



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изм.№ 26/ОКП-15628-2
...08.09...2026 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 05-531
...09.09...2026 г.

OC
B 6 E

09.09.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Учредяване възмездно право на строеж за надстрояване със ЗП - 95,36 кв.м, към съществуващ търговски обект №10, представляващ СОС с идентификатор 55871.515.142.5.7, в сграда с идентификатор 55871.515.142.5 разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 по КККР на гр.Перник.

Правно основание: На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка на имота от независим оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№26/ОКП-15628/05.08.2026 г. депозирано от Захари Захариев, с искане за учредяване на възмездно право на строеж за надстрояване. Съгласно съгласуван инвестиционен проект от 09.07.2026 г. и становище от Главен архитект на Община Перник, се предлага да се учреди възмездно право на строеж за надстрояване със ЗП - 95,36 кв.м, към съществуващ търговски обект №10, представляващ СОС с идентификатор 55871.515.142.5.7, в сграда с идентификатор 55871.515.142.5, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 по КККР на гр.Перник. За обекта са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на строеж върху недвижим имот №16, том III, рег.№2827, дело №340 от 22.10.2015 г.; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с виза за проектиране от 18.05.2026 г.; Схема на самостоятелен обект в сграда №15-645544/20.12.2017 г. - издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Перник; Разрешение за строеж №458/27.11.2008 г.; Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ №91/05.12.2013 г.; Заповед за вписване на нов титуляр №71/18.12.2015 г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация №41/22.03.2018 г. Надстрояването ще бъде изпълнено към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.142.5.7 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и втори, сграда пета, обект седми/, с административен адрес на сградата: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Рига“ №7, етаж 1, обект

7; Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой етажи:1; Застроена площ: 80.00 кв.м.

Бъдещето надстрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и втори/ с площ от 9 300 кв.м /девет хиляди и триста квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Юрий Гагарин“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 251, парцел 2. Съсед: 55871.515.1322; 55871.515.1462; 55871.515.1477; 55871.515.143, а съгласно регулационния план на гр.Перник кв.“Изток“ е отреден УПИ II „За жилищно строителство и обслужващи дейност“, кв.251, за който е съставен АОС №17190/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3678, Дв.вх.№3634/19.08.2026 г., Акт №109, том 11, дело №1423/2026, Партида: 82419.

Съгласно изготвен доклад за експертна оценка на отстъпено право на строеж от лицензиран оценител на КНОБ, пазарната оценка на право на строеж за надстрояване със ЗП - 95,36 кв.м е в размер на **8 773,00 €** /осем хиляди седемстотин седемдесет и три евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 754,60 €** /хиляда седемстотин петдесет и четири евро и шестдесет евроцента/ или обща сума в размер на **10 527,60 €** /десет хиляди петстотин двадесет и седем евро и шестдесет евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание на чл.38, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр. Перник:

Приема Доклада за пазарната оценка от независим оценител, която е в размер на **8 773,00 €** /осем хиляди седемстотин седемдесет и три евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 754,60 €** /хиляда седемстотин петдесет и четири евро и шестдесет евроцента/ или обща сума в размер на **10 527,60 €** /десет хиляди петстотин двадесет и седем евро и шестдесет евроцента/, за описаното по - долу право на строеж за надстрояване и дава своето съгласие да се **учреди възмездно право на строеж на Захари Захариев, със ЗП - 95,36 кв.м, към съществуващ търговски обект №10**, представляващ СОС с идентификатор 55871.515.142.5.7, в сграда с идентификатор 55871.515.142.5, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 по КККР на гр.Перник. Надстрояването ще бъде изпълнено към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.142.5.7 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и втори, сграда пета, обект седми/, с административен адрес на сградата: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Рига“ №7, етаж 1, обект 7; Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой етажи:1; Застроена площ: 80.00 кв.м.

Бъдещето надстрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно,

кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и втори/ с площ от 9 300 кв.м /девет хиляди и триста квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Юрий Гагарин“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 251, парцел 2. Съсед: 55871.515.1322; 55871.515.1462; 55871.515.1477; 55871.515.143, а съгласно регулационния план на гр.Перник кв.“Изток“ е отреден УПИ II „За жилищно строителство и обслужващи дейност“, кв.251, за който е съставен АОС №17190/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3678, Дв.вх.№3634/19.08.2026 г., Акт №109, том 11, дело №1423/2026, Партида: 82419.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за учредяване право на пристрояване и да сключи договор за учредяване право на пристрояване на основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС.

**ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**



Служба по вписванията гр. Перник

Вх. реп. № 3648 рбв, 3634/19.8 2026 г.

Акт № 109 том 11 / дело № 1423 м. 12

Партидна книга: том _____ стр. _____

Земна карта: 82419

Пл. № _____

Служба по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВА:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

(име, фамилия)

Вписване по 3648

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 17190

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1/Ч

Досие 16681

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС , във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.142 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и втори/ с площ от 9 300 кв.м /девет хиляди и триста квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, кв. "Изток", ул."Юрий Гагарин"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 251, парцел 2, За който съгласно регулационния план на кв. "Изток", гр. Перник, е отреден УПИ II "За жилищно строителство и обслужващи дейност", кв.251.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, кв. "Изток", ул."Юрий Гагарин", кад.район 515, имот пл.№142.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.515.1322; 55871.515.1462; 55871.515.1477; 55871.515.143.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	144 894,00 € /сто четиридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и четири евро и нула еврацента/;

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №11137/23.03.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - Старши специалист "ОСКТТУЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1153160-05.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.515.142**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. Изток, ул. Юрий Гагарин

Площ: **9300 кв.м**

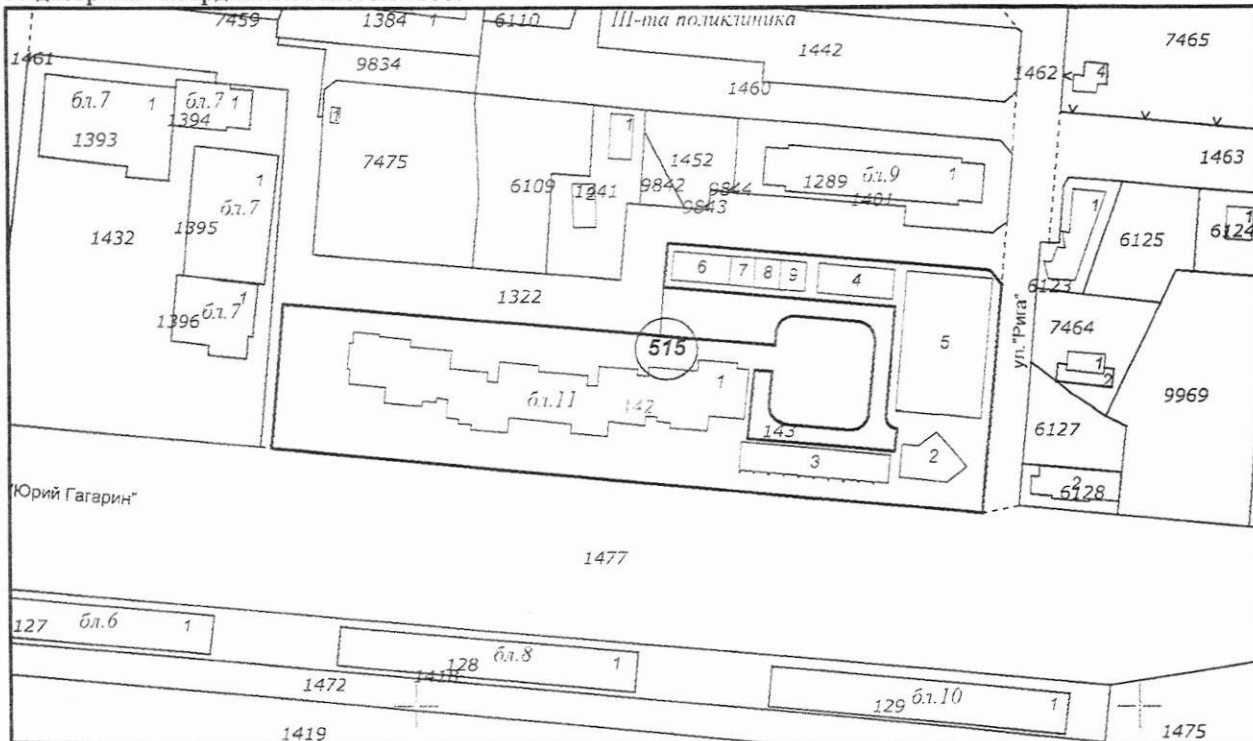
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 251, парцел: 2**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **55871.515.1322, 55871.515.1462, 55871.515.1477, 55871.515.143**

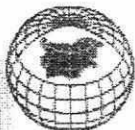
Собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

Скица №15-1153160-05.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551795-05.08.2026 г.,

Код за достъп: 59d1755eed39



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 136, том 5, рег. 1418 от 30.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 136, том 5, рег. 1418 от 30.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

113063539, "ВЕК-92" ООД

Право на строеж

площ 354 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 21, том III, рег. 4473 от 29.11.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 354 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 21, том III, рег. 4473 от 29.11.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

КИРИЛ ЯНКОВ

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 162, том I, рег. 1352 от 02.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 162, том I, рег. 1352 от 02.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

ТИНКА КОРЧЕВА

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 130, том I, рег. 1102 от 20.03.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 130, том I, рег. 1102 от 20.03.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 16 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 102, том 7, рег. 2154 от 27.07.2011г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 16 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 102, том 7, рег. 2154 от 27.07.2011г., вписан в

Скица №15-1153160-05.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551795-05.08.2026 г.,

Код за достъп: 59d1755eed39



Служба по вписванията гр. Перник

СВЕТОСЛАВ КОРЧЕВ

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 131, том I, рег. 1103 от 20.03.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 131, том I, рег. 1103 от 20.03.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 16 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 102, том 7, рег. 2154 от 27.07.2011г., вписан в

Служба по вписванията гр. Перник

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 16 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 102, том 7, рег. 2154 от 27.07.2011г., вписан в

Служба по вписванията гр. Перник

СТАНИСЛАВА

КИРИЛОВА - СИМЕОНОВА

Право на строеж

площ 80 кв. м, за построяване на търговски обект на 1 етаж върху петно № 9

Нотариален акт № 101, том 4, рег. 1143, дело 611 от 03.05.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 80 кв. м, за построяване на търговски обект на 1 етаж върху петно № 9

Нотариален акт № 101, том 4, рег. 1143, дело 611 от 03.05.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 101.9 кв. м, право на надстрояване върху площ от 101.90 кв.м. към обект № 9

Договор за отстъпено право на строеж № 188, том 12, рег. 3851 от 20.12.2011г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 101.9 кв. м, право на надстрояване върху площ от 101.90 кв.м. към обект № 9

Договор за отстъпено право на строеж № 188, том 12, рег. 3851 от 20.12.2011г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

113581122, "ВИКТОРИЯ 99" ЕООД

Право на строеж

площ 60 кв. м

Нотариален акт № 121, том VII, рег. 2098, дело 1646 от 21.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж



площ 60 кв. м

Нотариален акт № 121, том VII, рег. 2098, дело 1646 от 21.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

СТЕФАН ЦЕРОВСКИ

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 82, том I, рег. 655 от 28.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 82, том I, рег. 655 от 28.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

113582683, "Ерик - К" ООД

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 229, том I, рег. 1898 от 07.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 229, том I, рег. 1898 от 07.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

МАРИНА КОСТАДИНОВА

Право на строеж

площ 60 кв. м

Нотариален акт № 128, том 13, рег. 3737, дело 2566 от 14.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м

Нотариален акт № 128, том 13, рег. 3737, дело 2566 от 14.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

МАРИНА КОСТАДИНОВА

Право на надстрояване

площ 72.87 кв. м

Договор за учредяване право на надстрояване върху недвижим имот ЧОС № 189, том 3, рег. 948, дело 439 от 13.04.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на надстрояване

площ 72.87 кв. м

Договор за учредяване право на надстрояване върху недвижим имот ЧОС № 189, том 3, рег. 948, дело 439 от 13.04.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

113567998, ЕТ "Георги Лазаров - Спринт Транс"

Право на строеж

Скица №15-1153160-05.08.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-551795-05.08.2026 г.

Код за достъп: 59d1755eed39



площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 62, том I, рег. 543 от 21.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 62, том I, рег. 543 от 21.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

ЗАХАРИ ЗАХАРИЕВ

Право на строеж

площ 164 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 84, том I, рег. 657 от 28.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 164 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 84, том I, рег. 657 от 28.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 80 кв. м, ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ТЪРГ.ОБЕКТ ЗП 80 КВ.М.
ВЪРХУ ПЕТНО № 10

Нотариален акт № 163, том 19, рег. 5326 от 22.10.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 80 кв. м, ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ТЪРГ.ОБЕКТ ЗП 80 КВ.М.
ВЪРХУ ПЕТНО № 10

Нотариален акт № 163, том 19, рег. 5326 от 22.10.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

БОРИС I МАСЛАРСКИ

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 176, том I, рег. 1488 от 11.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 176, том I, рег. 1488 от 11.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

113584862, "Стройконсулт" ЕООД

Право на строеж

площ 96 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 90, том 12, рег. 3642, дело 1583 от 15.12.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж



площ 96 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 90, том 12, рег. 3642, дело 1583 от 15.12.2010г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Перник

СВЕТОЗАР

БОНЕВ

Право на строеж

площ 96 кв. м, търговски обект със ЗП от 96кв.м на 2 етажа върху петно №2

Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот № 93, том 13,
рег. 3934, дело 2259 от 30.12.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 96 кв. м, търговски обект със ЗП от 96кв.м на 2 етажа върху петно №2

Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот № 93, том 13,
рег. 3934, дело 2259 от 30.12.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

113581131, ЕТ "ТЕОПЛАСТ - ТЕОДОР ИЛИЕВ"

Право на строеж

площ 60 кв. м, петно №20 с площ от 60кв.м

Договор за учредяване право на строеж № 200, том I, рег. 1721 от 24.04.2007г., вписан в
Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м, петно №20 с площ от 60кв.м

Договор за учредяване право на строеж № 200, том I, рег. 1721 от 24.04.2007г., вписан в
Служба по вписванията гр.Перник

113581131, ЕТ "ТЕОПЛАСТ - ТЕОДОР ИЛИЕВ"

Право на надстрояване

площ 82.87 кв. м, за надстрояване към обект №20 със ЗП от 60кв.м

Договор за учредяване право на надстрояване № 2, том 4, рег. 1103, дело 580 от 17.04.2013г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на надстрояване

площ 82.87 кв. м, за надстрояване към обект №20 със ЗП от 60кв.м

Договор за учредяване право на надстрояване № 2, том 4, рег. 1103, дело 580 от 17.04.2013г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Перник

ПОЛИНА : КАРАМАНЛИЕВА - БОНЕВА

Право на строеж

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж



Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

113544273, БУЛСТРОЙ ЕООД

Право на строеж

търговски обект със ЗП от 96 кв.м на 1 етаж върху петно №1

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

търговски обект със ЗП от 96 кв.м на 1 етаж върху петно №1

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

113584862, "СТРОЙКОНСУЛТ" ЕООД

Право на строеж

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

Нотариален акт № 6, том 15, рег. 4101 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

ЛИДИЯ ФИЛИПОВА

Право на строеж

за изграждане на търговски обект върху петно №15 с площ от 60 кв.м и право на надстр.
върху търг. обект за жилище в/у 72.87 кв.м.

Нотариален акт № 91, том 12, рег. 3387 от 29.08.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

за изграждане на търговски обект върху петно №15 с площ от 60 кв.м и право на надстр.
върху търг. обект за жилище в/у 72.87 кв.м.

Нотариален акт № 91, том 12, рег. 3387 от 29.08.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

КОНСТАНТИН ПЕТРОВ

Право на строеж

площ 60 кв. м, за изграждане на търговски обект върху петно №12 с площ от 60 кв.м и право
на надстр. върху търг. обект за жилище в/у 72.87 кв.м.

Нотариален акт № 161, том 15, рег. 5190 от 06.12.2017г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

площ 60 кв. м, за изграждане на търговски обект върху петно №12 с площ от 60 кв.м и право
на надстр. върху търг. обект за жилище в/у 72.87 кв.м.

Нотариален акт № 161, том 15, рег. 5190 от 06.12.2017г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

ЙОРДАН ПЕТРОВ



Право на строеж

Нотариален акт № 61, том 5, рег. 1305 от 07.05.2020г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Право на строеж

Нотариален акт № 61, том 5, рег. 1305 от 07.05.2020г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

ЕТ "РУМЕН РАДКОВ РУСИЕЛ"

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 219, рег. 1811 от 03.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 219, рег. 1811 от 03.05.2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

КОСТАДИН

МЛАДЕНОВ

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 99, том I, рег. 716 от 02.03.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 99, том I, рег. 716 от 02.03.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

ЛЮБКА

ПЕТРОВА

Право на строеж

площ 56 кв. м

Нотариален акт № 177, том 14, рег. 4043, дело 2775 от 28.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

Право на строеж

площ 56 кв. м

Нотариален акт № 177, том 14, рег. 4043, дело 2775 от 28.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **55871.515.142.1**: застроена площ **1646 кв.м**, брой етажи **12**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

2. Сграда **55871.515.142.2**: застроена площ **163 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

3. Сграда **55871.515.142.3**: застроена площ **320 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица №15-1153160-05.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551795-05.08.2026 г.,

Код за достъп: 59d1755eed39



4. Сграда 55871.515.142.4: застроена площ 173 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
5. Сграда 55871.515.142.5: застроена площ 899 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение
6. Сграда 55871.515.142.6: застроена площ 128 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
7. Сграда 55871.515.142.7: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
8. Сграда 55871.515.142.8: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
9. Сграда 55871.515.142.9: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Емил Георгиев Георгиев
Име и фамилия:

Дата: 05.08.2026 Подпис:

Скица №15-1153160-05.08.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-551795-05.08.2026 г.

Код за достъп: 59d1755eed39

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2026 13:28:20

Д О К Л А Д

за

ОЦЕНКА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

ОБЕКТ: Право на строеж за изграждане на надстройка със ЗП-95,36 м2 към съществуващ търговски обект с идентификатор 55871.515.142.7 върху общински терен представляващ част от ПИ с идентификатор 55871.515.142 по КК и КР на град Перник, кв. Изток.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарна стойност за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на надстройка към съществуващ търговски обект, сграда с идентификатор 55871.515.142.7 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“.

Граници на имота (съсед): съгласно приложена скица

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж.

Предоставени документи:

1. Схема № 15-645544-20.12.2017 г.
 2. АОС № 17190/17.08.2026 г.
 3. Възлагателно писмо.
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Определяне пазарна стойност за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на надстройка към съществуващ търговски обект, страда с идентификатор 55871.515.142.7 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“.

Екологични условия - нормални за предназначението на обекта. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

Функционални характеристики - В района има изградени комуникации и инфраструктура - улици, ток, В и К.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани парцели предназначени за търговски и обслужващи дейности/;
- статута и специфичните особености на обекта - учредяване право на строеж, за страда с предназначение обществено обслужващи дейности.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Ефективна дата на оценката: 28.08.2026 г.;

Дата на доклада: 30.08.2026 г

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване“ - съгласно ВСО 2018 г..

Извеждане на стойността по СБО-5 /пазарен подход за оценяване/.

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е пазарната стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Оценката на имота - право на строеж по пазарния метод се базира на цените от свободния пазар на сравними по местоположение, характеристики и предназначение имоти, които удовлетворяват критериите за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени средните пазарни цени за имотите от подобен вид, за търговски и обществено обслужващи дейности;

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: Имоти Изток	263 530	1 387	190
2	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: Имоти Изток	348 900	2 326	150
3	УПИ, гр. Перник- Изток . Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: ЖОКИ ЕООД	418 500	3 100	135
4	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да, ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: ЖОКИ ЕООД	344 700	3 447	100

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	114	
6	Площ на част от ПИ 55871.515.142	кв.м	95,36	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	115	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м			
11	Пазарна стойност на земята	€	10 966	

Определената средна пазарна стойност на терена, върху който се отстъпва правото на строеж е изчислена на 115,00 е/м2.

Стойността на отстъпеното право на строеж като ограничено вещно право се изчислява като част /процент/ от стойността на терена.

След анализ на специфичните характеристики на терена предмет на оценката и вида на прехвърляемите права /учредяване право на строеж за изграждане на надстройка към съществуващ търговски обект, сграда с идентификатор 55871.515.142.7 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“ и извършените изчисления за пазарната стойност на обекта предмет на оценката са определени следните стойности:

Изчисления за определяне пазарна стойност за отстъпено право на строеж:

$$- 95,36 \text{ м}^2 \times 92,0 \text{ е/м}^2 = 8\,773 \text{ евро};$$

ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА предмет на оценката:

- 8 773 /осем хиляди седемстотин седемдесет и три/ евро .

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

- 8 773 /осем хиляди седемстотин седемдесет и три/ евро .

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. В. Груев /

До Кмета

на Община Перник

ОБЩИНА ПЕРНИК

КМ

26/ОКП-15628
05.08.2026

Заявление

от Захари
Гр Перник

Захариев

Г-н Кмете, моля да бъде утвърдено
! право на строеж за изграждане със
застроена площ 95,36 м² към съществуващ
обект находящ се в гр. Перник кв. Изток
в пд 55871.515.172 ул. Рига 7

05.08.2026г.
Гр. Перник

С утвърждение



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А;
тел. 076/602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

СТАНОВИЩЕ

на основание чл. 78, ал. 1 от Наредба №8 от 15.03.2019г. за общинско имущество на територията на
Община Перник

от арх. Александра Бабунска

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО:

Заявление с ВХ. №26/ОКП-10616 от 20.5.2026г. от ЗАХАРИЕВ, с ЕГН [REDACTED]
[REDACTED] адрес гр. Перник [REDACTED] в качеството на възложител, съгласно нотариален
акт за покупко-продажба на строеж върху недвижим имот. №16, т. III, рег. №2827, дело № 340/
22.10.2015г., и в качеството му на лице за учредяване на право на строеж върху терен, собственост на
Община Перник, за обект: НАДСТРОЙКА КЪМ СОС 55871.515.142.7 в сграда с ид. 55871.515.142.5

Представен е Идеен проект в част "Архитектурна", "Конструктивна", с който се предвижда
надстрояване с площ ЗП/РЗП (надстройка):95,36 м²,

Приложени са:

- УВЕ №41/22.03.2018г. за Търговски обект №10 със ЗП 80 кв.м.

Идейният проект е прегледан и приет от ОЕСУТ към Община Перник с Протокол №20-13/9.7.2026г. и
е съгласуван на 9.7.2026г.

Във връзка с мотивите, посочени по-горе, предлагам да бъде започната процедура по учредяване на
възмездно право на строеж за обект:

НАДСТРОЙКА КЪМ СОС 55871.515.142.7 в сграда с ид. 55871.515.142.5

ЗП/РЗП (надстройка):95,36 м²,

**разположена в УПИ II „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв.251, по плана
на гр. Перник - кв. "Изток", община Перник.**

с идентификатор по КККР: 55871.515.142

След приключване на процедурата по чл. 78, ал. 1 от Наредба №8/2019г., следва да се представи
инвестиционен проект в техническа фаза /ТП/, за одобряване и издаване на разрешение за строеж.



АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

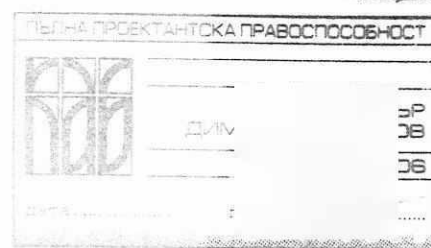
ОБЕКТ : Надстройка към подобект СОС 55871.515.142.5.7 в сграда №5
с ид. 55871.515.142.5 част от ПИ 55871.515.142 находящ се в
гр. Перник, ул. "Рига" №7

Възложител : Захари Захариев

Част : Архитектура

Фаза : Идеен проект

Възложители:
/ Захари / Захариев /



Проектант:
/ арх. Петър Д. Иванов /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : Надстройка към подобект СОС 55871.515.142.5.7 в сграда №5
с ид. 55871.515.142.5 част от ПИ 55871.515.142 находящ се в
гр. Перник, ул. "Рига" №7

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Идеен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Захари

Захариев

.....

I. Основание за проектиране :

Идейният проект е изработен в съответствие с действащата нормативна уредба и задание на възложителя. Той е собственик на Търговският обект, находящ се в УПИ II „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв. 251, гр. Перник, общ. Перник. За Търговският обект има Удостоверение за въвеждане в експлоатация от 22.03.2018г. и Разрешение за строеж от 27.11.2008г.

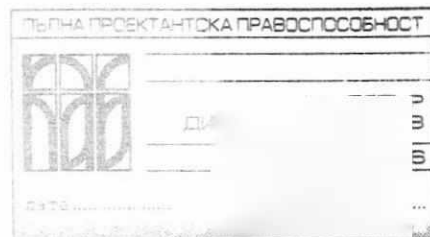
Възложителят желае да му бъде отстъпено право за строеж за втори етаж с площ от 95.36 кв.м в същия имот. Обектът е предвиден да се използва като жилищен етаж , за който вече има изградена стълбищна клетка и самостоятелен вход. Той е пета категория – надстройка, съгласно ЗУТ.

II. Ситуация :

Обектът представлява надстрояване на Търговски обект с цел жилищна функция и запазване вече изградения жилищен силует. Основният подход към обект е от северната страна, където вече има изграден самостоятелен вход към сградата. Надстройката спазва формата на сградата и нейния силует и е със светла височина от 2.60м.

III. Конструкция :

Проектната надстройка се състои от стоманобетонова конструкция съставена от колони, греди и плочи. Ще бъде използвана съществуващата подова конструкция като ще бъде изградена нова покривна плоча. Покривът ще е плосък като съществуващият.

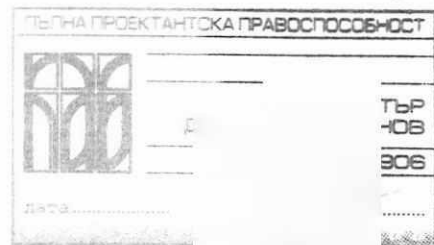


Проектант:
/ арх. Петър Д. Иванов /



ЛЕГЕНДА:

-  Същ. сграда
-  Предмет на проекта
-  Зелени площи
-  Настилка
-  Вход
-  Улична регулация
-  Дворищна регулация



ПОДПИС И ПЕЧАТ

Обект :

Надстройка към подобект
СОС 55871.515.142.5.7 в сграда №5 с
ид. 55871.515.142.5 част от
ПИ 55871.515.142 находящ се в
гр. Перник, ул. "Рига" №7

Възложител :

Захари Захариев

Чертеж :	Ситуация
Част :	Архитектура
Фаза :	Идеен проект
Мащаб :	1:50
Дата:	2026

Проектанти:

.....
арх. Петър Иванов

Вход към втори етаж

1+1

СОС
55871.515.142.5.7

1+1

ПРЕДМЕТ НА
РАЗРАБОТКА

2

2

251

II

За жилищно строителство
и обслужваща дейност

2

2

2

2

2

2

2

2



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и искане от възложителя вх.№18/ТР-1079 от 19.03.2018г., :
регистриране на обект от V-та категория издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 41 / 22.03.2018г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ

Първи етап: ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №10
на един етаж със ЗП – 80м²

Находящ се в кв.251, УПИ II по плана на гр. Перник, кв. Изток

Административен адрес: гр. Перник, кв. Изток

С възложител: **Захари Захариев**, гр. Перник, ул. _____, ЕГН _____

Съгласно : Договор № 43/10.01.2007г. за учредяване право на строеж върху недвижими имот ЧОС, Нотариален акт № 16, т III, рег. № 2827, д. № 340 от 22.10.2015г.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрени проекти на 10.11.2008г., Разрешение за строеж № 458/27.11.2008г., Заповед №71/18.12.2015г. за вписване на нов титуляр, одобрение на проект на 01.02.2018г. и Заповед №11/23.02.2018г. по чл. 154 от ЗУТ за етапно изпълнени издадени от Гл. Архитект на Община Перник, съгласно представеният констативен акт /образец 15/ от 25.02.2018г. и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.

За строеж с идентификатор 55871.515.142.5.7 е представена на Агенцията по геодезия, картография и кадастър необходимата документация, съгласно изискванията на чл.54а, ал.1 от ЗКИР, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ, видно от схема №15-645544-20.12.2017г. и самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Перник.

Заверен технически паспорт с енергиен сертификат № 56 от 22.03.2018г.

Представени са: протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 01.07.2009г.; заповедна книга на строежа; акт за приемане на конструкцията от 22.10.2010г.; сертификат за контрол № 3040/11.12.2017г.; протокол №4650/2017г.; договор с „ВиК“ ООД; договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище рег. №Т4-18 от 16.03.2018г. на РС ПБЗН, актове и протокол съставени по време на строителството, сертификати, протоколи и декларации в съответствие на вложените съоръжения и материали.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договор между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата от чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби

АРХ. ДИМИТЪР КОЕВ

Главен архитект на община Перник



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗАПОВЕД

За вписване на нов титуляр

№ 71 / 18.12.2015г.

Постъпило е заявление вх. № 15/СС-192 от 02.12.15г. с което иска да бъде вписан като титуляр възложител в Разрешение за строеж № 458/27.11.2008г., издадено от Гл. Архитект за обект:

„ГРУПА ОТ 12 ТЪРГОВСКИ ОБЕКТА“.

Към заявлението са приложени: разрешение за строеж №458/27.11.2008г.; нотариален акт №16, т. III, рег. №2827, д. №340 от 22.10.2015г. за покупко продажба на право на строеж върху недвижим имот

Като взех предвид, че с нотариален акт №16, т. III, рег. №2827, д. №340 от 22.10.2015г. за покупко продажба на право на строеж върху недвижим имот на Нотариус Маруся Маркова с рег. №063 и район на действие Пернишки районен съд е сключен договор за покупко-продажба на право на строеж на Захари Захариев за Търговски обект на един етаж със ЗП-80м², върху петно №10 в част от УПИ II, кв. 151 по плана на гр. Перник, кв. Изток с идентификатор 55871.515.142 по КК на гр. Перник, заедно с цялата строителна, инвестиционна и проектна документация за изграждане на обекта с идентификатор 55871.515.142 по КК на гр. Перник и на основание чл.148, ал.4 и чл.161, ал.1 от ЗУТ.

ЗАЛИЧАВАМ:

Титуляр:

• Георги Терзийски, гр. Перник, ЕГН

В П И С В А М:

Като възложител в Разрешение за строеж №458/27.11.2008г., издадено от Гл. архитект на Община Перник

- Захари Захариев, гр. Перник, за петно №10
- Препис от заповедта да се връчи на:
- Георги Терзийски, гр. Перник
- Захари Захариев, гр. Перник, за петно №10

Препис от заповедта да се изпрати на Началник РО „НСК“-Перник

АРХ. ДИМИТЪР КОЕВ

Главен архитект на община Перник



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

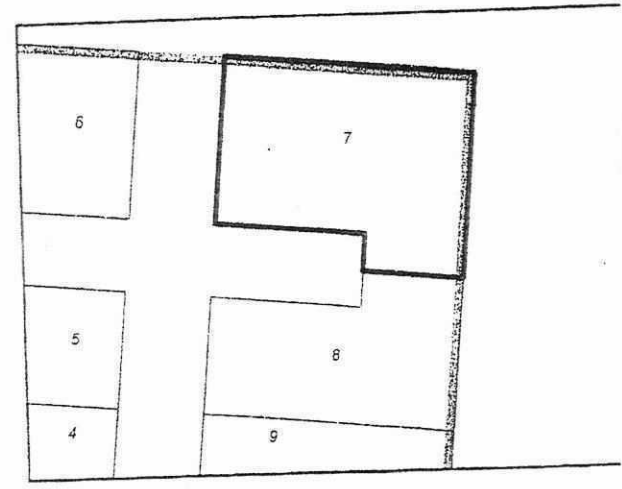
стр. 1 от 1/955

**СХЕМА № 15-645544-20.12.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 55871.515.142.5.7

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на имота: гр. Перник, ул. Рига № 7, ет. 1, обект 7
Самостоятелният обект се намира в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор
55871.515.142
Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: 73.00 кв.м
Прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: 55871.515.142.5.8
Под обекта: няма
Над обекта: няма



Собственици:
1. ЗАХАРИ ЗАХАРИЕВ
площ 73 кв.м. от правото на собственост
Други № 71 от 18.12.2015г., издаден от ОБЩИНА ПЕРНИК

Схема № 15-645544-20.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-400997-18.12.2017 г.

/ИНЖ. М. МИНТОВ

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност

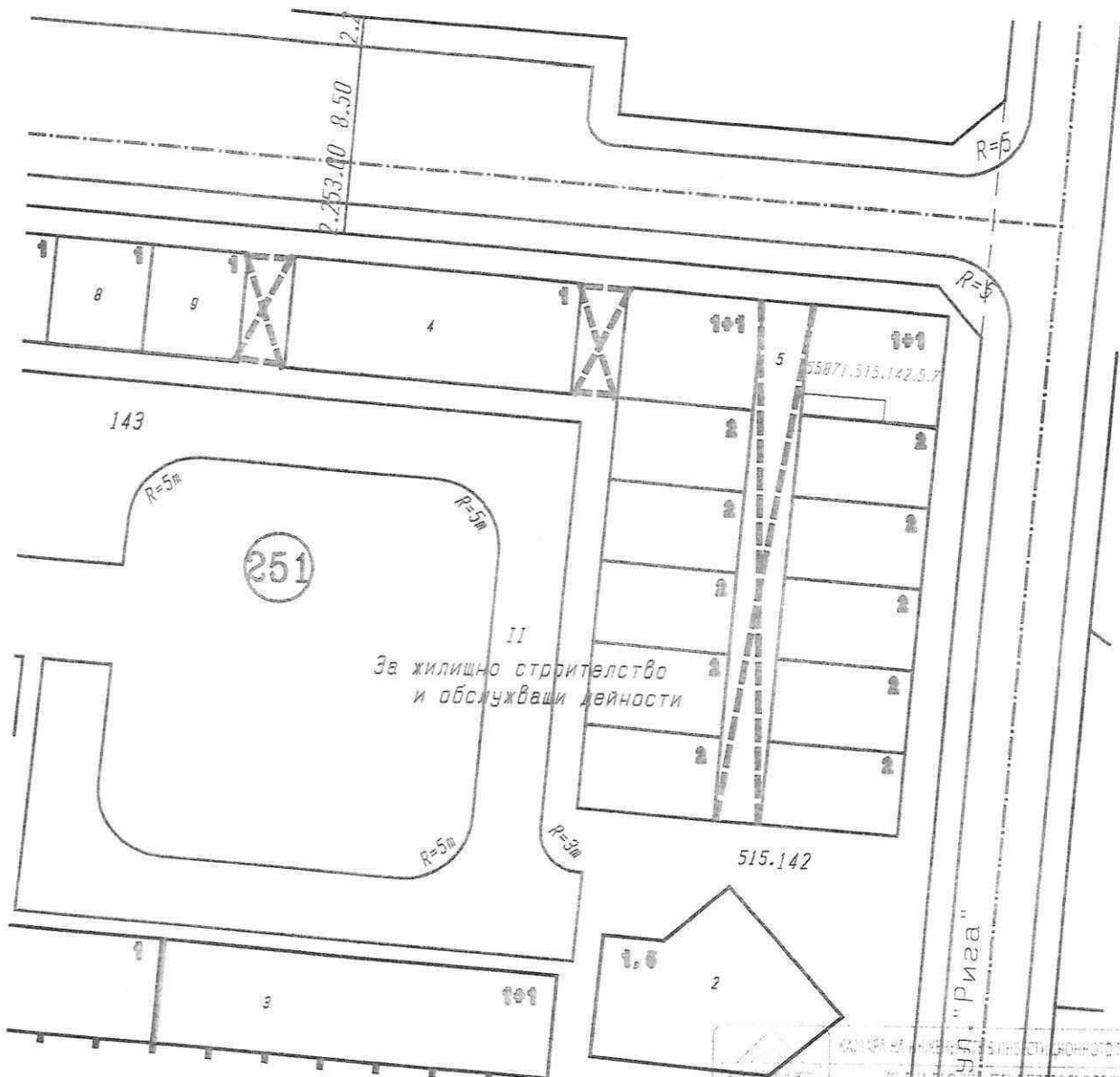
за територията на ПИ 55871.515.142.5 от КККР на гр. Перник, ул. "Рига" №7, одобрена със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. и част от УПИ II "За жилищно строителство и обслужващи дейности" в кв. 25 от действащия ПРЗ на кв. "Изток", гр. Перник, утвърден със заповед № 2322 / 22.12.1978г.
М 1:500

УПИ II "За жилищно строителство и обслужващи дейности", кв.251 – площ 10034 кв.м.

ПИ 55871.515.142 - площ 9302 кв.м.;

Сгради в имота – 9 броя:

ПИ 55871.515.142.5- жилищна сграда със смесено предназначение; ЗП – 899 кв.м.; бр.ет. – 2, СОС – 23 бр.;
СОС 55871.515.142.5.7-за търговска дейност, площ – 73 кв.м., етажи -1.



Комбинираната скица се изготвя да послужи пред Община Перник.

Ваня за проектиране на жилищни сгради на обект 55871.515.142.5.7 с 02-ти етаж при спазване на действащите технически условия и утвърждаване на

17.04.2026г. при ПРЗ Закон за управление на Изготвя:

Данни за РП са получени от Община Перник. Данни за КККР са получени от Служба по кадастъра – посредством система

ЛЕГЕНДА: Линии с черен цвят – линии от КККР;
Линии със син и червен цвят – линии от РП;
Линии с пътен червен цвят – линии от ЗП.
Линии със зелен цвят – граници на СОС.

18.05.2026

18/05/2026

26/05/2026