

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 26/ОКП-15347-2
...09...2026 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на
Общински съвет
гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ 01-532

...09.09...2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Учредяване възмездно право на строеж за пристрояване със ЗП - 22,50 кв.м, към съществуващ търговски обект с газостанция и бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 55871.514.6872.1, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 по КККР на гр.Перник.

Правно основание: На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка на имота от независим оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№26/ОКП-15347/30.07.2026 г. депозирано от “ЕКО БЪЛГАРИЯ” ЕАД, представлявано от изпълнителен директор Андреас Триантопулос, чрез пълномощник Иван Тонев, с искане за учредяване на възмездно право на строеж за пристрояване. Съгласно съгласуван инвестиционен проект от 09.05.2026 г. и становище от Главен архитект на Община Перник, се предлага да се учреди възмездно право на строеж за пристрояване със ЗП - 22,50 кв.м, към търговски обект с газостанция и бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 55871.514.6872.1, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 по КККР на гр.Перник. За обекта са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32, том III, рег.№3688, дело №398 от 02.07.2008 г.; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност с виза за проектиране №2 от 24.06.2025 г.; Скица на поземлен имот №15-1050225/24.06.2025 г. - издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър; Разрешение за строеж №293/08.09.2005 г.; Забележка по чл.154, ал.5 от ЗУТ от 19.12.2005 г.; Разрешение за ползване №ДК-07-12/16.10.2006 г.; Скица на поземлен имот №15-1133528/31.07.2026 г. - издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Пристрояването ще бъде изпълнено към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.6872.1 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четирнадесети, имот шест хиляди осемстотин седемдесет и втори, сграда

едно/, с административен адрес на сградата: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Владайско въстание“; Предназначение: Сграда за търговия; Брой етажи:1; Застроена площ: 66.00 кв.м.

Бъдещето надстрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин седемдесет и втори/ с площ от 1975 кв.м /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Владайско въстание“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 122, парцел: I. Съсед: 55871.514.9552; 55871.514.6871. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ I - 6872 „За бензиностанция и газостанция“, кв.122. Застроен, за който е съставен АОС №17186/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3674, Дв.вх.№3641/19.08.2026 г., Акт №114, том 11, дело №1430/2026, Партида: 103000.

Съгласно изготвен доклад за експертна оценка на отстъпено право на строеж от лицензиран оценител на КНОБ, пазарната оценка на право на строеж за пристрояване 22,50 кв.м, е в размер на **2 070,00 €** /две хиляди и седемдесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **414,00 €** /четиристотин и четиринадесет евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **2 484,00 €** /две хиляди четиристотин осемдесет и четири евро и нула евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание на чл.38, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.78, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС и доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители, Общински съвет - гр. Перник:

Приема Доклада за пазарната оценка от независим оценител, която е в размер на **2 070,00 €** /две хиляди и седемдесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **414,00 €** /четиристотин и четиринадесет евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **2 484,00 €** /две хиляди четиристотин осемдесет и четири евро и нула евроцента/, за описаното по - долу право на строеж за пристрояване и дава своето съгласие да се **учреди възмездно право на строеж на “ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, представлявано от изпълнителен директор Андреас Триантопулос, чрез пълномощник Иван Тонев, със ЗП - 22,50 кв.м, към съществуващ търговски обект с газостанция и бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 55871.514.6872.1, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 по КKKP на гр.Перник. Пристрояването ще бъде изпълнено към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.514.6872.1 /землище петдесет и пет хиляди, осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин седемдесет и втори, сграда едно/, с административен адрес на сградата:**

гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Владайско въстание“; Предназначение: Сграда за търговия; Брой етажи:1; Застроена площ: 66.00 кв.м.

Бъдещето пристрояване ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин седемдесет и втори/ с площ от 1975 кв.м /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Владайско въстание“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 122, парцел: I. Съсед: 55871.514.9552; 55871.514.6871. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ I - 6872 „За бензиностанция и газостанция“, кв.122. Застроен, за който е съставен АОС №17186/17.08.2026 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3674, Дв.вх.№3641/19.08.2026 г., Акт №114, том 11, дело №1430/2026, Партида: 103000.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за учредяване право на пристрояване и да сключи договор за учредяване право на пристрояване на основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет - Перник, съгласно чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛ

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕ

ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ:

(под

г)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 17186

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1/Ч

Досие 16677

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6872 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин седемдесет и втори/ с площ от 1975 кв.м /хиляда деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр.Перник, ул."Владайско въстание"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: квартал: 122, парцел: I. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Изток" е отреден УПИ I - 6872 "За бензиностанция и газостанция, кв.122. Застроен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, ул."Владайско въстание", кад.район 514, имот пл.№6872.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.514.9552; 55871.514.6871.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21 790,40 € /двадесет и една хиляди седемстотин и деветдесетевро и четиридесет евроцента/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"ЕКО БЪЛГАРИЯ" ЕАД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот N , том III, рег.№3688, дело №398 от 02.07.2008 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1133/20.01.1999 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Котева - Старши специалист "ОСКТТУЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1133528-31.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.514.6872**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ**

Площ: **1975 кв.м**

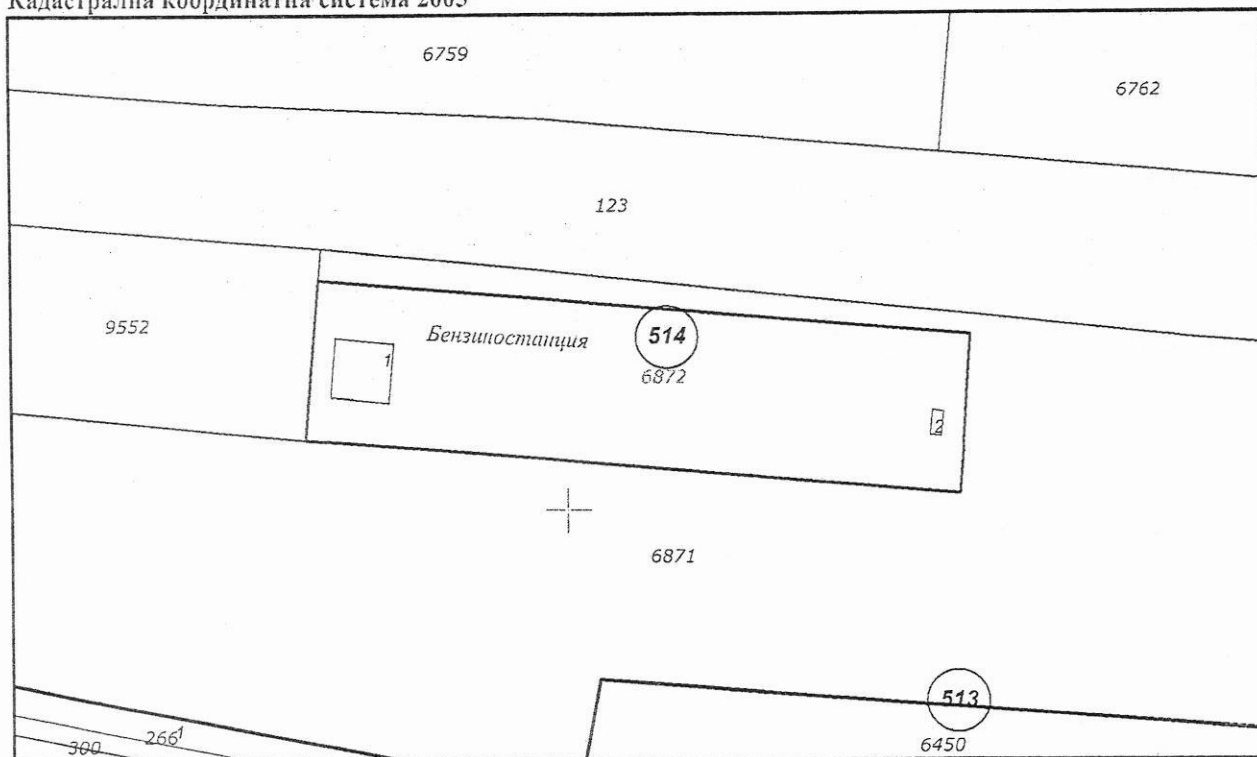
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За бензиностанция, газостанция, метанстанция**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 122, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



Съсед: **55871.514.9552, 55871.514.6871**

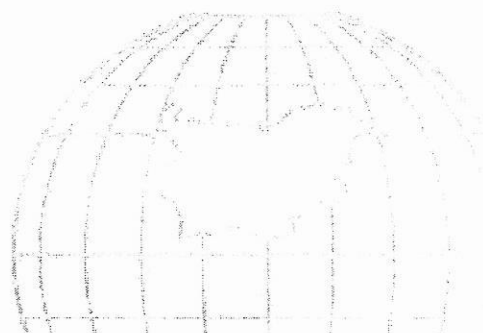
Собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

Скица №15-1133528-31.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-541432-31.07.2026 г.

Код за достъп: a5fa293a5ce8





Няма данни за идеалните части
Липсва информация издаден от -

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

130948987, " ЕКО БЪЛГАРИЯ " ЕАД

Право на строеж

Нотариален акт № 86, том VIII, рег. 2432, дело 1982 от 02.07.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 55871.514.6872.1: застроена площ 66 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда 55871.514.6872.2: застроена площ 5 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Елизабета Маринова
Име и фамилия:

Дата: *31.07.2011* Подпис:

Скица №15-1133528-31.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-541432-31.07.2026 г.

Код за достъп: a5fa293a5ce8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.07.2026 15:12:24

Д О К Л А Д

за

ОЦЕНКА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

ОБЕКТ: Право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП-22,50 м2 към съществуващ обект: „Търговски обект с газостанция и бензиностанция“, страда с идентификатор 55871.514.6872.1 върху общински терен представляващ част от ПИ с идентификатор 55871.514.6872 по КК и КР на град Перник, кв. Изток.

I. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарна стойност за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на пристройка към съществуващ търговски обект, страда с идентификатор 55871.514.6872.1 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“.

Граници на имота (съсед): съгласно приложена скица

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж.

Предоставени документи:

1. Скица № 15-1133528-31.07.2026 г.
 2. АОС № 17186/17.08.2026 г.
 3. Възлагателно писмо.
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Определяне пазарна стойност за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП-22,50 м², към съществуващ търговски обект, сграда с идентификатор 55871.514.6872.1 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“.

Екологични условия - нормални за предназначението на обекта. Основните източници на замърсяване на околната среда се явяват отработените газове от автомобилите.

Функционални характеристики - В района има изградени комуникации и инфраструктура - улици, ток, В и К.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани парцели предназначени за търговски и обслужващи дейности/;
- статута и специфичните особености на обекта - учредяване право на строеж, за сграда с предназначение обществено обслужващи дейности.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Ефективна дата на оценката: 29.08.2026 г.;

Дата на доклада: 31.08.2026 г

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване“ - съгласно БСО 2018 г..

Извеждане на стойността по СВО-5 /пазарен подход за оценяване/.

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е пазарната стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Оценката на имота - право на строеж по пазарния метод се базира на цените от свободния пазар на сравними по местоположение, характеристики и предназначение имоти, които удовлетворяват критериите за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени средните пазарни цени за имотите от подобен вид, за търговски и обществено обслужващи дейности;

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: Имоти Изток	263 530	1 387	190
2	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: Имоти Изток	348 900	2 326	150
3	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: ЖОКИ ЕООД	418 500	3 100	135
4	УПИ, гр. Перник- Изток. Регулация-да; ток, вода-да. Стопански дейности. Агенция: ЖОКИ ЕООД	344 700	3 447	100

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	144	
6	Площ на част от ПИ 55871.514.6872	кв.м	22,50	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	115	
10	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м			
11	Пазарна стойност на земята	€	2 588	

Определената средна пазарна стойност на терена, върху който се отстъпва правото на строеж е изчислена на 115,00 е/м2.

Стойността на отстъпеното право на строеж като ограничено вещно право се изчислява като част /процент/ от стойността на терена.

След анализ на специфичните характеристики на терена предмет на оценката и вида на прехвърляемите права /учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към съществуващ търговски обект, сграда с идентификатор 55871.514.6872.1 по КК и КР на гр. Перник, кв. „Изток“ и извършените изчисления за пазарната стойност на обекта предмет на оценката са определени следните стойности:

Изчисления за определяне пазарна стойност за отстъпено право на строеж:

$$- 22,50 \text{ м}^2 \times 92,0 \text{ е/м}^2 = 2\,070 \text{ евро};$$

ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА обекта предмет на оценката:

$$- 2\,070 \text{ /две хиляди и седемдесет / евро .}$$

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

$$- 2\,070 \text{ /две хиляди и седемдесет / евро .}$$

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. В. Гръев //



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А;
тел. 076/602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

СТАНОВИЩЕ

на основание чл. 78, ал. 1 от Наредба №8 от 15.03.2019г. за общинско имущество на територията на
Община Перник

от арх. Александра Бабунска
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО:

Заявление с ВХ. №26/ОКП-10932 от 26.5.2026г. от "ЕКО БЪЛГАРИЯ" ЕАД, с ЕИК130948987 със
седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Драган Цанков“ №36, ИНТЕРПРЕД, блок А, етаж
8, представявано от Йоанис Поликандриотис – Управител, в качеството му на едноличен
собственик и управител за учредяване на право на строеж върху терен, собственост на Община
Перник, за обект: ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ГАЗОСТАНЦИЯ И
БЕНЗИНОСТАНЦИЯ

Представен е Идеен проект в част "Архитектурна", "Конструктивна", с който се предвижда
пристрояване с площ ЗП:22.5 м²,

Приложени са:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, №32, т. III рег. №3688, дело № 398/
2008г., вписан с вх. рег. № 2432/02.07.2008, , акт № 86, том VIII/2008, дело 1982/2008 г., имотна
партида № 22154,32749 на АВ гр. Перник;
- Разрешение за строеж № 293/08.09.2005г. за строеж: "Търговски комплекс с газостанция и
бензиностанция" и "Захранващи кабели 20kV и НН и МКТП"
- Разрешение за ползване №ДК-07-12/16.10.2006г. за строеж: "Търговски комплекс с газостанция
и бензиностанция" и "Захранващи кабели 20kV и НН и МКТП" и "Площадкови ВиК мрежи и
преминаване под ж.п. линията София-Кулата на км. 27+912,77 в междугарието
Драгичево-Перник-Разпределителна";
- Скица №15-105225-24.06.2025г. от СГКК;
- Договор №909/10.07.2008г. с ВИК ООД- Перник
- Анекс към Договор №17836/08.12.2021г. с Електрохолд трейд ЕАД
- Уведомление №1866/27.01.2026г. до Директора на РИОСВ-София
- Становище Рег. №730700-327/08.04.2026г.

Идейният проект е прегледан и приет от ОЕСУТ към Община Перник с Протокол №17-12/11.6.2026г.
и е съгласуван на 9.5.2026г.

Във връзка с мотивите, посочени по-горе, предлагам да бъде започната процедура по учредяване на
възмездно право на строеж за обект:

ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ГАЗОСТАНЦИЯ И БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
ЗП:22.5 м²,

разположена в УПИ I „За бензиностанция и газостанция“, кв.122, по плана на гр. Перник - кв.
"Изток", община Перник.

с идентификатор по КККР: 55871.514.6872

След приключване на процедурата по чл. 78, ал. 1 от Наредба №8/2019г., следва да се представи
инвестиционен проект в техническа фаза /ТП/, за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК



Client / Възложител:

EKO Bulgaria EAD

ЕКО България ЕАД

ул. "Лъчезар Станчев" No 3, Литекс Тауър ет. 9, София

E-mail: office@eko.bg

Project Manager / Ръководител проект:

Mitko Donev / Митко Донеv



Designer / Проектант:

Bates Bulgaria EOOD

Бейтс България ЕООД

ул. Цветан Раdosлавов 12А, 1113, София

E-mail: office@bates.eu.com

Project Manager / Ръководител проект:

Mirolub Petrinski / Миролуб Петрински

Project Code / Код на проекта:

1088

Project / Проект:

Преустройство и пристрояване на търговска сграда в Търговски комплекс с газостанция и бензиностанция, гр. Перник, път I-6 (Е-871), км 84+500 ляво, кв. 122, УПИ I, кв. Изток

Sub project Code / Код на фаза:

T

Design Stage/ Фаза:

Technical design / Технически проект

Part Code / Код на част:

A

Part / Част:

Architecture / Архитектура

Date/ Дата:

Designer / Проектант:

Февруари 2026 г.

February 2026

Mirolub Petrinski

Миролуб Петрински

СТРОИ
Уд.
Однород.
Специал.
Управление



02.26

Възложител: ЕКО България ЕАД
Обект: Преустройство и пристрояване на търговска сграда в Търговски комплекс с
газостанция и бензиностанция, гр. Перник, път I-6 (Е-871), км 84+500 ляво, кв.
122, УПИ I, кв. Изток
Проектант: Бейтс България ЕООД
Фаза: Технически проект
Част: Архитектура
Дата: 02.2026

Обяснителна записка

1. Основание за проектиране

Предмет на настоящата разработка е преустройство и пристрояване на съществуваща търговска сграда в Търговски комплекс с газостанция и бензиностанция, гр. Перник, път I-6 (Е-871), км 84+500 ляво, кв. 122, УПИ I, кв. Изток.

Настоящата проектна част е изготвена по задание от възложителя.

2. Съществуващо положение

Търговският комплекс с бензиностанция и газостанция се намира на главен път I-6 посока център, гр. Перник с разрешение за ползване № ДК 07-12 от 16.10.2006 г.

На площадката има изградена търговска сграда, навес с две бензиноколонки, подземни резервоари за гориво, подземен резервоар за газ пропан-бутан, пълнеща точка, каломаслоуловител и настилки.

Съществуващата търговската сграда е с размери 8.00/8.00 м, 66 кв.м. и височина до ръба на борда 3.85 м. Сградата е изградена от стоманобетонна конструкция от колони, греди и плочи. Всички външни зидове са от газобетон 25см с топлоизолация от 5см и прекъснати термомостове около колони и греди. Всички леки преградни стени са от гипсокартон.

Всички съществуващи технологични съоръжения ще бъдат запазени.

3. Описание на предвидените сгради и съоръжения

Предвижда се строителство на пристройка към търговска сграда и поставяне на контейнер за обслужваща дейност (по отделен проект).

Съществуващия навес няма връзка със сградата.

Пристройката ще се позиционира на север от съществуващата сграда. Размерите ѝ са 8,12м/ 2,77м. Не се засягат други съществуващи обекти, нито елементи на съществуващи технологични съоръжения- навес с бензиноколонки, резервоари за светли горива и газ пропан-бутан, технологични тръбопроводи и място за пълнене.

Площта на пристройката е 22,5 кв.м.

Подготовка на площадката

Предвижда се демонтаж на съществуващите алуминиев обшивки и декоративен борд на сградата и тротоарната настилка около нея. Ще бъдат разрушени част от бордюрите. Предвижда се нов контейнер за обслужващо помещение северно от сградата (по друг проект) и тераса пред него.

Изграждане на нови сгради и съоръжения

Входът и изходът на обекта са съществуващи и са от главния път на юг от имота.

В източната част на имота е позиционирано газовото стопанство, северозападно от него се намират резервоарът за светли горива и пълнещата точка.

В центъра е позициониран съществуващият навес с два помпени острова с бензиноколонки под него, който ще бъде запазен.

Съществуващите технологични съоръжения се запазват и няма да бъдат засегнати.

На запад от навеса се намира съществуващата търговска сграда, към която ще бъде направена пристройка. Пристройката е с размери 8,12x2,77м, II-ра степен на огнеустойчивост.

Спазени са необходимите противопожарни отстояния на съоръженията според Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г.

В сградата ще се изпълнят нови ВУК, ОВК и електроинсталации, осигуряващи експлоатацията и обслужването на обекта, в съответствие с нормите и изискванията на съответните наредби и на Възложителя. Ще бъдат изградени нови пътни и тротоарни настилки.

4. Градоустройствени показатели:

■ площ на парцела	1975 м ²
■ застроена площ	105 м ²
■ площ навеси	137 м ²
■ плътност на застрояване	5,3%
■ Кинт	0,053
■ процент на озеленяване	50%

5. Функционално зонироване на търговската сграда

Търговската зала е достъпна от площадката на бензиностанцията. Входната врата е еднокрила автоматична плъзгаща, с автономно захранване и въздушна завеса.

Залата е обзаведена с островно разположена гондола, стенни рафтове и друго оборудване. Обособени са следните функционални зони и кътове:

- ✓ касова зона разположена в дясно от Входа. Предвидено е едно място за плащане, стелажи за цигари, хладилна витрина за сандвичи, стелажи за десерти и лакомства;

- ✓ зона за приготвяне на напитки в зоната на бара (продължение на касовата зона). Оборудвана е с еспreso машина и машина за топли напитки и мивка за ръце;
- ✓ хладилна витрина към залата, за студени безалкохолни напитки и вода и хладилник до нея в дъното на магазина, срещу входа;
- ✓ ниски стелажи за вестници, списания, книги, пътни карти, дискове от дясно на входа пред витрините. От ляво на входа и срещу него са разположени високи стенни стелажи с рафтове и куки. В средата на залата е позиционирана свободно стояща гондола.
- ✓ тераса с чадър и маси и столове, разположена северно от сградата, достъпът към нея става чрез стъклена витрина с врата, в близост до касовата зона. Терасата е обзаведена с няколко маси и столове.

Тоалетните са с директен достъп от търговската зала. Има преддверие тоалетни, тоалетна за инвалиди, две клетки за мъже и жени и аусгус.

От търговската зала има директен достъп и до офис на управителя.

На западната фасада на сградата се намират вратите за стая персонал, обслужващо помещение и техническо помещение, в което е позиционирано главното ел. табло.

6. Бърза закуска

В бързата закуска се предлагат сандвичи, кафе, чай, безалкохолни напитки, бира.

Бюфетът е оборудван с машина за кафе и за топли напитки, хладилна витрина и вграден хладилник с три отделения за съхранение на салати, колбаси, шунки, кашкавал.

Продуктите се доставят от хладилни камиони и се съхраняват при температура, указана от производителя на етикета

Всички продукти са пакетирани и абсолютно готови и се съхраняват в хладилници при указаните температури.

Съдовете за клиенти, които ще се използват в бюфета ще бъдат за еднократна употреба – чаши, чинии, прибори.

Оборотен амбалаж (каси и бутилки) няма да се използва, така че не се предвижда място за съхранението му. В бързата закуска напитките ще бъдат в кутии или бутилки за еднократна употреба.

Отпадъците от бързата закуска ще се съхраняват в пластмасови съдове в полиетиленови чували, които редовно /през няколко часа/ ще се изхвърлят в близък контейнер.

7. Довършителни работи

Фасади. Фасадите се подчиняват на стандартния дизайн на ЕКО България. Външните стени са от минераловатни панели, облечени с алуминиева обшивка в цветове по стандарт на инвеститора.

Проектирана е алуминиева дограма – външни врати, прозорци и витрини, изпълнени от алуминиеви профили с прекъснат термомост и остъклени със стъклопакет.

Погове. Върху изпълнената замазка се монтира гранитогрес, плочи 60/120 см в магазина и плочи 30/60 см в тоалетните и обслужващите помещения. Около сградата се изпълнява тротоар от бетонови плочки, в които е предвидена вградена изтривалка пред автоматичната врата.

Стени: Вътрешните преградни стени се изпълняват по система „Кнауф“ с метални профили и обшивка от гипсокартон.

Стените на тоалетните и аусгуса се изпълняват с хидрофобен гипсокартон.

Стените на обслужващите помещения и главно ел. табло се изпълняват като пожарозащитени с REI 120 min, с огнезащитен гипсокартон и пълнеж от минерална вата. Върху всички метални колони се изпълнява обшивки от сертифицирания негорим и изолиращ материал „VidiFire A1“ и сертифицирания детайл K25 по системата на Кнауф.

Всички гипсокартонени плоскости се шпакловат. В тоалетните и аусгуса стените се завършват с плочки. Обслужващите помещения, офис и стая персонал стените се боядисват с бял латекс, а в търговската зала с латекс цвят S1500-N(NCS)/RAL7047. По стените над стелажите и хладилната витрина се поставят осветени рекламни елементи по дизайн на Еко.

Тавани

Таванът в цялата търговска зала е окачен, гипсокартон в бял цвят на височина 275см.

Тоалетните, офисът, битовите и обслужващите помещения са със светла височина 260см, таванът е растерен 60/60 см.

Вътрешни врати и външни врати

Вратите на обслужващите помещения са метални, противопожарни, EI 90 min.

Вътрешните врати са алуминиеви, бели.

Предвидени са различни системи за сигурност и контрол на достъпа съобразно изискванията на инвеститора.

Обзавеждане

Обзавеждането на магазина е съобразено с новия дизайн на ЕКО България и се доставя от инвеститора. Включва касова зона, стенни и свободно стоящи модули и различните аксесоари към тях.

Инсталации

Конструкции, ОВК, ВК Електро инсталации:

Подробни разработки на инсталациите са представени в проектите по отделните части.

8. Противопожарни изисквания

Проектът е съобразен с изискванията на противопожарната охрана – Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Сградата е скелетна стоманена с пълностенни колони и греди.

Стоманената конструкция на сградата е пожарозащитена до необходимите граници на пожароустойчивост с пожарозащитна боя за покривната конструкция и обшивки около колоните от сертифицирания негорим и изолиращ материал "VidiFire A1" и сертифицирания детайл K25 по системата на Кнауф.

Входната врата е еднокрила, автоматична, плъзгаща с широчина 120 см с автономно захранване и въздушна завеса.

Вратите на техническите и обслужващи помещения са метални, противопожарни, EI 90 min, оборудвани с „анти-паник“ брави.

Предвидените материали за обработка на пода, стените и тавана са с необходимата степен на пожароустойчивост.

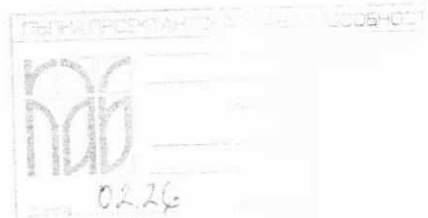
Предвиждат се пожароизвестяване и прахови пожарогасители, предвидено е евакуационно осветление (виж проект по част Пожарна безопасност).

9. Достъпна среда

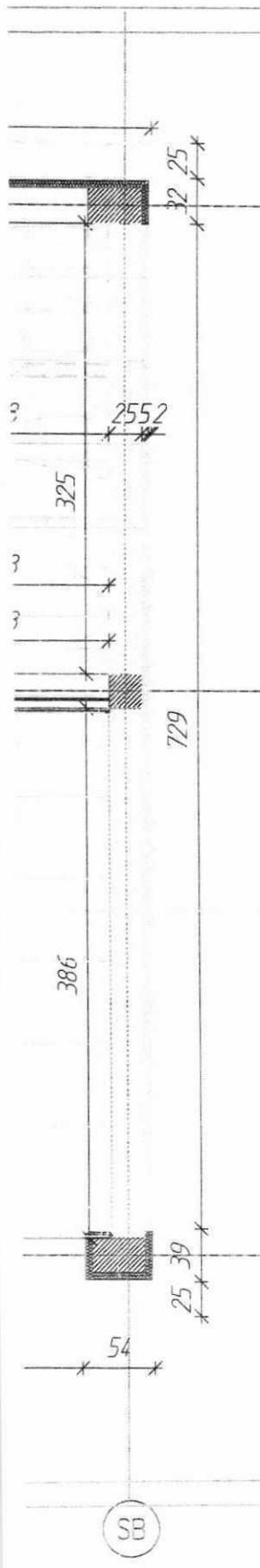
Проектът е съобразен с изискванията на Наредба N 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Осигурен е достъпен маршрут – 1 паркоместо за инвалиди, тротоарът е достъпен чрез рампа, сградата е едноетажна без стъпала.

Осигурено е свободно пространство за движение (шир. над 90см между стелажите) и необходимата ширина врати – 120 см при входа и 100 см по пътя до тоалетните. Достъпната тоалетна е с необходимите размери, оборудвана е с необходимите ръкохватки и санитарни прибори.

Проектант:



арх. Миролjub Петрински



No	Revision:	Date:	By:



EKO BULGARIA EAD

ЕКО БЪЛГАРИЯ ЕАД

3 'Lachezar Stanchev' St. Litex Tower, fl. 9, Sofia / ул. 'Лъчезар Станчев' 3, Литекс Тауър ет. 9, София



BATES BULGARIA EOOD

БЕЙТС БЪЛГАРИЯ ЕООД

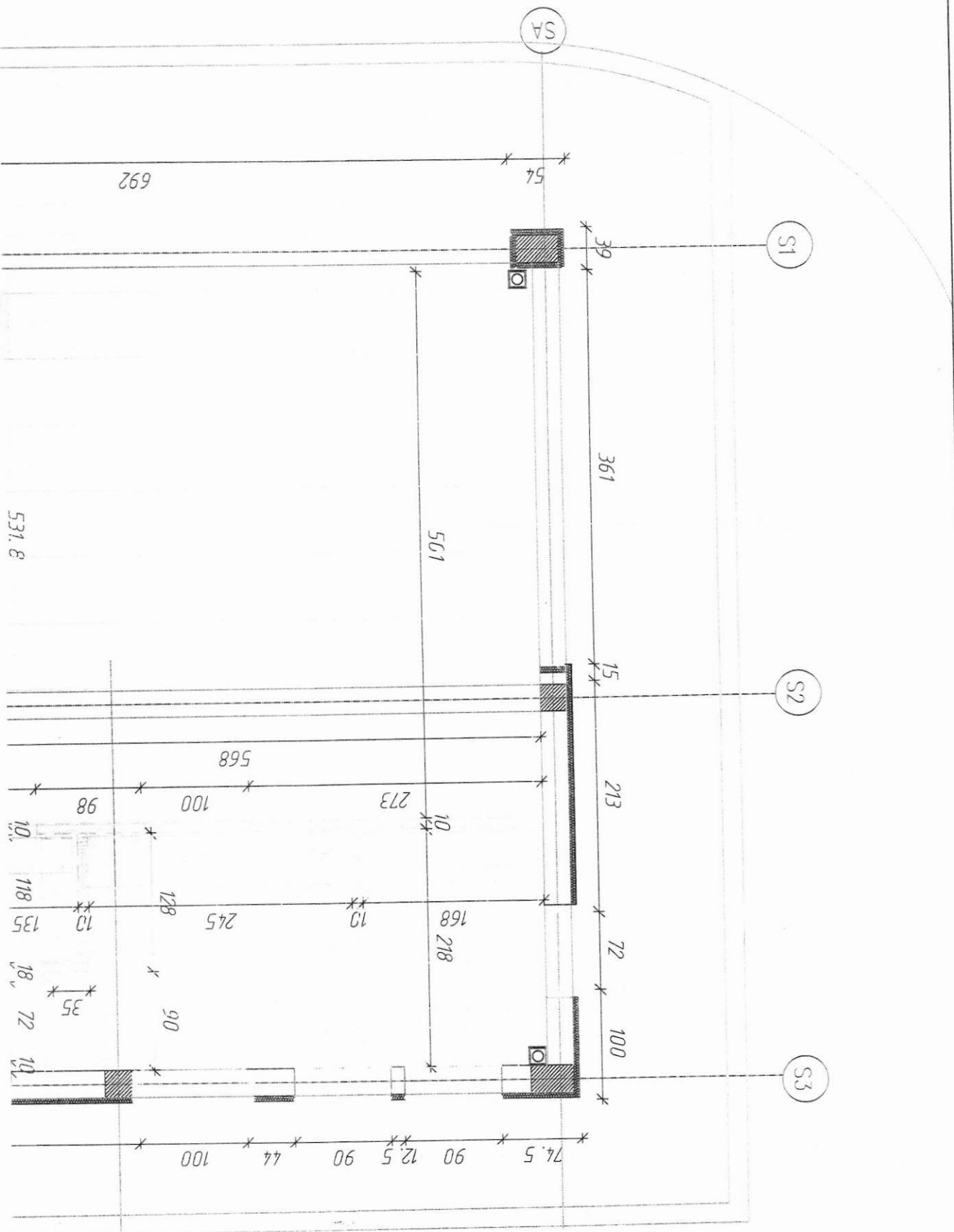
12A, Tsvetan Radoslavov St, 1113, Sofia / ул. Цветан Радославов 12А, София, 1113

project/ обект	ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРИСТРОЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКА СГРАДА В ТЪРГ. КОМПЛЕКС С ГАЗОСТАНЦИЯ И БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ГР. ПЕРНИК, ПЪТ I-6 (E-871), КМ 84+500 ЛЯВО, КВ. 122, УПИ I, КВ. ИЗТОК
subproject/ подобект	SALES BUILDING ТЪРГОВСКА СГРАДА
dwg description/ чертеж	DEMOLITION WORKS РАЗРУШИТЕЛНИ РАБОТИ

A	APX.	M. Petrinski / М. Петрински	E	ЕЛ	B. Nikolaeva / Б. Николова	G	ГЕОД.
S	СК	M. Abadjieva / М. Абаджиева	WS	ВК	D. Vatcheva / Д. Вълчева	R	ПЪТНА
LPG	ГАЗ		HV	ОВ	I. Koleva / И. Колева	HS	ПБЗ
T	ТЕХН.		FS	ПБ	V. Ivanov / В. Иван	CW	ПУСО

Drawn By Начертан	PL	Revision Ревизия	0	Part Част	APX. / ARCH
Scale Мащаб	1:50	Date Дата	02.2026	Phase Фаза	TD / TP
		Drawing No Чертеж No	2		

dwg code
код: **1088_SBA_010_DO**



До г-н Р. Петрова
30.07.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЕРНИК
ТУК

МОЛБА

От ЕКО БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 130948987 чрез Иван Тонев – пълномощник
като служител на Бейтс България ЕООД, ЕИК 121457423, тел.: , e-mail:

МОЛЯ

Да бъде учредено възмездно право на строеж на ЕКО БЪЛГАРИЯ ЕАД за
построяването на пристройка към съществуваща бензиностанция, собственост на ЕКО
БЪЛГАРИЯ ЕАД в общински имот 55871.514.6872

Прилагам следните документи:

1. Нотариално заверено пълномощно
2. Документ за собственост на сградата
3. Съгласуван Идеен Проект за пристройката по част архитектура – 2 екз. - *оригинал*
4. Положително становище на главния архитект - *оригинал*
5. Виза за проектиране
6. Разрешение за ползване
7. *Платено за писма*

Дата: 30.07.2026 г.

С уважение:

/Иван Тонев/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК.08-12

гр.Перник 16.12 2006г.

На основание чл.222, ал.1, т.8 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.177, ал.2 ЗУТ, чл.2, чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр. 72/2003 г./, искане с вх. № РП-022/19.09.2006 г. и №РП-023/19.09.2006г. на възложителя "БУТАН ГАЗ"ЕООД гр.Перник с управители Константин Преда и Костантино Амадей, регистрирано по ф.д. №4128/28.07.2005г. на Пернишки окръжен съд /ПОС/, данъчен №121282041, Булстат 222034723, със седалище и адрес на управление:гр.Перник, ул."Владайско въстание"№1, придружено от окончателен доклад от септември 2006г. на "УТЕ - Минева" ЕООД, гр.София, с управител инж.Любка Минева, рег. по фирмено дело № 8161/2004г. на Софийски градски съд /СГС/, данъчен № 3221099477, Булстат 131279613, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. "Овча купел -2", бл.41А,ет.2,ап.5,упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз № ЛК-000272/25.11.2004г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройство /МРРБ/ и Протокол образец 16 от 05.10.2006г. на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповеди № ДК 08-12/21.09.2006г. и №ДК 08-13/21.09.2006г. на Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/-Перник, съгласно предоставените правомощия от Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ със Заповед № 1141/16.12.2003г.

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строеж :

**"ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС С ГАЗОСТАНЦИЯ И БЕНЗИНОСТАНЦИЯ" И
"ЗАХРАНВАЩИ КАБЕЛИ 20 KV И НН И МКТП" И "ПЛОЩАДКОВИ ВИК
МРЕЖИ И ПРЕМИНАВАНЕ ПОД Ж.П.ЛИНИЯТА СОФИЯ-КУЛАТА НА км.
27+912.77 В МЕЖДУГАРИЕТО ДРАГИЧЕВО -ПЕРНИК
РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА"**

находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв."Изток", път I - 6/Е-871/км 84 +500 ляво ,гр.Перник ,
Община Перник, Област Перник

Възложител: "БУТАН ГАЗ"ЕООД гр.Перник с управители Константин Преда и Костантино Амадей, регистрирано по ф.д. №4128/28.07.2005г. на Пернишки окръжен съд /ПОС/, данъчен №121282041, Булстат 222034723, със седалище и адрес на управление:гр.Перник, ул."Владайско въстание"№1, съгласно нот. акт за покупко-продажба на право на строеж на недвижим имот №189/2005г.

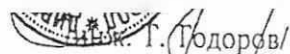
Строежът е изпълнен в съответствие с издадените от главен архитект на Община Перник строителни книжа: одобрени проекти на 04.08.2005г. и 23.12.2005г., Разрешение за строеж № 293/08.09.2005г. и 424/27.12.2005г., протокол обр.3 от 08.11.2005г. и протокол обр.3а от 20.02.2006г. за определяне на строителна линия и ниво, както и в съответствие с изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 ЗУТ.

За строежа е представена необходимата документация съгласно изискванията на Наредба № 3 /Д.В.,бр.4/ 13.05.2005г./ за съдържанието, създаването и подържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, видно от Удостоверение № 58/21.06.2006г., издадено от Община Перник.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/2003г. /ДВ, бр. 72/2003г./ и започват да текат от деня на издаване на Разрешение за ползване, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/2003г. /ДВ бр. 72/2003г./ във връзка с чл. 4 и ал. 5 ЗУТ.

ПРИ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖА ДА СЕ СПАЗВАТ ЗАКОНОВЕТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПОЗЕМНИТЕ ИМОТИ.

НАЧАЛНИК РДНСК - ПЕРНИК :

 Т. Годоров

Община Перник, Област Пернишка
Гр. Перник

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

На основание чл.142 ал.2 от ЗУТ

№ 295 от 08.09. 2005 г.

Разрешава се на :

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ООД-представявано от Мирчо .

Мирчев

име : собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес: гр. ПЕРНИК

област, община, населено място

ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап., телефон

съгласно одобрен проект на 04.08.2005г. от гл. архитект Петър Огнянов
за "Търговски комплекс с газостанция и бензиностанция" и "Захранващи кабели
20 kV и НН" и "МТКП"-УПИ I, кв. Изток, път I-6(E-871) км 84 +500 ляво, Перник

квартал № 122 по плана на гр. Перник - Изток в парцел № I
намиращ се на община Перник

ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап., телефон

1. Одобрен проект в части: АРХ., Канструкции, Екологична характеристика, ВиК, Доклад отн.-инженерно-геоложко проучване, Електромонтажна травопост, Електро, Газоснабдяване, Отопление и Вентилация, ЕХЗ, Технология, План за Безопасност и Здраве;
2. Комплексен доклад - изготвил: инж. Л. Минева - юли. 2005г.;
3. Обектът е I категория, чл. 2, ал. 4, буква "Г", т. 1 (д) от Наредба № 1/2003г.
4. Виза за проучване и проектиране от 17.02.2004г.
5. Санитарно становище № 87/11.02.05г. от РИОКОЗ-Перник
6. Становище № Д-149/12.07.05г. от РСПАБ-гр. Перник
7. Писмо № ПОПС 132/14.02.05г. от МВР, Дирекция "НСПАБ" за съгласуване с Ген. план
8. Становище № 863/29.03.05г. от МВР, РДВР-ГР. Перник, сектор "Пътна полиция-КАТ" относно "Организация на движението"
9. Протокол от ИАП, ОПУ-Перник за предварителен оглед, окачествяващ предложение терен като подходящ за изграждане на обекта
10. Писмо от "Водоснабдяване и Канализация" ООД, придружено от заверена скица-Перник
11. Предварителен договор с "Електроразпределение-София Област" ЕАД клон Перник, становище и заверена скица от "Електроразпределение-Перник"
12. Заверена скица от ТР "Далекосъобщения"-Перник
13. Становище № 2340/19.07.05г. от МВР, РДВР-ГР. Перник, сектор "Пътна полиция-КАТ" относно "Организация на движението"
14. Договор за учредяване право на строеж в/у недвижим имот частна общинска собственост от 10.януари.2001г. гр. Перник
15. Протокол от Министерството на Регионалното Развитие и благоустройство-Изпълнителна агенция "Пътища" от 20.07.05г. назначена със Заповед № РД 22-175/08.05.2003г.
16. Писмо № 47-00-РПС-205/16.08.05г. на Централно Управление НК "Железопътна Инфраструктура"

ПРИ УСЛОВИЯ:

1. Да извърши предвидените в одобрените проекти строително - монтажни работи;
2. Да се даде геодезическо заснемане
3. Договор за учредяване право на строеж в/у недвижим имот частна общинска собственост от 10.януари.2001г.гр.Перник
4. Да се представи за заверка в общината заповедна книга на строежа;
5. Обектът подлежи на въвеждане в експлоатация.

Платена такса 800,00 + 15,00 лв. с квитанция № 0869132 от 29.08.2005г.
Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх.№ 05-СЛУ-3779/1/ от 23.08.2005г



(арх. П. ОГНЯНОВ)

ЗТ/

Днес 8.09.2005г., долуподписаният Кашин Ротис
Получих разрешение за строеж № 293/08.09.2005г.

ПОДПИС: /

ЗАБЕЛЕЖКА:

На основание чл.154,ал.5 от ЗУТ вписвам настоящата забележка към разрешение за строеж № 293/08.09.2005г. за допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект от декември.2005г. за строеж: "Търтовски комплекс с газостанция и бензиностанция" и "Захранващи кабели 20кV и НН" и "МТКП", етап - Преработка в част КОНСТРУКТИВНА на фундамента на търговската сграда довършване на строителство и адаптиране към инвестиционните намерения на Възложителя:

Технически и работни инвестиционни проекти по части
-протокол за съответствие част:изготвен от "УТЕ-Минева"ЕООД

19.12.2005г.



ГЛ.АРХИТЕКТ: /
/арх.П.ОГНЯНОВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1050225-24.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.514.6872**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ

Площ: 1975 кв.м

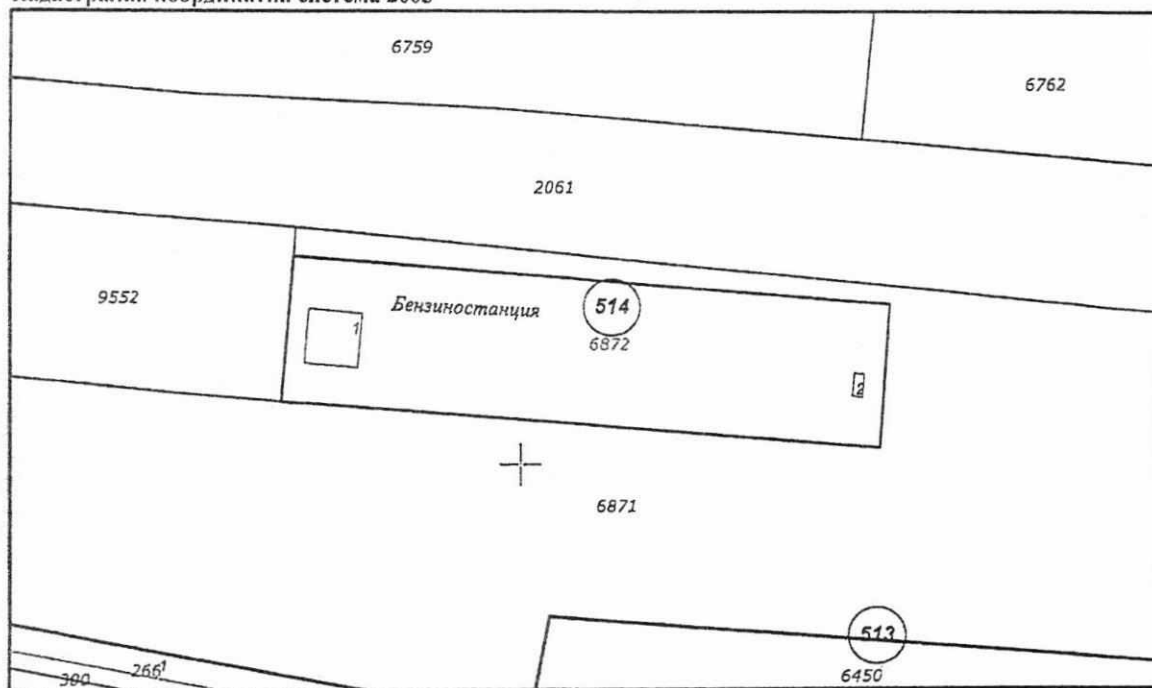
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 122, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 55871.514.6871, 55871.514.9552

Собственици по данни от КРНИ:
000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК

Скица №15-1050225-24.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-493616-24.06.2025 г.
Код за достъп: baac678d9b11





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части
Липсва информация издаден от -

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

130948987, " ЕКО БЪЛГАРИЯ " ЕАД

Право на строеж

Нотариален акт № 86, том VIII, рег. 2432, дело 1982 от 02.07.2008г., вписан в Служба по
вписванията гр.Перник

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **55871.514.6872.2**: застроена площ **5 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
2. Сграда **55871.514.6872.1**: застроена площ **66 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Вл. Караилиев

Дата: 24.06.2025г. Подпис:

Скица №15-1050225-24.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-493616-24.06.2025 г.
Код за достъп: baac678d9b11



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
24.06.2025 14:44:54

e-mail: geoproengneering@abv.bg

КИЦА**ИДЕНТИЧНОСТ**

ТЕ: 55871, община ПЕРНИК, одобрен със заповед № РД-18-91 от 13.10.2008г. на

", кв.122 по регулационния план на гр.Перник, кв. Изток, одобрен със заповед №

00 с Документ: н.а. № 86 от 02.07.2008 г., том: 8, регистър: 2432, дело: 1982

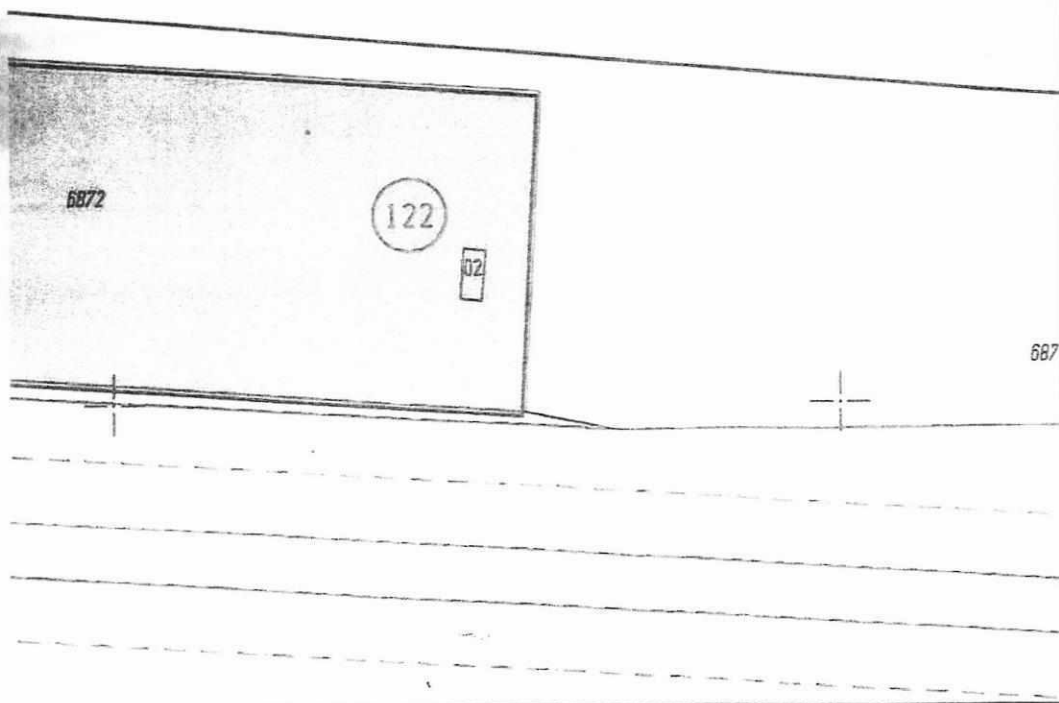
Занети са пространствата на пристройка
към съществуващ търговски комплекс с газостанция и
беззвукостанция с РС № 293/08 от 2008г.

ГД № 10



239

2061





гр.Перник ул.

К

за пътна

На имот № 514.6872 с НТП За бензиностанция, газостанция по кадастралната к
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Площта на имота е 1975 кв.м., и УПИ I с площ 1976 кв.м., отреден „За Бензи
2322/22.12.1978 год.

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК, БУЛСТАТ 000386751, гр. ПЕРНИК

Документ: АОС № от г.

За имота има учредено право на строеж за "ЕКО БЪЛГАРИЯ" ЕАД, БУЛСТАТ 130948
Имота има следните съседи:

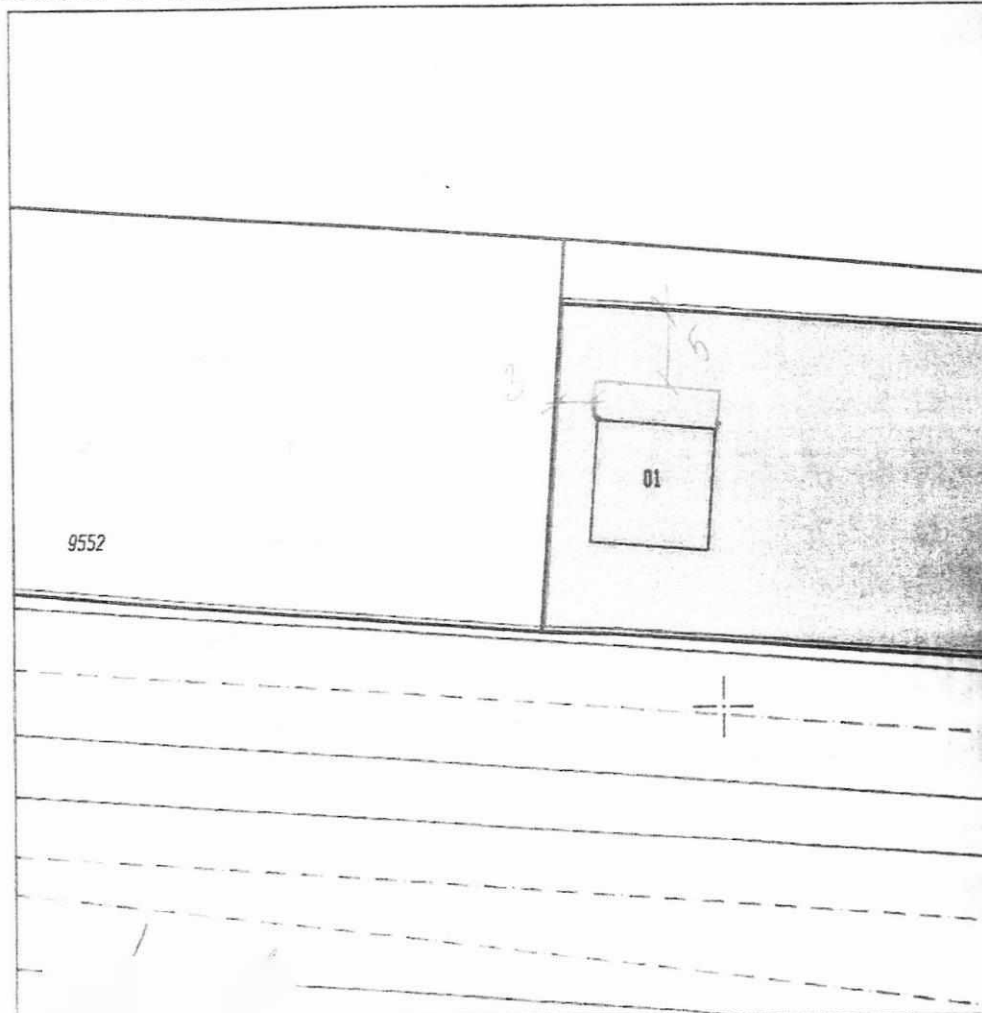
1. 514.9552 Ниско застрояване (до 10 м)
2. 514.6871 За път от републиканската пътна мрежа
- 3.

В имота има 2 сгради:

№ 514.6872.1 - 1 етаж, Масивна, Сграда за търговия, 66 кв.м

№ 514.6872.2 - 1 етаж, Масивна, Сграда за енергопроизводство, 5 кв.м

Скицата да послужи за издаване на Виза за проектиране.



Изработил:

/инж. Вл. Караимев/