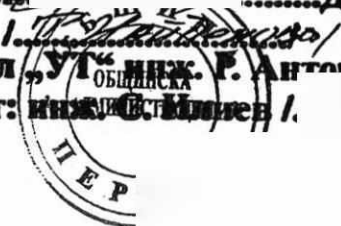
..... утв. със заповед No г.

Изготвила: Дата: 17.06.98 г.

1. 11.11.11 / 11.11.11

Н-к отдел „УТ“ н-к Р. Ангелов

Зам. кмет: н-к С. Илиев /





О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 602 890; www.pernik.bg

Изх. №. 26/ОКП-12037
18.06.....2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Перник, отдел „Устройство на територията“, издава настоящето удостоверение на Петър Стоянов в уверение на това, че **УПИ XV-12117 (2117) в кв. 535 по действащия регулационен план на гр. Перник, кв. „Калкас“**, одобрен със заповед №638/10.04.1998 г. е идентичен с **УПИ VII в кв. 51 по отменения план**, описан в нотариален акт №67 т. 2 д. 694/62 г.

Настоящото удостоверение се издава по повод заявление вх. № 26/ОКП-12037 от 09.06.2026 г.

ИНЖ. САЙКОВИЧЕВ
Заместник на кмет на община Перник





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-883074-15.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.510.483**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перник**, общ. **Перник**, обл. **Перник**, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. Люлякова №12**

Местност: **"кв.Калкас"**

Площ: **516 кв.м**

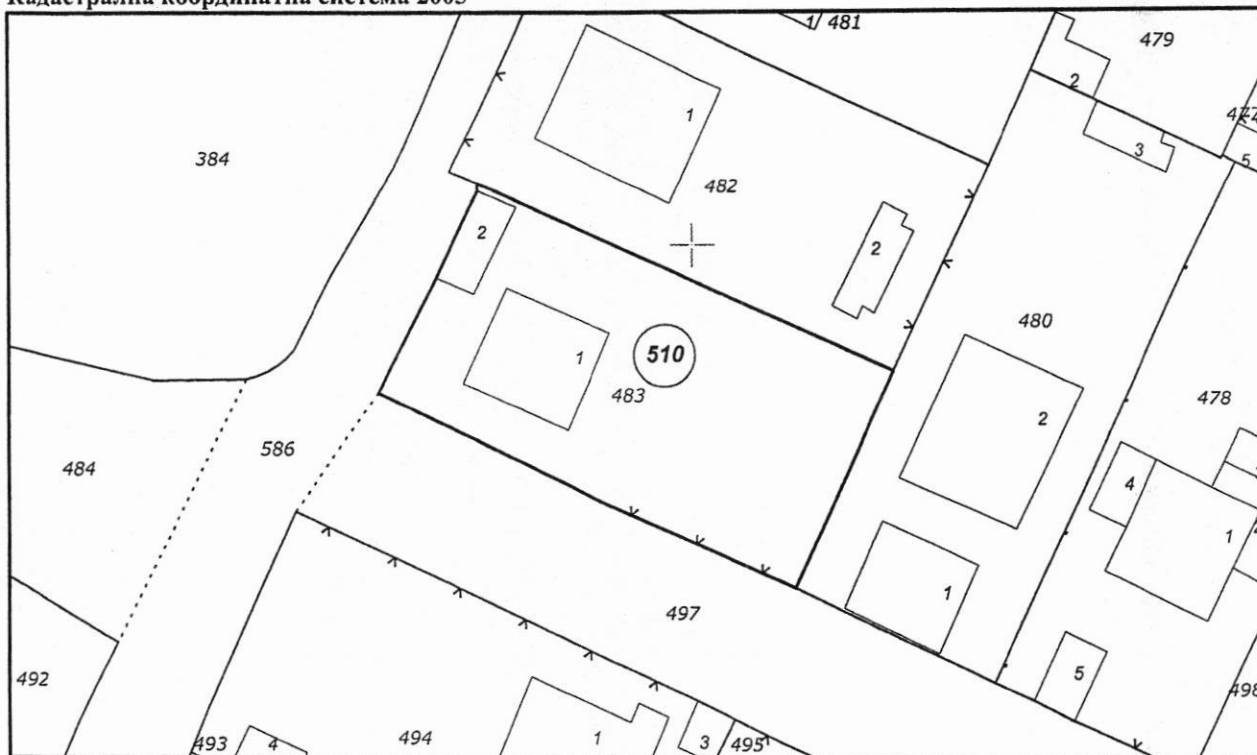
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Придобен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **12117, квартал: 535, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **55871.510.586, 55871.510.480, 55871.510.497, 55871.510.482**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-883074-15.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-403470-09.06.2026 г.

Код за достъп: **b3811bf08263**





ЮЛКА _____ ПЕТРОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от РС - гр.Перник

ИЛИЯ _____ МАРИНКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 61, том II, дело 694 от 21.08.1962г., издаден от РС - гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **55871.510.483.1**: застроена площ **57 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда **55871.510.483.2**: застроена площ **19 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **инж. Вл. Караилюев /**

Дата: **15.06.2026** Подпис:

Скица №15-883074-15.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-403470-09.06.2026 г.

Код за достъп: b3811bf08263



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.06.2026 16:11:33

До г-жа Т. Петрова
20.07.26 -

До Кметъ
на Община

Перник
ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 26/007-14636
20.07.2026 г.

МОЛБА

от Петър Стоянов
ЕГН
живущ. гр. Перник
ул.

тел. за връзка

Уважаем господин
Кмете, Моля да бъде
прекратена собствеността на 31/547
ид. част от ПИ с проект идентификатор
55871.510.1251, находящ се в гр. Перник,
кв. Каркас ул. Майска роза № 1.

Дата:
20.07.26 г.
гр. Перник

С уважение:

/Петър Илиев/