О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 26/ОКП-15363-2
19.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ ОС-583
20.10.2026 г.

ОС
БФ
20.10.26 г.

До
Г-н Денислав Захариев
Председател на Общински съвет
гр.Перник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко - продажба на част от недвижим имот - частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№26/ОКП-15363/31.07.2026 г. депозирано от „П124“ ЕООД, представлявано от управител Кирил Пантелеев, чрез пълномощник Милен Пантелеев, с искане за закупуване на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост включена в УПИ VI - 56, 57 „За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“, кв.305 по регулационния план на гр.Перник, кв.“Пригаров район“, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, представлява поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142.

Съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 28.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3382, Дв.вх.№3346/30.07.2026 г., Акт №141, том 10, дело №1314/2026; Имотна партида: 99786, заявителя се легитимира като собственик на ПИ 55871.508.1142, с площ - **4626 кв.м.** По преписката са приложени: Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 13.06.2007 г.; Учредителен акт на „П124“ ЕООД от 17.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№1223, Вх.рег.№1250/30.03.2022 г., Акт №163, том 4, дело №449/2022; Имотна партида: 41008; Приложение №1 към Учредителен Акт на „П124“ ЕООД за Писмено съгласие нотариално заверено с рег.№1524/17.03.2022 г.на Нотариус Людмила Гонова, с район на действие РС Варна с рег.№116; Разрешение за строеж №287 от 16.11.1987 г.; Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ №110/06.12.2022 г. - издадена от Гл.арх. на Община Перник; Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ №62/24.06.2025 г. - издадена от Гл.арх. на Община Перник; Заповед №1405/04.08.2025 г. на кмета на Община Перник - за одобрен проект за изменение ПУП-ПР (план за регулация), Констативен протокол №55 от 04.08.2025 г. по чл.181, ал.3 от ЗУТ за установяване на етап „Груб строеж. АОС №17070/14.05.2026 г., утвърден

от кмета на Община Перник; Скица на поземлен имот №15-1498838 от 14.10.2026 г. - издадена от АГКК.

Съгласно съставен **АОС №17070/14.05.2026 г.**, утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2183, Дв.вх.№2157/26.05.2026 г., Акт №49, том 7, дело №854/2026 г., Имотна партида: 99786, Община Перник се легитимира като собственик на **420/5046** /четиристотин и двадесет върху пет хиляди четиридесет и шест идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и осми имот хиляда сто четиридесет и втори/ целият с площ с площ от 5046 кв.м /пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на имота: гр.Перник, ул.“Пенчо Славейков“ №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: 55871.508.56, 55871.508.56; Номер от предходен план: няма, а съгласно регурационния план на гр.Перник, кв.“Пригаров район“ е отреден УПИ VI - 56, 57 „За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“, кв.305. Съседи: 55871.508.58; 55871.508.55; 55871.508.1141; 55871.508.1143; 55871.508.5829; 55871.508.5806; 55871.508.5791; 55871.508.53, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на **„П124“ ЕООД, представлявано от управител Кирил Пантелеев, чрез пълномощник Милен Пантелеев.**

Купувачът придобива терена, обременен с учредените и съществуващи суперфициарни права.

В изградената в имота жилищна сграда с идентификатор 55871.508.56.2, Община Перник е индивидуален собственик на **9 (девет) броя апартаменти**, ведно с прилежащите им складови помещения/мазета, съответните идеални части от общите части на сградата и съответното отстъпено право на строеж върху поземления имот, а именно:

Ап.№9 с идентификатор 55871.508.56.2.9; Адрес: ул.„Алеко Константинов” №9, ет.2, ап.9; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 83,02 кв.м; Прилежащи части: 0,883% (15,20 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №9** с площ 4,80 кв.м, с 0.051% идеални части от общите части на сградата, съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.10, 55871.508.56.2.123, 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.7.

Ап.№17 с идентификатор 55871.508.56.2.17; Адрес: ул.„Алеко Константинов” №9, ет.3, ап.17; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №17** с площ 3,52 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.7.

Ап.№26 с идентификатор 55871.508.56.2.26; Адрес: ул.„Алеко Константинов” №9, ет.4, ап.26; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 55.35 кв.м, 0,589% (10,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №11** с площ 3,87 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.13, 55871.508.56.2.21, 55871.508.56.2.25, 55871.508.56.2.38.

Ап.№27 с идентификатор 55871.508.56.2.27; Адрес: ул.„Алеко Константинов” №9, ет.4, ап.27; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22

кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №12** с площ 3,88 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.17, 55871.508.56.2.29, 55871.508.56.2.37.

Ап.№29 с идентификатор 55871.508.56.2.29; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.29; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 83.02 кв.м, 0,883% (15,20 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №29** с площ 3,68 кв.м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.30, 55871.508.56.2.33.

Ап.№37 с идентификатор 55871.508.56.2.37; Адрес: ул. „Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.37; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №37** с площ 4,89 кв.м, с 0.052% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.33, 55871.508.56.2.47.

Ап.№38 с идентификатор 55871.508.56.2.38; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5 ап.38; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.69 кв.м, 0,614% (10,56 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №18** с площ 2,87 кв.м, с 0.031% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.26, 55871.508.56.2.31, 55871.508.56.2.35, 55871.508.56.2.43.

Ап.№39 с идентификатор 55871.508.56.2.39; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.39; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.11 кв.м, 0,820% (14,12 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №39** с площ 3,52 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.28, 55871.508.56.2.36, 55871.508.56.2.40, 55871.508.56.2.48 .

Ап.№89 с идентификатор 55871.508.56.2.89; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.89; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 80.79 кв.м, 0,859% (14,79 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №4** с площ 3,45 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.79, 55871.508.56.2.87, 55871.508.56.2.90, 55871.508.56.2.99.

Посочените 9 апартамента са включени в общинския фонд за обезщетяване на собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди по реда на действащото или отменените законодателство по чл.100 от отменения ЗТСУ.

Пазарната оценка на **420/5046** идеални части, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ е в равностойност на **39 480,00 €** /тридесет и девет хиляди четиристотин и осемдесет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 896,00 €** /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **47 376,00 €** /четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест евро и нула евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр.Перник предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет - гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет гр.Перник.

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в размер на **39 480,00 €** /тридесет и девет хиляди четиристотин и осемдесет евро и нула

евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 896,00 €** /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **47 376,00 €** /четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест евро и нула евроцента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **„П124“ ЕООД, представлявано от управител Кирил Пантелеев, чрез пълномощник Милен Пантелеев,** а именно: **420/5046** /четиристотин и двадесет върху пет хиляди четиридесет и шест идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и осми имот хиляда сто четиридесет и втори/ целият с площ с площ от 5046 кв.м /пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на имота: гр.Перник, ул.“Пенчо Славейков“ №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор: 55871.508.56, 55871.508.56; Номер от предходен план: няма, а съгласно регурационния план на гр.Перник, кв.“Пригаров район“ е отреден УПИ VI - 56, 57 „За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“, кв.305. Съседи: 55871.508.58; 55871.508.55; 55871.508.1141; 55871.508.1143; 55871.508.5829; 55871.508.5806; 55871.508.5791; 55871.508.53, за който е съставен АОС №17070/14.05.2026 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2183, Дв.вх.№2157/26.05.2026 г., Акт №49, том 7, дело №854/2026 г., Имотна партида: 99786.

Продажбата на идеалните части от поземления имот описан в т.2 не засяга и не прекратява правото на собственост на Община Перник върху притежаваните от нея 9 (девет) броя самостоятелни обекти в сградата, а именно апартаменти №№9, 17, 26, 27, 29, 37, 38, 39 и 89 в сграда с идентификатор 55871.508.56.2, ведно с прилежащите им общи части и съответното отстъпено право на строеж върху терена, които остават предназначени за изпълнение на обезщетенията по влезлите в сила отчуждителни производства.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета от Общински съвет - Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
Станислав Владимиров

Приложение № 2
към чл. 2, т. 2 и чл. 3

Служба по вписванията гр. Перник
Вх. рег. № 2183 рбб 2157 / 26.5.2026 г.
Акт № 79 том 7 / дело № 854 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 99786
Дата: ____ кр. № ____ / 20__ г.
Длъжностно лице по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

ОБЩИНА ПЕРНИК КМЕТ

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . .
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 17070
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1Ч

Досие 16561

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, Заповед №1405/ 04.08.2025 г. на Кмета на Община Перник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и осми имот хиляда сто четиридесет и втори/ с площ от 5046 кв.м /пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на имота: гр.Перник, ул."Пенчо Славейков" №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Предишен идентификатор:55871.508.57; 55871.508.56; Номер от предходен план: няма, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Пригаров район", е отреден УПИ VI-56,57 "За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи", кв.305.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, ул."Пенчо Славейков" №20, кад. район 508, имот пл.1142.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.508.58, 55871.508.55; 55871.508.1141; 55871.508.1143; 55871.508.5829; 55871.508.5806; 55871.508.5791; 55871.508.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	96 719.20 € /деветдесет и шест хиляди седемстотин и деветнадесет евро и двадесет евроцента/. 189 166,31лв. /сто осемдесет и девет хиляди сто шестдесет и шест лева и тридесет и една стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"П124" ЕООД, съгласно Учредителен акт от 17.03.2022 година.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №16873/11.11.2025 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Таня Котева- Старши специалист "ОСКТТУЗ"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Заповед № РД-1524/10.08.2026г. на ПИ с идентификатор 55821.508.1142 по КККР на гр. Перник, с площ 4626/5046 кв.м. в полза на „П124" ЕООД

ст. специалист „ОСКТТУЗ"

Т. Котева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1498838-14.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.508.1142**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перник**, общ. **Перник**, обл. **Перник**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ №20**

Площ: **5046 кв.м**

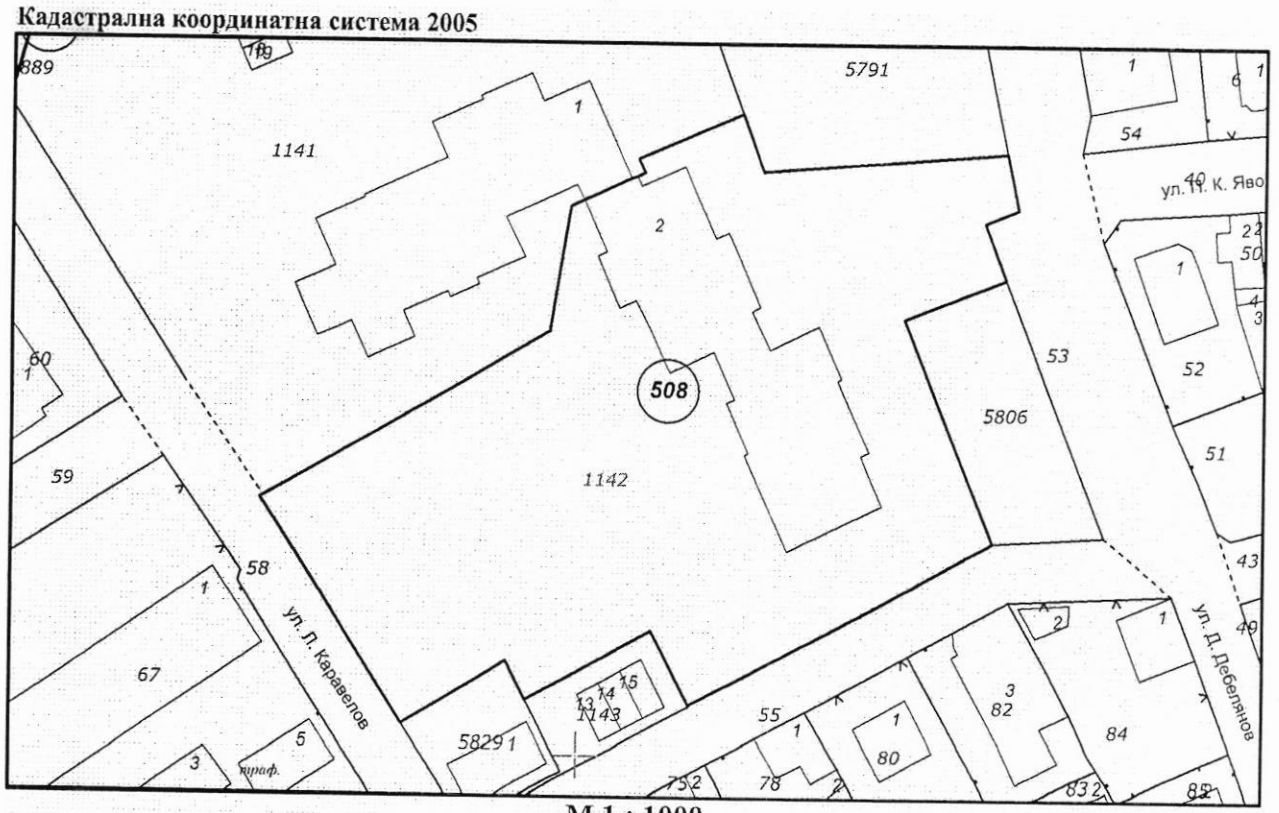
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **55871.508.57; 55871.508.56**

Номер от предходен план: **квартал: 305, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **55871.508.53, 55871.508.55, 55871.508.58, 55871.508.1141, 55871.508.1143, 55871.508.5791, 55871.508.5806, 55871.508.5829**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1498838-14.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-726252-14.10.2026 г.**
Код за достъп: **c44e440239c1**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000386751, ОБЩИНА ПЕРНИК
площ 5023 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 57, том 18, рег. 5552, дело 2105 от 14.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник
206868945, П124 ЕООД
Ид. част 4626/5046 от правото на собственост
Договор № 141, том 10, рег. 3382, дело 1314 от 30.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **55871.508.56.2:** застроена площ **811 кв.м,** брой етажи **13,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица **№15-1498838-14.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-726252-14.10.2026 г.**
Код за достъп: **c44c440239c1**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2026 10:57:40

Д О К Л А Д

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Наименование и местонахождение на обекта

Обект: Терен с площ 420/5046 м2, представляващ част от ПИ с идентификатор 55871.508.1142 по КК и КР на град Перник.

Нас. /община/: гр.Перник.

Местонахождение: ул. „Пенчо Славейков" № 20

2. Възложител: ОБЩИНА ПЕРНИК

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

3. Предоставени документи:

- Възлагателно писмо.
- Скица - № 15-576127-21.04.2026 г.
- АОС № 17070/14.05.2026 г.

4. Цел на оценката - определяне пазарната стойност на имота, за прекратяване на съсобственост.

Пазарната стойност се дефинира като оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка, чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда (БСО 2018).

5. Ефективна дата на оценката: 09.10.2026 *год.*

6. Дата на доклада: 12.10.2026 год.

7. Оценителски екип

Венцислав Груев – лицензиран оценител на недвижими имоти, лиценз №1325/1993 г. на Агенцията по приватизация. Сертификат от КНОБ № 100100789/14.12.2009 г.

8. Допускания и ограничаващи условия

1. Не се поема отговорност за въпроси от правен характер.
2. Всички данни изложени в настоящия доклад са предоставени от „ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" или надеждни източници.
3. Стойността или стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявената цел/и.
4. Датата на стойността, към която са приложими заключенията и становищата, е посочена в настоящия доклад. Представеното в него становище за стойността се основава на положението на националната икономика и покупателната сила на различните валути към тази дата.
5. Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.

9. Информационни източници

- Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от собственик на имота;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания имот.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Местоположение

Оценяваният обект се намира в град Перник, кв. „Пригаров район",ул. „Пенчо Славейков" № 20. Местоположението на обекта е в район предназначен за жилищно строителство и обслужващи дейности.

2. Технико-икономически данни

Терена предмет на оценката представлява част от ПИ с идентификатор 55871.508.1142 по КК и КР на град Перник, с площ 420/5046 м2. Инфраструктура: изградени са основните елементи на инженерната инфраструктура. Частта от имота /420 м2/ е собственост на Община Перник, а останалата част е собственост на юридическо лице, придобита в предходна сделка с община Перник, като терен върху който е учредено право на строеж, въз основа на което е законно построена жилищна сграда, многофамилна. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

3. Пазарни характеристики

Местоположението на парцела е в район, който предоставя добри възможности за ползването му по предназначение.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

1. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

При изборът на подходи и методи за оценка са използувани приложимите такива от оценителската теория и практика, както и изискванията на нормативните актове действащи в Република България и по конкретно - Закона за независимия оценител /Д. в. бр. 98, м. ноември 2008 г./, приетите методи с МСО 2013 г.

В настоящия случай най-целесъобразно е определянето стойността на обекта да бъде извършено, съобразно изискванията на МСО 230 - права върху недвижимо имущество, респективно пазарен подход С13-С15.

В настоящия случай най-целесъобразно е оценката да се извърши по:

А/ Метода на пазарните анализи /сравнителен метод/.

Б/ Инвестиционен метод / метода на дохода/.

2. ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е пазарната стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните средни цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	**Офертна цена /EUR/**	**Площ /кв.м./**	**Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/**
1	УПИ, гр. Перник- Пригаров район /до транзитна магистрала/. Регулация-да, ток, вода-да. Жилищно строителство . Агенция:БИ Ю Пропърти	41 000	340	120,6
2	УПИ, гр. Перник-Пригаров район. Регулация-да, ток, вода-да. Жилищно строителство . Агенция: Частно лице	49 900	453	110,2

3	УПИ, гр. Перник- Пригаров район. Регулация-да, ток, вода-да. Жилищно строителство . Агенция: БЕЛА ВИ	55 000	480	114,6
4	УПИ, гр. Перник- Широк център. Регулация-да, ток, вода-да. Жилищно строителство . Агенция: Частно лице.	336 375	2 691	125

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	*118*	
6	Площ на частта от ПИ 508.1142	кв.м	420	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	94,00	
10	Пазарна стойност на земята	€	39 480	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

94,00 / деветдесет и четири евро / м2

ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА част от ПИ с идентификатор 55871.508.1142 по КК и КР на град Перник, с площ 420 м2. **- 420 м2 х 94,00 е/м2 = 39 480 евро**

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

- 39 480 евро / тридесет и девет хиляди четиристотин и осемдесет/ евро.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. В. Груев/

ОБЩИНА гр.ПЕРНИК
КМЕТ
Вх. №26ЮЛ-15363
31.07.26г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТ
„П124“ ЕООД, с ЕИК 206868945
със седалище и адрес на управление
гр. Варна, ул. „Иван Страцимир“ № 2
ет. 3, офис № 412, представлявано от
Кирил Пантелеев
тел.0

ОТНОСНО: Делба на Поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142, гр. Перник, кв. „Пригаров Район“, ул. „Пенчо Славейков” № 20.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Като собственик на 4626 кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142, целия с площ 5046 кв.м, бихме искали да придобием оставащите 420 кв.м от поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142, находящ се в гр. Перник, кв. „Пригаров Район“, ул. „Пенчо Славейков” № 20 чрез доброволна делба на имота.

KIRIL
PANTELEEV

С уважение: .....
/Кирил Пантелеев/

ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски " 1А
; тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ ....1405.....

гр. Перник,.....07.08..... 2025 г.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл.44,ал.1,т.13 от ЗМСМА и протокол № 27-19 от 24.07.2025 г. на ОбЕСУТ при Община Перник.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение ПУП-ПР /план за регулация / на УПИ IV-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“ и УПИ VI-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“ в квартал 305 по плана на гр. Перник , кв. „Пригаров район“, като:

С плана за регулация на част от квартал квартал 305 по плана на гр. Перник , кв. „Пригаров район“, се променят регулационните граници между УПИ IV-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“ и УПИ VI-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“, като УПИ VI се отрежда : VI-56,57-„За жилищно строителство, обществено обслужване и гаражи“.

Според зелени линии, щрихи и цифри , кафяви линии за регулацията на приложената към тази заповед скица.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. № 25/СЛУ-3733/27.05.2025 г. от „П 124“ЕООД, със седалище: гр. Варна, ул.„Иван Страцимир“ бл.2, ет.3, офис 412, представлявано от Кирил Пантелеев, за процедиране и одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ на УПИ IV-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“ и УПИ VI-„За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи“ в квартал 305 по плана на гр. Перник, кв. „Пригаров район“.

На основание становище, издадено от Гл.архитект на Община Перник по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и издадена Заповед № 58/09.05.2025 г.на Кмета на Община Перник по чл.135, ал.3 от ЗУТ е изготвен ПУП – ПР /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. По проекта не са постъпили възражения в Община Перник.

Налице са основанията на Заповед № 58/09.05.2025 г. на Кмета на община Перник, издадена по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ,във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

СТАНИСЛАВ ВЛАД
Кмет на Община Пе

Заповедта
име: .....
подпис: .....
ОБЩИНА

ла в сила.
.....
.....
ИК

ВЯРНО С ОРИГ
име: .....
подпис: .....
длъжност: .....
при ОБЩИНА ПЕ

Строеж: „Жилищен блок ЕПК - 438“
Местонахождение: гр. Перник, кв. Пригаров район, ул. „Алеко Константинов“ № 9
Възложител „П124“ ЕООД, ЕИК 206868945
Консултант (строителен надзор): „Айди Строй“ ООД, ЕИК 205134005
Строител: „Еврона“ АД, ЕИК 203334797

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 15

по чл. 181, ал. 3 от ЗУТ

за установяване на етап: „ГРУБ СТРОЕЖ”

Днес 04.08.2025 г. долуподписаният:
А. КОНСУЛТАНТ (СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР): Петко Петков, управител на „Айди Строй“ ОО
в присъствието на:
Б. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Кирил Пантелеев, управител на „П124“ ЕООД
В. СТРОИТЕЛ: Виолетка Пантелеева, управител на „Еврона“ АД
Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ:
.....,
извършихме проверка на място на строежа „Жилищен блок ЕПК - 438“
находящ се в гр. Перник, кв. Пригаров район, ул. „Алеко Константинов“ № 9
и по документи
След като прегледахме представените документи:

1. Разрешение за строеж №287/16.11.1987г., допълнено по чл. 154, ал. 5 ЗУТ със Запо
№110/06.12.2022г. и Заповед №62/24.06.2025г., издадени от Гл. архитект на Община Перник.

и след направения оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

Строеж: „Жилищен блок ЕПК - 438“, находящ се в гр. Перник, кв. Пригаров район, ул. „Алек
Константинов“ № 9, е изпълнен на етап **„ГРУБ СТРОЕЖ”**

А ./П. Петков/ В. ./В. Пантелеева/

Б ./К. Пантелеев/ Г. ...../

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски" 1А
тел.: 076 / 602 933, факс: 076 / 603 890, e-mail: kmet@pernik.bg

З А П О В Е Д
за допълване по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ
№ 62/24.06.2025 г. гр. Перник

Във връзка с постъпило заявление вх. №25/СЛУ-3540/16.05.2025 г., вх. № 25/СЛУ-3540-1/16.05.2025 г. и вх. № 25/СЛУ-3540-2 от 24.06.2025 г. от „П124" ЕООД с ЕИК 206868945, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Иван Срацимир" №2, ет. 3, ап. 412, представлявано от Кирил Пантелеев – Управител, с искане да бъде издадена заповед за допълване на **Разрешение за строеж № 287 от 16.11.1987 г., за строеж „ЖИЛИЩЕН БЛОК ЕРК – 438", разположен в УПИ VI (ПИ с идентификатор по КККР 55871.508.56.2), кв. 305, ЦГЧ, по плана на гр. Перник, община Перник.**

Възложители на строежа са:

„П124" ЕООД с ЕИК 206868945, със седалище и адрес на управление адрес: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Иван Срацимир" № 2, ет. 3, ап. 412, представлявано от Кирил [redacted] Пантелеев – Управител, и

ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК 000386751, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски" №1А, представлявана от Станислав Владимиров – Кмет.

Възложителят поради промяна в инвестиционните намерения по смисъла на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е поискал допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект към **Разрешение за строеж № № 287 от 16.11.1987 г.**, което е в обхвата на съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Искането е придружено с инвестиционен проект, за който е извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексен доклад с изх. № ОС-07/16.05.2025 г. за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите на "СТРОЙНАДЗОР" ООД, ЕИК 202347731, съгласно удостоверение с идентификационен № РК – 0021/06.12.2027 г., и с Доклад за оценка за съответствие на част „ЕЕ" на ТИП на сграда със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на „СТРОЙНАДЗОР" ООД, ЕИК 113594874, съгласно удостоверение № РК – 0021/06.12.2022 г.

При условията на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е одобрено от Главния архитект на община Перник изменение на инвестиционния проект от дата **24.06.2025 г.**, по части във фаза Технически проект, както следва: **Архитектура, Конструктивна със статика и с ТК с удостоверение рег. № 00353, Конструктивно обследване – Експертиза, Конструктивно становище Електро, ВиК и Пожарна безопасност.**

Възложителят „П124" ЕООД с ЕИК 206868945, представляван от Кирил [redacted] Пантелеев – Управител, чрез Пълномощника си Николай Йорданов Ивайлов е изразил съгласие с преработката с декларации по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ с нотариална заверка с рег. № 3546 от 16.06.2025 г. от нотариус Лилия Цветкова с рег. № 748 на Нотариалната камара с район на действие – Р.С. Перник.

Предвид горното на основание чл. 154, ал. 5, във връзка с Писмо с изх. № СТ-1625-03-643/26.07.2022 г. на Главен директор на Главна дирекция "Строителен контрол" на ДНСК, МРРБ

ДОПУСКАМ:

Допълване на Разрешение за строеж № 287 от 16.11.1987 г., издадено от Общински народен съвет гр. Перник, за обект: **„ЖИЛИЩЕН БЛОК ЕРК – 438", разположен в УПИ VI (ПИ с идентификатор по КККР 55871.508.56 и идентификатор на сграда по КККР 55871.508.56.2), кв. 305, ЦГЧ, по плана на гр. Перник, община Перник** както следва:

Изменението по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е във връзка с удовлетворяване на действащата нормативна база и се състоят в следното:

- Промяна на разпределенията на кота +33,60/+35,00, като се променят застроените им площи, част от терасите са приобщени към апартаментите, като се предвижда изграждане на нова покривна конструкция.
- Не се предвиждат промени в градоустройствено отношение. Градоустройствените показатели не се променят.

- Общите части на тези ПИИ остават без промяна, както и действащите на общите части остават същите.
- ЗП: кота +33,60/+35,00 (предмет на проработка) – 772, 10 кв.м.

Приложени са следните документи:

- Писмо с вх. № СТ-1625-03-648/26.07.2022 г. на Главен архитект на Район „Изгрев" – Дирекция „Строителен контрол" на ДНСК, МРРБ;
- Уведомление за инвестиционно намерение №2947/07.02.2025 г. към ИПИОСВ – гр. София;
- Удостоверение за степен на завършеност с изх. № 22/СДУ-181/19.01.2022 г. по чл.181, ал.2 от ЗУТ, издадено от Главния архитект на Община Перник;
- Разрешение за строеж № 287 от 16.11.1987 г., издадено от Общински народен съвет гр. Перник;
- Учредителен акт на „ПИ24" ЕООД от 17.03.2022 г., вписан с вх. рег. № 1250 от 30.03.2022 г., акт № 163, том 4, дело 449/2022 г., имотна партида №41008 на АВ, гр. Перник;
- Акт за частна общинска собственост № 3338 от 05.11.2004 г., вписан от АВ, гр. Перник;
- Акт за частна общинска собственост № 11337 от 25.05.2016 г., вписан с вх. рег. № 2667 от 16.06.2016 г., дв. вх. рег. № 2630 от 16.06.2016 г., акт № 98, том 9, дело 549/16 г., имотна партида № 51725 на АВ, гр. Перник;
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 55871.508.56 от 06.12.2022 г.;
- Скица на сграда №15-829169/25.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Перник;
- Становище № 120485/719/21.11.2022 г. от „ЕРМ Запад" АД;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №653/12.09.2022 г. от „ВиК" ООД – гр. Перник;
- Становище с рег. № 730700-337, екз. №2/30.04.2025 г. за съответствие на ИП с правилата и нормите за пожарна безопасност, на Началника на РС ПБЗН – Перник;
- Заповед №110/06.12.2022 г., издадена от Главния архитект на община Перник.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 287 от 16.11.1987 г., издадено от Общински народен съвет гр. Перник.

Препис от заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица съобразно разпоредбата на чл.61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването й до компетентния за това орган по реда на АПК.

[redacted]

АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБ

.....

Главен архитект на общи

Заповедта е влязла в сила на 18.07 **2025 г.**

За одобрение на проекта е платена такса в размер на 580 лв. с квитанция №

Днес 15.07.2025 г. долуподписаният

получих настоящата заповед.

под

[redacted]

вх. № 3035 от 22.07.25 г.

Измененията по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ са във връзка с удовлетворяване на действащата нормативна база и се състоят в следното:

- Изготвени са нови проекти по части – Архитектура, Електрическа, ВиК, ВиК – външни връзки и ОВК;
- Проектът се допълва с части ЕЕ и ПБ;
- Не се предвиждат промени в градоустройствено отношение. Градоустройствените показатели не се променят: ЗП 812,01 кв.м. и РЗП 11287,08 кв.м.;
- Общ брой апартаменти в сградата: 124 апартамента;

Приложени са следните документи:

- Писмо с изх. № СТ-1625-03-643/26.07.2022 г. на Главен директор на Главна дирекция "Строителен контрол" на ДНСК, МРРБ;
- Удостоверение за степен на завършеност с изх. № 22/СЛУ-181/19.01.2022 г. по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ, издадено от Главния архитект на Община Перник;
- Разрешение за строеж № 287 от 16.11.1987 г., издадено от Общински народен съвет гр. Перник;
- Учредителен акт на „П124" ЕООД от 17.03.2022 г., вписан с вх. рег. № 1250 от 30.03.2022 г., акт № 163, том 4, дело 449/2022 г, имотна партида № 41008 на АВ, гр. Перник;
- Акт за частна общинска собственост № 3338 от 05.11.2004 г., вписан от АВ, гр. Перник;
- Акт за частна общинска собственост № 11337 от 25.05.2016 г., вписан с вх. рег. № 2667 от 16.06.2016 г., дв. вх. рег. № 2630 от 16.06.2016 г., акт № 98, том 9, дело 549/16 г., имотна партида № 51725 на АВ, гр. Перник;
- Скица на ПИ № 15-1419325/06.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Перник;
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 55871.508.56 ОТ 06.12.2022 г.;
- Скица на сграда №15-1313927/03.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Перник;
- Скица на УПИ с изх. № 22/СЛУ-182/25.02.2022, издадена от Община Перник;
- Становище № 1204851719/21.11.2022 г. от „ЕРМ Запад" АД;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №653/12.09.2022 г. от „ВиК" ООД – гр. Перник;
- Становище с рег. № 730700-500, екз. №2/14.07.2022 г. за съответствие на ИП с правилата и нормите за пожарна безопасност, на Началника на РС ПБЗН – Перник;

Настоящата заповед е неразделна част от № 287 от 16.11.1987 г., издадено от Общински народен съвет гр. Перник.

Препис от заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица съобразно разпоредбата на чл.61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ до компетентният за това орган по реда на АПК.

За одобрение на проекта е платена такса в размер на 8465 лв. с квитанция № [redacted] 19.01.2023г.

АРХ. ХРИС[redacted] ГУЛЕВА

[redacted]

Главен арх[redacted]ща Перник

Заповедта е влязла в сила на: 30.12.2022 г.

подпис: арх. Гулева

7--431

САТО 0 1 1 0 3 1

Общински НАРОДЕН СЪВЕТ гр. (с.) Мъглиж

окр., общ., районен

Кметство гр. (с.)

Управление (отдел, служба) „Архитектура и благоустройство"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 287

гр. (с.) Мъглиж 1976 год. м. ден

Разрешава се на:

1. ДСС

ЕГН

име, собствено бащино фамилно

от гр. (с.) Мъглиж ул. Васил Кир. Станилов Хибри № 6

име, собствено бащино фамилно ЕГН

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на Общ. отдел стр. 438. Инв. 8602 от 19 76 г. от

за терен гр. (с.) Мъглиж УПИ № V Квартал № 120 по плана на

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от

2. Да ползува част от уличното тротоарно платно съгласно одобрения (съгласуваний) проект за ПОИС

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отбелязано в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сервизни [illegible] в връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие:

1. Строежът може да бъде открит при спазване изискванията на

2. Обр-ването с ок. до 30 XII. 80 г.

3. Да се изпълни преди да бъде издадено разрешение за ползване № стр 5152 от 11.87 на с-т

Платена такса [illegible] лв. с квитанция № [illegible]

Разрешението се издаде [illegible] г.

НАЧАЛНИК [illegible] ВАНИЕ (ОТДЕЛ [illegible])

5760/81. ДС 1500 бл. х .100 Цена 2,15 лв.

А К Т

за предаване на монтажната конструкция
на обект ЕК 438 кв.120 гр. Перник
от инж. Иванка Момчева Сотирова –
авторски надзор на част Конструктивна

Днес, 15.10.1996 г., подписаните Иванка Сотирова – проектант конструктор на обекта и Велин Стоилков – инвеститорски контрол на обекта.

Жилищният блок е изпълнен по утвърден от Окръжен народен съвет – Перник работен проект, изготвен от Териториална проектантска организация град Перник. Същият е съобразен с действащия „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"

По време на строителството е провеждан редовен авторски надзор.

Изпълнението на конструкцията отговаря по размера и разположение на одобрените проекти и работни планове.

Конструкцията на обекта е изпълнена в съответствие с работните чертежи и изискванията на Правилника за ИПСМР.

Във връзка с горното давам следното

З А К Л Ю Ч Е Н И Е:

Конструкцията на жилищния блок ЕК 438 кв.120 гр. Перник, кв. „Пригаров район" е изпълнена в съответствие с работните проекти, отговаря на изискванията за надеждност и могат да бъдат започнати довършителните работи на обекта.

Инвест

Строител
/инж. I

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 13.06.2007г., в гр. Перник, се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, БУЛСТАТ BG 000386751 Ю, адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, представлявана от инж. Антоанета Георгиева с ЕГН – Кмет, наричана по-долу за краткост ПРОДАВАЧ

и

„ИНВЕСТЕК" ЕООД– гр. Ихтиман, БУЛСТАТ 103776323, регистрирано под № 6243, т.118, стр.123, по ф.д. № 1270/2006г. в регистъра на търговските дружества на Софийски окръжен съд, с адрес на управление: град Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 42, ет.4, ап.12, представлявано от Милен Пантелеев с ЕГН , чрез пълномощника си Тошко Кръстев с ЕГН с нотариално заверено пълномощно с рег. № 2992 от 09.05.2007 г. на нотариус № 157 - Пиринка Петрова с район на действие – Районен съд – София - град, наричано по-долу за краткост КУПУВАЧ, като страните се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Договорът се сключва на основание чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.89, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с Решение № 661 по Протокол № 5 от 29.03.2007г. на Общински съвет – Перник; Заповед № 905 / 18.04.2007г. на Кмета на Община Перник, във връзка с Доклад от 16.05.07г. на комисията, назначена със заповед №1074/08.05.2007г., за провеждане на конкурсна процедура за продажба на обекти – частна общинска собственост – в пакет заедно и Заповед № 1192/21.05.2007г.на Кмета на Община Перник, влязла в законна сила и определяща спечелилия конкурса.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.2. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственост върху следните недвижими имоти, както следва:

1.Обект, представляващ в пялост "Незавършена сграда – хирургически блок" с предназначение **за учебен корпус**, със застроена площ от 2 049 /две хиляди и четиридесет и девет/ кв.м и разгъната застроена площ – 8 477 /осем хиляди четиристотин седемдесет и седем/ кв.м., актуван с АОС № 3297/05.11.2004 г., ведно с общински терен – УПИ XXIII /урегулиран поземлен

имот двадесет и трети/ в кв. 55 /петдесет и пети/ по плана на гр.Перник – Централна градска част с площ от 4 789 /четири хиляди седемстотин осемдесет и девет/ кв.м., при граници на парцела: североизток – УПИ XXII /урегулиран поземлен имот двадесет и втори/, отреден "За болница", северозапад - УПИ XXII /урегулиран поземлен имот двадесет и втори/, отреден "За болница", югоизток – улица с ОК 9219 - 8219, югозапад – УПИ XXII /урегулиран поземлен имот двадесет и втори/, отреден "За болница", актуван с АОС № 1077/ 14.12.1998 г. и

2. Обект, представляващ в цялост "Жилищен блок ЕРК – 438" с предназначение **за общежитие**, в груб строеж на десет етажа със застроена площ от 860 /осемстотин и шестдесет/ кв.м., заедно със съответно принадлежащите тавани и мазета, ведно със съответното отстъпено право на строеж върху парцела, без правото на собственост и съответното право на строеж за апартаменти с №№ 9, 17, 26, 27, 29, 37, 38, 39, 89, заедно с прилежащите им мазета с №№, както следва: 9, 7, 11, 12, 29, 37, 18, 39, както и таванско складово помещение № 89 (за апартамент № 89), с които са обезщетени отчуждените собственици в "Жилищен блок ЕРК– 438", изграден в УПИ VI, кв. 305 (идентичен с УПИ IV в кв. 305) по плана на гр.Перник – "Пригаров район", актуван с АОС № 3338/ 05.11.2004г. и с АОС № 1434/ 10.11.1999г., както следва:

- Стоил [redacted] Угрински, обезщетен с ап. №9, на I жилищен етаж /ап.№ 66, I ет./ със ЗП – 83,02 кв.м, мазе № 9 с площ – 4,80 кв.м и 1,09 % идеални части от общите части на сградата;
- Драгомир [redacted] Грозданов, обезщетен с ап. №17, на II жилищен етаж /ап.№ 69, IIет./ със ЗП – 72,20 кв.м, мазе № 7 с площ – 3,52 кв.м и 0,82 % ид. части от общите части на сградата;
- Ангел [redacted] Ангелов, обезщетен с ап.№26, на III жилищен етаж /ап.№ 73, III ет./ със ЗП – 55,35 кв.м, мазе № 11 с площ – 3,87 кв.м и 0,64 % ид. части от общите части на сградата;
- Райна [redacted] Тодорова, обезщетена с ап.№27, на III жилищен етаж /ап.№ 74, III ет./ със ЗП – 72,20 кв.м, мазе № 12 с площ – 3,88 кв.м и 0,83 % ид. части от общите части на сградата;
- Валери [redacted] Будинов, обезщетен с ап.№29, на III жилищен етаж /ап.№ 76, III ет./ със ЗП – 83,02 кв.м, мазе № 29 с площ – 3,68 кв.м и 1,09 % ид. части от общите части на сградата;
- Неда [redacted] Генова, обезщетена с ап.№37, на IV жилищен етаж /ап.№ 79, IV ет./ със ЗП – 72,20 кв.м, мазе № 37 с площ – 4,89 кв.м и 0,99 % ид. части от общите части на сградата;
- Мария [redacted] Байкушева, обезщетена с ап.№38, на IV жилищен етаж /ап.№ 80, IV ет./ със ЗП – 57,69 кв.м, мазе № 18 с площ – 2,87 кв.м и 0,66 % ид. части от общите части на сградата;
- Румен [redacted] Будинов, обезщетен с ап.№39, на IV жилищен етаж /ап.№ 81, IV ет./ със ЗП – 77,11 кв.м, мазе № 39 с площ – 3,52 кв.м и 1,08 % ид. части от общите части на сградата;
- Н-ци на Асен [redacted] Байкушев, обезщетени с ап.№89, на IX жилищен етаж /ап.№ 106, IX ет./ със ЗП – 80,79 кв.м, таванско складово

помещение № 89, с площ – 3,95 кв.м и 1,15 % ид. части от общите части на сградата,

наричани по-долу за краткост ОБЕКТИ за сумата от **2 411 400 (два милиона четиристотин и единадесет хиляди и четиристотин) лева – без ДДС**, или достигната крайна конкурсна цена – **2 893 680 (два милиона осемстотин деветдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет) лева с включен ДДС.**

Чл.3 Цената на ОБЕКТИТЕ, **с включен ДДС,** се изплаща по следния начин:

3.1. Сумата в размер на **723 420 (седемстотин двадесет и три хиляди четиристотин и двадесет) лева**, представляваща 25% (двадесет и пет процента) от цената на ОБЕКТИТЕ са изплатени от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА, както следва: внесен депозит – 10% в размер **241 136,50 лв.** /двеста четирдесет и една хиляди сто тридесет и шест лева и 50 стотинки/ с преводно нареждане на 04.05.2007 г. при ПИБ-клон Варна и сумата в размер на **482 283,50 лв.** /четристотин осемдесет и две хиляди и двеста осемдесет и три лева и 50 стотинки/ с преводно нареждане на 13.06.2007 при ПИБ-клон Варна в ЦКБ АД – клон Перник по сметка на Община Перник IBAN - BG49CECB97908460879300, BIC – CECBBGSF, код за вид плащане 445500.

3.2. Сумата в размер на **1 446 840 (един милион четиристотин четиридесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет) лева**, представляваща 50% /петдесет процента/ от цената на ОБЕКТИТЕ, следва да бъде заплатена до **15.08.2007 год.** в ЦКБ АД – клон Перник по сметка на Община Перник IBAN - BG49CECB97908460879300, BIC – CECBBGSF, код за вид плащане 445500. КУПУВАЧЪТ дължи законоустановената лихва при просрочие.

3.3. Сумата в размер на **723 420 (седемстотин двадесет и три хиляди четиристотин и двадесет) лева**, представляваща 25% (двадесет и пет процента) от цената на ОБЕКТИТЕ, следва да бъде заплатена до **01.12.2007 год.** в ЦКБ АД – клон Перник по сметка на Община Перник IBAN - BG49CECB97908460879300, BIC – CECBBGSF, код за вид плащане 445500. КУПУВАЧЪТ дължи законоустановената лихва при просрочие.

3.4. Върху стойността на ОБЕКТИТЕ, КУПУВАЧЪТ е заплатил 2% режийни разноски в размер на **57 873,60 лева (петдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и три лева и 60 стотинки)**, която сума е внесена с преводно нареждане на 13.06.2007г. в ЦКБ АД – клон Перник по сметка на Община Перник IBAN – BG49CECB97908460879300, BIC – CECBBGSF, код за вид плащане 445500.

3.5. Сумата в размер на **200 (двеста) лева**, представляваща цената за услугата на изготвената оценка за началната конкурсна цена, е внесена от КУПУВАЧА с преводно нареждане на 13.06.2007г при ПИБ-клон Варна.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ приема от ПРОДАВАЧА така описания в чл.2 от настоящия Договор недвижим имот и при условията на заплащане на цената в чл.3 от договора.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА.

Чл.5. Правото на собственост преминава върху КУПУВАЧА в момента на пълното изплащане на цената за ОБЕКТИТЕ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде ОБЕКТИТЕ в състояние, в което се намира по време на продажбата.

Чл.7. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е единствен собственик на ОБЕКТИТЕ, предмет на настоящия договор и се задължава да ги предаде на КУПУВАЧА свободени от вещни тежести.

Чл.8. КУПУВАЧЪТ е длъжен да изпълни задълженията си по приемане на ОБЕКТИТЕ, както и да ги декларира в отдел "МДТ" при Община Перник в законоустановения срок и да заплати дължимите данъци и такси.

Чл.9. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извърши всички необходими действия, свързани със завършването на ОБЕКТИТЕ, съгласно изискванията на ЗУТ.

9.1 При извършване на строителните дейности да приема и ползва приоритетно работна ръка от населението на Община Перник.

Чл.10. КУПУВАЧЪТ е длъжен да предаде на Община Перник в срок до 3 (три) години от датата на получаване на всички необходими строителни разрешения, в напълно завършен вид апартаменти, съгласно стандартите на БДС, с №№ 9, 17, 26, 27, 29, 37, 38, 39, 89, заедно с принадлежащите им мазета с №№, както следва: 9, 7, 11, 12, 29, 37, 18 и 39, както и таванско складово помещение № 89 (за апартамент №89), с които са обезщетени отчужденте собственици, описани в чл.2, т.2 от настоящия договор, в "Жилищен блок ЕРК– 438", находящ се в УПИ VI /шести/, кв. 305 /триста и пети/ (идентичен с УПИ IV /четвърти/, кв. 305 /триста и пети/) по плана на гр.Перник – "Пригаров район". Предаването на апартаментите да се извърши в едномесечен срок от получаване на Разрешението за ползване за "Жилищен блок ЕРК – 438" с приемателно-предавателен протокол.

Чл.11. ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящия договор в случай, че КУПУВАЧЪТ не изпълни задължението си за заплащане на цената и изпадне в забава за повече от три месеца, съгласно чл.3 от договора, както и в случай на неизпълнение на задължението от страна на КУПУВАЧА, за предаване на апартаментите в напълно завършен вид и в срок, съгласно чл.10 от настоящия договор.

11.1. В случаите на разваляне на договора ПРОДАВАЧЪТ не дължи връщане на изплатените суми, които в този случай се считат за задатък, съобразно чл.93 от ЗЗД.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл.12. Всички разходи по прехвърлянето на собствеността, са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.13. Нотариална форма не е необходима. Настоящият Договор замества нотариалната форма, съгласно чл. 18 от ЗС.

Чл.14. Настоящият Договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра, които КУПУВАЧЪТ е длъжен да впише в книгите на Служба по вписванията – гр. Перник към Агенция по вписванията. След извършеното вписване два от екземплярите остават в Службата по вписвания, един се предава на КУПУВАЧА и един се представя в сектор "Общинска собственост" при Община Перник. След пълното изплащане на дължимите суми, Община Перник отписва от актовите книги за общинска собственост, актовете за общинска собственост за ОБЕКТИТЕ.

Чл.15. Всички въпроси се решават по пътя на преговорите, а когато това е невъзможно - пред съда по местонахождение на имота.

Чл.16. За всички неуредени въпроси се прилага ЗЗД и действащото законодателство на Република България.

ПРОДАВАЧ,
КМЕТ:
(инж. Ант. Георгиева)

ЗА КУПУВАЧА:
(Пошко Кръстев)
(съгласно пълномощно от 09.05.2007г.)

Дв. бх № 1223

Служба по вписванията гр. Перник
Вх. рег. № 1250 / 30-03 2022 г.
Акт № 163 том 4 дело № 449 2022 г.
Партида капитал: том стр.
Имотна партида 41008
д.т. 2360,96
Сърия по Вопс

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „П124“ ЕООД

Днес, 17.03.2022 г., долуподписаната КРАСИМИРА АНГЕЛОВА, ЕГН , с постоянен адрес гр. Варна, в качеството си на управител на „О2“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Иван Срацимир“ № 2, ет.3, офис 412, рег. от Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 131570451, дружеството като изпълнителен директор на **„ЕВРОНА“ АД**, регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 203334797, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Иван Срацимир“ № 2, ет. 3, офис № 412, последното наричано по-нататък Едноличен собственик, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, съставих настоящият акт за учредяване на Едноличното дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Учредява се Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в Учредителния акт Дружество.

1.2 Дружеството е юридическо лице.

1.3 Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик към трети лица. Отговорността на Едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничено до размера на дружествения капитал.

2. Наименованието на дружеството е „П124“ ЕООД /еднолично дружество с ограничена отговорност/, изписано на латиница „P124” LTD.

3. Седалището на Дружеството е гр. Варна, с адрес на управление гр. Варна, ул.”Иван Срацимир” № 2, ет. 3, офис 412.

4. Дружеството не се ограничава със срок.

5. Дружеството има предмет на дейност: Външно и вътрешно търговска дейност, операции с недвижими имоти, строителство, консултанска и посредническа дейност, рекламна, комисионна, производствена дейност, складова дейност, търговия и услуги, хотелиерство, туризъм, маркетинг, реклама и всяка незабранена от закона дейност.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6. Дружеството има капитал в размер на1 511 700,00 /един милион петстотин и единадесет хиляди и седемстотин/ лева, внесен изцяло. Капиталът е разделен на 15 117 /петнадесет хиляди сто и седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един.

6.1 В капитала на дружеството под формата на непарична вноска е апортиран следният актив:

ЖИЛИЩЕН БЛОК ЕРК 438, с идентификатор 55871.508.56.2 по КККР, одобрени със Заповед № Р-18-91/13.10.2008 г., Адрес на сградата: област Перник, община Перник, град Перник, ул. „Пенчо Славейков“, със Застроена площ по нотариален акт от 860 кв.м., а по скица 832 кв.м., Брой етажи: десет, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, изградена на етап „груб строеж“, заедно с принадлежащите тавани и мазета, ведно със съответното право на строеж върху терена, без правото на собственост и съответното право на строеж за апартаменти №№ 9, 17, 26, 27, 29, 37, 38, 39, 89, заедно с прилежащите им мазета, изградена в Поземлен имот с идентификатор 55871.508.56, стар идентификатор: няма, по акт за собственост представляващ УПИ VI, квартал 305 по плана на гр. Перник, при граници: 55871.508.55, 55871.508.53, 55871.508.57, 55871.508.58.

Съгласно извършената тройна оценителна експертиза от вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване № 20220224134430/25.02.2022 г., недвижимият имот е оценен на стойност 1 511 700,00 /един милион петстотин и единадесет хиляди и седемстотин/ лева.

Основанието на правата на вносителя на непаричната вноска "ЕВРОНА" АД е Устав на акционерно дружество „Еврона" АД, вписан с акт № 94, том 18, вх.рег. № 5244/19.12.2014 г., дв.вх.рег. № 5169 от 19.12.2014 г. на Служба по вписванията-Перник.

7. Всички дружествени дялове са собственост на Едноличният собственик „ЕВРОНА" АД.

8. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя за дължимите в момента на прехвърлянето вноски.

III.ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

9. Членството в Дружеството е доброволно.

9.1 Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба, съдържаща изявление, че приемат условията на настоящият учредителен акт.

9.2 При преобразуване на съдружник - юридическо лице, правоприемникът става по право съдружник.

IV.УПРАВЛЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО

10. Дружеството се управлява от Едноличния собственик

10.1 Едноличният собственик:

- изменя и допълва дружествения акт;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- дава съгласие за прехвърляне на дялове;
- приема годишен баланс и разпределя печалбата;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- избира управител или управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност ;
- взема решения за откриване и прекратяване на клонове и за ползване на инвестиционни кредити;
- избира и назначава контрольор и го освобождава от длъжност и отговорност;
- взема решения за водене на дела и предявяване на искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и определя представител за това;
- взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

10.2 Решенията за: приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; увеличаване и намаляване на капитала и решения за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се взимат единствено с писмено решение на едноличния собственик на капитала, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. Изключение прави решението за избиране, съответно промяната на управителя, решението за отчуждаване на недвижими имоти, за което се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

10.3 По реда на чл. 135 и сл. от ТЗ управителят може да взема решения по организиране и ръководене на цялостната стопанска дейност на дружеството, като:

- осъществява текущата дейност на дружеството;
- представлява дружеството;
- единствено и само при наличие на предварително писмено решение на Едноличния собственик може да взема решения и да представлява дружеството и по следните въпроси:

- съществена промяна в дейността на дружеството;
- съществени организационни промени;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- сключване на договори за наем и за съвместна дейност.

10.4 Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството щети.

10.5 За Управител на Дружеството е определена Кирил Беков Пантелеев, ЕГН 4407061062

V. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

11. Дружеството осъществява дейността си в съответствие с действуващото законодателство.

12. Дружеството изгражда отношенията си с трети лица на основата на свободно договаряне.

13. Дружеството може да участва самостоятелно или в съдружие в други дружества командитни, акционерни и дружества с ограничена отговорност.

14. Дружеството има свой печат, с който се подпечатват всички изходящи документи.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

15. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Едноличния собственик;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

16. При прекратяване на Дружеството по чл.15, а/ и в/ от Учредителния акт се открива производство на ликвидация.

16.1. Ликвидатор на дружеството е управителят, ако Едноличният собственик не реши друго;

16.2 Ликвидацията се извършва по реда на Глава 17 от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

17. Споровете, възникнали между Дружеството и трети чуждестранни физически или юридически лица се разглеждат от съдилищата и по реда, предвиден от законовите уредби на международното право, респективно въз основа на ратифицираните от Република България, подписани между нея и други държави конвенции.

18. За неуредените в настоящият Учредителен акт въпроси се прилагат общите и специални разпоредби на действуващото законодателство в Република България.

За „ЕВРОНА" АД: ....

.....

/Изпълнителен директор „О2" ЕООД,
чрез управителя Красимира Ангелова/

Красимира

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Учредителен Акт на „П124" ЕООД

ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ

на

"ЕВРОНА" АД, с ЕИК 203334797, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Иван Страцимир"№ 2, ет.3, офис 412, представлявано от Изп.Директор "О2" ЕООД, с ЕИК 131570451, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Иван Страцимир" № 2, ет. 3, офис 412, чрез управителя Красимира Ангелова ЕГН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Управляваното от мен дружество е собственик на следния недвижим имот:

ЖИЛИЩЕН БЛОК ЕРК 438, с идентификатор 55871.508.56.2 по КККР, одобрени със Заповед № Р-18-91/13.10.2008 г., Адрес на сградата: област Перник, община Перник, град Перник, ул. „Пенчо Славейков", със Застроена площ по нотариален акт от 860 кв.м., а по скица 832 кв.м., Брой етажи: десет, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, изградена на етап „груб строеж", заедно с принадлежащите тавани и мазета, ведно със съответното право на строеж върху терена, без правото на собственост и съответното право на строеж за апартаменти №№ 9, 17, 26, 27, 29, 37, 38, 39, 89, заедно с прилежащите им мазета, изградена в Поземлен имот с идентификатор 55871.508.56, стар идентификатор: няма, по акт за собственост представляващ УПИ VI, квартал 305 по плана на гр. Перник, при граници: 55871.508.55, 55871.508.53, 55871.508.57, 55871.508.58.

Съгласно извършената тройна оценителна експертиза от вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване № 20220224134430/25.02.2022 г., недвижимият имот е оценен на стойност 1 511 700,00 /един милион петстотин и единадесет хиляди и седемстотин/ лева.

Основанието на правата на вносителя на непаричната вноска **"ЕВРОНА" АД** е Устав на акционерно дружество „Еврона" АД, вписан с акт № 94, том 18, вх.рег. № 5244/19.12.2014 г., дв.вх.рег. № 5169 от 19.12.2014 г. на Служба по вписванията-Перник.

Желая, гореописаният недвижим имот да бъде апортиран в „П124" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Иван Страцимир" № 2, ет. 3, офис № 412, като със стойността на апорта дружеството придобие следните дялове:

- 15 117 /петнадесет хиляди сто и седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един

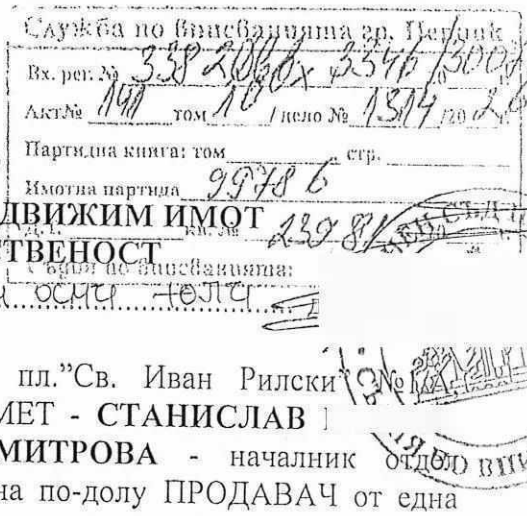
С настоящето, съгласно изискванията на чл. 73, ал. 1 от Търговския закон, ДАВАМ СЪГЛАСИЕТО СИ за внасяне на гореописаният недвижим имот в „П124" ЕООД, със седалище гр. Варна.

Декларирам, че описаният недвижим имот е СОБСТВЕНОСТ на **"ЕВРОНА" АД**, за което съм представил необходимите документи.

Известна ми е отговорността по чл. 290 от Наказателния кодекс за вписване на неистински данни в настоящата декларация.

Настоящото писмено съгласие е Приложение №1 и е неразделна част от Учредителния г на „П124" ЕООД.

Декларатор: ...
За „ЕВРОНА" АД: Изпълнителен директор „О2" ЕООД,
чрез управителя Красимира Ангелова



Д О Г О В О Р
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес ....28.07..... 2026 г. (.Двадесет и осми юли..... двадесет и шеста година), в град Перник, между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр.Перник, пл."Св. Иван Рилски" № 2, БУЛСТАТ 000386751, представлявана от нейния КМЕТ - **СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ и ЕВЕЛИНА ДИМИТРОВА** - началник отдел „Счетоводство", той и главен счетоводител, наричана по-долу ПРОДАВАЧ от една страна и от друга,

„П124" ЕООД, ЕИК 206868945, с адрес на управление: гр.Варна, р-н „Одесос", ул."Иван Срацимир" №2, етаж 3, апартамент №412, представлявано от управител - **Кирил Пантелеев**, наричан по-долу КУПУВАЧ, се сключи следния Договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1 Договорът се сключва, съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.65, ал.1 и ал.5 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник на Общински съвет - Перник, на основание Решение №1058 по Протокол №6, т.23 от 25.06.2026 г. на Общински съвет Перник и Заповед №1124/07.07.2026 г. на Кмета на Община Перник.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.2 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА - **правото на собственост върху имот - частна общинска собственост**, а именно **4626/5046** /четири хиляди шестстотин двадесет и шест върху пет хиляди четиридесет и шест идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.1142 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и осми имот хиляда сто четиридесет и втори/, целият с площ с площ от 5046 кв.м /пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на имота: гр. Перник, ул."Пенчо Славейков" №20. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Предишен идентификатор: 55871.508.56, 55871.508.56. Номер от предходен план: няма, а съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Пригаров район" е отреден УПИ VI - 56, 57 „За жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване и гаражи", кв.305. Съседи: 55871.508.58; 55871.508.55; 55871.508.1141; 55871.508.1143; 55871.508.5829; 55871.508.5806; 55871.508.5791; 55871.508.53. За който е съставен АОС №17070/14.05.2026 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2183, Дв.вх.№2157/26.05.2026 г., Акт №49, том 7, дело №854/2026 г., имотна партида: 99786, като съсобственик на законно изграден „Жилищен блок ЕРК-438", представляващ сграда с идентификатор 55871.508.56.2, със ЗП-811 кв.м, находяща се в гр.Перник, ул."Алеко Константинов" №9; Предназначение: Жилищна сграда многофамилна; брой етажи: 13 /тринадесет/. Ситуиран в поземлен имот с идентификатор с 55871.508.1142 по КККР на гр. Перник, **В която жилищна сграда - блок Община Перник е собственик на 9 /девет/ броя апартаменти**, а именно:

Ап.№9 с идентификатор 55871.508.56.2.9; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.9; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 83,02 кв.м; Прилежащи части:

0,883% (15,20 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №9** с площ 4,80 кв.м, с 0.051% идеални части от общите части на сградата, съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.10, 55871.508.56.2.123, 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.7.

Ап.№17 с идентификатор 55871.508.56.2.17; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.17; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22 кв.м), ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №17** с площ 3,52 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.7.

Ап.№26 с идентификатор 55871.508.56.2.26; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.26; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 55.35 кв.м, 0,589% (10,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №11** с площ 3,87 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.13, 55871.508.56.2.21, 55871.508.56.2.25, 55871.508.56.2.38.

Ап.№27 с идентификатор 55871.508.56.2.27; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.27; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №12** с площ 3,88 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.17, 55871.508.56.2.29, 55871.508.56.2.37.

Ап.№29 с идентификатор 55871.508.56.2.29; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.29; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 83.02 кв.м, 0,883% (15,20 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №29** с площ 3,68 кв.м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.30, 55871.508.56.2.33.

Ап.№37 с идентификатор 55871.508.56.2.37; Адрес: ул. „Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.37; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.2 кв.м, 0,768% (13,22 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №37** с площ 4,89 кв.м, с 0.052% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.27, 55871.508.56.2.33, 55871.508.56.2.47.

Ап.№38 с идентификатор 55871.508.56.2.38; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5 ап.38; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.69 кв.м, 0,614% (10,56 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №18** с площ 2,87 кв.м, с 0.031% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.26, 55871.508.56.2.31, 55871.508.56.2.35, 55871.508.56.2.43.

Ап.№39 с идентификатор 55871.508.56.2.39; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.39; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.11 кв.м, 0,820% (14,12 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №39** с площ 3,52 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.28, 55871.508.56.2.36, 55871.508.56.2.40, 55871.508.56.2.48 .

Ап.№89 с идентификатор 55871.508.56.2.89; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.89; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 80.79 кв.м, 0,859% (14,79 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и **Мазе /склад/ №4** с площ 3,45 кв.м, с 0.037% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж; Съседи: 55871.508.56.2.79, 55871.508.56.2.87, 55871.508.56.2.90, 55871.508.56.2.99.

Останалите 115 /сто и петнадесет/ броя апартаменти са собственост на „П124" ЕООД, а именно:

Етаж 1

Ап.№116 с идентификатор 55871.508.56.2.116; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.116; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 59.84 кв.м, 0,637% (10,96 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.1, 55871.508.56.2.117, 55871.508.56.2.118.

Ап.№117 с идентификатор 55871.508.56.2.117; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.117; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 73.86 кв.м, 0,786% (13,52 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.116, 55871.508.56.2.119, 55871.508.56.2.2.

Ап.№118 с идентификатор 55871.508.56.2.118; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.118; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 53.89 кв.м, 0,573% (9,87 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.116, 55871.508.56.2.120, 55871.508.56.2.3.

Ап.№119 с идентификатор 55871.508.56.2.119; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет. 1, ап. 119; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 73.34 кв.м, 0,780% (13,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.117, 55871.508.56.2.4.

Ап.№120 с идентификатор 55871.508.56.2.120; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.120; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.82 кв.м, 0,775% (13,33 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.118, 55871.508.56.2.5.

Ап.№121 с идентификатор 55871.508.56.2.121; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.121; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 73.85 кв.м, 0,786% (13,52 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.123, 55871.508.56.2.124, 55871.508.56.2.8, 55871.508.56.2.7.

Ап.№122 с идентификатор 55871.508.56.2.122; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.122; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 72.61 кв.м, 0,772% (13,30 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.124, 55871.508.56.2.8.

Ап.№123 с идентификатор 55871.508.56.2.123; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.123; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.55 кв.м, 0,836% (14,38 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.121, 55871.508.56.2.124, 55871.508.56.2.9.

Ап.№124 с идентификатор 55871.508.56.2.124; Адрес: ул „Алеко Константинов" №9, ет.1, ап.124; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 58.73 кв.м, 0,625% (10,75 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.10,55871.508.56.2.122,55871.508.56.2.123.

Етаж 2

Ап.№1 с идентификатор 55871.508.56.2.1; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет. 2, ап. 1; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.11, 55871.508.56.2.116, 55871.508.56.2.2, 55871.508.56.2.3.

Ап.№2 с идентификатор 55871.508.56.2.2; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.2; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.1, 55871.508.56.2.117, 55871.508.56.2.12, 55871.508.56.2.4.

Ап.№3 с идентификатор 55871.508.56.2.3; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.3; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв.м, 0,614% (10,57 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.1, 55871.508.56.2.118, 55871.508.56.2.13, 55871.508.56.2.5.

Ап.№4 с идентификатор 55871.508.56.2.4; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.4; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.119, 55871.508.56.2.14, 55871.508.56.2.2.

Ап.№5 с идентификатор 55871.508.56.2.5; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.5; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Склад №5 с площ 4.94 кв.м с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.120, 55871.508.56.2.15, 55871.508.56.2.3.

Ап.№6 с идентификатор 55871.508.56.2.6; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.6; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.16, 55871.508.56.2.8.

Ап.№7 с идентификатор 55871.508.56.2.7; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.7; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.121, 55871.508.56.2.17, 55871.508.56.2.9.

Ап.№8 с идентификатор 55871.508.56.2.8; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.8; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.10, 55871.508.56.2.122, 55871.508.56.2.18, 55871.508.56.2.6.

Ап.№10 с идентификатор 55871.508.56.2.10; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.2, ап.10; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.124, 55871.508.56.2.20, 55871.508.56.2.8, 55871.508.56.2.9.

Етаж 3

Ап.№11 с идентификатор 55871.508.56.2.11; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.11; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.1, 55871.508.56.2.12, 55871.508.56.2.13, 55871.508.56.2.21.

Ап.№12 с идентификатор 55871.508.56.2.12; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.12; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.11, 55871.508.56.2.14, 55871.508.56.2.2, 55871.508.56.2.22.

Ап.№13 с идентификатор 55871.508.56.2.13; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.13; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв.м, 0,614% (10,57 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.11, 55871.508.56.2.15, 55871.508.56.2.26, 55871.508.56.2.3.

Ап.№14 с идентификатор 55871.508.56.2.14; Адрес: ул. „Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.14; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39

кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.12, 55871.508.56.2.24, 55871.508.56.2.4.

Ап.№15 с идентификатор 55871.508.56.2.15; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.15; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответното право на строеж върху терена; Склад №15 с площ 4.94 кв.м с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.13, 55871.508.56.2.25, 55871.508.56.2.5.

Ап.№16 с идентификатор 55871.508.56.2.16; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.16; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.18, 55871.508.56.2.23, 55871.508.56.2.6.

Ап.№18 с идентификатор 55871.508.56.2.18; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.18; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.16, 55871.508.56.2.20, 55871.508.56.2.28, 55871.508.56.2.8.

Ап.№19 с идентификатор 55871.508.56.2.19; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.19; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.66 кв.м, 0,879% (15,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.17, 55871.508.56.2.20, 55871.508.56.2.29, 55871.508.56.2.9.

Ап.№20 с идентификатор 55871.508.56.2.20; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.3, ап.20; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №20 с площ 3,19 кв.м, с 0.034% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.10, 55871.508.56.2.18, 55871.508.56.2.19, 55871.508.56.2.30.

Етаж 4

Ап.№21 с идентификатор 55871.508.56.2.21; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.21; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.11, 55871.508.56.2.22, 55871.508.56.2.26, 55871.508.56.2.31.

Ап.№22 с идентификатор 55871.508.56.2.22; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.22; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.12, 55871.508.56.2.21, 55871.508.56.2.24, 55871.508.56.2.32.

Ап.№23 с идентификатор 55871.508.56.2.23; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.23; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.16, 55871.508.56.2.28, 55871.508.56.2.36.

Ап.№24 с идентификатор 55871.508.56.2.24; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.24; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.14, 55871.508.56.2.22, 55871.508.56.2.34.

Ап.№25 с идентификатор 55871.508.56.2.25; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.25; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №25, с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.15, 55871.508.56.2.26, 55871.508.56.2.35.

Ап.№28 с идентификатор 55871.508.56.2.28; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.28; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.18, 55871.508.56.2.23, 55871.508.56.2.30, 55871.508.56.2.39.

Ап.№30 с идентификатор 55871.508.56.2.30; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.4, ап.30; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №30 с площ 3,11 кв.м, с 0.033% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.20, 55871.508.56.2.28, 55871.508.56.2.29, 55871.508.56.2.40.

Етаж 5

Ап.№31 с идентификатор 55871.508.56.2.31; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.31; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.21, 55871.508.56.2.32, 55871.508.56.2.38, 55871.508.56.2.41.

Ап.№32 с идентификатор 55871.508.56.2.32; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.32; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.22, 55871.508.56.2.31, 55871.508.56.2.34, 55871.508.56.2.42.

Ап.№33 с идентификатор 55871.508.56.2.33; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.33; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.66 кв.м, 0,879% (15,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.29, 55871.508.56.2.37, 55871.508.56.2.40, 55871.508.56.2.49.

Ап.№34 с идентификатор 55871.508.56.2.34; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.34; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.24, 55871.508.56.2.32, 55871.508.56.2.44.

Ап.№35 с идентификатор 55871.508.56.2.35; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.35; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №35 с площ 3,82 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.25, 55871.508.56.2.38, 55871.508.56.2.45.

Ап.№36 с идентификатор 55871.508.56.2.36; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.36; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.23, 55871.508.56.2.39, 55871.508.56.2.46.

Ап.№40 с идентификатор 55871.508.56.2.40; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.5, ап.40; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №40 с площ 3,19 кв.м, с 0.034% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.30, 55871.508.56.2.33, 55871.508.56.2.39, 55871.508.56.2.50.

Етаж 6

Ап.№41 с идентификатор 55871.508.56.2.41; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.41; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж

върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.31, 55871.508.56.2.42, 55871.508.56.2.43, 55871.508.56.2.51.

Ап.№42 с идентификатор 55871.508.56.2.42; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.42; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.32, 55871.508.56.2.41, 55871.508.56.2.44, 55871.508.56.2.52.

Ап.№43 с идентификатор 55871.508.56.2.43; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.43; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв.м, 0,614% (10,57 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.38, 55871.508.56.2.41, 55871.508.56.2.45, 55871.508.56.2.53.

Ап.№44 с идентификатор 55871.508.56.2.44; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.44; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.34, 55871.508.56.2.42, 55871.508.56.2.54.

Ап.№45 с идентификатор 55871.508.56.2.45; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап. 45; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №45 с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.35, 55871.508.56.2.43, 55871.508.56.2.55.

Ап.№46 с идентификатор 55871.508.56.2.46; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.46; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.36, 55871.508.56.2.48, 55871.508.56.2.56.

Ап.№47 с идентификатор 55871.508.56.2.47; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.47; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.37, 55871.508.56.2.49, 55871.508.56.2.57.

Ап.№48 с идентификатор 55871.508.56.2.48; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.48; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.39, 55871.508.56.2.46, 55871.508.56.2.50, 55871.508.56.2.58.

Ап.№49 с идентификатор 55871.508.56.2.49; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.49; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.66 кв.м, 0,879% (15,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.33, 55871.508.56.2.47, 55871.508.56.2.50, 55871.508.56.2.59.

Ап.№50 с идентификатор 55871.508.56.2.50; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.6, ап.50; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №50 с площ 4,31 кв.м, с 0.046% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.40, 55871.508.56.2.48, 55871.508.56.2.49, 55871.508.56.2.60.

Етаж 7

Ап.№51 с идентификатор 55871.508.56.2.51; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.51; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.41, 55871.508.56.2.52, 55871.508.56.2.53, 55871.508.56.2.61.

Ап.№52 с идентификатор 55871.508.56.2.52; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.52; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.42, 55871.508.56.2.51, 55871.508.56.2.54, 55871.508.56.2.62.

Ап.№53 с идентификатор 55871.508.56.2.53; Адрес: ул. „Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.53; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв. м, 0,614% (10,57 кв. м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.43, 55871.508.56.2.51, 55871.508.56.2.55, 5871.508.56.2.63.

Ап.№54 с идентификатор 55871.508.56.2.54; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.54; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.44, 55871.508.56.2.52, 55871.508.56.2.64.

Ап.№55 с идентификатор 55871.508.56.2.55; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.55; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №55 с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.45, 55871.508.56.2.53, 55871.508.56.2.65.

Ап.№56 с идентификатор 55871.508.56.2.56; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.56; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.46, 55871.508.56.2.58, 55871.508.56.2.66.

Ап.№57 с идентификатор 55871.508.56.2.57; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.57; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.47, 55871.508.56.2.59, 55871.508.56.2.67.

Ап.№58 с идентификатор 55871.508.56.2.58; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.58; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.48, 55871.508.56.2.56, 55871.508.56.2.60, 55871.508.56.2.68.

Ап.№59 с идентификатор 55871.508.56.2.59; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.59; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.66 кв.м, 0,879% (15,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.49, 55871.508.56.2.57, 55871.508.56.2.60, 55871.508.56.2.69.

Ап.№60 с идентификатор 55871.508.56.2.60; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.7, ап.60; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.50, 55871.508.56.2.58, 55871.508.56.2.59, 55871.508.56.2.70.

Етаж 8

Ап. №61 с идентификатор 55871.508.56.2.61; Адрес: ул. „Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.61; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.51, 55871.508.56.2.62, 55871.508.56.2.63, 55871.508.56.2.71.

Ап.№62 с идентификатор 55871.508.56.2.62; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.62; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч на сградата и съответните идеални части от правото на строеж

върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.52, 55871.508.56.2.61, 55871.508.56.2.64, 55871.508.56.2.72.

Ап №63 с идентификатор 55871.508.56.2.63; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.63; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв.м, 0,614% (10,57 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.53, 55871.508.56.2.61, 55871.508.56.2.65, 55871.508.56.2.73.

Ап.№64 с идентификатор 55871.508.56.2.64; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.64; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.59 кв.м, 0,836% (14,39 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.54, 55871.508.56.2.62, 55871.508.56.2.74.

Ап.№65 с идентификатор 55871.508.56.2.65; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.65; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №65 с площ 4,94 кв. м с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.55, 55871.508.56.2.63, 55871.508.56.2.73, 55871.508.56.2.75.

Ап.№66 с идентификатор 55871.508.56.2.66; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.66; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.56, 55871.508.56.2.68, 55871.508.56.2.76.

Ап.№67 с идентификатор 55871.508.56.2.67; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.67; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв. м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.57, 55871.508.56.2.69, 55871.508.56.2.77.

Ап.№68 с идентификатор 55871.508.56.2.68; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.68; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.94 кв.м, 0,829% (14,27 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.58, 55871.508.56.2.66, 55871.508.56.2.70, 55871.508.56.2.78.

Ап.№69 с идентификатор 55871.508.56.2.69; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.69; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.66 кв.м, 0,879% (15,14 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №69 с площ 3,68 кв. м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.59, 55871.508.56.2.67, 55871.508.56.2.70, 55871.508.56.2.79.

Ап.№70 с идентификатор 55871.508.56.2.70; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.8, ап.70; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.67 кв.м, 0,667% (11,48 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.60, 55871.508.56.2.68, 55871.508.56.2.69, 55871.508.56.2.80.

Етаж 9

Ап.№71 с идентификатор 55871.508.56.2.71; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.71; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.61, 55871.508.56.2.72, 55871.508.56.2.73, 55871.508.56.2.81.

Ап.№72 с идентификатор 55871.508.56.2.72; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.72; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.62, 55871.508.56.2.71, 55871.508.56.2.74, 55871.508.56.2.82.

Ап.№73 с идентификатор 55871.508.56.2.73; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет 9, ап.73; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 57.74 кв.м, 0,614% (10,57 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.63, 55871.508.56.2.65, 55871.508.56.2.71, 55871.508.56.2.75, 55871.508.56.2.83.

Ап.№74 с идентификатор 55871.508.56.2.74; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.74; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 88.97 кв.м, 0,946% (16,29 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.64, 55871.508.56.2.72, 55871.508.56.2.84.

Ап.№75 с идентификатор 55871.508.56.2.75; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.75; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №75 с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.65, 55871.508.56.2.73, 55871.508.56.2.85.

Ап.№76 с идентификатор 55871.508.56.2.76; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.76; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 60.43 кв.м, 0,643% (11,07 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.66, 55871.508.56.2.78, 55871.508.56.2.86.

Ап.№77 с идентификатор 55871.508.56.2.77; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.77; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.67, 55871.508.56.2.79, 55871.508.56.2.87.

Ап.№78 с идентификатор 55871.508.56.2.78; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.78; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.89 кв.м, 0,829% (14,26 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.68, 55871.508.56.2.76, 55871.508.56.2.80, 55871.508.56.2.88.

Ап.№79 с идентификатор 55871.508.56.2.79; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.79; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 89.03 кв.м, 0,947% (16,30 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №79 с площ 3,68 кв. м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.69, 55871.508.56.2.77, 55871.508.56.2.80, 55871.508.56.2.89.

Ап.№80 с идентификатор 55871.508.56.2.80; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.9, ап.80; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 69.07 кв.м, 0,735% (12,65 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.70, 55871.508.56.2.78, 55871.508.56.2.79, 55871.508.56.2.90.

Етаж 10

Ап.№81 с идентификатор 55871.508.56.2.81; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.81; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.71, 55871.508.56.2.82, 55871.508.56.2.83, 55871.508.56.2.91.

Ап.№82 с идентификатор 55871.508.56.2.82; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.82; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.72, 55871.508.56.2.81, 55871.508.56.2.84, 55871.508.56.2.92.

Ап.№83 с идентификатор 55871.508.56.2.83; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.83; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 64.23 кв.м, 0,683% (11,76

кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.73, 55871.508.56.2.81,55871.508.56.2.85, 55871.508.56.2.93.

Ап.№84 с идентификатор 55871.508.56.2.84; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.84; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 88.97 кв.м, 0,946% (16,29 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 5871.508.56.2.74, 55871.508.56.2.82, 55871.508.56.2.94.

Ап.№85 с идентификатор 55871.508.56.2.85; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.85; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №85 с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.75, 55871.508.56.2.83, 55871.508.56.2.95.

Ап.№86 с идентификатор 55871.508.56.2.86; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.86; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 66.91 кв.м, 0,712% (12,25 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.76, 55871.508.56.2.88, 55871.508.56.2.96.

Ап.№87 с идентификатор 55871.508.56.2.87; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.87; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.77, 55871.508.56.2.89, 55871.508.56.2.97.

Ап.№88 с идентификатор 55871.508.56.2.88; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.88; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.89 кв.м, 0,829% (14,26 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.78, 55871.508.56.2.86, 55871.508.56.2.90, 55871.508.56.2.98.

Ап.№90 с идентификатор 55871.508.56.2.90; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.10, ап.90; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 69.07 кв.м, 0,735% (12,65 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №90 с площ 3,68 кв.м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.100, 55871.508.56.2.80, 55871.508.56.2.88, 55871.508.56.2.89.

Етаж 11

Ап.№91 с идентификатор 55871.508.56.2.91; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.91; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 62.44 кв.м, 0,664% (11,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.101, 55871.508.56.2.81, 55871.508.56.2.92, 55871.508.56.2.93.

Ап.№92 с идентификатор 55871.508.56.2.92; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.92; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 79.17 кв.м, 0,842% (14,50 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.102, 55871.508.56.2.82, 55871.508.56.2.91, 55871.508.56.2.94.

Ап.№93 с идентификатор 55871.508.56.2.93; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.93; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 64.23 кв.м, 0,683% (11,76 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.103, 55871.508.56.2.83, 55871.508.56.2.91, 55871.508.56.2.95.

Ап.№94 с идентификатор 55871.508.56.2.94; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.94; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 88.97 кв.м, 0,946% (16,29 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.104, 55871.508.56.2.84, 55871.508.56.2.92.

Ап.№95 с идентификатор 55871.508.56.2.95; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.95; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 78.16 кв.м, 0,831% (14,31 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №95 с площ 4,94 кв.м, с 0.053% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.105, 55871.508.56.2.85, 55871.508.56.2.93.

Ап.№96 с идентификатор 55871.508.56.2.96; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.96; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 66.91 кв.м, 0,712% (12,25 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.106, 55871.508.56.2.86, 55871.508.56.2.98.

Ап.№97 с идентификатор 55871.508.56.2.97; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.97; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.99 кв.м, 0,830% (14,28 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.107, 55871.508.56.2.87, 55871.508.56.2.99.

Ап.№98 с идентификатор 55871.508.56.2.98; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет. 1, ап.98; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 77.89 кв.м, 0,829% (14,26 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.100, 55871.508.56.2.108, 55871.508.56.2.88, 55871.508.56.2.96.

Ап.№99 с идентификатор 55871.508.56.2.99; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап.99; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 89.03 кв.м, 0,947% (16,30 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №99 с площ 3,68 кв.м, с 0.039% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.100, 55871.508.56.2.109, 55871.508.56.2.89, 55871.508.56.2.97.

Ап.№100 с идентификатор 55871.508.56.2.100; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.11, ап. 00; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 69.07 кв.м, 0,735% (12,65 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.110, 55871.508.56.2.90, 55871.508.56.2.98, 55871.508.56.2.99.

Етаж 12

Ап.№101 с идентификатор 55871.508.56.2.101; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.101; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 64.33 кв.м, 0,684% (11,78 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.102, 55871.508.56.2.103, 55871.508.56.2.111, 55871.508.56.2.112, 55871.508.56.2.91.

Ап.№102 с идентификатор 55871.508.56.2.102; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.102; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 83.71 кв.м, 0,890% (15,33 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.101, 55871.508.56.2.104, 55871.508.56.2.111, 55871.508.56.2.112, 55871.508.56.2.92.

Ап.№103 с идентификатор 55871.508.56.2.103; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.103; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 64.23 кв.м, 0,683% (11,76 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.101, 55871.508.56.2.105, 55871.508.56.2.111, 55871.508.56.2.93.

Ап.№104 с идентификатор 55871.508.56.2.104; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап. 104; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 88.97 кв.м, 0,946% (16,29 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.102, 55871.508.56.2.112, 55871.508.56.2.94.

Ап.№105 с идентификатор 55871.508.56.2.105; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.105; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.48 кв.м, 0,877% (15,10 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и

Склад №105 с площ 4,93 кв. м, с 0.052% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.103, 55871.508.56.2.111, 55871.508.56.2.95.

Ап.№106 с идентификатор 55871.508.56.2.106; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.106; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 66.91 кв.м, 0,712% (12,25 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.108, 55871.508.56.2.113, 55871.508.56.2.96.

Ап.№107 с идентификатор 55871.508.56.2.107; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.107; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 84.24 кв.м, 0,896% (15,43 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.109, 55871.508.56.2.115, 55871.508.56.2.97.

Ап.№108 с идентификатор 55871.508.56.2.108; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.108; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 82.27 кв.м, 0,875% (15,06 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.106, 55871.508.56.2.110, 55871.508.56.2.113, 55871.508.56.2.114, 55871.508.56.2.98.

Ап.№109 с идентификатор 55871.508.56.2.109; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап.109; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 88.94 кв.м, 0,946% (16,29 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.107, 55871.508.56.2.110, 55871.508.56.2.115, 55871.508.56.2.99.

Ап.№110 с идентификатор 55871.508.56.2.110; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.12, ап. 10; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 69.07 кв.м, 0,735% (12,65 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.100, 55871.508.56.2.108, 55871.508.56.2.109, 55871.508.56.2.114.

Етаж 13

Ап.№111 с идентификатор 55871.508.56.2.111; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.13, ап.111; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 178.6 кв.м, 1.77% (30,40 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.101, 55871.508.56.2.102, 55871.508.56.2.103, 55871.508.56.2.105, 55871.508.56.2.112.

Ап.№112 с идентификатор 55871.508.56.2.112; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.13, ап.112; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 149.5 кв.м, 1,48% (25,44 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №112 с площ 4,94 кв.м, с 0.05% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.101, 55871.508.56.2.102, 55871.508.56.2.104, 55871.508.56.2.111.

Ап.№113 с идентификатор 55871.508.56.2.113; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.13, ап.113; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 91.5 кв.м, 1,00% (17,24 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена; Съседи: 55871.508.56.2.106, 55871.508.56.2.108, 55871.508.56.2.114.

Ап.№114 с идентификатор 55871.508.56.2.114; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.13, ап.114; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 105 кв.м, 1,04% (17,87 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №114 с площ 3,82 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.108, 55871.508.56.2.110, 55871.508.56.2.113, 55871.508.56.2.115.

Ап.№115 с идентификатор 55871.508.56.2.115; Адрес: ул.„Алеко Константинов" №9, ет.13, ап.115; Брой нива на обекта: 1; Площ по документи: 147,60 кв.м, 1,46% (25,05 кв.м) ид.ч. от общ.ч. на сградата, съответното право на строеж върху терена и Склад №89 с площ 3,82 кв.м, с 0.041% идеални части от общите части на сградата; Съседи: 55871.508.56.2.107, 55871.508.56.2.109, 55871.508.56.2.114, за сумата в размер на **199 843,00 €** /сто деветдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и три

евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **39 968,60 €** /тридесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и осем евро и шестдесет евроцента/ или обща сума в размер на **239 811,60 €** /двеста тридесет и девет хиляди осемстотин и единадесет евро и шестдесет евроцента/ **и в лева 390 858,93 лв.** /триста и деветдесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **78 171,79 лв.** /седемдесет и осем хиляди сто седемдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки/ или обща сума в размер на **469 030,72 лв.** /четиристотин шестдесет и девет хиляди и тридесет лева и седемдесет и две стотинки/, която сума е преведена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА по сметка на Община Перник с Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: В4/841/126853272/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД.**********

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.3 Купувачът приема описаният по-горе недвижим имот към момента на подписването на настоящият договор без възражения по отношение на физическото му състояние и отразяването му в кадастралната карта и регулационния план.**********

Чл.4 Собствеността на горецитираният недвижим имот преминава върху купувача **„П124“ ЕООД, ЕИК 206868945,** с адрес на управление: гр.Варна, р-н „Одесос“, ул.“Иван Срацимир” №2, етаж 3, апартамент №412, представлявано от управител - **Кирил Пантелеев,** в момента на подписване на настоящия Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл.5 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота в състояние, в което се намира по време на продажбата.**********

Чл.6 КУПУВАЧЪТ е длъжен да изпълни задълженията си по приемане на имота както и да го декларират в Дирекция „МДТ” при Община Перник.**********

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.7 (1) Заплатени от Купувача са **51,13 €** /петдесет и едно евро и тринадесет евроцента/ или **100,00 лв.** /сто лева/, представляващи стойността при разпоредителни сделки-продажби върху общински имоти, съгласно §12, чл.33, ал.1, т.2, от Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перник, която сума е внесена по сметка на община Перник с Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: В4/841/126853166/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД, както и **80,00 €** /осемдесет ерво/ или **156,47 лв.** /сто петдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки/, представляваща стойността на оценката, съгласно чл.33, ал.2 от Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перник, е внесена по сметка на община Перник с Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: В4/841/126853286/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД.*

(2) Нотариална форма не е необходима. Настоящият Договор замества Нотариалния акт, съгласно чл.18 от ЗС.**********

(3) Настоящият Договор се състави в 4 /четири/ идентични екземпляра, които КУПУВАЧЪТ е длъжен да впише в регистъра на Служба по вписванията - гр.Перник чрез Агенция по вписванията, съгласно чл.4а от Правилника за вписванията. След извършеното вписване два от екземплярите остават в Службата по вписванията, един се предава на КУПУВАЧА и един се представя в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие” при Община Перник.**********

Настоящият Договор се изготви на основание на следните документи:

1/Заповед №1124/07.07.2026 г. - издадена от Кмета на Община Перник; 2/Заявление с Вх.№ОКП-21090/04.12.2025 г. депозирано от „П124“ ЕООД, представлявано от управител - Кирил Пантелеев, с искане за закупуване на урегулиран поземлен имот - частна общинска

собственост на собственика на законно построена сграда; 3/Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 13.06.2007 г.; 4/Учредителен акт на „П124“ ЕООД от 17.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№1223, Вх.рег.№1250/30.03.2022 г., Акт №163, том 4, дело №449/2022; Имотна партида: 41008; 5/Приложение №1 към Учредителен Акт на „П124“ ЕООД за Писмено съгласие нотариално заверено с рег.№1524/17.03.2022 г.на Нотариус Людмила Гонова, с район на действие РС Варна с рег.№116; 6/Разрешение за строеж №287 от 16.11.1987 г.; 7/Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ №110/06.12.2022 г. - издадена от Гл.арх. на Община Перник; 8/Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ №62/24.06.2025 г. - издадена от Гл.арх. на Община Перник; 9/Заповед №1405/04.08.2025 г. на кмета на Община Перник - за одобрен проект за изменение ПУП-ПР (план за регулация); 10/Констативен протокол №55 от 04.08.2025 г. по чл.181, ал.3 от ЗУТ за установяване на етап „Груб строеж“; 11/Скица на поземлен имот №15-1414501 от 28.08.2025 г. - издадена от АГКК; 12/АОС №17070/14.05.2026 г., утвърден от кмета на Община Перник; 13/Скица на поземлен имот №15-576127 от 21.04.2026 г. - издадена от АГКК; 14/Доклад за пазарна оценка на недвижим имот на лицензиран оценител на КНОБ; 15/Решение №1058 по Протокол №6, т.23 от проведено заседание на 25.06.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник - за продажба на поземлен имот частна - общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда; 16/Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: B4/841/126853272/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД; 17/Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: B4/841/126853166/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД; 18/Платежно нареждане с уникален регистрационен номер: B4/841/126853286/23.07.2026 г., чрез „Юробанк България“ АД.**********

ПРОДАВАЧ
КМЕТ НА ОБЩИН
Станислав В

КУПУВАЧ:

1.../ .....

Гл.счетоводител
Отдел „Счетоводство“
Е.Димитрова