О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Изх.№ 26/ОКП-17556-1
16.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 26-10-581
16.10.2026 г.

ДО
Г-Н ДЕНИСЛАВ ЗАХАРИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕРНИК

УТ ССС
ЕЗР
19.10.26г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –план за регулация и план за застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 26/ОКП-17556/04.09.2026 г. от Атанас Атанасов за разрешаване за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план застрояване на поземлен имот с идентификатор 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди. Към молбата е приложено задание от възложителя за проектиране в съответствие с чл. 124а, ал.1 и чл. 125, ал.1 и ал.2, чл. 17, ал.1 от ЗУТ, с което е обоснована необходимостта от изработване проект за подробния устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/. Заданието съдържа информация за съществуващото положение на имота:

1. Поземлен имот с идентификатор 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник представлява земеделска земя – „друг вид нива". Категорията на земята е пета, с площ 3272 кв.м. ПУП-ПРЗ се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя, нива в урегулиран поземлен имот – УПИ I-34.18 "За безвредни производствени и складови дейности", кв. 132 по плана на с. Кралев дол.
2. Имотът е транспортно достъпен. От север имотът граничи с ПИ 39387.34.554 по КККР на с. Кралев дол, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", от изток граничи с ПИ 39387.34.30, с НТП: „Ливада" по КККР на с. Кралев дол, от юг имотът граничи с ПИ 39387.34.19, с НТП: „Друг вид нива" и ПИ 39387.34.555 по КККР на с. Кралев дол, с НТП: „Ливада", от запад с ПИ 39387.34.17, с НТП: „Друг вид нива".
3. Имотът ще бъде захранен с ел. ток от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД и с вода от „В и К"–Перник.

Съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Перник, одобрен с Решение № 1016/10.12.2018г. на Общински съвет – Перник, поземлен имот с идентификатор 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник попада в устройствена зона 15504/215/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60 % от общото РЗП), спорт и атракции други допълващи функции, без да се допускат обекти на дейности с вредни отделяния и влияния.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет – Перник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди на поземлен имот ПИ 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник.

РАЗРЕШАВА изработването на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот с идентификатор 39387.34.18 по КККР на с. Кралев дол, местност „Могилката", община Перник, с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди, при което:

С план регулация ПИ 39387.34.18 се урегулира в УПИ I-34.18 "За безвредни производствени и складови дейности", кв. 132 по плана на с. Кралев дол.

С план за застрояване се определя зона за свободно застрояване в УПИ I-34.18 "За безвредни производствени и складови дейности", кв. 132 по плана на с. Кралев дол., при условията на зона Пп.

Към проекта да се приложат:

1. Удостоверение за поливност, издаден от „Напоителни системи" ЕАД;
2. Акт за категоризиране на земните маси, при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие" – Перник;
3. Предпроектно проучване от "Елекроразпределителни мрежи Запад " АД;
4. Становище от „В и К" – Перник;
5. Документи за собственост;
6. Скица на имота от СГКК-Перник.

Проектът за ПУП – ПР и ПЗ да се изготви еднофазно във фаза окончателен проект в М 1:1000 върху картната основа от КККР на с.Кралев дол, м. „Могилката" ,община Перник в обхвата на имота. ПУП – ПР и ПЗ да бъде изготвен в цифров вид CAD формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.

При изработване на проекта за ПУП –ПР и ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за опазване на земеделските земи.

Проектът да се разгледа от Общински експертен съвет гр. Перник и по него да се предложи решение.

ОБЩИНА ПЕРНИК КМЕТ

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Кмет на община Перник

Община Перник

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл."Св. Иван Рилски"1А; тел: 076 / 602 933;
факс: 076 / 602 890;www.pernik.bg

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001
До Кмета на
Община Перник

АР-2001 -...../.....20.....г.
вх.№ дата

Срок на изпълнение и дължима такса: С. Михайлова

- 30 лева - 14 дни /обикновенна услуга/; 08.10.26
  плюс 30 дни при необходимост от разглеждане в ОбС

ОБЩИНА ГР. ПЕРНИК
ВХОД
№ 26/ОКП-17556
04.09.2026

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за изменение подробни устройствени планове

От..Атанас.... ..Атанасов.. ЕГН/ЕИК .. ..
(трите имена/наименование)

адрес:гр. Перник с. Кралев дол.... .....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап.)

тел:. ., факс ....., електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от .....

.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая/желаем да бъде допуснато изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /план за застрояване/ план за регулация и застрояване /работен устройствен план/ парцеларен план на: УПИ 39387.34.18 кв. , по плана на гр./с. Кралев дол....., местност Могилката., с административен адрес ....., собственост на Атанас.... Атанасов
което да предвижда: Промяна в статута на имота
.....

Проектирането е за моя сметка.

**Забележка: Вярното се отбелязва се с Х*

- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 1 - настъпят съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 2 - възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 3 - възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 4 - отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- ☐ чл. 134, ал. 1, т. 5 - се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 1 - когато процедурата по чл. 208 за отчуждаване не е започнала;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 2 - при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 3 - планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- ☐ чл. 134, ал. 2, т. 4 - планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;

☐ чл. 134, ал. 2, т. 5 - планът е одобрен при съществени закононарушения; на това основание не могат да се изменят планове, за които има влязло в сила решение на съд или когато планът е приложен;
☐ чл. 134, ал. 2, т. 6 - има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях;
☐ чл. 134, ал. 2, т. 7- има предложение на съда за делба на урегулирани поземлени имоти;
☐ чл. 134, ал. 2, т. 8 - планът е одобрен без план-схеми по чл. 108, ал.2.

Прилагам следните документи:

☐ Документ за собственост на имота: нотариален акт, договор за учредено право на строеж или друг документ - /копие/ или.....;
☐ Скица на имота, сградите и постройките от:
- одобрена кадастрална карта от Служба по геодезия, картография и кадастър - Перник;
- от Община Перник **/По служебен път/**;
- комбинирана скица;

☐ Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ
☐ Писмено съгласие от заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ за изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
☐ Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска застрояване, съгласно чл. 21, ал. 4 от ЗУТ;
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15, ал. 3, 4 и 5 от ЗУТ;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)**/По служебен път/**
☐ Документ за платена такса.

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
☐ като вътрешна куриерска пратка;
☐ като международна препоръчана пощенска пратка;
☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за информационно и административно обслужване.

Декларирам, че давам съгласието си община Перник да обработва и съхранява личните ми данни съгласно изискванията на ЗЗЛД за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 4.9.2026г **ЗАЯВИТЕЛ:** ..... **(подпис)**

ЗАБЕЛЕЖКА

☐ има ☐ няма преписка за незаконно строителство;

Служител на отдел ИПКС:
.....
(име, фамилия, подпис и дата)

☐ има ☐ няма задължения към Община Перник;

Служител на отдел "Регистрация и обслужване" .....
(име, фамилия, подпис и печат)

Като администратор на данни Община Перник обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. По въпроси относно обработката На Вашите данни, както и за упражняване на права може да се свържете с длъжностното лице по защита на данните в Община Перник. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на Община Перник, публикувани на официалния сайт на общината: http://pernik.bg

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с номер **39387.34.18** по КККР на с.Кралев дол в мест.Могилката ,
на община Перник

Настоящето задание е изработено в обем и съдържание съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

1. Възложител и основания за изработване:

Възложител на настоящия проект е собственика на ПИ с номер 39387.34.18 по КККР на с.Кралев дол в местността Могилката, община Перник – Атанас Атанасов с документ за собственост Нотариален Акт N 180, т.11, рег.Н. 3791, дело 2284 от 25.08.2026г. Планът ще се изработи на основание чл.124а, ал.2, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

2. Цел на проекта:

Проектът за ПУП - ПРЗ има за цел да обезпечи устройствената основа **Пп (39387)-2 за с.Кралев дол** приета в Общият Устройствен план на Община Перник с решение N 1016/10.12.2018г. на Общински съвет Перник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя – **за стопански сгради в поземления имот.**

3. Териториален обхват на ПУП и съществуващо положение:

ПИ с номер **39387.34.18** по КККР на с.Кралев дол в местността „Могилката", на община Перник, с НТП „Друг вид нива" и вид на територията „Земеделска" – V категория. Имотът се намира на в непосредствена близост до чертите на населеното място, граничи с полски път в непосредствена близост до застроени вече имоти в предвид, на което има в близост изграден водопровод и електропреносна мрежа, като от Север имотът граничи с поземлен

имот ПИ 39387.34.554 по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник, с НТП „За селскостопански,горски, ведомствен път" вид на територията „Урбанизирана", от изток имотът граничи с ПИ 39387.34.17 с НТП „Друг вид нива" вид на територията „Земеделска" и ПИ 39387.34.29 по КККР на гр.Перник с НТП „Ливада" вид на територията „Земеделска", от юг имотът граничи с ПИ 39387.34.19 с НТП „Друг вид нива" вид на територията „Земеделска" и ПИ 39387.34.555 по КККР на гр.Перник с НТП „Ливада" вид на територията „Земеделска", и от запад с ПИ 39387.34.30 по КККР на гр.Перник с НТП „Ливада" вид на територията „Земеделска".

Достъп до друга техническа инфраструктура: имота е в непосредствена близост до рамките на строителните граници на с.Кралев дол, община Перник, предвид което достъп до електричество и вода се осъществява от електро преносната мрежа на населеното място, за което след разрешението за изработване на ПУП-ПРЗ , ще се вземе становище от „ЕРМ ЗАПАД" ЕАД, и становище за водоснабдяване от „Водоснабдяване и Канализация" ООД-гр.Перник. Транспортния достъп е съществуващ. Окончателен вариант за трасета на бъдещите външни връзки при необходимост ще бъдат приети след съгласуване на ПУП-ПРЗ с експлоатационните дружества и посочване на условия и точки за присъединяване. При необходимост от изработване на парцеларни планове, същите ще бъдат предмет на отделно проектиране.

4. Изисквания към ПУП:

ПУП-ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ПУП-ПРЗ да бъде изработен и представен съгласно Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г.)

5. Етапи на ПУП:

ПУП да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект

6. Устройствена зона:

Имотът да се урегулира в **УПИ I-34.18 "За безвредни производствени и складови дейности",** кв.132 по регулационния план на с.Кралев дол, като се ползва улица тупик с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИто и се устрои в зона **Пп** – Предимно Производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина. Състои се предимно от производствени,складови,административни,търговски и обслужващи сгради и съоръжения, и други функции без допускане на обекти за дейности с вредни отделяния и влияния , като той следва да бъде отреден със следните показатели:

а) Пределно допустими устройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване в проценти –80%
- Максимален коефициент на интензивност на застрояването – 2.5
- Минимална озеленена площ в проценти – 20%
- Максимална кота височина на жилищните сгради - 12,0 м.

б) Начин на застрояване – „свободно”

7. Обем и съдържание на разработката:

Обем и съдържание на ПУП - ПРЗ:

№	Вид документ	Мащаб	Хартиен носител (бр.)	Недеф. основа (бр.)	Цифров носител (бр.) / [формат]
1	**План за Регулация**	1:1000	4	-	1 / [*.PDF] 1 / [*.CAD]
2	**План за Застрояване**	1:1000	4	-	1 / [*.CAD]
3	**Обяснителна записка**	-	3	-	1 / [*.PDF] 1 / [*.CAD]

Допълнителни схеми за друга техническа инфраструктура към ПУП-ПРЗ по чл. 108 от ЗУТ: при необходимост ще бъдат изработени след съгласуване на проекта с експлоатационните дружества за съответната територия, съгласно техните становища за условия на присъединяване.

Приложения към заданието:

1. *Документ за собственост ;*
2. *Актуална скица на имота ;*
3. *Опорен план М:1000;*
4. *Скица предложение - ПР и ПЗ М:1000 ;*
5. *План Извадка от Общия Устройствен План на Община Перник ;*

Възложител:

(Атанас Атанасов)

Изготвил:

(инж.Владислав Караилиев)

ОПОРЕН ПЛАН
ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ПИ 39387.34.18 по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в кв.132 по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник



М 1:1000

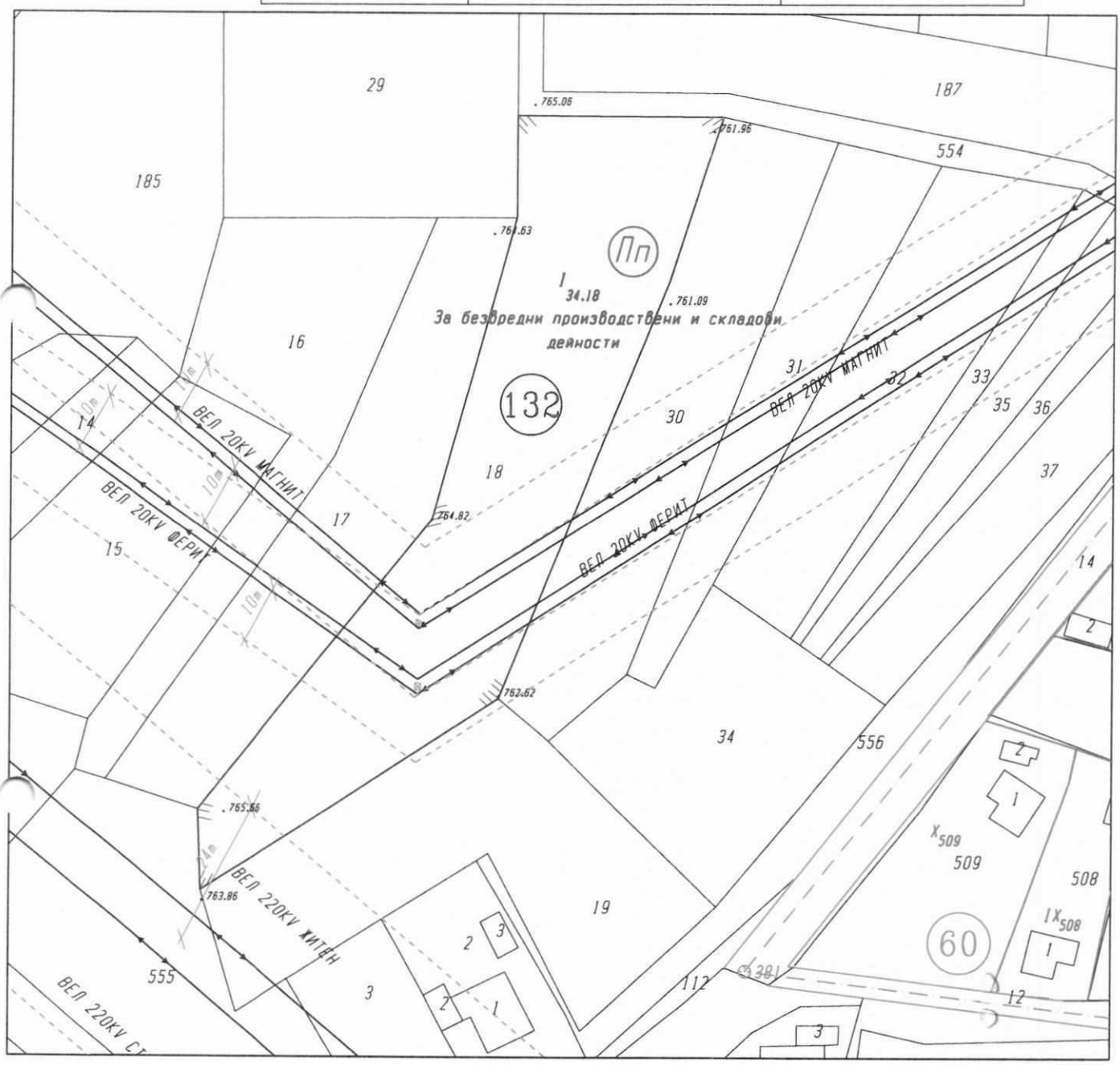
„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИГ" ЕООД гр.ПЕРНИК	ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ОПОРЕН ПЛАН НА **ПИ 39387.34.18 по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в кв.132** по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник	ЧАСТ **ОПОРЕН** ПЛАН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**АТАНАС АТАНАСОВ**	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Десислава Парлапанска инж. Владислав Караилиев	ДАТА 09.2026 г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

Съгласен с проекта

ПРОЕКТО-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

НА ПИ **39387.34.18** по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в **кв.132** по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник

	СЪЩЕСТВУВАЩА на ПИ	ПО ПРОЕКТ на УПИ
I-34.18	**3272 М²**	**3272 М²**



М 1:1000

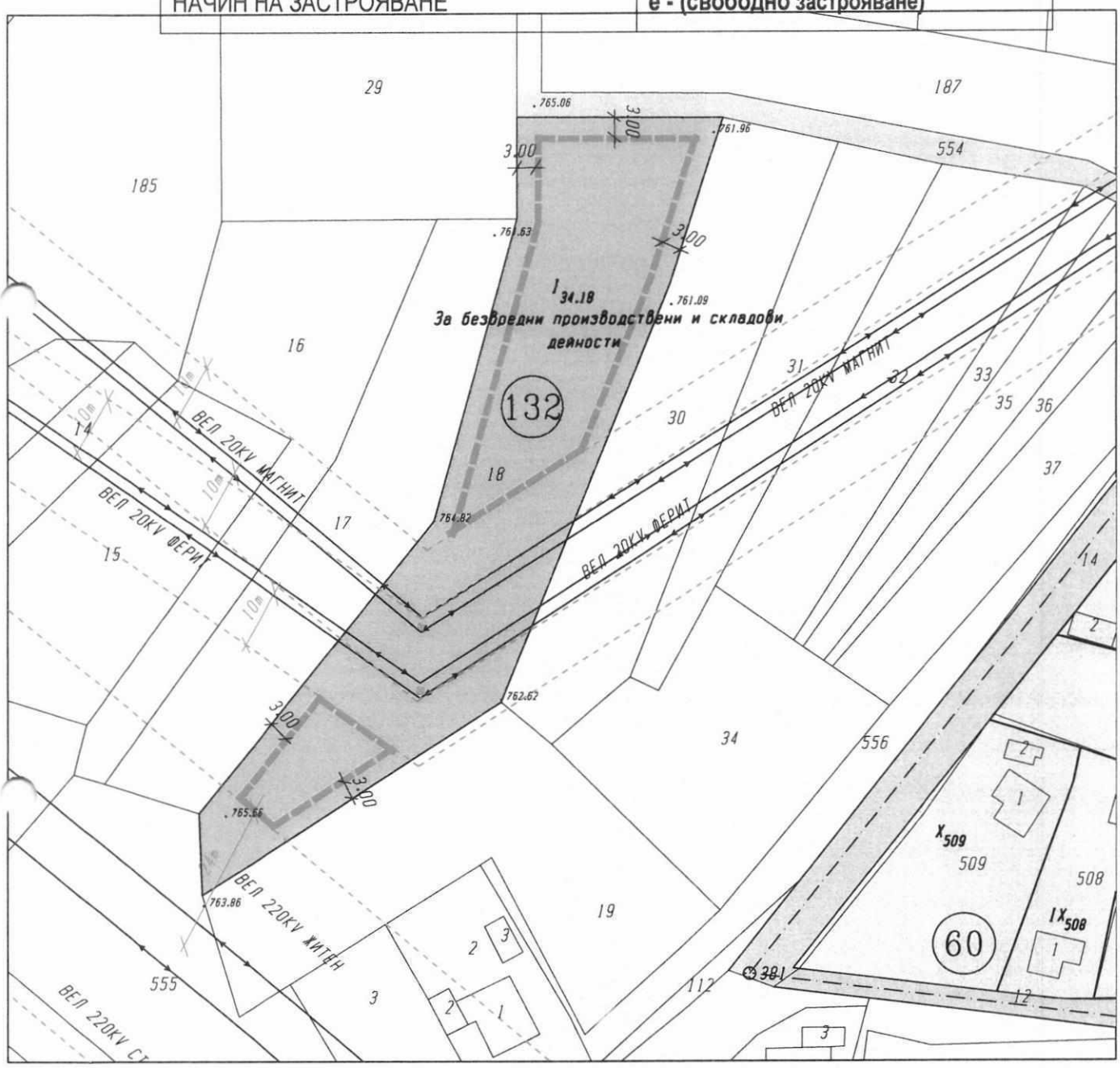
„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИГ" ЕООД гр.ПЕРНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА **ПИ 39387.34.18 по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в кв.132** по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник	ЧАСТ **ПР**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**АТАНАС АТАНАСОВ**	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Десислава Парлапанска инж. Владислав Караилиев	ДАТА 09.2026 г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

Съгласен с проекта

ПРОЕКТО-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

НА ПИ **39387.34.18** по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в **кв.132** по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник

ПЛОЩ НА ИМОТА – **I-34.18**	**Пл – 3272 М²;**
ЗОНА **Пп**	**Е-3 (Н до 12 М);**
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - **Пз**	**40% - 80%**
ИНТЕНЗИВНОСТ – **К инт**	**1,0 до 2,5**
МИН. ОЗЕЛ. ПЛ. **П озел.**	**20% – 40%**
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**е - (свободно застрояване)**



М 1:1000

„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД гр.ПЕРНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА **ПИ 39387.34.18 по КККР на с.Кралев дол, общ.Перник в кв.132** по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник	ЧАСТ **ПЗ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**АТАНАС АТАНАСОВ**	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Десислава Парлапанска инж. Владислав Караилиев	ДАТА 09.2026 г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1284003-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **39387.34.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кралев дол**, общ. **Перник**, обл. **Перник**, одобрени със **Заповед №РД-18-1204/04.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кралев дол**

Местност: **"МОГИЛКАТА"**

Площ: **3272 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

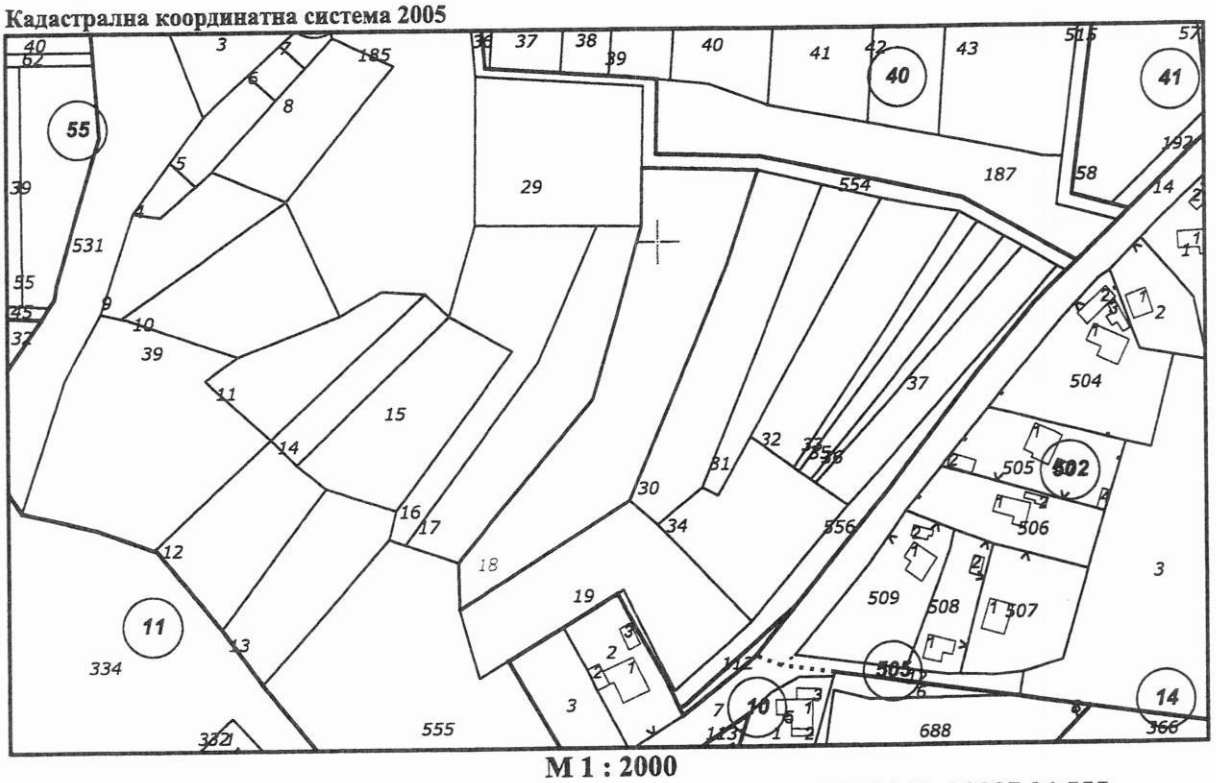
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **034018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **39387.34.30, 39387.34.554, 39387.34.17, 39387.34.29, 39387.34.19, 39387.34.555**

Скица **№15-1284003-01.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-619560-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **f7b2a2811254**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

АТАНАС АТАНАСОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 180, том 11, рег. 3791, дело 2284 от 25.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Вл. Караилиев

Дата: 01.09.2026г. Подпис:

Скица **№15-1284003-01.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-619560-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **f7b2a2811254**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.09.2026 14:00:06

pravila-06.08.2018 [Защитен изглед] - Excel

Търсене

Влизане

Файл Начало Вмъкване Оформление на страниците Формули Данни Преглед Изглед Помощ Acrobat

ЗАЩИТЕН ИЗГЛЕД Бъдете внимателни – този файл от интернет може да съдържа вируси. По-безопасно е да останете в защитен изглед, освен ако не ви се налага да редактирате. Разрешаване на редактиране

B89 | 34.1; 34.2; 34.3; 34.4; 34.5; 34.6; 34.7; 34.8; 34.9; 34.10; 34.11; 34.12; 34.13; 34.15; 34.16; 34.17; 34.18; 34.19; 34.20; 34.21; 34.22; 34.23; 34.24; 34.25; 34.26; 34.28; 34.35; 34.36; 34.37; 34.38; 34.39; 34.40; 34.51; 34.63; 34.65; 34.86; 34.94;

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	1	2	3	4	5	6	7	9
2	Устройствени зони							
3	Номер на устройствената зона	Номера на поземлените имоти, включени в границите на съответната устройствена зона	Параметри				Описание на устройствената зона	
4			Плътност в %	Кинт	Мин. озел. площ в %	Етажност -		
87	15504/158/Пп	4.18; 4.19; 4.20; 4.21; 4.22; 4.23; 4.24; 4.25; 4.26; 4.40; 4.49; 4.60; 4.62; 4.63; 4.64; 4.65; 4.66; 4.68; 4.71; 4.76; 4.77; 4.78; 4.79; 4.80; 4.81; 4.94;	от 40 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40	до 10м (3 ет.)	Предимно производствена устройствена зона. За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални пансиони, професионални бази и сгради на научно експериментални бази, не се допускат производства с вредни отделяния. Етажността - кота корниз 10м и не се ограничава за технологични съоръжения и инсталации.	
88	15504/213/Оз	0.249; 0.250;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракциони, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озелените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка. Преди всякакви благоустройствени мерки се налага рекултивация и възстановяване на нарушените територии.	*За рекултивация
89	15504/215/Смф	34.1; 34.2; 34.3; 34.4; 34.5; 34.6; 34.7; 34.8; 34.9; 34.10; 34.11; 34.12; 34.13; 34.15; 34.16; 34.17; 34.18; 34.19; 34.20; 34.21; 34.22; 34.23; 34.24; 34.25; 34.26; 34.28; 34.35; 34.36; 34.37; 34.38; 34.39; 34.40; 34.51; 34.63; 34.65; 34.86; 34.94; 34.100; 34.103; 34.104; 34.105; 34.106; 34.107; 34.108; 34.110; 34.111; 34.115; 34.127; 34.136; 34.138; 34.140; 34.142; 34.150; 34.152; 39.132; 39.136; 39.145;	до 60	до 2	от 30	до 15м (5 ет.)	Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния	
90	15504/160/Оз	4.42; 4.44; 4.135; 4.136; 4.138;	до 10	до 0.1	от 90	до 4м (1 ет.)	Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракциони, изложбени площи и спортни съоръжения), както и преместваеми търговски обекти (до 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и до 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха), които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озелените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка.	
							Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности) и открити обекти за културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри,	

Правила и нормативи - ОП

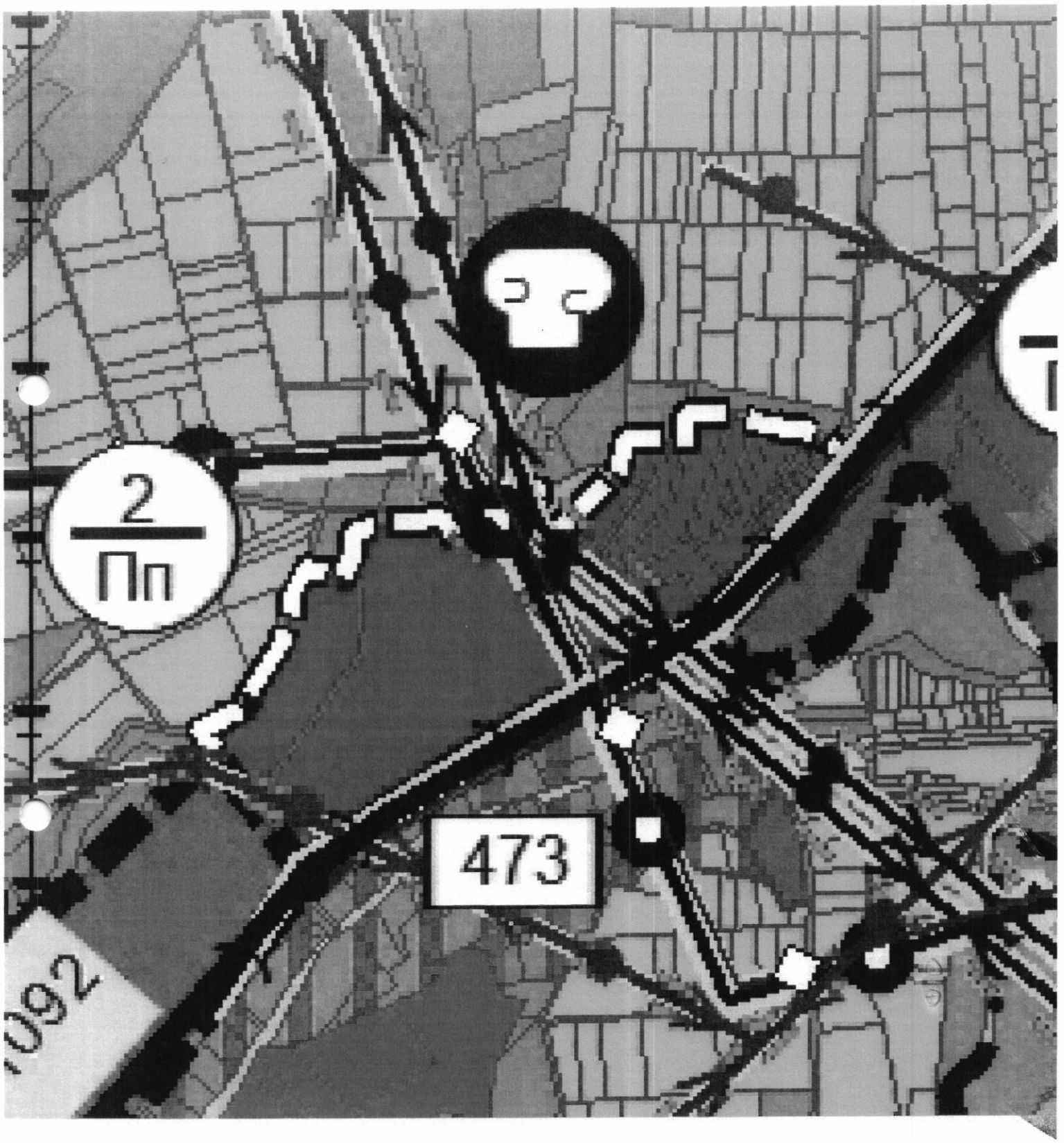
Готов Scroll Lock

22°C Mostly cloudy

Търсене

ENG 16:16 9.10.2026 г.

ПЛАН ИЗВАДКА от ОУП на ОБЩИНА ПЕРНИК



М 1:25000