О Б Щ И Н С К И
С Ъ В Е Т
П Е Р Н И К

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 05-510
10.09.2026г.

До
Общински съвет Перник

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ, действащ в качеството си на
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕРНИК

Относно: Превалутиране на капитала и номиналната стойност на всеки дял и приемане на изм.и доп. на учредителен акт на общинското публично предприятие **„ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД** с едноличен собственик на капитала - Община Перник

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1086/21.07.2026г. Общински съвет Перник е извършил превалутиране на капитала на „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ЕООД.

По повод на заявление вх. № 20260810153957 / 10.08.2026г. от управителя на „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ЕООД – Димитър Петров за обявяване на актуален учредителен акт/ устав в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ЕООД, ЕИК 823073054, е постановен отказ, тъй като посоченото в чл. 7, ал. 2 от учредителния акт разпределение на капитала в дялове не съответства на изискването на чл. 117, ал. 2 от ТЗ, тъй като сумата от 500 дяла по 5.11 евро всеки прави капитал от 2556.50 евро, при посочен капитал от **2556.46 евро** - така сумата на дяловете не е равна на капитала. Указано е, че посоченото несъответствие би могло да се преодолее или по реда на чл.32, ал.5 от ЗВЕРБ (изменение на превалутирания капитал до размер на 5 на сто от вписания капитал по реда за изменение на учредителния акт, без да се прилагат правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала) или чрез преструктуриране на капитала на дружеството като се вземе предвид, че съгл. чл.117, ал.1 от ТЗ дяловете не могат да бъдат по-малки от един евроцент, за което следва да бъде представено решение на едноличния собственик на капитала, както и актуален учредителен акт с посочен превалутиран размер на капитала и размер на дяловете, (с аритметично изравняване на стойността на капитала спрямо дяловете, в които е разпределен).

Предвид горното, предлагам Общински съвет Перник да вземе ново решение, относно превалутиране на капитала на „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ЕООД, като се съобрази с горните указания.

Прилагам: проект на решение, ведно с изменен учредителен акт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Денислав Захариев/

щад "Св. Иван Рилски" №1
Град Перник 2300
Гелефон: (076) 60-26-12
Факс: (076) 60-26-92
E-mail savet@pernik.bg

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - П Е Р Н И К

Проект !

Р Е Ш Е Н И Е №

от .... 2026 г.

Относно: Превалутиране на капитала и номиналната стойност на всеки дял и приемане на изм.и доп. на учредителен акт на общинското публично предприятие **„ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД** с едноличен собственик на капитала - Община Перник

На основание чл.21 ал.1 т.9, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и съгласно чл. 147 ал.2, вр. чл. 137 ал.1 т.1 от ТЗ, вр. чл.31 ал.4 и ал.5, чл.32 ал.1,ал.3 и §10 от ПЗР от Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл.23 ал.1, вр. **§2** от ПЗР на НАРЕДБА № 11 за реда за учредяване и упражняване правата на Община Перник в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с решение № 611 от 26.08.2021г. на Общински съвет Перник, в качеството си на орган упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. На основание чл.31 ал.4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България *превалутира капитала* на общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК-823073054 от левове в евро, както следва: капиталът в размер на 5 000 лева се превалутира и става: 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/.
2. Преструктурира капитала на дружеството като се вземе предвид, че съгл. чл.117, ал.1 от ТЗ дяловете не могат да бъдат по-малки от един евроцент, като броя на дяловете се изменя от „500 дяла, всеки с номинална стойност от 10 лева“, на „1 дял, с номинална стойност от 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/“.
3. На основание чл.31 ал.5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, размерът в дела в капитала на едноличния собственик на капитала на общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД се превалутира от левове в евро, както следва: «Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/ и се състои от 1 /един/ дял, с номинална стойност от 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/“. Превалутирането от левове в евро на капитала и номиналната стойност на всеки дял на общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД е извършено в съответствие с чл.13 ал.1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.
4. Дава съгласие за привеждане на учредителния акт на общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД в съответствие с взетото решение за превалутиране от левове в евро на капитала и номиналната стойност на всеки дял, като:

Приема изм. и доп. на учредителния акт на общинското публично предприятие „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК-823073054 и с едноличен собственик на капитала - Община Перник, както следва:

§1. В глава V. КАПИТАЛ, в чл.7 се изменят ал.2 и ал.3, като стават:

„Чл. 7/2/ Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/ и се състои от 1(един) дял с номинална стойност от 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридест и шест евро цента/. Всеки един дял дава право на един глас, на дивидент и на един ликвидационен дял.

Чл.7/3/Капиталът на дружеството може да бъде увеличен съответно намален, но не под установения от закона минимален размер 1/едно/ евро.“

§2. В чл.11 т.13 от Учредителния акт, сумата от 500 хил. лева става : 255 646 евро, като текста става: „Взема решения за получаване на заеми или кредити, предоставяне на заеми, предоставяне на гаранции (с изключение на гаранции, давани по реда на Закона за обществените поръчки), поемане на задължения за поръчителство и предоставяне на целево финансиране, даване на обезпечения в полза на трети лица, когато стойността на всяко едно от изброените надхвърля по-ниската стойност от 255 646 евро или 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.»

5. Овластява управителя на дружеството да предприеме необходимите действия, относно обявяване на изменения и допълнен учредителен акт на **«ПЕРНИК-ИНВЕСТ» ЕООД** в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, като на осн. чл.32 ал.3 от ЗВЕРБ представи заверен препис от учредителния акт, в т.ч. с отразен превалутирания по реда на чл.31 ал.4 и ал.5 размер на капитала и размер на дела, с който участва едноличния собственик на капитала.

Решението е прието след поименно гласуване с мнозинство: «за»-….., «против»-….. и «въздържали се»-…… при кворум от всички- 37 общински съветници, на заседание на Общинския съвет, проведено на ……., Протокол № … т. ….., от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ/

ОБЩИНА ПЕРНИК

ОБЛАСТ ПЕРНИК

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО с ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПЕРНИК-ИНВЕСТ" ЕООД, гр. Перник

Регистрирано на 23.04.1992г.

ф.д. 923/ 1992г. в Пернишки

окръжен съд, ЕИК- 823073054

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ „ПЕРНИК-ИНВЕСТ“ ЕООД е еднолично дружеството с ограничена отговорност, което съгласно чл.113 и сл. от ТЗ е отделно юридическо лице, наричано по-нататък в Учредителния акт за по-кратко „ДРУЖЕСТВО”.

/2/ Дружеството е и публично предприятие съгласно чл.2, ал.1, т. 1 от Закона за публичните предприятия.

/3/Дружеството ще извършва своята стопанска дейност като спазва разпоредбите на глава XIII и останалите от Търговския закон, както и всички нормативни актове, регламентиращи търговско-стопанската дейност в Република България.

П.СРОК

Чл.2 Дружеството се учредява за неопределен срок от време и придобива статут на самостоятелно юридическо лице.

Ш.НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 /1/Дружеството ще осъществява своята стопанска дейност под наименованието:

„ПЕРНИК-ИНВЕСТ” ЕООД

/2/ В отношенията си с чуждестранни лица наименованието на Дружеството може да се изписва и на латиница във вид, както следва: „PERNIK-INVEST“

/3/Седалището на Дружеството е: Република България, гр.Перник, община Перник, област Перник.

/4/Адресът на управление на дейността на Дружеството е: гр. Перник, ул. „Радомир” № 1 вх.В ет.4.

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Предметът на дейността на Дружеството обхваща:

Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството/ съгласно нормативните актове/, технически контрол в проектирането и строителството на обекти, за които не се изисква независим строителен надзор, контрол по усвояване на средствата и капиталовложенията в строителния и инвестиционен процес и инвеститорски контрол на обекти, контрол при доставки на машини, съоръжения, оборудване и обзавеждане, подготовка на приемането и въвеждането в експлоатация на готови строежи, лицензирани оценки на цели предприятия, недвижими имоти и машини и съоръжения, ценообразуване на сгради и обекти в тях, сделки с недвижими имоти и движими вещи, технически, консултантски и други услуги, отчуждителни мероприятия за обекти от капиталното строителство при възлагане от инвеститора, транспортна, складова и други дейности, незабранени от закона.

Чл.5. С оглед целите и във връзка с предмета си на дейност, Дружеството може:

/1/Да придобива и отчуждава движими и недвижими вещи, както и вещни права върху тях по регламентирания от закона ред.

/2/Да организира и провежда маркетингова и рекламна дейност.

/3/Да ползва кредити, да порьчителства, да придобива права или да се задължава по друг начин, при спазване на установения от закона ред.

Чл.6. По реда и условията на Търговския закон и по решение на собственика на капитала — Общински съвет гр.Перник, Дружеството може да открива в страната свои клонове, както и да се сдружава с други физически лица, под формата на граждански дружества (консорциум или на търговски дружества).

V.КАПИТАЛ

Чл.7 /1/. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Перник, с адрес : област Перник, община Перник, гр. Перник, пл."Св.Иван Рилски „ 1А, с ЕИК: 000386751.

/2 / (изм. с реш. на ОбС-Перник от 09.2026г.) Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евро цента/ и се състои от 1(един) дял с номинална стойност от 2556.46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евро цента/. Всеки един дял дава право на един глас, на дивидент и на един ликвидационен дял.

/3/ (изм. с реш. на ОбС-Перник от 09.2026г.) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен съответно намален, но не под установения от закона минимален размер 1/едно/ евро.

/4/За покриване на загуби и при временна необходимост, Община Перник може да прави допълнителни парични вноски за определен срок, които не се отразяват върху размера на капитала на Дружеството.

Чл.8 Община Перник определя размера на сумите, които ще бъдат използвани за разширяване на дейността или за нови инвестиции.

Чл.9 Печалбата от дейността на Дружеството след заделяне на средства за натрупване, се разпределя със съгласие на Община Перник.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.10 Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала
2. Управител/и.
3. Контрольор/и

Чл.11 (1) Правомощията на Община Перник като едноличен собственик на капитала на дружеството се осъществяват от Общински съвет, Перник, който:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за промяна на капитала;
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Назначава контрольор и определя възнаграждението му;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и

вещни права върху тях;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

10. Одобрява бизнес програмата на дружеството;

11. Избира и освобождава независим регистриран одитор;

12. Взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества;

13. (изм. с реш. на ОбС-Перник от .. 09.2026г.) Взема решения за получаване на заеми или кредити, предоставяне на заеми, предоставяне на гаранции (с изключение на гаранции, давани по реда на Закона за обществените поръчки), поемане на задължения за поръчителство и предоставяне на целево финансиране, даване на обезпечения в полза на трети лица, когато стойността на всяко едно от изброените надхвърля по-ниската стойност от 255 646 евро или 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

14. Взема решения за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

15. Взема решения за разпоредителни сделки с дълготрайни активи и сделки за отдаване под наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година; сключване на договори за получаване на заеми или кредити;

16. Взема решения за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

17. Взема решения по други въпроси, предоставени в негова компетентност от законодателството и от учредителния акт.

(2) За решенията на едноличния собственик на капитала се изготвя протокол, в писмена форма, без изрична нотариална заверка на подписа и на съдържанието му, в който се вписват в съкратен вид взетите решения. Протоколът се подписва от едноличния собственик на капитала.

Чл.12 (1) Управителят управлява дружеството и го представлява пред трети лица.

(2) Управителят управлява и представлява дружеството самостоятелно съобразно закона, клаузите на този дружествен договор и съобразно взетите решения от общото събрание.

Чл.13 (1) Управителят се избира след провеждане на конкурс по реда и изискванията на Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

(2) Управител може да бъде български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

9. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;

10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

13. отговаря на други изисквания, предвидени в настоящия устава ;

(3) Забраните по ал. 2, т. 10 и 11 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) Не може да бъде управител лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище.

Чл.14 (1) С управителя се сключва Договор за възлагане на управлението при условията и по реда на Закона за публичните предприятия и на правилника за прилагането му , Търговския закон и нормативните актове на Общински съвет Перник.

(2) Договорът по ал. 1 се прекратява предсрочно в случаите по чл. 24 от Закона за публичните предприятия.

Чл.15. (1) Контрольорът упражнява контрол върху дейността на дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ, ЗПП, ППЗПП и нормативните актове на Общински съвет Перник.

(2) Контрольорът се избира след провеждане на конкурс по реда и изискванията на Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и нормативните актове на Общински съвет Перник.

(3) С контрольорът се сключва Договор за контрол за срок от 3 години, който е в съответствие с разпоредбите на Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му и Търговския закон .

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16.Дружеството се прекратява:

1.По решение на Общински съвет гр.Перник-едноличен собственик на капитала.

2.При обявяване в несъстоятелност.

3.По решение на окръжен съд Перник в предвидените от закона случаи.

Чл.17.При прекратяване на Дружеството на основание чл.15, т. 1 и т.3 от настоящия Учредителен акт, се открива производство на ликвидация.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.18 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на органите на управление.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19 (доп. с реш. на ОбС-Перник от …09.2026г.) Настоящият учредителен акт е приет с решение на Общински съвет №305 от 31.07.2024г., Протокол № 8, изм.и доп.се решение № .. от 23.07.2026г., Протокол №…

Чл.20 По всички неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон, на Закона за публичните предприятия и Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия, както и всички други приложими нормативни разпоредби.

Чл.21 Настоящият Учредителен акт се изготви в четири еднообразни екземпляра, от които един за обявяването му в Търговския регистър и регистъра на Юридическите лица с нестопанска цел, един за Общински съвет, Перник, един за Община Перник и един за прилагането му към документацията на дружеството.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
На ОбС-Перник: