



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изх.№ 26/ОКП-15806-3
16.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Перник
Вх.№ 10579
16.10.2026 г.

ХТСС
ЕЗГ
19.10.16.

ДО
ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план/ПУП-ПП/ и план-схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх.№ 26/ОКП-15806/06.08.2026 г. на „Ви 8 Апартаментс“ ЕООД, с ЕИК 206325942, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кралевски път“ №1, в качеството на изпълнител, на основание Договор на 01.07.2025 г. сключен с Кмета на община Перник, за одобряване по реда на ЗУТ на проект за подробен устройствен план-парцеларен план и схема по чл.108 от ЗУТ, за: Канализация от в.с.„Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник.

Възложител на обекта е Община Перник, с БУЛСТАТ: 000386751, с адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, представлявано от Станислав Владимиров, Кмет на община Перник.

С Решение №764 от 18.09.2026 г. на Общински съвет Перник, е одобрено техническо задание и е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план и схеми по чл.108 от ЗУТ, за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник.

Проектното трасе на канализацията преминава през землищата на селата Кладница, Рударци и град Перник.

Определена е сервитутна зона на новопроектираната канализация, съобразена с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на сервитутите на водопроводните и канализационните проводни/мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания.

В земеделски и горски територии е определена сервитутната зона с широчина 6м, на основание чл.5, ал.1, т.2 Приложение 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г.

Съгласно чл.5, ал.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. се допуска намаляване на размерите на сервитутната зона. В тази връзка в участъка от точка 40 до точка 85 и от точка 105 до точка 129 трасето на новопроектираната канализация, се предвижда сервитутна ивица с широчина от 3,50м, с цел да се ограничи засягането на редица частни имоти.

На основание чл.83, ал.5 от ЗУТ и чл.23, ал.1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на сервитутите на водопроводните и канализационните проводни/мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания, по трасето и сервитутните ивици не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Към проекта за ПУП-ПП е приложен регистър на поземлените имоти засегнати от трасето и сервитута на канализацията.

Приложени са: Становища изх.№25/19.02.2026 г. и изх.№707/25.08.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник, Писмо изх.№23404-8901/13.07.2026 г. на РИОСВ-София, Писмо изх.№П-01-459-7/17.06.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград, Здравно заключение изх.№АУ-259-60/24.07.2026 г., Обект №1662 издадено от МЗ, РЗИ-

Перник, Писмо изх.№1133/18.12.2025 г. на Напоителни системи“ ЕАД, гр. София, Писмо изх.№52351/17.12.2025 г. на „Цетин България“ ЕАД, Становище изх.№1206083714/04.12.2025 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Съгласователно писмо рег.инд.95-В-98/01.12.2025 г. на Виваком България ЕАД, Писмо №53-00-814/28.11.2025 г. и Протокол за предварителен оглед от 06.04.2026 г. на АПИ, ОПУ-Перник, Писмо изх.№ЦУ-ЕСО-11499#1/27.11.2025 г. на ЕСО-ЕАД, гр. София, Писмо № OUTdгр. София, Писмо №OUTd3784/10.11.2025 г. на „А1 България“ ЕАД, Писмо изх.№БТГ 24-00-2231/3/18.02.2026 г. и изх.№ БТГ 24-00-2231/1/11.11.2025 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София, Становище от 16.09.2025 г. на „Випнет Трейд“ ЕООД, гр. Перник.

Проектът за ПУП е обнародван в Държавен вестник брой 81 от 4 септември 2026 г. и обявен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ, както следва: на информационното табло в сградата на общинска администрация на 10.09.2026 г., на интернет страницата на община Перник на 11.09.2026 г., на кметство с. Кладница, община Перник с писмо изх.№ 26/ОКП-15806/11.09.2026 г. и известие за доставяне от 15.09.2026 г.

В законоустановения срок, съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, считано до 04 октомври 2026 г. в общинска администрация Перник няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за ПУП, видно от протокол съставен на 05.10.2026 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията/ОбЕСУТ/ при община Перник и приет с Протокол № 29-1/06.10.2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1 т.5 и чл.108 от ЗУТ, Протокол 29-1/06.10.2026 г. на ОБЕСУТ при община Перник, предлагам ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕРНИК да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява проект за Подробен устройствен план–Парцеларен план и схеми по чл.108 от ЗУТ за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общински съвет Перник пред Административен съд Перник в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
Кмет на община Перник



ПОДОРОБЕН УСТОРЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**„Канализация от в.с.“Делта хил“ в землището на с.
Кладница, община Перник до заустване в съществуваща
улична канализация на кв.“Църква“, гр.Перник, община
Перник, област Перник“**

Проектант :

Сигарка	РЕГИСТРАЦИЯ
ГНГ	САЩ
Имен на проектант	Поларис
Имен на проектант	ИМЕН НА ПРОЕКТАНТА

инж. Р Николов

София, 2025 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06417

Важи за 2025 година

инж. РУМЕН

НИКОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МИНЕН ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

GOV

1:57:13

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212225213000313 / 13.05.2025

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: Румен Николов		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: Румен (Николов		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	НАЧАЛО: 00:00 часа на 18.05.2025 г.		КРАЙ: 24:00 часа на 17.05.2026 г.
	18.05.2020 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		Словом: треста лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	17.05.2025 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		Словом: шест лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.		Словом: треста шест лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **13.05.2025, гр.София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:



ЗАСТРАХОВАЩ:

/подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ ООД, Адрес на посредника: гр.София 1000 УЛ. ХАН АСПАРУХ 5, № на участък: Брокер - 21315963 /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ПУП – Парцеларен план и схеми по чл.108 на ЗУТ

за елемент на техническата инфраструктура:

„Канализация от в.с.“Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв.“Църква“, гр.Перник, община Перник, област Перник“

Настоящият проект за ПУП – Парцеларен план и схеми по чл. 108 на ЗУТ за елемент на техническата инфраструктура за трасе на канализация е изработен от фирма “Геокад-93” ЕООД на основание Решение 764, Протокол 11/18.09.2025 г. на Общински съвет – гр. Перник.

Проектното трасе на канализацията преминава през землищата на селата Кладница, Рударци и град Перник, общ. Перник.

Като изходни данни за изработването на парцеларния план са използвани:

- Проект по част канализация за обекта;
- Цифров модел на имотите, засегнати от сервитута на канализацията, закупен от АГКК;
- Цифрови модели на регулационните планове на урбанизираните територии, през които преминава проектният канал, получени от общ.Перник.

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населени места и селищни образувания, се определят ограничителни застроителни ивици в зоната на новопроектираната канализация.

Съгласно чл.5(1), т.2 приложение 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020г. за канализационни проводни, разположени в земеделски и горски територии, сервитутната ивица по трасето на канала с широчина 6м.

Съгласно чл.5(2) от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020г. се допуска намаляване на размерите на сервитутната ивица. В тази връзка, в участъка от точка 40 до точка 85 и от точка 105 до точка 129 от трасето на новопроектираната канализация се предвижда сервитутна ивица от 3,50м. Целта на това намаление на сервитутната ивица е да се ограничи засягането на редица частни имоти.

Съгласно чл.23, ал.1 от „Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи“ не се разрешава разполагане на строежи и трайни насаждения по трасетата на подземните проводни в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт.

С проектното трасе на канализацията се пресичат следните трасета на съоръжения от газопроводната мрежа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД:

- между точки 122 и 123 - разпределителен газопровод с условен диаметър Ду 500 и проектно налягане 1,2 МПа;
- между точки 65 и 66 - преносен газопровод от Пиперево до Перник с условен диаметър Ду 700, проектно налягане 5,4 МПа и оптичен кабел, за които със заповед № РД-02-15-69/01.08.2025г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП-Парцеларен план.

Участъкът от проектното трасе на канализацията между т.1-9, 20-40, 85-105 и 129-136 попада в урбанизирана територия, съответно в този обхват проектът е в обхват СХЕМИ ПО ЧЛ.108 НА ЗУТ.

Участъкът от проектното трасе на канализацията между т. 9-20, 40-85 и 105-129 в земеделска територия, територия за транспорт и води и водни обекти, съответно за този участък проектът е в обхват ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

В обема на настоящата разработка са представени следните материали:

- парцеларен план и схеми по чл.108 на ЗУТ - в цифров и графичен вид М1:1000;

- Координатен регистър на трасето на канализация и сервитут;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланси на територията.

С проектът за ПУП – ПП и схеми по чл.108 на ЗУТ са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, октомври 2025 г.

Изготвил: инж. Р Николов

РЕГИСТЪР НА ТРАСЕТО НА КАНАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИТУТ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ	
Свързано с:	Регистрация
ГП	
Масштаб на плана:	
по устройство на ПП	Подпис: _____
ДАННИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА	

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ ПРОЕКТНОТО ТРАСЕТО НА КАНАЛА
ОБЕКТ: „Канализация от в.с.“Делта хил“ в землището на с. Кладница, община
Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв.“Църква“,
гр.Перник, община Перник, област Перник“
Координатна система: БГС 2005-Кадастрална

№	Х геод.[м]	Y геод.[м]
1	4717117.236	307652.892
2	4717143.388	307653.012
3	4717176.150	307654.437
4	4717234.787	307657.023
5	4717294.729	307659.664
6	4717340.990	307661.703
7	4717388.943	307663.816
8	4717449.175	307666.472
9	4717491.606	307667.525
10	4717509.156	307667.961
11	4717569.100	307670.555
12	4717629.022	307673.618
13	4717688.956	307676.431
14	4717748.903	307678.961
15	4717808.849	307681.491
16	4717868.618	307684.249
17	4717928.565	307686.769
18	4717972.221	307685.095
19	4718031.807	307675.095
20	4718058.280	307666.582
21	4718081.109	307659.241
22	4718115.372	307645.803
23	4718131.338	307643.257
24	4718179.512	307614.973
25	4718226.981	307578.276
26	4718274.450	307541.578
27	4718323.988	307507.726
28	4718373.695	307474.122
29	4718423.401	307440.518
30	4718474.169	307408.538
31	4718529.311	307384.887
32	4718584.999	307362.552
33	4718641.681	307342.878
34	4718699.561	307327.069
35	4718757.352	307310.938
36	4718815.059	307294.521
37	4718843.453	307286.589
38	4718840.454	307269.198
39	4718802.499	307218.680
40	4718801.114	307219.727
41	4718798.365	307221.803
42	4718790.527	307211.455
43	4718763.378	307210.749
44	4718776.355	307149.731
45	4718776.940	307136.749
46	4718782.959	307121.514
47	4718813.215	307069.793
48	4718824.158	307039.904

№	Х геод.[м]	Y геод.[м]
49	4718831.669	307024.544
50	4718841.436	307012.032
51	4718855.858	306989.689
52	4718863.759	306968.527
53	4718867.536	306951.665
54	4718871.751	306896.414
55	4718865.171	306880.070
56	4718861.582	306866.764
57	4718859.815	306830.987
58	4718861.265	306817.218
59	4718868.386	306800.569
60	4718870.439	306789.519
61	4718873.664	306746.077
62	4718870.566	306724.043
63	4718862.969	306692.496
64	4718850.655	306667.808
65	4718841.652	306660.389
66	4718825.199	306628.533
67	4718813.480	306612.634
68	4718802.713	306592.317
69	4718795.184	306556.441
70	4718767.159	306521.972
71	4718758.666	306504.254
72	4718755.123	306489.054
73	4718757.122	306461.277
74	4718756.189	306439.394
75	4718751.228	306415.912
76	4718736.413	306373.301
77	4718708.560	306320.158
78	4718705.594	306281.975
79	4718705.990	306251.780
80	4718710.116	306238.389
81	4718718.094	306220.502
82	4718736.213	306193.805
83	4718746.862	306184.674
84	4718773.062	306173.844
85	4718782.276	306168.119
86	4718824.025	306142.177
87	4718860.233	306114.728
88	4718893.328	306084.140
89	4718905.350	306078.519
90	4718916.000	306064.925
91	4718923.511	306038.950
92	4718931.079	306024.117
93	4718941.315	306010.914
94	4718977.564	305984.987
95	4719028.190	305952.732
96	4719039.579	305939.108

№	Х геод.[м]	Y геод.[м]
97	4719054.602	305881.019
98	4719069.626	305822.930
99	4719077.061	305799.037
100	4719113.613	305758.999
101	4719154.065	305714.686
102	4719191.420	305679.032
103	4719205.849	305658.375
104	4719207.482	305651.728
105	4719204.191	305642.282
106	4719196.286	305619.596
107	4719203.713	305617.524
108	4719202.510	305590.663
109	4719219.567	305533.138
110	4719236.624	305475.614
111	4719252.558	305417.768
112	4719260.375	305380.059
113	4719251.889	305335.995
114	4719237.214	305285.303
115	4719228.376	305257.425
116	4719215.866	305198.544
117	4719207.499	305147.765
118	4719199.133	305096.987
119	4719192.477	305068.729
120	4719187.187	305032.120
121	4719190.067	304978.364
122	4719209.348	304929.967
123	4719231.555	304874.227
124	4719253.798	304820.687
125	4719275.821	304818.819
126	4719297.270	304810.874
127	4719329.614	304760.338
128	4719342.886	304737.589
129	4719342.473	304706.104
130	4719342.341	304696.059
131	4719346.117	304687.602
132	4719375.825	304655.813
133	4719408.118	304604.983
134	4719421.830	304585.272
135	4719437.527	304570.215
136	4719469.528	304547.893

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ СЕРВИТУТА НА КАНАЛА

ОБЕКТ: „Канализация от в.с.“Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв.“Църква“, гр.Перник, община Перник, област Перник“

Координатна система: БГС 2005-Кадастрална

№	Х геод.[м]	У геод.[м]
131	4719203.304	305643.520
132	4719194.516	305618.267
133	4719201.902	305616.211
134	4719200.749	305590.447
135	4719234.941	305475.133
136	4719250.856	305417.358
137	4719258.590	305380.046
138	4719250.186	305336.405
139	4719235.540	305285.811
140	4719226.681	305257.876
141	4719214.146	305198.868
142	4719197.416	305097.331
143	4719190.756	305069.055
144	4719185.430	305032.199
145	4719188.335	304977.984
146	4719229.934	304873.568
147	4719252.907	304818.271
148	4719268.548	304816.943
149	4719275.902	304816.907
150	4719296.729	304808.472
151	4719328.106	304759.449
152	4719341.130	304737.127
153	4719340.726	304706.294
154	4718802.164	307221.127
155	4718798.012	307224.235
156	4718789.641	307213.184
157	4718761.220	307212.484
158	4718774.613	307149.508
159	4718775.205	307136.378
160	4718781.382	307120.744
161	4718811.626	307069.045
162	4718822.546	307039.217
163	4718830.161	307023.643
164	4718835.647	307016.311
165	4718839.999	307011.031
166	4718844.797	307004.589
167	4718848.881	306998.249
168	4718854.284	306988.899
169	4718862.051	306968.144
170	4718865.828	306951.283
171	4718869.288	306909.287
172	4718869.751	306895.490
173	4718863.509	306880.626
174	4718861.635	306874.861
175	4718859.843	306867.038
176	4718858.059	306830.923
177	4718858.500	306823.260
178	4718859.572	306816.727

№	Х геод.[м]	У геод.[м]
179	4718866.666	306800.250
180	4718868.701	306789.294
181	4718871.905	306746.134
182	4718870.669	306735.899
183	4718870.154	306731.813
184	4718868.842	306724.359
185	4718866.383	306712.130
186	4718861.286	306692.981
187	4718856.680	306678.552
188	4718853.050	306668.577
189	4718840.256	306648.942
190	4718823.385	306629.867
191	4718811.984	306613.549
192	4718801.051	306592.918
193	4718793.558	306557.216
194	4718785.530	306546.685
195	4718777.681	306537.544
196	4718765.670	306522.915
197	4718757.005	306504.838
198	4718754.993	306497.651
199	4718753.358	306489.193
200	4718754.075	306472.370
201	4718755.126	306461.082
202	4718755.273	306456.043
203	4718754.446	306439.613
204	4718749.539	306416.382
205	4718746.556	306407.042
206	4718738.012	306381.808
207	4718734.803	306373.998
208	4718719.844	306346.459
209	4718706.843	306320.652
210	4718705.477	306311.463
211	4718704.704	306301.086
212	4718703.843	306282.031
213	4718703.217	306266.631
214	4718704.243	306251.506
215	4718708.475	306237.773
216	4718716.559	306219.647
217	4718722.296	306210.002
218	4718730.498	306197.985
219	4718734.896	306192.629
220	4718739.761	306187.836
221	4718745.935	306183.164
222	4718765.010	306175.425
223	4718772.313	306172.359
224	4718781.928	306166.546
225	4718057.305	307663.744
226	4718031.077	307672.179

№	Х геод.[м]	У геод.[м]
227	4717971.914	307682.105
228	4717928.596	307683.768
229	4717868.750	307681.252
230	4717808.982	307678.494
231	4717749.029	307675.964
232	4717689.090	307673.434
233	4717629.169	307670.622
234	4717569.242	307667.558
235	4717509.259	307664.962
236	4717491.739	307664.527
237	4719344.219	304705.913
238	4719344.643	304738.052
239	4719331.119	304761.233
240	4719299.045	304811.346
241	4719276.723	304820.403
242	4719268.705	304820.443
243	4719255.322	304821.578
244	4719233.176	304874.887
245	4719191.799	304978.745
246	4719188.944	305032.041
247	4719194.198	305068.402
248	4719200.850	305096.644
249	4719217.586	305198.219
250	4719230.069	305256.981
251	4719238.889	305284.795
252	4719253.593	305335.585
253	4719262.160	305380.071
254	4719254.260	305418.179
255	4719238.307	305476.095
256	4719204.272	305590.878
257	4719205.524	305618.837
258	4719199.047	305620.639
259	4719205.798	305640.039
260	4718782.634	306170.209
261	4718773.895	306175.493
262	4718766.420	306178.628
263	4718747.789	306186.185
264	4718742.058	306190.476
265	4718737.530	306194.981
266	4718733.396	306199.948
267	4718725.293	306211.810
268	4718719.629	306221.356
269	4718711.757	306239.005
270	4718707.737	306252.055
271	4718706.717	306266.631
272	4718707.344	306281.918
273	4718708.180	306300.678
274	4718708.946	306310.993

Съставил: _____
 Проверил: _____
 Частична проекция: _____
 по утвърждение: _____
 из: _____

Подпис: _____
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАТА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

№	X геод.[м]	Y геод.[м]
275	4718710.277	306319.664
276	4718723.033	306345.016
277	4718738.023	306372.604
278	4718741.342	306380.730
279	4718749.918	306406.067
280	4718752.918	306415.442
281	4718757.931	306439.174
282	4718758.773	306456.043
283	4718758.875	306461.303
284	4718757.567	306472.644
285	4718756.887	306488.915
286	4718758.407	306496.880
287	4718760.327	306503.670
288	4718768.647	306521.029
289	4718780.365	306535.297
290	4718788.497	306544.829
291	4718796.809	306555.666
292	4718804.374	306591.715
293	4718814.976	306611.720
294	4718826.139	306627.698
295	4718843.048	306646.816
296	4718856.224	306667.038
297	4718859.973	306677.366
298	4718864.652	306692.010
299	4718869.829	306711.517
300	4718872.290	306723.727
301	4718873.627	306731.376
302	4718874.141	306735.462
303	4718875.423	306746.019
304	4718872.177	306789.744
305	4718870.107	306800.889
306	4718862.958	306817.709
307	4718861.984	306823.643
308	4718861.570	306831.052
309	4718863.320	306866.490
310	4718865.007	306873.886
311	4718866.834	306879.513
312	4718873.274	306894.841
313	4718872.780	306909.526
314	4718869.243	306952.048
315	4718865.467	306968.909
316	4718857.431	306990.478
317	4718851.824	307000.145
318	4718847.740	307006.484
319	4718842.874	307013.032
320	4718838.401	307018.473
321	4718833.161	307025.476
322	4718825.770	307040.591
323	4718814.805	307070.542
324	4718784.537	307122.284
325	4718778.675	307137.120
326	4718778.097	307149.953
327	4718765.520	307209.089

№	X геод.[м]	Y геод.[м]
328	4718791.413	307209.727
329	4718798.698	307219.345
330	4718800.063	307218.327
331	4717491.472	307670.523
332	4717509.054	307670.959
333	4717568.959	307673.552
334	4717628.875	307676.615
335	4717688.823	307679.428
336	4717748.776	307681.959
337	4717808.717	307684.488
338	4717868.486	307687.246
339	4717928.534	307689.770
340	4717972.528	307688.086
341	4718032.537	307678.012
342	4718059.676	307669.284



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИТЕ

**ОБЕКТ: „Канализация от в.с.“Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща
улична канализация на кв.“Църква“, гр.Перник, община Перник, област Перник“**

Землище	Имот №	Трайно предназначени е	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждава не в дка	Площ отнета ДС дка	Площ с огранич ение в ползван ето в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка.	Вид собственост	Собственик
гр. ПЕРНИК	55871.11.229	Територия за транспорт	Пътища I клас			41.203	0.000	0.000	0.046	0.000	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА
гр. ПЕРНИК	55871.11.1001	Територия за транспорт	Автомагистрали			53.853	0.000	0.000	0.058	0.000	Държавна публична	ДЪРЖАВНА
гр. ПЕРНИК	55871.14.27	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		МАНИШ	1.341	0.000	0.000	0.449	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА - ПЕРНИК
гр. ПЕРНИК	55871.20.76	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			5.075	0.000	0.000	4.009	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА - ПЕРНИК
гр. ПЕРНИК	55871.60.126	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			6.147	0.000	0.000	2.912	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА - ПЕРНИК
гр. ПЕРНИК	55871.65.501	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1.516	0.000	0.000	0.027	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА - ПЕРНИК
гр. ПЕРНИК	55871.512.43	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			1.989	0.000	0.000	0.069	0.000	Държавна публична	МОСВ
гр. ПЕРНИК	55871.512.162	Урбанизирана територия	Други жилищни терени			24.064	0.000	0.000	0.000	0.007	Частна	НЕИДЕНТИФИЦИРАН
с. РУДАРЦИ	63152.1.785	Територия за транспорт	Местни пътища			12.890	0.000	0.000	0.516	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА ПЕРНИК
с. РУДАРЦИ	63152.2.261	Земеделска територия	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	IV	ТРЪНЕТО	1.441	0.000	0.000	0.159	0.000	Частна	н-ци на ВАСИЛ Е НИКОЛОВ
с. КЛАДНИЦА	37174.4.333	Територия за транспорт	Местни пътища		КЛИСУРА	16.896	0.000	0.000	2.899	0.000	Общинска публична	ОБЩИНА - ПЕРНИК
Общо:						166.415	0.000	0.000	11.144	0.007		

Регистрационен № 06417

ОБЕКТ: „КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ В.С. „ДЕЛТА ХИЛ“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КЛАДНИЦА, ОБЩИНА ПЕРНИК ДО ЗАУСТВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ НА КВ. „ЦЪРКВА“

Землище с. Рударци

Община Перник

Област Перник

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1300 ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	1	1.441			0.159			
2	6120 Местни пътища	1	12.890			0.516			
Общо:		2	14.331	0.000	0.000	0.675	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	3 Общинска публична	1	12.890			0.516			
2	5 Частна	1	1.441			0.159			
Общо:		2	14.331	0.000	0.000	0.675	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	2 Територия за транспорт	1	12.890			0.516			
2	3 Земеделска	1	1.441			0.159			
Общо:		2	14.331	0.000	0.000	0.675	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	1	12.890			0.516			
2	IV Четвърта	1	1.441			0.159			
Общо:		2	14.331	0.000	0.000	0.675	0.000	0.000	0.000



**ОБЕКТ: „КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ В.С. „ДЕЛТА ХИЛ“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КЛАДНИЦА, ОБЩИНА
ПЕРНИК ДО ЗАУСТВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ НА КВ. „ЦЪРКВА“**

Землище с. Кладница

Община Перник

Област Перник

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	6120 Местни пътища	1	16.896			2.902			
Общо:		1	16.896	0.000	0.000	2.902	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	3 Общинска публична	1	16.896			2.902			
Общо:		1	16.896	0.000	0.000	2.902	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	2 Територия за транспорт	1	16.896			2.902			
Общо:		1	16.896	0.000	0.000	2.902	0.000	0.000	0.000

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в	Площ с огранич ение в ползванет о в дка	Площ за право на прокарване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	1	16.896			2.902			
Общо:		1	16.896	0.000	0.000	2.902	0.000	0.000	0.000





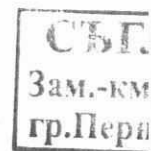
ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 29 - ...¹...



Заседание на 06.10.2026 год.

Общинският експертен съвет по устройство на територията, назначен със заповед 1821/17.09.2024г. и 68/15.01.2025г. на Кмета на Община Перник, издадена на основание чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, разгледа преписка, вх. № 26/ОКП-15806/06.08.2026г. на „Ви 8 Апартаментс“ ЕООД от гр. Перник, ул. Кралевски път № 1.

ОТНОСНО: Проект за одобрение на ПУП – ПП /парцеларен план/ и план-схема за обект: Канализация ва в.с. Делта хил в землището на с. Кладница, общ. Перник до заустване на съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, общ. Перник, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Проектанти: инж. Р. Николов

РЕШИ:

~~ПРИЕМА/НЕ ПРИЕМА/ОТЛАГА~~ ПРИЕМА: Проект за одобрение на ПУП – ПП /парцеларен план/ и план-схема за обект: Канализация за в.с. Делта хил в землището на с. Кладница, общ. Перник до заустване на съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, общ. Перник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. А. Бабунска/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ... инж. Р. Антоу/
2. ... ст.ю.к. Д. Евтимова/
3. ... /
4. ... арх. Ст. Адамов - КАБ/
5. ... инж. Р. Петрова - ОС/Е Карпоса
6. ... / инж. Ст. Йоцев - РС ПБЗН/

СЕКРЕТАР:...../...../



ОБЩИНА ПЕРНИК

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А; тел. 076/602 933; факс/ 603 890

ПРОТОКОЛ 26/ОКП-15806/06.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ, с което се съобщава на заинтересованите страни, че е изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема по чл.108 от ЗУТ за обект: Канализация от в.с.“Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник.

Обявлението е публикувано на страниците на „Държавен вестник“ **брой 81 от 4 септември 2026 г.**

Обявяването е извършено на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ, както следва:

- Чрез залепване на обявлението на таблото за обяви в сградата на общинска администрация - на 10.09.2026 г.
- Публикувано на интернет страницата на община Перник на 11.09.2026 г.
- Обявено на Кмета на кметство с. Кладница, община Перник с писмо изх.№ 26/ОКП-15806/11.09.2026 г. и известие за доставяне от 15.09.2026 г.

В **срока** предвиден в чл.128, ал.5 от ЗУТ, считано до **04.10.2026 г.** в община Перник **НЯМА ПОСТЪПИЛИ** писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП-ПП и план схема за обекта.

05.10.2026 г.

1.....

./Н. Димитрова/

2.....

./Р. Владимирова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЕРНИК

РЕШЕНИЕ № 764

от 18.09.2025 г.

За разрешаване на изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план и План-схема за обект: „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник

На основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.108 ал.2, чл.110 ал.1 т.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план и План-схема за обект: „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник.

2. **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на проект за ПУП-ПП и План-схема за обект: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник.

3. Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

4. Проектното трасе да бъде съобразено със съществуващата техническа инфраструктура в териториалния обхват на проекта.

5. Да се спазват изискванията на Закон за енергетиката, Закон за водите, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

7. На основание чл. 124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Поради следните мотиви: В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 25/СПУ-4976/18.07.2025 г. от „Ви 8 Апартаменти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кралевски път“ № 1, ЕИК 206325942, представявано от Станислав Любомиров, с приложен договор от 01.07.2025 г. за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инфраструктурен обект, с искане за разрешение за изработване на проект

и Проектен устройствен план (ПУП). Нарисован е план (ПН) и План схема за обект „Канализация“ от в.с. „Делта Хил 2“ в землището на с. Кладница, община Перник до съставяне в съответстващата улична канализация на кв. Църква, гр. Перник. В близост до електроприемника се ритно селище „Делта хил 2“ няма съществуваща канализационна мрежа, която да бъде приемник на генерираните отпадъчни води.

Проектната канализация на в.с. „Делта хил 2“ е предвидена разделна-битово-фекална и дъждовна. Дъждовната канализация е решена към прилежащите дерета. Настоящата разработка предвижда да се изгради битова канализация, която да отведе отпадъчните води до най-близката съществуваща градска канализация на кв. Църква, гр. Перник, с което да се предотврати нерегламентираното заустване на битово-отпадъчни води в открити водни течения.

Проектното трасе на канализацията преминава през землището на с. Кладница, с. Рударци, землището на с. Рударци, землището на гр. Перник и гр. Перник, община Перник.

Трасе на канализация се предвижда да започне при съществуваща канализация на в.с. „Делта Хил-1“, която се намира на общински път PER 3093, засягащо имоти ПИ 37174.4.333, с. Кладница м. Клисуря /вид собственост Общинска публична, вид територия-Територия на транспорта, НТП-за местен път/, ПИ 63152.1.785, с. Рударци /вид собственост-Общинска публична, вид територия-Територия на транспорта, НТП-за местен път/, ПИ 63152.1.9904 с. Рударци /вид собственост-Общинска публична, вид територия-Земеделска, НТП-Друг вид земеделска земя/, след това се насочва на север по общинския път до достигане на северната граница на ПИ 63152.1.255 с. Рударци, м. Караулница. След това трасето преминава през ПИ 55871.100.14 гр. Перник, м. Подничаревец, гр. Перник /съгласно НТП е предвиден за второстепенна улица/. При югозападния край на ПИ 55871.100.14 трасето на канала прави чупка на юг и навлиза в ПИ 63152.2.261 вид собственост-частна/, навлиза в ПИ 55871.20.76, гр. Перник /вид собственост-общинска, вид територия земеделска, съгласно НТП-за селско-стопански, горски ведомствен път/ и се насочва на запад. Новопроектирана канализация навлиза последователно в ПИ 55871.512.70, ПИ 55871.512.72, гр. Перник, кв. Църква /вид собственост-общинска публична, вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица/, до достигане водно течение, при което има мостово съоръжение. След преминаване на водното течение канала ще засегне имоти ПИ 55871.512.43 гр. Перник и ПИ 55871.60.126 /вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, НТП-за селскостопански, горски ведомствен път/ и преминава през ПИ 55871.65.501, ПИ 55871.14.27 /вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, НТП-за селскостопански, горски ведомствен път/.

Проектното трасе на канализацията пресича АМ „Струма“, като преминава през съществуващ прокар и засяга имоти ПИ 55871.11.1001 и ПИ 55871.11.229 /вид собственост-Държавна публична, вид територия-територия на транспорта, НТП-За път от републиканската пътна мрежа/.

След пресичането на АМ „Струма“ проектното трасе на канализацията навлиза в кв. Църква, гр. Перник, по ул. „Добри Миланов“ до достигане на съществуващата смесена канализация ф-300мм бетонови тръби, в близост до о.т.224.

Определена е сервитутна зона на канала, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни /мрежи/ и съоръжения извън населени места и селищни образувания.

Определена е сервитутна ивица по трасето на канала с ширина 6 м за имоти разположени в земеделски и горски територии, съгласно чл.5, ал.1, т.2, Приложение № 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г.

Съгласно чл.5, ал.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. се допуска намаляване на ширината на сервитутната ивица, като в участък от РШ8 до РШ95 се предвижда

сервитутна ивица с ширина 3,50 м, с цел да се ограничи засягането на частни имоти.

Точния размер на сервитутната зона ще се определи с проекта за Парцеларния план.

По трасето на канализацията се предвиждат ревизионни шахти, от сълюбеми стоманобетонни елементи $\phi 1000\text{mm}$, съгласно нормативните изисквания.

Канализационната мрежа се предвижда да се изпълни от гофриран полипропилен ПП SN8, като система смесен тип.

Преминаването на канализационния колектор под река ИИ 55871.512.43 е предвидено да се изпълни по открит способ, като строително-монтажните работи е желателно да се осъществяват в период на маловодие на водите в реката.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии е необходимо решение на Общински съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ Общинският съвет одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън населени места.

Решението е прието на заседание на Общинския съвет, проведено на 18.09.2025г., Протокол № 11 т. 17 от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Р.АНДРЕЕВА/

ДОГОВОР

за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инфраструктурен обект

Днес 01.07.2025 г., в гр. Перник между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр. Перник, пл. "Св.Иван Рилски" 1 А, БУЛСТАТ 000386751, представлявана от **КМЕТА, Станислав Владимиров**, наричан „Възложител“ от една страна,

и
„**Ви 8 Апартаменти**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кралевски път“ № 1, ЕИК 206325942, представлявано от **Станислав Любомиров**, наричан в договора „**Изпълнител**“ от друга страна

и като взеха предвид:

- законоустановеното задължение на общината да изгражда елементите на техническата инфраструктура, предвидени с устройствени схеми и планове и невъзможността за финансиране изграждането на конкретния обект - предмет на настоящия Договор;
- на основание чл. 64 - 74 от Закона за устройство на територията, сключиха настоящия договор за изграждане на инфраструктурни обекти и се споразумяха за следното:

Общи положения

чл.1. С настоящия Договор Възложителят възлага на Изпълнителя да извърши на свой риск, за своя сметка и от името на Възложителя следното:

1. Изготвяне на Уведомление до РИОСВ – София за инвестиционно намерение за изготвяне на ПУП-ПП във фаза предварителен и окончателен проект и пълното съгласуване с компетентните органи и експлоатационните дружества за Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през землището на с. Кладница, землището с. Рударци, землището на гр. Перник, общ. Перник.

2. Изготвяне на Уведомление до РИОСВ – София за инвестиционно намерение за изготвяне на Схеми по чл. 108 от ЗУТ и съгласуването им с експлоатационните дружества и компетентните органи за Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през с. Рударци и гр. Перник, общ. Перник

3. Изготвяне на Уведомление до РИОСВ – София за инвестиционно намерение за инвестиционен проект във фаза технически и пълно съгласуване с компетентните органи за строеж: Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през землището на с. Кладница, с. Рударци, землището с. Рударци, землището на гр. Перник и гр. Перник, общ. Перник

4. Изготвяне на ПУП-ПП във фаза предварителен и окончателен проект и пълното съгласуване с компетентните органи и експлоатационните дружества за Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през землището на с. Кладница, землището с. Рударци, землището на гр. Перник, общ. Перник.

5. Изготвяне на Схеми по чл. 108 от ЗУТ и съгласуването им с експлоатационните дружества и компетентните органи за Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през с. Рударци и гр. Перник, общ. Перник

6. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически и пълно съгласуване с компетентните органи за строеж: Канализация от вилно селище „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до съществуваща улична канализация в кв. Църква, гр. Перник, преминаваща през землището на с. Кладница, с. Рударци, землището с. Рударци, землището на гр. Перник и гр. Перник, общ. Перник с проектни части в необходимия обем.

чл.2. Възложителят възлага на Изпълнителя да реализира изграждането на строежа съгласно чл. 1, съобразно одобрените проекти и разрешението за строеж, за своя сметка и от името на Възложителя. Възложителят възлага на Изпълнителя да реализира задълженията си по настоящия Договор в обем и качество съответстващ на изработените от Изпълнителя и одобрени от компетентните органи проекти и разрешението за строеж и е избрани от Изпълнителя материали, съобразно приетите стандарти за изграждане на съответната инженерна инфраструктура.

чл.3. С настоящия Договор Възложителят, упълномощава Изпълнителя да го представлява пред

всички компетентни органи и институции във връзка с изготвяне, одобряване и получаване на съответните разрешения, строителни книжа, с цел изграждането на Обекта и въвеждането му в експлоатация, както и да сключва необходимите договори (като, но не само: договор за упражняване на строителен надзор и др.) и подписва от името на Възложителя всички актове и протоколи по време на строителството, заедно с всички строителни книжа и други релевантни документи за изграждането на Обекта и въвеждането му в експлоатация, предмет на настоящия Договор.

чл.4. Възложителят възлага на Изпълнителя да сключи договор за своя сметка и от името на Община Перник, за упражняване на строителен надзор при изграждането на обекта по чл. 1.

чл.5. Изпълнителят поема за своя сметка всички ремонтни дейности в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2/ 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

чл.6. Изпълнителят се задължава да изпълни договора в срок от 18 (осемнадесет) месеца от издаване на разрешение за строеж за изпълнение на обекта по чл. 1.

чл.7. Възложителят няма право да изисква каквито и да е промени и корекции в проектите на Изпълнителя за изграждане на Обекта, в случай че същите са одобрени от него, както и спецификацията на материалите и КСС към тях. Възложителят няма право да прави промени в обема и качеството на работа и/или промени на материалите, необходими за изпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия Договор.

Права и задължения на Страните

чл.8. Възложителят се задължава при поискване от Изпълнителя да му представя в разумен срок необходимите документи, свързани с изпълнение на задълженията на Изпълнителя, съгласно настоящия Договор, в случай че Възложителят разполага с такива документи. В случай че Възложителят не разполага с исканите документи, то Изпълнителят има право сам и за своя сметка да предприеме необходимите действия за тяхното осигуряване, с оглед своевременно и пълно изпълнение на задълженията му по Договора, а Възложителят се задължава да му оказва пълно съдействие, включително и да го упълномощи, ако е необходимо.

чл.9. Възложителят съдейства на Изпълнителя за извършване на всички необходими одобрения на изработените документи и подготовка на Изпълнителя за предприемане на необходимите действия пред компетентните български власти за издаване на съответните разрешения, във връзка с изграждане на Обекта и въвеждането му в експлоатация, както и да подписва необходимите документи в процеса на строителството при поискване от страна на Изпълнителя.

чл.10. Възложителят се задължава по време на действие на Договора да не прехвърля правата и задълженията си по Договора на избрано от него трето лице, различно от Изпълнителя и/или неговите подизпълнители.

чл.11. За извършване на действията по Договора, Изпълнителят може да ползва подизпълнители, специализирани в извършване на дейностите по предмета на договора.

чл.12. Възложителят се задължава да оказва пълно съдействие на Изпълнителя, включително и на неговите подизпълнители, надзорници, сътрудници, съветници, съконтрагенти и/или пълномощници с оглед на пълното и качествено постигане на целите на този Договор.

чл.13. Изпълнителят се задължава:

а) да изпълни възложеното с грижата на добър стопанин и в уговорения срок на действие на договора съгласно чл.6;

б) да спазва всички нормативни документи, актове и протоколи по време на строителството;

в) при поискване от страна на Възложителя да предаде на Възложителя заверени копия от финансово счетоводните документи, свързани с проектирането, надзора и изграждането на Обекта, доказващи неговата стойност.

чл.14. Изпълнителят се задължава по време на строителството на обекта да изпълнява условията на проекта за организация на движението, като полага необходимите усилия за недопускане на затруднения в организация на движението.

чл.15. В случай че Изпълнителят причини вреди на трети лица при изпълнението на проектирането и строителството, Възложителят не отговаря за тях, като в отношенията с третите лица отговорност носи само и единствено Изпълнителят.

чл.16. При забава в срока по смисъла чл.6 по вина на Изпълнителя, същият се задължава да изплати неустойка на Възложителя в размер на 0,2 %/ две десети/ за всеки просрочен ден, но не-повече от 10 % от общата стойност на СМР за обекта по чл.1.

чл.17. Изпълнителят се задължава да предаде обекта по чл.1 на Възложителя в 7- дневен срок, с протокол след въвеждането му в експлоатация и получаване на разрешение за ползване, като до приемането му от Възложителя, полага грижата на добър стопанин за запазването му.

чл.18. Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

чл.19. Страните се съгласяват и заявяват, че изграденият обект по чл.1, остава в собственост на Възложителя.

чл.20. Всички права върху обекти на интелектуална собственост, свързани с проектирането и изпълнението на обекта остават в собственост на Възложителя. Изпълнителят е длъжен да оформи авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други, отнасящи се до обекта, като права върху произведение създадено по поръчка по чл. 42 от закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на Възложителя.

чл.21. С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи правото за използване на техническия проект се прехвърля автоматично и става собственост на Възложителя.

чл.22. Приемането на извършената работа във връзка с изграждането на Обекта ще се извърши по правилата на ЗУТ от компетентните органи и служби. Окончателното приемане на Обекта по чл.1 от тяхна страна се смята за приемане на извършената работа от страна на Възложителя в отношенията с Изпълнителя по настоящия договор.

чл.23. Страните заявяват, че изграденият Обект по чл.1 остава в собственост на Възложителя и грижата за неговата поддръжка и надлежно функциониране, както и отговорността за неговата техническа изправност и безопасност е изцяло на Възложителя и за сметка на Възложителя, след предаването му по реда на чл.17. Изпълнителят се задължава да поеме ремонтните работи и след предаването на обекта по реда на чл. 16, когато са възникнали в гаранционните срокове по смисъла на чл.4 и Наредба № 2/ 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.24. Изпълнителят се задължава в 7-дневен срок от приключване строителството на обекта да покани Възложителя - като собственик на обекта за подписване на акт образец № 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, заедно с всички строителни книжа и други релевантни документи за изграждането на обектите - включително и количествено-стойностна сметка.

Прекратяване на Договора

чл.25. Настоящият Договор се прекратява:

- а) по взаимно съгласие на Страните;
- б) с изпълнението на предмета на договора;

чл.26. В случай, че Изпълнителят не получи необходимите документи и разрешения от компетентните органи, свързани с изграждането на Обекта по причини, за които той не отговаря, настоящият Договор се прекратява по право и не обвързва Страните.

чл.27. Договорът може да бъде прекратен с 1-месечно писмено предизвестие от страна на Възложителя, при спиране на строежа за период, продължил повече от 6 месеца.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните и може да бъде изменен или допълван само по взаимно съгласие изразено в писмена форма.

Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

За всички неуредени в този договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият Договор се състави и подписа в два екземпляра - по един за всяка от Страните.

Всяка от Страните потвърждава с подписа си под този Договор получаването на един екземпляр от Договора, като декларира, че го е приела.

За Възложителя:

Кмет / Станислав Владимиров /

За Изпълнителя:

Станислав Любомиров /

Съгласувал:

Зам. кмет /Борис Томов /

Изготвил:

/ инж. Румѐн Аѝтѝов /



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изм. № 26/ОКП-15806
11.09.....2026 г.

ДО
КМЕТ НА КМЕТСТВО
С. КЛАДНИЦА
ОБЩИНА ПЕРНИК

На вх. № 26/ОКП-15806/06.08.2026 г.

Приложено изпращаме Ви обявление, публикувано в Държавен вестник брой 81 от 04.09.2026 г., с което се съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план и план-схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник,

Обявлението следва да бъде поставено на видно място в сградата на кметството или на друго подходящо място, предмет на плана.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста

С уважение,

ИНЖ. САШКО ИЛИЕВ
Заместник-кмет Община Перник

ИНЖ. РУМЕН АНТОВ
Началник отдел „Устройство на територията“

НД



Администрация ▾

Електронно управление ▾

За Перник ▾

Сигнал за нередности



Обявление за изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /

Начало / Заповеди / Обяви / Обявление за изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /

Обявление за изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Перник, Област Перник, на основание чл. 128, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересован Държавен вестник бр.81 от 04.09.2026 г. е обнародвано обявление за изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична кан Църква, гр. Перник.

Проектът за ПУП се намира в отдел „Устройство на територията“, сградата на общинска администрация, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, г

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“, заинтересованите лица писмени възражения, предложе-ния и искания по проекта за ПУП до общинската администрация.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



← Заповед за обявяване на
воден режим в с. Рударци и
Горно Драгичево
11 септември, 2026

Подобни публикации

УПРАВЛЕНИЕ НА СЪГЛАСИЕТО



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Перник, Област Перник, на основание чл. 128, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересованите лица, че в Държавен вестник бр.81 от 04.09.2026 г. е обнародвано обявление за изработен проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ и план схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник.

Проектът за ПУП се намира в отдел „Устройство на територията“, сградата на общинска администрация, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, гр. Перник, етаж 12.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП до общинската администрация.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ **Закон** за ратифициране на Договор за продажба между Министерството на отбраната на Република България и тържавата Нидерландия за покупката на минен ловец „HNLMS Зурикзи“ клас „Трипарти“ с боргови номер M862, минен ловец „HNLMS Вилемстаг“ клас „Трипарти“ с боргови номер M864 и минен ловец „HNLMS Схийдам“ клас „Трипарти“ с боргови номер M860 и на Меморандум за разбирателство между Министерството на отбраната на Република България, министъра на отбраната на Кралство Белгия и министъра на отбраната на Кралство Нидерландия относно прехвърлянето на минни ловци клас „Трипарти“, съответно клас „Флауър“ и клас „Алкмаар“, като оперативни във Военноморските сили на Кралство Белгия и Кралство Нидерландия, включително съоръжение за обучение на екипажи, резервни части и допълнително оборудване 3
- ✓ **Закон** за ратифициране на Изменение и допълнение № 1 (BU-B-UCP A1) на Международен договор (LOA) BU-B-UCP „Придобиване на бойни машини Спрайкър“, Изменение и допълнение № 1 (BU-B-UCQ A1) на Международен договор (Letter of Offer and Acceptance – LOA) BU-B-UCQ „Придобиване на управляеми противотанкови ракети „Javelin“ и Изменение и допълнение № 1 на Международен договор (LOA) BU-B-UCR „Придобиване на боеприпаси за машини „Спрайкър“ 3

Президент на Републиката

- ✓ **Указ № 291** за награждаване на Нешка Стефанова Робева с орден „Стара планина“ първа степен 4

Министерски съвет

- ✓ **Постановление № 119** от 31 август 2026 г. за приемане на план-сметка за разходите/трансферите по подготовката и произвеждането на изборите

за президент и вицепрезидент на републиката на 25 октомври 2026 г. 4

- ✓ **Постановление № 120** от 1 септември 2026 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансовите условия при командироване на военнослужещи и цивилни служители от Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и Българската армия в международни организации или в групи международни инициативи извън територията на страната, приета с Постановление № 308 на Министерския съвет от 2022 г. 17
- ✓ **Постановление № 121** от 1 септември 2026 г. за закриване на Съвет „Партньорство за здраве“ 21
- ✓ **Постановление № 122** от 1 септември 2026 г. за изменение на Правилника за прилагане на Закона за лова и опазване на дивеча, приет с Постановление № 151 на Министерския съвет от 2001 г. 21
- ✓ **Постановление № 123** от 1 септември 2026 г. за изменение и допълнение на Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171 на Министерския съвет от 2017 г. 21
- ✓ **Постановление № 124** от 3 септември 2026 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2026 г. за финансово осигуряване на дейности в областта на предучилищното и училищното образование 31
- ✓ **Постановление № 125** от 3 септември 2026 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери по бюджетите на Министерството на образованието и науката, на Министерството на културата, на държавните висши училища, на Българската академия на науките и на общините за 2026 г. 40

публична) и достига до ПИ с идентификатор 49494.90.604 – кл. НН в изкоп към заземено ГРТ с присъединителна мощност 4,4 kW/0,4 kV, собственост на възложителя. Параметрите на трасето са, както следва: по парцеларен план – дължина на трасето 605,30 м; площ на сервитута 1271 м²; по план-схема – дължина на трасето 8,96 м; площ на сервитута 25 м². Общата дължина на трасето е 614,26 м и общата площ на сервитута – 1296 м² по парцеларен план и план-схема. Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Мъглиж пред Административния съд – Стара Загора. 4752

5а. – Община гр. Мъглиж, област Стара Загора, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 596 от 30.07.2026 г. на Общинския съвет – гр. Мъглиж, е одобрен парцеларен план и план-схема за обект: Присъединяване към водоразпределителната мрежа на обект в ПИ с идентификатор 49494.90.604 по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора. Трасето на новопроектирания водопровод започва от съществуващ уличен водопровод в ПИ с идентификатор 49494.701.2911 (вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, вид собственост: общинска публична), преминава през ПИ с идентификатор 49494.53.520 (вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост: общинска публична), ПИ с идентификатор 49494.54.82 (вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост: общинска публична), ПИ с идентификатор 49494.90.1015 (вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост: общинска публична) и достига до ПИ с идентификатор 49494.90.604, собственост на възложителя. Параметрите на трасето са, както следва: по парцеларен план – дължина на трасето 616,99 м; площ на сервитута 2461,52 м²; по план-схема – дължина на трасето 3,01 м; площ на сервитута 18 м². Общата дължина на трасето е 620 м и общата площ на сервитута – 2479,52 м² по парцеларен план и план-схема. Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Мъглиж пред Административния съд – Стара Загора. 4753

1. – Община Перник на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) и план-схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник. На ос-

нование чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация. 4726

3. – Община Перник на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 1090 от 21.07.2026 г. на Общинския съвет – Перник, е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план и план-схема за нов МТТ (метално табло трансформатор), нов кабел средно напрежение и изграждане на нова въздушна линия НН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на: „Жилищна сграда – еднофамилна“, намираща се в УПИ II-524.16, кв. 713, мах. Парлева, гр. Перник. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Перник пред Административния съд – Перник. 4727

2. – Община Перушица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, че е представен за процедиране и одобрение проект на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект: „Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) на проектно трасе на кабел 20 kV до ПИ 55909.120.270, местност Пастуша по КККР на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив“. Проектът е на разположение в сградата на Община Перушица, ул. Отец Паисий № 2, дирекция САБХДЕП, ет. 3, стая № 9, и може да бъде разгледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8 до 17 ч. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да се запознаят с представения ПУП – ПП в сградата на Община Перушица и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация. 4713

35. – Община „Марица“, област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – ПП и инвестиционен проект за обслужващ път 2.2 – преминаващ от запад на Индустриален парк „Стряма“ през общински селскостопански пътища с ид. 21169.5.37 по КК на с. Динк. Проектът се намира в сградата на общинската администрация, стая № 406, и може да се разгледа от заинтересованите лица, които в едномесечен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация „Марица“, област Пловдив. 4673



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 26/ОКП-15806-1
24.08 2026 г.

ДО
РЕДАКЦИЯТА НА
ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК
ПЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР І“ №1
ГР. СОФИЯ-1169

На вх. № 26/ОКП-15806/06.08.2026 г.

Приложено изпращаме Ви обявление за изработен проект за ПУП-ПП за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник, за публикуване на страниците на Държавен вестник.

Таксата за публикуване е преведена с платежно нареждане, копие от което прилагаме към писмото.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Обявление- 1 бр.
Платежно нареждане- 1 бр.

С уважение,

САШКО ИЛИЕВ

Заместник-Кмет Община Перник



НД

До ЦКБ АД

Клон Перник банка/ДПУ

Адрес пл. Кракра 4

BSLS42700

уникоден регистрацион

11.08.26

дата на представ

Handwritten signature

подпис на наредит

Платете на

ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК

IBAN на получателя

BG10BVBG96613100170401

Код за вид плащане

ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ
за плащане от/към бюджета

Вид валута

Сума

EUR

1534

Основание - информация за получателя

Обявление - изработване на проект за ПУП-ПП

Още пояснения

Канализация от в.с. Делта Хил, с.Кладница до заустване в съществуваща в кв.Църква

Задължено лице

ОБЩИНА ПЕРНИК

ВИК/код по БУЛСТАТ

600386751

ВН на задълженото лице

ЛНЧ на задълженото лице

Наредител

ОБЩИНА ПЕРНИК

IBAN на наредителя

BG45CECB979031608793000

Услуга за изпълн

В I S E R I A

Приемащ слу

Дата за изпълнение

21.08.26

Код в СЕБР
за централи





ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изх. № 26/ОКП-15806-1
.....24.08.....2026 г.

ДО
РЕДАКЦИЯТА НА
ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК
ПЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР І“ №1
ГР. СОФИЯ-1169

На вх. № 26/ОКП-15806/06.08.2026 г.

Приложено изпращаме Ви обявление за изработен проект за ПУП-ПП за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник, за публикуване на страниците на Държавен вестник.

Таксата за публикуване е преведена с платежно нареждане, копие от което прилагаме към писмото.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Обявление- 1 бр.
Платежно нареждане- 1 бр.

С уважение,

САШКО ИЛИЕВ

Заместник-Кмет ~~Община Перник~~



НД



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

Изм. № 26/ОКП-15806-1
..... 24.08 2026 г.

ДО
РЕДАКЦИЯТА НА
ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК
ПЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР І“ №1
ГР. СОФИЯ-1169

На вх. № 26/ОКП-15806/06.08.2026 г.

Приложено изпращаме Ви обявление за изработен проект за ПУП-ПП за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник, за публикуване на страниците на Държавен вестник.

Таксата за публикуване е преведена с платежно нареждане, копие от което прилагаме към писмото.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Обявление- 1 бр.
Платежно нареждане- 1 бр.

С уважение,

САШКО ИЛИЕВ

Заместник-Кмет Община Перник

ИНЖ. РУМЕН АНТОВ

Началник отдел „Устройство на територията“

НД



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Перник, Област Перник, на основание чл. 128, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Кмет на община Перник





ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел. 076/602 933; факс/ 603 890; www.pernik.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Перник, Област Перник, на основание чл. 128, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема за: Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Кмет на община Перник





Община Перник

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933;
факс: 076 / 602 890; www.pernik.bg

Идентификатор на услугата
Административен регистър-
2117

До Кмета на
Община Перник

AP-2117 -/.....20.....г.

вх.№ дата

Срок на изпълнение и дължима такса:

- обикновена услуга
- таксата е съобразно местоположението и броя на имотите

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

От Вн 8 Апартаменти "ЕОФ"
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 206325942, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на
юридическото лице: гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. (ж.к.)
тел. електронна поща Office.pernik

Юридическото лице се представлява от Стамислав
и Димитра Танова
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното рег. № 3799 / 27.06.2025 г.

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за
ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУН, ПП канализация от в.с. Делта Хил в землища на
с. Кладница общ. Перник и изграждане на канализационна мрежа в с.с. ул. Канал на кв. Църква, Перн.
за имот с идентификатор №/планоснимачен № парцел (УПИ) №, квартал №,
по плана на гр./с., община, област, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за

3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 23404-8901
23.04 2026 г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД
ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
Г-ЖА СВЕТЛА ХРИСТОВА
УЛ. „КРАЛЕВСКИ ПЪТ“ № 1
КВ. „ЦЪРКВА“
ГР. ПЕРНИК - 2308
ОБЩИНА ПЕРНИК
На Ваш e-mail: office@strconsult99.com

Относно: Инвестиционно предложение: „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИРОВ,

Във връзка с внесена документация в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София с вх. № 23404/23.04.2026 г., 23404-4608/26.02.2026 г., 23404-10576/08.05.2026 г., 23404-15075/07.07.2026 г., която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, за която е представен Договор за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инфраструктурен обект от 01.07.2025 г., сключен между община Перник и възложителя.

Съгласно представената информация, началото на битово-фекалната канализация се предвижда да започне от съществуваща канализация на в.с. „Делта хил - 1“, която се намира на общински път PER3093 /съществуваща ревизионна шахта с координати 4717117.236; 307652.892/, а край и приемник на отпадъчната вода от новопроектираната канализация, ще бъде съществуваща улична канализация Ф300 мм по ул. „Добри Малинов“ в кв. „Църква“, между о.т.223 и о.т.224 /съществуваща ревизионна шахта с координати 4719469.528, 304547.893/.



Предвидено е чрез съществуващата канализация на кв. Църква, отпадъчните води от канализацията на в.с. „Делта хил“, с. Кладница и част от регулацията на кв. Църква, гр. Перник, през която преминава канала, да се отвеждат до Пречиствателната станция за отпадъчни води (ПСОВ) – гр. Батановци, община Перник, където ще се осигури необходимото им пречистване. Ще се преустанови използването на ЛПСОВ - Делта хил и заустването на отпадъчни води в р. Маниш.

Канализационният колектор ще отвежда отпадъчни води от:

- в.с. Делта хил (част 1 - в експлоатация, част 2 - в процес на изграждане и кв. 40, 41, 42, 43 и 44 - бъдещо строителство);
- от с. Кладница (самостоятелно инвестиционно намерение на община Перник);
- от урбанизираната територия на кв. Църква в гр. Перник, през която преминава (самостоятелно инвестиционно намерение на община Перник).

Не се предвижда отвеждане на отпадъчните води от с. Рударци, община Перник, тъй като населеното място е разположено по-ниско от проектираната канализация. Настоящото инвестиционно намерение, не включва и проектиране, и изграждане на канализационните мрежи на в.с. „Делта хил“, канализационната мрежа на с. Кладница, както и канализационната мрежа на кв. Църква, гр. Перник.

Представено е становище с изх. № 25/19.02.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник, удостоверяващо възможността за приемане и пречистване на допълнителните количества отпадъчни води от новопредвидената с инвестиционното предложение канализация, както и техническата възможност за присъединяването ѝ към съществуващата улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник.

Предвидено е канализацията да преминава през земеделски територии в землищата на с. Кладница, гр. Перник, както и в регулацията на с. Кладница, с. Рударци и гр. Перник. Новата канализация ще бъде с диаметър DN/ID300 от полипропиленови оребрени тръби (PP), с дължина приблизително 5079 м. По трасето са предвидени да се изпълнят общо 129 бр. нови канализационни шахти - стоманобетонкови, сглобяеми от готови елементи с диаметър 1000 мм светъл отвор. Дъждовната вода от прилежащите територии, не се предвижда да се зауства в новопроектираната канализация. Проектирането на дъждовната канализация не е в обхвата на настоящото инвестиционно предложение.

Пресичането на автомагистрала „Струма“ е предвидено по съществуващо съоръжение -прокар, между РШ 7 и РШ 9, при спазване на изискванията на Агенция „Пътна инфраструктура“, след съгласуване на техническия и окончателен проект на ПУП – ПП.

Съгласно становище с изх. № П-01-459-7/17.06.2026 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ (2022 – 2027 г.) и ПУРН (2022 – 2027 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, описани в становището, което е неразделна част от настоящото писмо.

Трасето на новопроектираната канализация, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-646/19.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) - на най-близко отстояние от около 0,7 км до около 4,3 км.



Дейностите, предвидени с инвестиционно предложение, не попадат в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и на защитени зони по смисъла на ЗБР) и характера на предвидените дейности при реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000113 „Витоша“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото са отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

Приложение: копие на становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-459-7/17.06.2026 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД Перник

Изм. № 25
19.01 2026 год.

гр. Перник, ул. "Средец" №11

e-mail: vik_pernik@abv.bg

тел.: 076/64-98-15

ДО
ИНЖ. СВЕТЛА ХРИСТОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД
КВ. ЦЪРКВА УЛ. КРАЛЕВСКИ ПЪТ №1
ГР. ПЕРНИК

Относно: Уведомление за инвестиционно намерение за обект: Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, общ. Перни, област Перник- допълнителни данни и съгласувания по искане на БДЗБР.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с постъпило писмо във „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник с вх. № 25/16.01.2026 г. от „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД относно предоставяне на информация. „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник, след анализ на представената документация, проектните параметри и експлоатационните възможности на Пречиствателната станция за отпадъчни води – Батановци и канализационната мрежа на кв. Църква изразява следното:

СТ А Н О В И Щ Е

Установено е, че:

- Проектните допълнителни количества отпадъчни води са в рамките на допустимия капацитет на ПСОВ – Батановци.
- Не се очаква влошаване на качеството на пречистване и нарушаване на нормалния експлоатационен режим.
- За проектните водни количества отпадъчни води е на лице техническа възможност за присъединяване на новопроектираната канализация към съществуващата канализация на кв. Църква.

В тази връзка „ВиК“ ООД Перник дава положително становище относно:

- възможността за приемане и пречистване на допълнителните количества отпадъчни води от канализационната мрежа от в.с. „Делта хил“ в ПСОВ – Батановци.
- присъединяване на новопроектираната канализация към съществуващата на кв. Църква

С УВАЖЕНИЕ
СТОЯН ЦВЕТАНОВ
УПРАВИТЕЛ „ВИК“ ООД ПЕРНИК





„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД ПЕРНИК



гр. Перник, ул. "Средец" №11; e-mail: vik_pernik@abv.bg; тел.: 076/64-98-15; факс: 076/64-98-31

Изм. № 707/ 25.08.2025 год.

С Т А Н О В И Щ Е

за инвестиционен проект

ОБЕКТ: „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, общ. Перник до заустване в съществуващата улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“.

Част: Канализация
Фаза: Идеен проект

Възложител: Община Перник

„Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник съгласува горесцитираният инвестиционен проект.

УПРАВИТЕЛ:
инж. Борислав Иванов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПЕРНИК

Изх. №АУ-259-60/24.07.2026 г.

Обект №1662

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА (УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН)**

Вид: Подробен устройствен план – план парцеларен план на „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник. общ. Перник, област Перник

Територия: землищата на с. Кладница, с. Рудраци, гр. Перник, общ. Перник, област Перник

Възложител: Община Перник

Адрес: гр. Перник пл. „Св. Иван Рилски“ №1

Заявление с вх. № АУ-259-60/17.11.2025 г.

Заключение:

РЗИ – Перник СЪГЛАСУВА проектната документация: Подробен устройствен план – план парцеларен план на „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник. общ. Перник, област Перник

Това здравно заключение се издава на възложителя въз основа на чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл.127, ал.2 и чл. 128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

Д-Р АЛЕКСАНДЪР ЗЛАТАНОВ

Директор на РЗИ – Перник



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

17.6.2026 г

X П-01-459-7/17.06.2026

Деловодител

Signed by: MALINA PAVLOVA TODOROVA

Ниво на класификация:
1 [TLP-GREEN]

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – СОФИЯ
гр. София, 1618
бул. „Цар Борис III“ №136, ет.10

Относно: *Инвестиционно предложение за „Канализация от в.с. „Делта Хил“ в землището на с. Кладница, община Перник, до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“, с възложител „Ви 8 Апартмънтс“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал. 5 от Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР(2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Съгласно постъпилата с писмо с изх. № 23404-6225/27.05.2026 г. на РИОСВ-София допълнителна информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуващата улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник. Начало на новопроектираната канализация е съществуваща ревизионна шахта с координати 4719469.528, 304547.893, край на новопроектираната канализация е съществуваща ревизионна шахта с координати 4717117.236; 307652.892.

Съществуващата канализация на кв. Църква е приемник на отпадъчни води на настоящото инвестиционно намерение. Чрез съществуващата канализация на кв. Църква, отпадъчни води от канализацията на в.с. „Делта хил“, с. Кладница и част от регулацията на кв. Църква, гр. Перник, през която преминава канала ще се отвеждат до ПСОВ Батановци, където ще се осмури необходимото им пречистване.

Канализационният колектор ще отвежда отпадъчни води от:

- в.с. Делта хил (част 1 — в експлоатация, част 2 — в процес на изграждане и кв. 40,41 и 44 бъдещо строителство);
- от с. Кладница (самостоятелно инвестиционно намерение на община Перник);

➤ от урбанизираната територия на кв. Църква в гр. Перник, през която преминава (самостоятелно инвестиционно намерение на община Перник).

Не се предвижда отвеждане на отпадъчните води от с. Рударци, тъй като то е разположено по-ниско от проектираната канализация.

С реализацията на канализация от в.с. „Делта хил“, с. Кладница до кв. Църква, гр. Перник ще се осигурява пречистването на образуваните отпадъчни води от ПСОВ Батановци, с което ще се преустанови използването на ЛПСОВ Делта хил и заустването на пречистените от нея отпадъчни води в р. Маниш.

Представено е становище с изх. № 25/19.02.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник, удостоверяващо възможността за приемане на допълнителни количества отпадъчни води, както и техническата възможност за присъединяване на новопроектираната канализация към съществуващата улична канализация на кв. „Църква“.

Настоящото инвестиционно намерение не включва проектиране и изграждане на канализационните мрежи на в.с. „Делта хил“, канализационната мрежа на с. Кладница, както и канализационната мрежа на кв. Църква, гр. Перник.

Канализацията ще преминава през земеделски територии – землищата на с. Кладница, с. Рударци и гр. Перник, както и в регулацията на с. Кладница, с. Рударци и гр. Перник. Новата канализация ще бъде с диаметър DN/ID300 от полипропиленови оребрени тръби (PP) с коравина SN8. Дължината на канализацията ще бъде приблизително 5079 м. и по трасето ще се изпълнят общо 129 бр. нови канализационни шахти – стоманобетонени, сглобяеми от готови елементи с диаметър 1000 мм. светъл отвор.

Началото на битово-фекалната канализация се предвижда да започне от съществуваща канализация на в.с. „Делта хил-1“, която се намира на общински път PER 3093.

Приемник на отпадъчната вода от новопроектираната канализация ще бъде съществуваща улична канализация ф300 мм по ул. „Добри Малинов“ между о.т.223 и о.т.224, като заустването ще се направи в съществуваща канализационна шахта.

Канализацията ще пресича дере - ПИ 55871.512.43 в гр. Перник. Пресичане на дерето ще се изпълни чрез прокопаване и е в обхвата между РШ31 и РШ32 от канализацията.

Канализацията ще пресича Автомагистрала (АМ) Струма по съществуващо съоръжение на магистралата, а именно съществуващ прокар. Пресичането ще се изпълни между РШ7 и РШ9, при спазване на изискванията на АПИ.

Канализацията ще отвежда отпадъчните битово-фекални води от около 7372 жители на населените места и вилното селище – 2272 жители на в.с. „Делта Хил“ и нови квартали с № 40, 42, 43 и 44, разширение на населеното място по РП на с. Кладница - Делта хил, община Перник, 4500 жители на с. Кладница и 600 жители на м. „Стара Църква“, и ще провежда количество в крайния си участък около 30,43 л/с.

Дъждовна вода от прилежащите територии няма да се зауства в новопроектираната канализация. Същата ще се отвежда по терен и при необходимост в урбанизираните територии по отделни проекти на дъждовна канализация - към най-близките възможни приемници на дъждовна вода. **Проектирането на дъждовната канализация не е в обхвата на настоящото инвестиционното предложение.**

2. Трасето на новопроектираната канализация пресича воден обект – дере, част от повърхностно водно тяло „р. Струма от яз. Студена до вливане на р. Конска“, с код BG4ST900R003. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР за периода 2022 – 2027 г.,

приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в много лош екологичен потенциал (ЕП) и добро химично състояние. Показатели с отклонения от доброто ЕП. БЕК: Фитопланктон (умерено). Основни ХФ показатели: БПК (3,44 mg/l), общ азот (2,2 mg/l), общ фосфор (0,3 mg/l). Общата цел за тялото е постигане на добър ЕП за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП. Запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнобеломорски район, публикуван на сайта на БДЗБР.*

3. Трасето на новопроектираната канализация попада в обхвата на две подземни водни тела, както следва:

➤ ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“, с код BG4G001PtPz027. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г., приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., тялото е оценено в добро химично и количествено състояние;

➤ ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Пернишка котловина“, с код BG4G00001Pg238, тялото е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

**Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4. Трасето на новопроектираната канализация попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, а именно:

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 - зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване за ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“, с код на зоната за защита BG4DGW001PTPZ027 и ПВТ „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Пернишка котловина“, с код BG4DGW00001PG238;

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно уязвима зона - Югозападна зона;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б – чувствителна зона – „р. Струма от яз. Студена до вливане на р. Конска“, с код BG4ST900R003.

5. Трасето на новопроектираната канализация към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Трасето на новопроектираната канализация не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. -Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни документи, в т. ч. Наредбата за ползването на повърхностните води;

➤ Предвид, че трасето на канализацията ще пресича воден обект дере, следва да се спазват разпоредбите на чл. 58, ал. 1, т. 3 и т. 7 от ЗВ, разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция, за подземно преминаване през повърхностен воден обект, без нарушаване естественото състояние на дъното и бреговете;

➤ В случай, че при изпълнение на дейностите, предмет на ИП се засяга воден обект е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ – за изграждане на нови, реконструкция на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти – аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводни;

➤ Съгласно чл. 143 от ЗВ за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;

➤ Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно чл. 134 от ЗВ;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ;

➤ Съгласно чл. 116, ал. 1 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети;

➤ Да не се използва речното легло и прилежащите земи за депо за строителни отпадъци, земни и скални маси;

➤ Да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника;

➤ Да не се допуска замърсяване на почвите, ерозия, свлачища и други деградационни процеси;

➤ Да не се нарушава естественото състояние на бреговете и дъното на водния обект в участъка на пресичане.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

17.6.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA

MANOLEVA



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

СОФИЯ КЛОН

Изх. № 1133/18.12.2025 г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
"ВИ 8 АПАРТМЪНТС" ЕООД
ул. „КРАЛЕВСКИ ПЪТ“ № 1
гр. ПЕРНИК - 2300

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-ЖА СВЕТЛА ХРИСТОВА

На Наш вх. № 1214/18.11.2025 год.

Относно: Съгласуване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ за обект: "Канализация от в.с."Делта хил" в землището на с. Кладница, община Перник до съществуваща улична канализация на кв."Църква", гр.Перник, община Перник, област Перник".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИРОВ,

След разглеждане на предоставените ни материали за горесцитирания обект и извършени проверки от наша страна, Ви уведомяваме, че трасето и сервитута на предвидената улична канализация **не засяга** съоръжения от хидромелиоративния фонд, собственост на "Напоителни системи ЕАД – София-клон", както и ОПВВВ - публична държавна собственост с предоставени права за управление на МЗХ и възложени на "Напоителни системи" ЕАД дейности по поддръжка и експлоатация с Договор № РД-50-7/18.03.2024год. И в този смисъл "Напоителни системи ЕАД – София-клон" съгласува представения подробен устройствен план-парцеларен план за горесцитирания обект без забележки.

С уважение,
Управител на
"Напоителни системи
ЕАД – София-клон":

/инж.Веселина Янкова/

VESELINA I
YANKOVA
Управител "Напоителни
системи ЕАД - София клон"
2025.12.18 12:00:06 +02'00'

► CETIN



Open

ДО
„Ви 8 Апартмънтс“ ЕООД
гр. Перник, ул. Кралевски път №1

ОТНОСНО: Съгласуване на Подробен устройствен план — Парцеларен план (ПУП ПП) по реда на чл. 128, алб от ЗУТ за обект: Канализация от е.с. „Делта хил“ е землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В отговор на Ваше искане за съгласуване на Подробен устройствен план — Парцеларен план (ПУП ПП) по реда на чл. 128, алб от ЗУТ за обект: Канализация от е.с. „Делта хил“ е землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник, Ви уведомяваме следното:

“Цетин България” ЕАД не разполага с елементи от техническата си инфраструктура в обхвата на проекта.

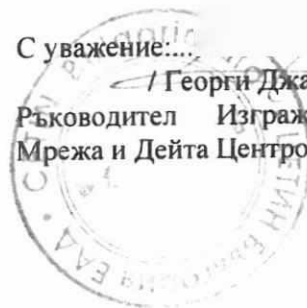
“Цетин България” ЕАД съгласува без забележки предоставената проектна документация.

Оставаме на Ваше разположение в случай на необходимост от всякаква друга информация или съдействие.

Лица за контакт от „Цетин България“ ЕАД / Йеттел :
Евгени Илиев тел.
Александър Филе

гр. София
17.12.2025 г.

С уважение:.....
/ Георги Джанков /
Ръководител Изграждане на
Мрежа и Дейта Центрове



До

"Ви 8 Апартмънс" ЕООД

ул. „Кралевски път“ 1
гр. Перник, п.к. 2300**Съгласователно становище****Относно:** Заявление с вх. № 4101_7790_05.11.2025 касаещо:**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН****ОБЕКТ:** „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

на 05.11.2025 г. в магазинната мрежа на "Виваком България" ЕАД /Виваком/ е предоставена за съгласуване документация касаеща ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект: „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“.

При направена проверка е установено, че в обхвата на разработката не попада действаща, електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура (ЕСМ и ФИ).

С оглед на гореизложеното, **ВИВАКОМ СЪГЛАСУВА** входящата документация без забележки.

За допълнителна информация и координация:

Kiril Yanov
М. +**С уважение:****инж. Кирил Янев****Старши специалист „Съгласуване на проекти“**



Изх. № 1206083714 / 04.11.2025 г.
На вх. № 1206083714 / 14.11.2025 г.

До
ВИ 8 АПАРТМЪНТС ЕООД
ул. „КРАЛЕВСКИ ПЪТ“ №1
гр. ПЕРНИК

СТАНОВИЩЕ

Относно: Съгласуване на инвестиционен проект „ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник.

В отговор на Ваше заявление вх. № 1206083714/14.11.2025 г. относно съгласуване на проект: „ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник, Ви уведомяваме, че съгласуваме проекта при следните условия:

1. В района предмет на бъдещото строителство съществуват наши подземни и надземни комуникации с които проекта и изпълнителя на проекта е необходимо да се съобразят.
2. Поради липса на точен подземен кадастър на линейните съоръжения на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и при необходимост тяхното показване ще се извършва с помощта на специализирана мобилна кабелна лаборатория, в присъствието на възложителя. За изпълнение на услугата с мобилна кабелна лаборатория е необходимо да се подаде искане в удобен за Вас „Център за обслужване на клиенти“. При необходимост от изменения, да се спазят изискванията на чл.154 от ЗУТ.
3. В случай, че изпълнението на проекта засегне наши съществуващи електрически съоръжения, изместването и възстановяването им се извършва от и за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА НОВОТО СТРОИТЕЛСТВО**, след одобряване по реда на Закона за устройство на територията на съгласуваните проекти с **ДРУЖЕСТВОТО**.
4. Когато във връзка със строителството е необходимо да се измени положението или устройството на изградени подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи се извършват от възложителя за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества и издаване на разрешение за строеж за изместването /реконструкцията/ съгласно чл. 73 от ЗУТ и чл.10, ал.2 от "Наредбата за присъединяване на производители и потребители на ел.енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.
5. Изместването на съществуващите съоръжения да стане след сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.
6. СМР и изкопни работи при пресичане на наши съоръжения да стават не механизирано, а с ръчни инструменти. Ако при СМР и изкопните работи се засегнат наши съоръжения, възстановяването им е за сметка на възложителя.

Обект: „ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник

7. При проектиране и строителство да се спазват стриктно „Наредба №9/09.06.2004г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи“, „Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на ел.уредби и електропроводни линии“, Наредба № 8/28.07.1999 г. – правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, „Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти“ и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел.съоръжения.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределително дружество

„Запад“ ЕАД:

Пълномощник:

/...../

съгласно пълномощие с рег. № 2400, 13.10.25 г.
на нотариус П.В. Димитров, рег. № 345 на НК

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“

/ Красимира Рангелова /



28.11.2025 г.

X 53-00-814/28.11.2025 г.

Per. N

Signed by: MIHAELA KIRILOVA MILCHOVA

ДО

„ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД

УЛ. „КРАЛЕВСКИ ПЪТ“ №1

КВ. ЦЪРКВА

ГР. ПЕРНИК 2300

ОТНОСНО: Съгласуване на ПУП – ПП за строеж: Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Областно пътно управление гр. Перник (ОПУ-Перник) е внесена преписка с наш Вх. № 53-00-766/17.11.2025г. от **„ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД**, за съгласуване на ПУП - ПП за строеж: Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник.

След запознаване с представените проектни материали констатирахме следното:

Проектът за ПУП-ПП е необходимо да се изготви във връзка с заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник на канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник.

След преглед на представената проектна част констатирахме, че между проектни точки т.124 и т.136, проводът преминава в обхвата и обслужващата зона на АМ Струма, като между т.128 и т.129 пресича хоризонталната проекция на пътя върху терена /прокопаване под мостово съоръжение в съществуваща улица/ при км 20+637 на АМ Струма. Точното разположение на канала в обхвата и обслужващата зона на АМ Струма след пресичането при км 20+637 между проектни точки т.124 (км 20+504 ляво на АМ Струма) и т.136 (км 20+504 дясно на АМ Струма) следва да се уточни при проектиране и нанасяне на обхват и обслужваща зона съгласно разпоредбите на Закон за пътищата. При проектиране на провода, следва да се има в предвид по време на изграждане и при бъдещата експлоатацията в случай на авария да не се засягат конструктивните елементи на моста, пътното платно, сигурността на пътното тяло и безопасността на движението.

Във връзка с гореизложеното:

✓ Напомняме, че за всяко пресичане следва да се спазват разпоредбите на чл. 108, ал. 2 от Наредбата за проектиране на пътища (№ РД-02-20-2 от 28 август 2018 г.), а именно: „Извън урбанизирани територии разполагането на надземните и подземните проводи се устройва и проектира при спазване на изискванията на действащите нормативни актове за съответния вид техническа инфраструктура (подземи и надземни проводи) и при условията на чл. 4, ал. 2“, тоест при условията на Закона за пътищата и актовете за неговото прилагане. Съгласно чл. 108, ал. 5 от НПП

„Конструктивното решение за пресичането на пътя от подземни и надземни проводни трябва да осигурява възможност за тяхната експлоатация, поддържане и ремонт, без да се засяга обхватът на пътя“.

✓ Със Закона за пътища и Наредбата за специално ползване на пътищата (НСПП) са определени задълженията и правомощията на пътната администрация за съгласуване на проекти и издаване на разрешения за специално ползване на пътищата.

✓ За изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и обслужващата зона, в т. ч. и за тези попадащи в чл. 2, ал. 2 от НСПП, задължително се съгласува проект и се издава РСПП чрез изграждане, като след завършване на строителството се издава и РСПП чрез експлоатация съответно:

- за автомагистрала и пътища I-ви клас - от УС на АПИ;
- за пътища II-ри клас и III-ти клас - от директора на съответното областно пътно управление /ОПУ/.

Разрешението за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона, е необходимо условие за издаване на разрешение за строеж, съгласно глава 8, раздел III от ЗУТ.

Процедурата по издаване на разрешение за специално ползване на пътища стартира с приемане в ОПУ искания за извършване на предварителен оглед на място за изграждане на линейни обекти. Извършва се оглед от комисия с представители на ОПУ и заинтересованото лице. Съставя се протокол за предварителен оглед, подписан от всички членове на комисията. В протокола се записват условията, които трябва да бъдат изпълнени при изготвяне на проекта за обекта. Той е с валидност 6 месеца, в който период следва да бъде внесен в ОПУ проект за съгласуване. След съгласуване на проект се издава разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на подземни и надземни линейни съоръжения.

Цялата процедура подробно е описана в утвърдени Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата, извадка от които приложено Ви изпращаме. Указанията са публикувани и на интернет страницата на Агенция „Пътна инфраструктура“ – <https://www.apl.bg>, (Нормативна база/ Вътрешни правила).

В заключение ОПУ-Перник не възразява срещу предложеното трасе на канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник. При реализация на проекта следва да се спазят всички указания дадени с настоящото писмо и съгласно действащата нормативна уредба.

Приложения: Проектна документация – 1бр. папка

Извадка от Вътрешни указания на АПИ

Бланка искане предварителен оглед

С уважение,

X

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ВАКЛИНОВА
ДИРЕКТОР ОПУ ПЕРНИК
Signed by: METODI ALEKSANDROV PETROV

28.11.2025 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



ОДОБРИЛ:.....

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ВАКЛИНОВА
ДИРЕКТОР ОПУ – ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ
ЗА
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОГЛЕД

Днес 06.04.2026г. във връзка с подадено искане от Християна Димитрова, упълномощен представител на **„ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД**, с наш Вх. № 53-00-192/01.04.2026г., за извършване на предварителен оглед за определяне точно километрично положение на пресичане на хоризонталната проекция на пътя върху терена /прокопаване под мостово съоръжение в съществуваща улица/ при км 20+637 на АМ Струма във връзка с реализацията на обект *Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник*, се събра комисия в състав:

1. инж. Маноела Георгиева – гл. експерт в отдел ИРД – ОПУ Перник
2. инж. Димитрина Ваклинова – гл. експерт в отдел ИРД – ОПУ Перник
3. инж. Десислава Томова – упълномощен представител на Възложителя

Извърши оглед на място и след преглед на представените проектни материали и след справка с Географската информационна система на АПИ, уточни следното километрично положение на пресичане:

Между проектни точки т.127 и т.132, проводът преминава в обхвата и обслужващата зона на АМ Струма, като между т.128 и т.130 пресича хоризонталната проекция на пътя върху терена /прокопаване под мостово съоръжение в съществуваща улица/ при км 20+637 на АМ Струма. Точното разположение на канала в обхвата и обслужващата зона на АМ Струма след пресичането при км 20+637 между проектни точки т.124 (км 20+504 ляво на АМ Струма) и т.136 (км 20+504 дясно на АМ Струма) следва да се уточни при проектиране и нанасяне на обхват и обслужваща зона съгласно разпоредбите на Закон за пътищата.

При изготвяне на проектът е необходимо да се съобразите със следните изисквания:

- Проектът да бъде съобразен със съществуващите надземни и подземни съоръжения. При необходимост, ако се засягат други проводни, да се съгласува с институциите, които ги притежават
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на глава IV от НСПП и Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата, утвърдени от Председателя на УС на АПИ, и видни в интернет страницата на Агенция „Пътна инфраструктура“, както и с Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Обект: Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. Църква, гр. Перник, община Перник, област Перник

- При проектиране на провода, следва да се има в предвид по време на изграждане и при бъдещата експлоатацията в случай на авария да не се засягат конструктивните елементи на моста, пътното платно, сигурността на пътното тяло и безопасността на движението. С писмо с наш Изх. №53-00-884/18.12.2025г. е изпратена извадка от утвърден технически проект от 2003г. за уширение на съоръжението подлез при км 289+140 на път I-I "Даскалово - Дуница", съвпадащ с км 20+633 по ново километриране на АМ Струма. Проектът е включвал уширение на подлеза (удвояване) чрез изграждане на ново съоръжение вляво на съществуващото.
- Да бъдат спазени изискванията на чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ относно правото за преминаване през чужд имот за частта от провода след пресичането с републиканския път.
- Да се представи работен проект част „Пътна“ в три екземпляра, изготвен и подпечатан от проектант с пълна проектантска правоспособност секция ТСТС с професионална квалификация „Строителен инженер по транспортно строителство“. Прилага се Удостоверение от КИИП и валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“. В случай, че застраховката е на името на фирма се прилага и документ, от който да е видно, че същата се отнася и за проектанта.
- Всички представени копия на документи да бъдат заверени с текст : Вярно с оригинала, подписан на ръка или печат, и с подпис на заинтересованото лице.

Проектът в част „Пътна“ следва да съдържа:

- Подробна обяснителна записка за пътната част;
- Обзорна схема на цялото трасе на съоръжението/провода – начална и крайна точка, номер на път и километрично положение;
- Пътна ситуация в подходящ мащаб с нанесени трасета на линейните обекти и/или отделно стоящи съоръжения и точен километраж при пресичане и при успоредно /косо преминаване в обхвата и/или обслужващата зона на пътя; - номер на пътя; - край на обхвата и обслужващата зона на пътя;
- Действителни напречни профили на пресичанията и/или преминавания успоредно/косо на пътя в подходящ мащаб с нанесени: - точен километраж на пресичане/преминаване и при надлъжно преминаване в обхвата на обслужващата зона на пътя; - номер на пътя; - край на обхвата и обслужващата зона на пътя; - елементи на пътното тяло; - котировки и отстояния; - котловани; - шахти;
- Действителни детайли на сондажи, шахти;
- Всички други необходими детайли, касаещи пътя и неговите съоръжения;
- При наличие на други линейни обекти разположени в близост, същите да бъдат отразени със съответните отстояния до новоизграждащия се обект;
- При осъществяване на специално ползване на пътя чрез прокопаване на пътното платно, да се представи проект за възстановяване на пътната конструкция с обяснителна записка, детайл за възстановяване на настилка за натоварване, отговарящо на класа на пътя и срок за възстановяване. Проектът да бъде съгласуван с Института по пътища и мостове.
- Да бъде представени цялото трасе и пресичанията на провода в координати в координатна система БГС 2005;

Разрешението за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи линейни или отделно стоящи съоръжения се издава след съгласуван проект и представяне на следните документи, съгласно Наредбата за специално ползване на пътищата:

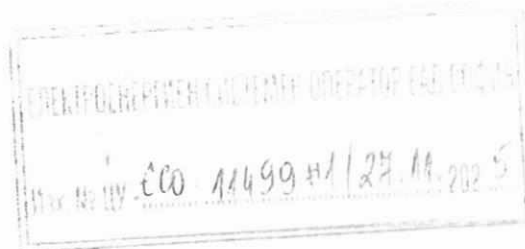
- Декларация по образец на АПН, с която се заявява, че при необходимост от изместване на съоръжението заявителят ще извърши това за собствена сметка;
- Копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
- документ за собственост и скица на имота, за нуждите на който се изгражда съоръжението, а при сключен договор за присъединяване между съответното експлоатационно дружество и лицето, за чийто нужди се изгражда съоръжението, се представя само копието от договора;
- нотариално заверено пълномощно на представителя на лицето, за чийто нужди се издава разрешението.

Настоящият протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за ОПУ Перник и един за „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД, и важи 6 /шест/ месеца от датата на издаването му. В този срок трябва да се внесе работен/технически проект в ОПУ Перник за разглеждане.

Комисия в състав:

1. инж. Маносла Георгиева - представител на ОПУ Перник
2. инж. Димитрина Ваклинова – представител на ОПУ Перник .
3. инж. Десислава Томова - представител на „ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД .

ДО
„ВИ 8 АПАРТМЪНТС“ ЕООД
гр. Перник, 2300, ул. „Кралевски път“ № 1
Тел.: г-жа Светла Христова



Към вх. № ЦУ-ЕСО-11499/17.11.2025 г. за ЕСО ЕАД

ОТНОСНО: Съгласуване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за обект: „Канализация от в. с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило Ваше искане за съгласуване на ПУП-ПП по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за обект: „Канализация от в. с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник, Ви уведомяваме, че ЕСО ЕАД съгласува така представения ПУП, като приложено Ви го изпращаме.

Необходимо е на последващ етап, при изработване на работен проект за обекта, да бъдат изготвени подробни схеми за пресичането на канализационните тръби с въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 220 kV „Житен – Струма“ между точки 110 и 111 от проектното трасе на канала, като се отбележат отстоянията от фундаменти на стълбовете. Изготвеният работен проект да се представи за съгласуване с ЕСО ЕАД.

Обръщаме Ви внимание, че всички дейности, включително изкопни работи и механизация в близост до ВЕЛ 220 kV „Житен – Струма“, следва да се извършват след предварително уведомяване и в присъствието на представител на ЕСО ЕАД (лице за контакт – г-н Румен Тодоров, тел. 0885 734 906 – УМЕР София област, отдел Перник).

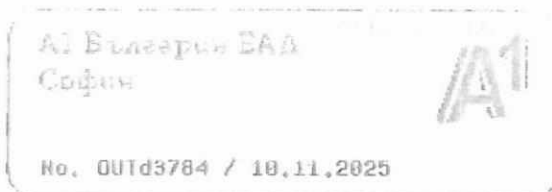
Приложение: ПУП-ПП за обект: „Канализация от в. с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, общ. Перник до съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник – 1 брой папка.

С уважение,

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



A1



ул. Кукуш 1
София 1309, България
A1.bg

ДО "Ви 8 апартаменти" ЕООД

гр. Перник

ул. „Кралевски път“ N 1

ОТНОСНО: Съгласуване на проектна документация

Уважаеми Господа,

Във връзка с постъпило заявление за съгласуване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за: „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница до заустването в съществуваща канализация в кв. „Църква“, гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник“, Ви информираме, че не се засягат наши собствени подземни канални трасета.

„А1 България“ ЕАД съгласува предложения ПУП-ПП.

07.11.2025г.
София

С уважение:

Георги Георгиев
Старши инженер "Инфраструктура на
мрежата и фиксирани услуги"

До ИНФРАН ЕООД

На вниманието на инж. Д. Славев

На вниманието на инж. Р. Николов

Становище

Относно: Обект "Канализация от в.с. "Делта Хил" в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. "Църква", гр. Перник, община Перник, област Перник"

Уважаеми господа,

"Випнет Трейд" ЕООД няма изградена собствена физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи нито ползва чужда такава по трасето представено ни на фаза идеен проект за изграждане на канализация от в.с. "Делта Хил" в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. "Църква", гр. Перник.

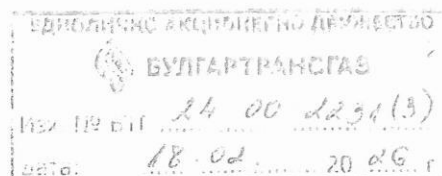
Съответно нашето становище е, че не е необходимо съгласуване на проекта от страна на "Випнет Трейд" ЕООД

С уважение:

/Владимир Манолов - управител/

16.09.2025г.

Гр. Перник



До
Г-н Станислав Любомиров
Управител на „Ви 8 Апартаменти“ ЕООД
ул. „Кралевски път“ №1
гр. Перник, 2308

Копие до:
Г-н Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник
Пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А
Гр. Перник, 2300

На писмо с наш вх. № БТГ-24-00-2231(2)/04.02.2026г.

ОТНОСНО: Становище по проектни документации за обект: „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИРОВ,

Във връзка с постъпило заявление за становище по проектни документации за обект „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“ във фаза: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и Работен проект, част Канализация - „Пресичане на съществуващ Разпределителен газопровод Ду 500 и пресичане на Преносен газопровод Ду 500“, Ви уведомявам следното:

В представените проектни документации коректно са отразени трасетата на съществуващите и проектни съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, информация за които е предоставена с писмо наш изх. № БТГ-24-00-2231(1)/11.11.2025 г. Изготвени са и приложени детайли за пресичане на газопроводите, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, съгласно записаните изисквания.

„Булгартрансгаз“ ЕАД не възразява да бъдат пресечени съществуващите съоръжения, наша собственост от новопроектираната канализация, съгласно приложените проектни документации, при спазване на действащата нормативна уредба и следните уточнения и изисквания:

- пресичанията на съоръженията ни, да се извърши под тях, съгласно представените профили;
- в участъците на пресичане на газопроводите, новопроектираната канализация да се предвиди в стоманена обсадна тръба без чупки;
- да се осигури минимално светло разстояние между съответния газопровод и обсадната тръба на канализацията минимум 0.50 м;
- пресичанията да се извършат под ъгъл от 60° до 90° спрямо съответния газопровод;
- да не се изграждат нови шахти в сервитутите на двата газопроводи;

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
е: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - EUR
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

- всички изкопни работи при пресичане на газопроводите (в сервитута им) да се извършват изключително внимателно, в присъствието на представител на северозападен експлоатационен район (СЗЕР) „Ботевград“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД и след трасиране на съоръженията ни. Уведомлението за предстоящото им изпълнение следва да бъде писмено и не по-малко от 5 дни преди стартирането им;

Лице за контакт: инж. Тихомир Николов – ръководител регионално звено СЗЕР Ботевград, тел.

Tihomir.Nikolov@btg.bg

- нанесените евентуални повреди и щети на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, по време на и в следствие на строително – монтажните работи да се възстановят от инвеститора на обекта за негова сметка;

- местата на пресичане на съоръженията да бъдат обозначени с трайни знаци (репери) от възложителя на обекта за негова сметка;

- след изпълнението на строителните и изкопни дейности в сервитутите на ПГ, да се възстанови естествения терен с обратна засипка, уплътнена на пластове;

- за изпълненото строителство да се предостави заверен от експлоатационния персонал в СЗЕР „Ботевград“ графичен материал (ситуация и детайли за пресичане на газопроводи), който ще е приложение към екзекутивната документация.

Неразделна част от издаденото с настоящото писмо становище е подпечатан графичен материал за участъците на пресичане на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Приложение: Проектна документация – папки 3 бр. ПУП-ПП и 3 бр. папка Работен проект, част Канализация - за пресичане на газопроводи.

С уважение,

Владимир Малинов
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД



ОД-ВН-004, v05

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
e: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - EUR
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

До
Г-н Станислав Любомиров
Управител на „Ви 8 Апартаментс“ ЕООД
ул. „Кралевски път“ №1
гр. Перник, 2308

✓ Копие до:
Г-н Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник
Пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А
Гр. Перник, 2300

До изх. Р. Анон
23.02.2026

ПНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО	
БУЛГАРТРАНСГАЗ	
Изх. № БТГ	24-00-2231(3)
Дата:	18.02.2026 г.

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. № 027-17422-1
23.02.2026 г.

На писмо с наш вх. № БТГ-24-00-2231(2)/04.02.2026г.

ОТНОСНО: Становище по проектни документации за обект: „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИРОВ,

Във връзка с постъпило заявление за становище по проектни документации за обект „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“ във фаза: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и Работен проект, част Канализация - „Пресичане на съществуващ Разпределителен газопровод Ду 500 и пресичане на Преносен газопровод Ду 500“, Ви уведомявам следното:

В представените проектни документации коректно са отразени трасетата на съществуващите и проектни съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, информация за които е предоставена с писмо наш изх. № БТГ-24-00-2231(1)/11.11.2025 г. Изготвени са и приложени детайли за пресичане на газопроводите, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, съгласно записаните изисквания.

„Булгартрансгаз“ ЕАД не възразява да бъдат пресечени съществуващите съоръжения, наша собственост от новопроектираната канализация, съгласно приложените проектни документации, при спазване на действащата нормативна уредба и следните уточнения и изисквания:

- пресичанията на съоръженията ни, да се извърши под тях, съгласно представените профили;
- в участъците на пресичане на газопроводите, новопроектираната канализация да се предвиди в стоманена обсадна тръба без чупки;
- да се осигури минимално светло разстояние между съответния газопровод и обсадната тръба на канализацията минимум 0.50 м;
- пресичанията да се извършат под ъгъл от 60° до 90° спрямо съответния газопровод;
- да не се изграждат нови шахти в сервитутите на двата газопроводи;

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
е: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - EUR
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

- всички изкопни работи при пресичане на газопроводите (в сервитута им) да се извършват изключително внимателно, в присъствието на представител на северозападен експлоатационен район (СЗЕР) „Ботевград“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД и след трасиране на съоръженията ни. Уведомлението за предстоящото им изпълнение следва да бъде писмено и не по-малко от 5 дни преди стартирането им;

Лице за контакт: инж. Тихомир Николов – ръководител регионално звено СЗЕР Ботевград, тел

- нанесените евентуални повреди и щети на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, по време на и в следствие на строително – монтажните работи да се възстановят от инвеститора на обекта за негова сметка;

- местата на пресичане на съоръженията да бъдат обозначени с трайни знаци (репери) от възложителя на обекта за негова сметка;

- след изпълнението на строителните и изкопни дейности в сервитутите на ПГ, да се възстанови естествения терен с обратна засипка, уплътнена на пластове;

- за изпълненото строителство да се предостави заверен от експлоатационния персонал в СЗЕР „Ботевград“ графичен материал (ситуация и детайли за пресичане на газопроводи), който ще е приложение към екзекутивната документация.

Неразделна част от издаденото с настоящото писмо становище е подпечатан графичен материал за участъците на пресичане на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Приложение: Проектна документация – папки 3 бр. ПУП-ПП и 3 бр. папка Работен проект, част Канализация - за пресичане на газопроводи.

С уважение,

Владимир Малинов
Изпълнител
на „Булгарт

ектор
з“ ЕАД



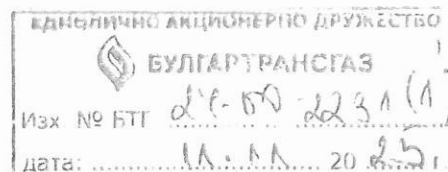
ОД-ВН-004, v05

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
e: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - EUR
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

До
Г-н Станислав Любомиров
Управител на „Ви 8 Апартаментс“ ЕООД
ул. „Кралевски път“ №1
гр. Перник, 2308



Копие до:
Г-н Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник
Пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А
Гр. Перник, 2300

На писмо с наш вх. № БТГ-24-00-2231/04.11.2025г.

ОТНОСНО: Становище по проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИРОВ,

Във връзка с постъпило заявление за становище по проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект „Канализация от в.с. „Делта хил“ в землището на с. Кладница, община Перник до заустване в съществуваща улична канализация на кв. „Църква“, гр. Перник, община Перник, област Перник“, Ви уведомявам, че с проектното трасе на канализацията се пресичат следните трасета на съоръжения от газопроводната мрежа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД:

- между точки 122 и 123 - разпределителен газопровод с условен диаметър Ду 500 и проектно налягане 1,2 МПа;
- между точки 64, 65 и 66 - преносен газопровод от Пиперево до Перник с условен диаметър Ду 700, проектно налягане 5,4 МПа и оптичен кабел, за които със заповед № РД-02-15-69/01.08.2025г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП-Парцеларен план.

В представената проектна документация фаза ПУП-ПП не са отразени трасетата на съществуващите и проектни съоръжения, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

С цел коректно отразяване на информацията за съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, се предоставя извадка в цифров вид, в *.dwg формат, координатна система БГС 2005 – кадастрална. Отразени са: трасетата на газопроводите, оптичния кабел и сервитутните зони.

При изготвяне на проектната документация за новопроектираната канализация, за местата на пресичане на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД е необходимо да се спазва действащата нормативна уредба и следните уточнения и изисквания:

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
е: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - ЛЕБА
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

- в текстовите и графичните материали на разработения проект на ПУП-ПП коректно да се отрази информацията за съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД и за сервитутните им зони;
- пресичанията на трасетата на газопроводите да се извърши под тях;
- пресичанията да се извършат под ъгъл от 60° до 90° спрямо съответния газопровод;
- да не се изграждат шахти в сервитутите на газопроводите;
- в участъците на пресичане на газопроводите, новопроектираната канализация да се предвиди в стоманена обсадна тръба без чупки. Обръщаме внимание, че това изискване не е изпълнено при едното пресичане;
- да се осигури минимално светло разстояние между съответния газопровод и обсадната тръба на канализацията минимум 0.50 м;
- коригираният за обекта проект на ПУП-ПП, съгласно записаните по-горе изисквания и изготвеният за инвестиционното намерение инвестиционен проект да се предоставят за преглед и съгласуване в „Булгартрансгаз“ ЕАД (в т.ч. и на електронен носител) преди тяхното одобряване от компетентния орган по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация – папки 3 бр. и CD - 1 бр.

С уважение,

Владимир Малинов
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД



ОД-ВН-004, v04

„Булгартрансгаз“ ЕАД
София 1336, п.к. 3
бул. „Панчо Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
e: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - ЛЕВА
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR